



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



ESCRITURA

Sello

2155514

2155515

SIN FICHA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**

540-24-57

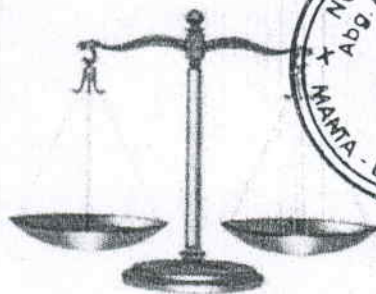


11-1-1-1-1-1

11-1-1-1-1-1

11-1-1-1-1-1

11-1-1-1-1-1



ESCRITURA

SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR EL SEÑOR
BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20161308002P.02949

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 12 DE OCTUBRE DEL AÑO 2016

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 12 DE OCTUBRE DEL 2016

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Sello
10/12/16

THE
JOURNAL
OF
THE
ROYAL
ANTHROPOLOGICAL
INSTITUTE
OF GREAT
BRITAIN
AND IRELAND
VOLUME
LXXV
PART I
1905
LONDON
PUBLISHED BY THE
INSTITUTE
11, BEDFORD SQUARE, W.C.1
1905



Factura: 001-002-000021487



20161308002P02949



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

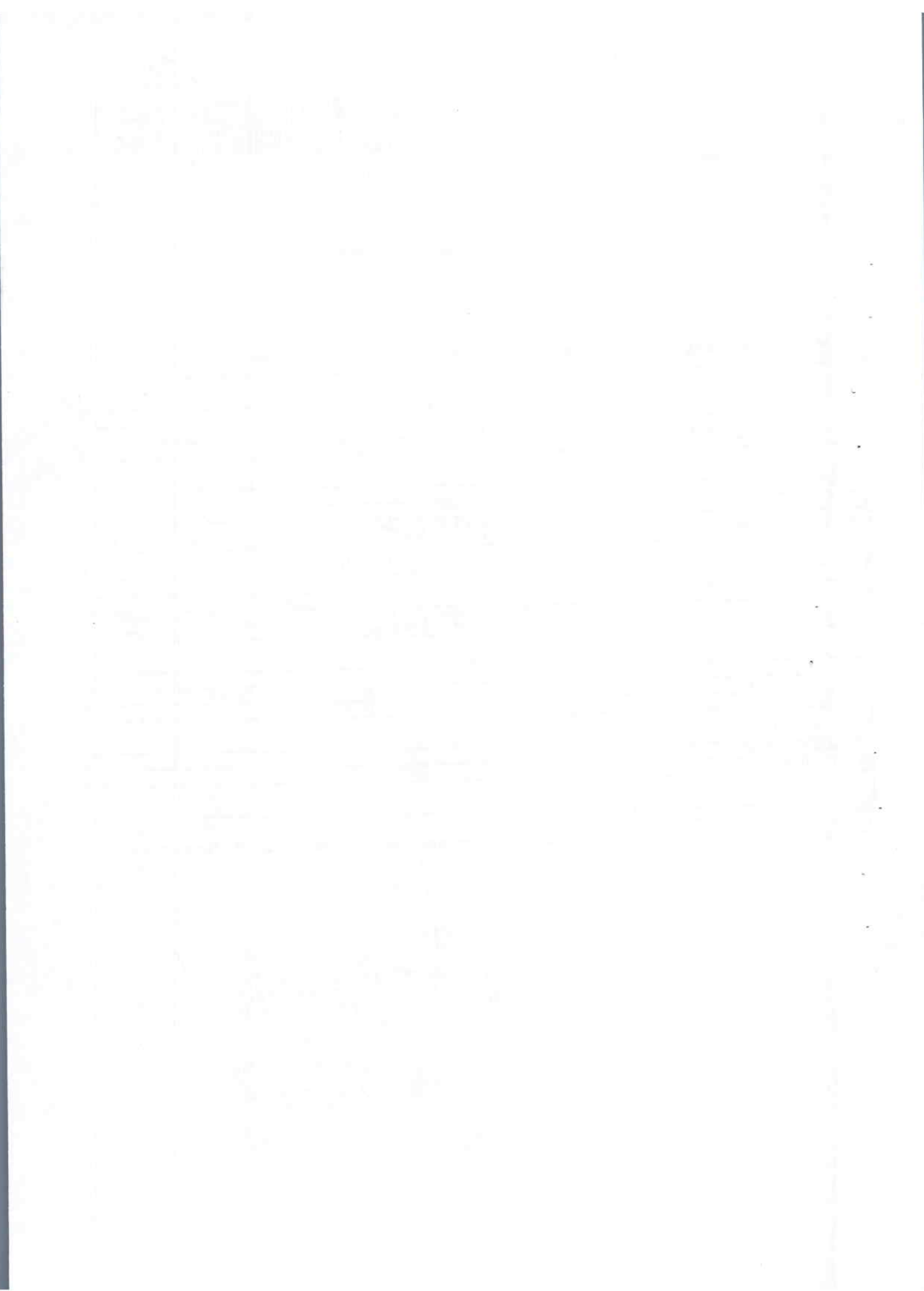
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P02949						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE UN INMUEBLE							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2016, (9:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317212346	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 0526225834
Ecuador



