MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES EN PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1 | 1 0 | 8 2 | 2 0 | 8 | 0 0 0

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Los Algarrobos
calle AVENIDA 30 Nº

(10) AVENIDA 30
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 X POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 X NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE REDAÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 X NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

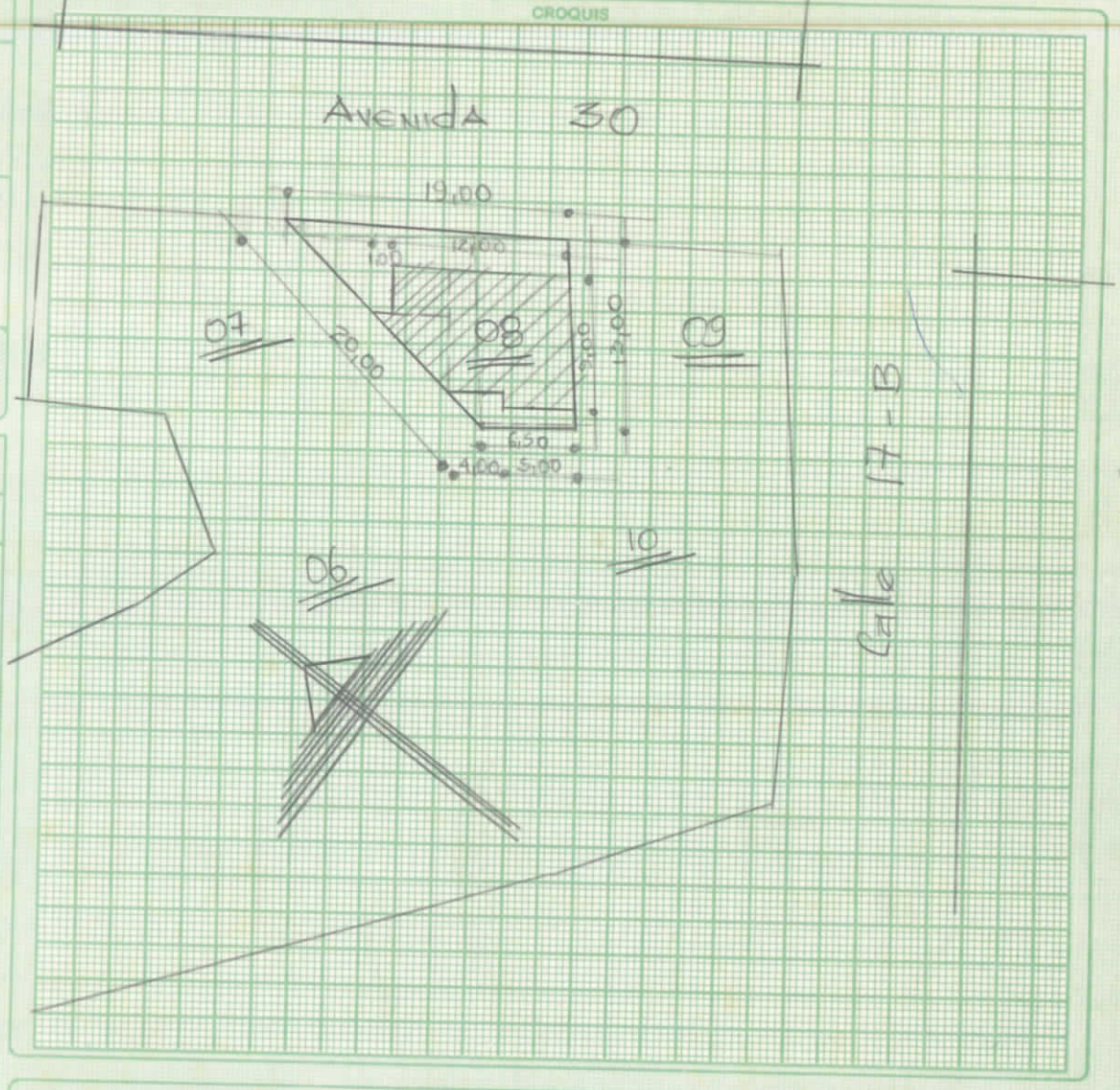
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	0 0 1 7 0
(24)	PERÍMETRO	0 0 5 9
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0 0 1 9
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	0

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ☐ / con edificación 2 X

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28) sin uso 1 ☐ / el mismo que en la construcción 2 X / otro uso 3 ☐

(29) otro uso — nombre — código + ☐☐

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones:

Pueden Variar Medidas por Ser Referenciales y por Adosamiento

C/M

OK✓

06/11/97

32'537.068

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CÓDIGO [X]	CARREÑO	MARÍA				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
11	00	94

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA			
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón, metal
			X

PAREDES							
no tiene	caña	madera o lata	enquinzalsito (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	latisque modular (vidrio, madera)	
				X			

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				
tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
				X

PISO						
tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol o cerámica
			X			

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							
caña	caña(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja
						X	

TUMBADOS	
si tiene	no tiene
	X

INDICADORES GENERALES

VENTANAS								
no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color
						X		