FACTURA NÚMERO: 001-002-000021487

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002.P.02949

SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR EL
SEÑOR BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día miércoles doce de octubre del año
dos mil dieciséis, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA
BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón,
Comparece y declara, el señor **BRYAN WILFRIDO**

JIMENEZ RODRIGUEZ, de estado civil soltero, con
número de cédula uno tres uno siete dos uno dos
tres cuatro guión seis, por sus propios derechos.-

Además declara el compareciente ser mayor de edad,
de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta
ciudad; hábil y capaz para contratar y obligarse a
quienes de conocer personalmente, en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo
cual me autoriza y me faculta a obtener información
de la misma en el Sistema del Registro Civil de
Identidad y Cedulación y proceder a descargarla.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fueran en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA:

INTERVINIENTE.- Comparece, interviene, otorga y suscribe, el señor BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres uno siete dos uno dos tres cuatro guión seis, por sus propios derechos.- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- El señor BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ, en su estado civil de soltero, adquirió un Lote de terreno signado con el número: CUATRO de la manzana E, de la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra a la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
TELEFONOS: 09942572146-052622543
Ecuador



señora MERCEDES LORENA MURILLO MACAY, escritura celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón, el trece de octubre del año dos mil quince e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el treinta de octubre del dos mil quince.- Lote de terreno signado con el número: CUATRO de la manzana E, de la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y calle pública; **POR ATRÁS:** con diez metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** con treinta y un metros veinte centímetros y lote número tres; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta y un metros veinte centímetros y lote número cinco.- Con una superficie total de: Trescientos doce metros cuadrados.- **TERCERA: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ**, conviene en forma expresa efectuar la **SUB-DIVISION** del lote de terreno descrito anteriormente, Lote de terreno signado con el número: CUATRO de la manzana E, de la Lotización

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mojón - Ecuador

Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que de acuerdo al Oficio No. 0363-6751 de fecha veintisiete de septiembre del dos mil dieciséis de la Aprobación de subdivisión otorgada por la DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, que de la siguiente manera: UNO) Parte del lote número cuatro de la manzana "E" de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE # 4. : POR EL FRENTE: con diez metros y Calle pública; POR ATRÁS: con diez metros y a desmembrar a Bryan Jiménez Rodríguez, parte del Lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: con quince metros sesenta centímetros y Lote número tres; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con quince metros sesenta centímetros y Lote número cinco.- Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. DOS) Parte del lote número cuatro de la manzana "E" de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: PARTE DEL LOTE # 4. : POR EL FRENTE: con



NOTARIA SEGUNDA DE MANABI
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 05262258



diez metros y Calle pública; POR ATRÁS: con diez metros y a desmembrar a Bryan Jiménez Rodríguez, parte del Lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: con quince metros sesenta centímetros y Lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con quince metros sesenta centímetros y Lote número tres.- Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- CUARTA

ACEPTACION.- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

QUINTA: INSCRIPCION.- El interviniente queda facultado por sí o por interpuesta persona solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE

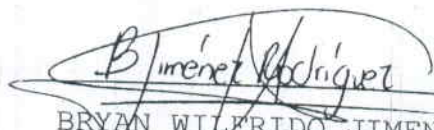
ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG.

XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública

con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por R.M.S.P.

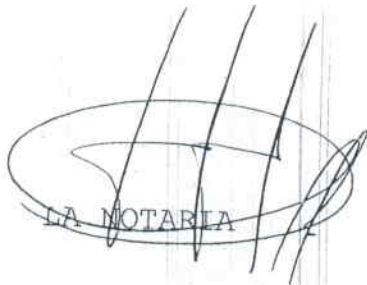
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ

C.C.No. 131721234-6




LA NOTARIA





53244

INFORMACION REGISTRAL

Pag 1 de 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:79.115

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana E de la Lotización Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1317212346	JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	AV 27 CALLE 17 BARRIO SANTA MONICA
VENDEDOR	1305171314	MURILLO MACAY MERCEDES LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2539	05/nov/2002	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:11 del miércoles, 05 de octubre de 2016

A petición de: JIMENEZ ESPINOZA GILBERTO WILFRIDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador





Nº 110105

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

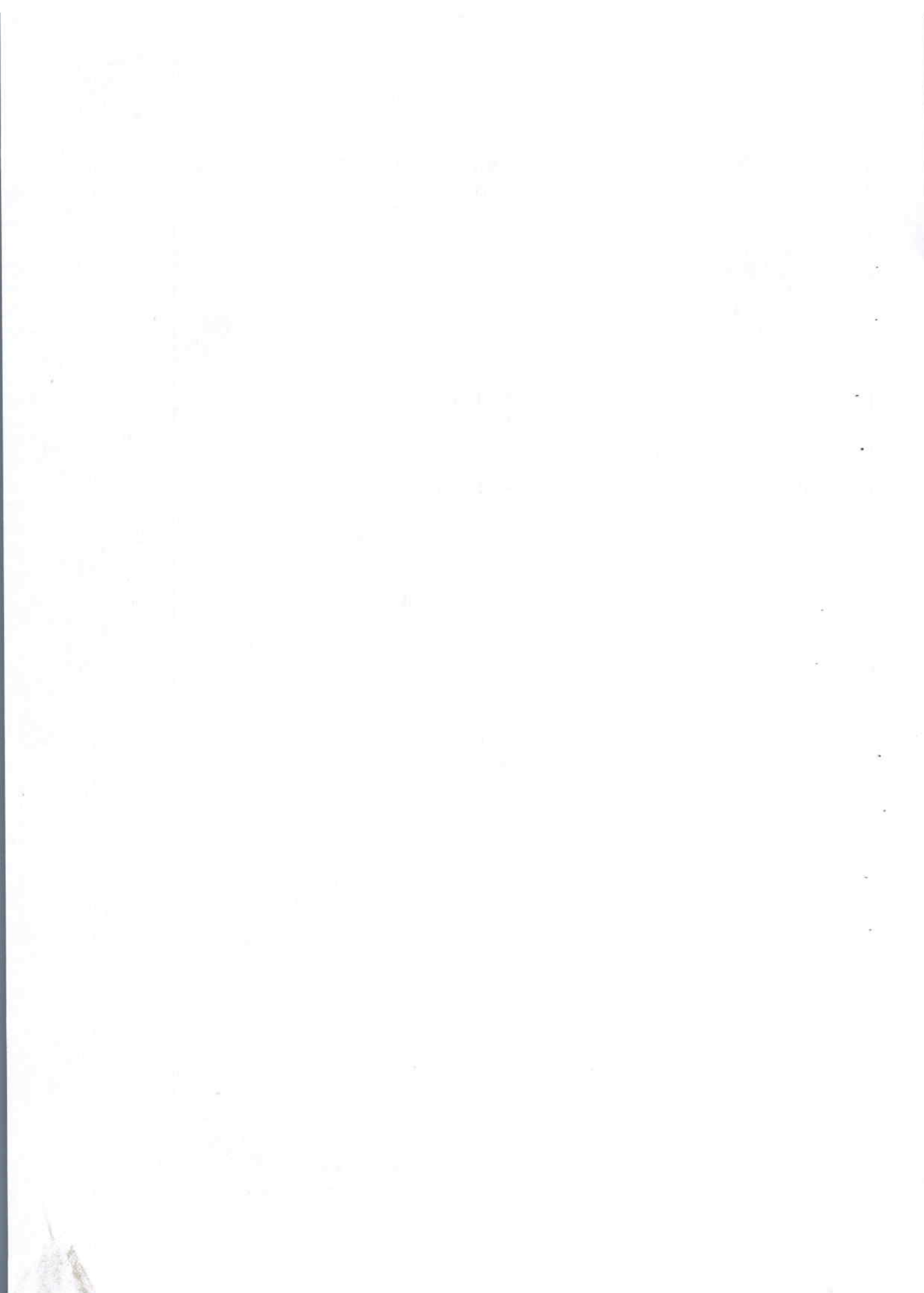
Manta, 10 de OCTUBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2155515000 LOTIZACION MENDOZA MZ-E PARTE LOTE N°4