AGUA		
no tiene	sobrepuestas	empotradas
		X

ELECTRICIDAD		
no tiene	sobrepuestas	empotradas
		X

EQUIPO ESPECIAL		
no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden
X		

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL			
bueno	regular	malo	ruina
X			

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

levantamiento						
06/11/97	Carlos Delgado A.					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones:
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL

(1) LOCALIDAD	(2) ZONA	(3) SECTOR	(4) MANZANA	(5) LOTE	(6) PROP. HORIZONTAL		
1	1	0	8	2	2	0	8

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOS NEGREROS
calle AVENIDA 30.
N° 604

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + [X] 00 METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

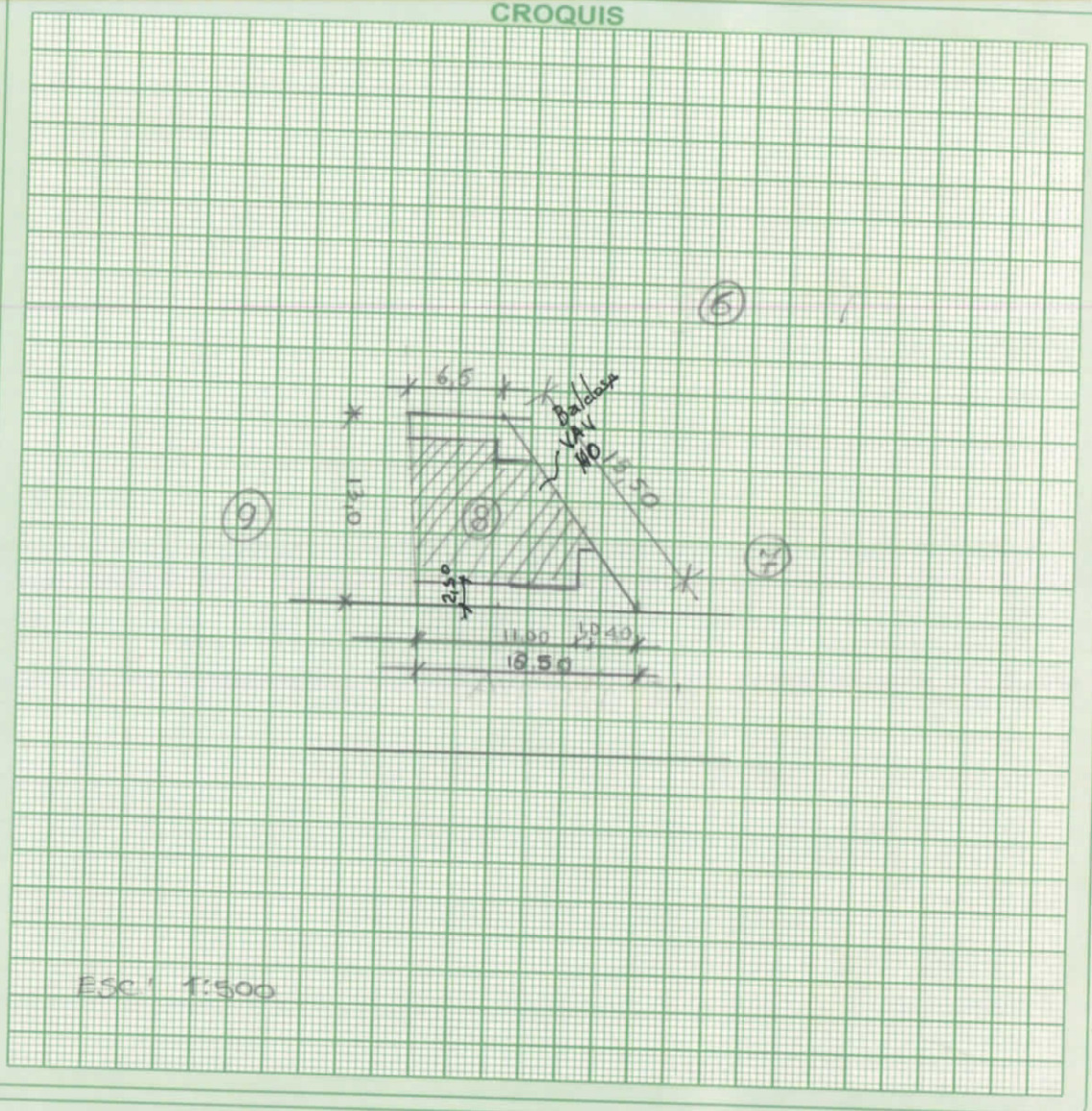
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 1 5 0
(24) PERIMETRO 0 0 5 0
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 1 5
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO 1 [ ]
2 [X]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO [ ][ ][ ][ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES 0 1

OBSERVACIONES:
Adosado

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO [ ]	CARREÑO	MARIA	130219307-1	COMPRA	22-03-96

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	empañado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entablado	vidrio o grueso tendido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	1	0094				X					X	✓						X				X									X		X		X	