Manta, diez de octubre del dos mil dieciséis

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador







Nº 110106

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA****LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de OCTUBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2155514000 LOTIZACION MENDOZA MZ-E PARTE LOTE N°4

Manta, diez de octubre del dos mil diesiseis



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



No 0363-0751

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Bryan Wilfrido Jiménez Rodríguez, ubicado en la lotización Mendoza, signado con el # 4 de la Manzana "E" de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2155504000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 13 de Octubre de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de Octubre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 31,20m. Lote # 3.

Por el costado izquierdo: 31,20m. Lote # 5.

Área total: 312,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ: 156,00m².

Parte del Lote # 4.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a Bryan Jiménez Rodríguez, parte del Lote # 4.

Costado derecho: 15,60m. Lote # 3.

Costado izquierdo: 15,60m. Lote # 5.

Area total: 156,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ: 156,00m².

Parte del Lote # 4.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del Lote # 4.

Costado derecho: 15,60m. Lote # 5.

Costado izquierdo: 15,60m. Lote # 3.

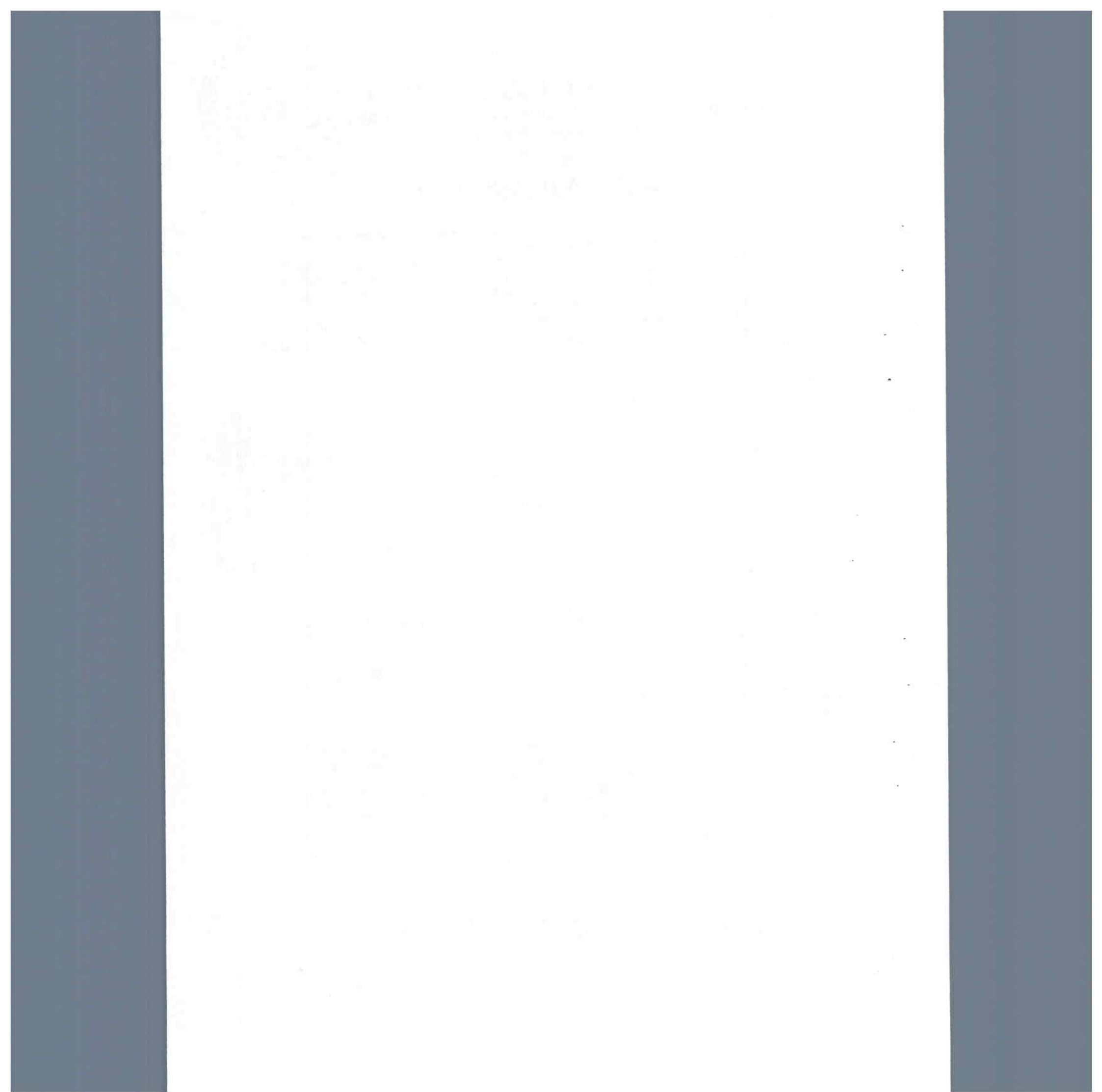
Area total: 156,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0731-DACRM-JCM-2016 de fecha 27 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 27 del 2016

Art. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 056100

AUTORIZACION

No. 0363-6751

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de su propiedad ubicado en la lotización Mendoza, signado con el lote # 4 de la manzana "E" de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del Lote # 4.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del Lote # 4.

Costado derecho: 15,60m. Lote # 5.

Costado izquierdo: 15,60m. Lote # 3.

Area total: 156,00m².

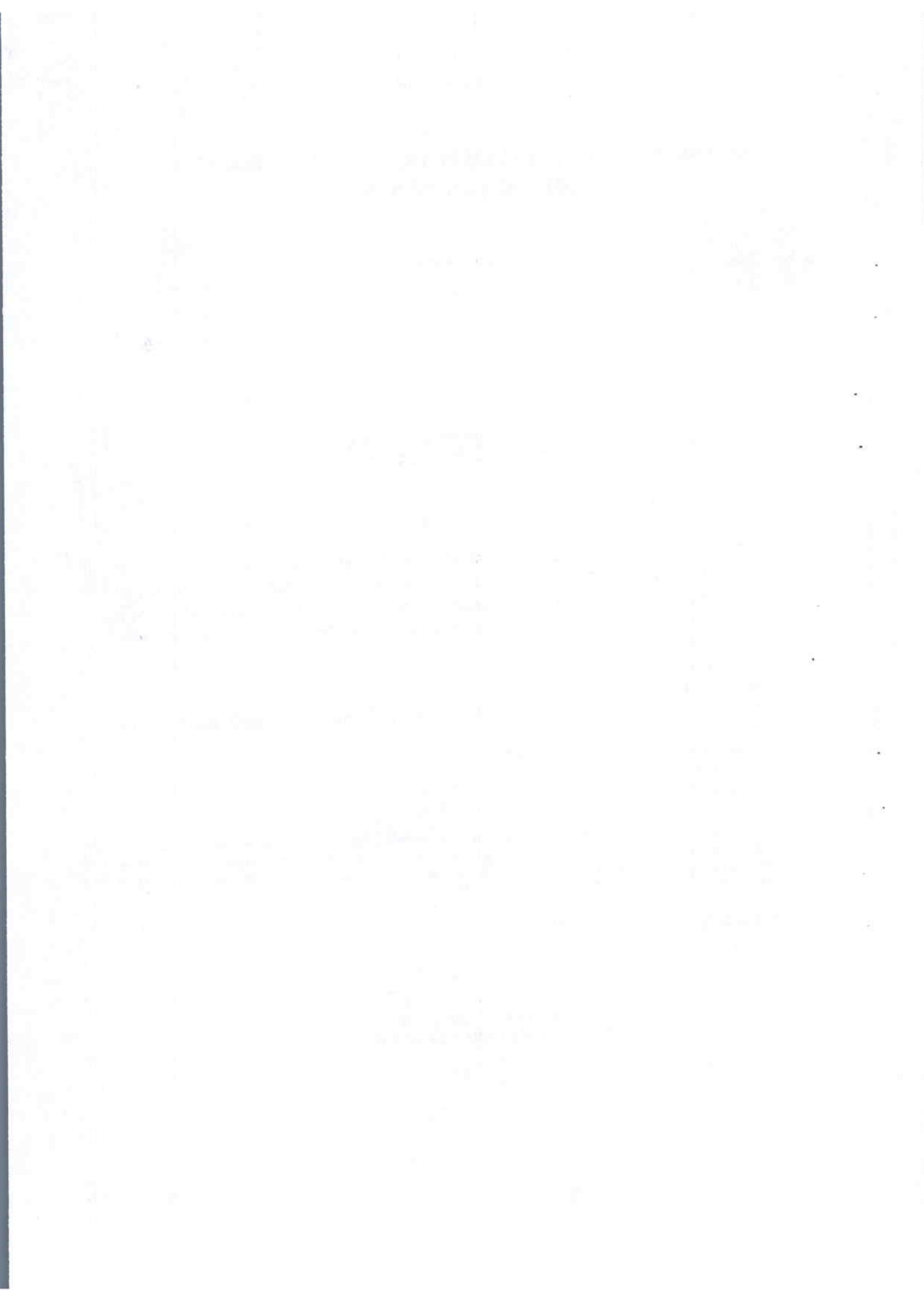
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 27 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



Notaría Pública Segunda
Mendoza Briones
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 056099

AUTORIZACION

No. 0363-6751-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de su propiedad ubicado en la lotización Mendoza, signado con el lote # 4 de la manzana "E" de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del Lote # 4.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area a desmembrar a Bryan Jiménez Rodríguez, parte del Lote # 4.

Costado derecho: 15,60m. Lote # 3.

Costado izquierdo: 15,60m. Lote # 5.

Area total: 156,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 27 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

Notaría Pública Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones
Manta - Ecuador

THE
JOURNAL
OF
THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN AND IRELAND
VOLUME 10
PART 1
1880



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081177

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 50 LAR
perteneciente a BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ
ubicada en LOTIZACION MENDOZA MZ-E PARTE LOTE Nº 4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de
de \$4680.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE SUBDIVISION - CLAVE CATASTRAL 2-15-55-15-000

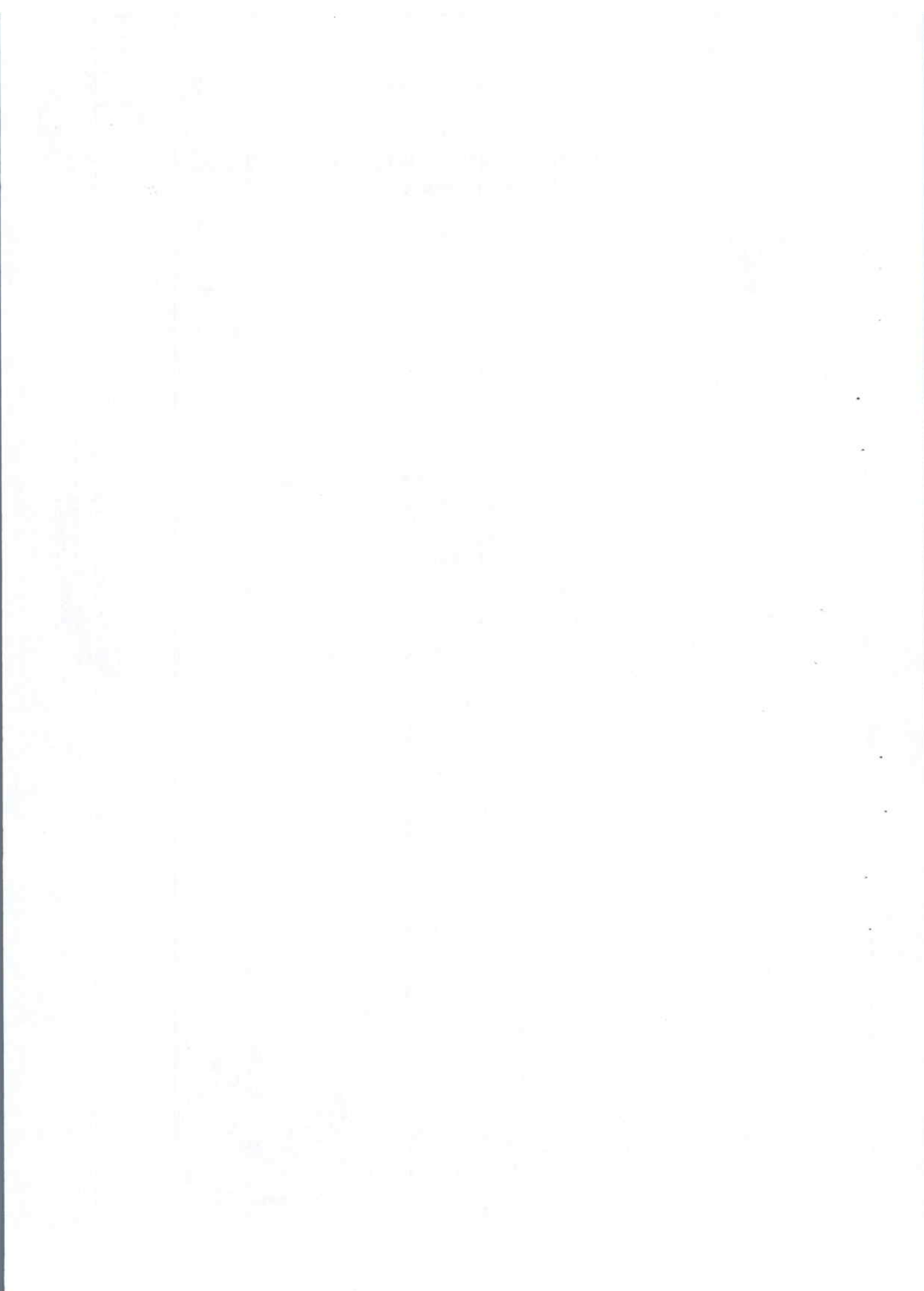
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MJP

10 DE OCTUBRE DE 2016
Manta,

Josmina Rodríguez
Directora Financiera Municipal







Nº 081178



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

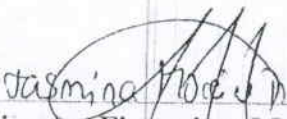
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ
ubicada LOTIZACION MENDOZA MZ-E PARTE LOTE Nº 4
cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de
de \$4680.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE SUBDIVISION - CLAVE CATASTRAL 2-15-55-14-000

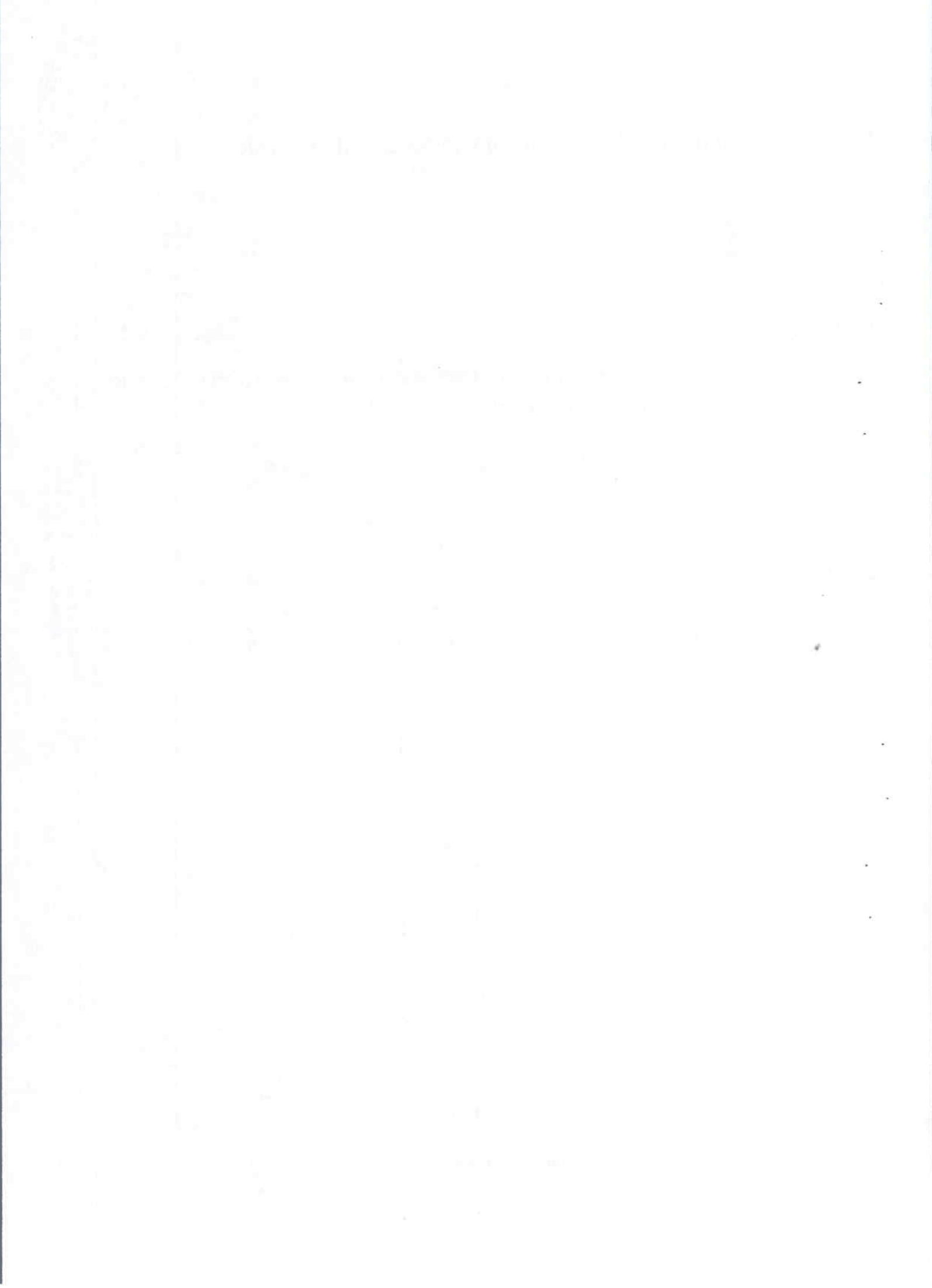
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MJP

10 DE OCTUBRE DE 2016
Manta,


Director Financiero Municipal







República del Ecuador
Notaría Pública
Abg. Patricia Mendoza Briones



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000028265

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOTZ. MENDOZA MZ-E PARTE LOTE Nº 4
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/10/2016 08:59:02
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: 10 de mayo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

THE
JOURNAL
OF
THE
ROYAL
ANTHROPOLOGICAL
INSTITUTE
OF GREAT BRITAIN
AND IRELAND
VOLUME 10
PART 1
1910

República - Ecuador
Apuntes a la Ley
Notaría Pública
Abg. Patricia Mendoza Briones



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
Teléfono: 2621777 - 2611747
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

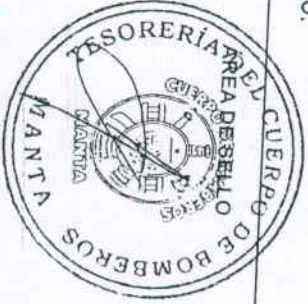
CIRUC: : JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOTZ. MENDOZA MZ-E PARTE LOTE N° 4
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

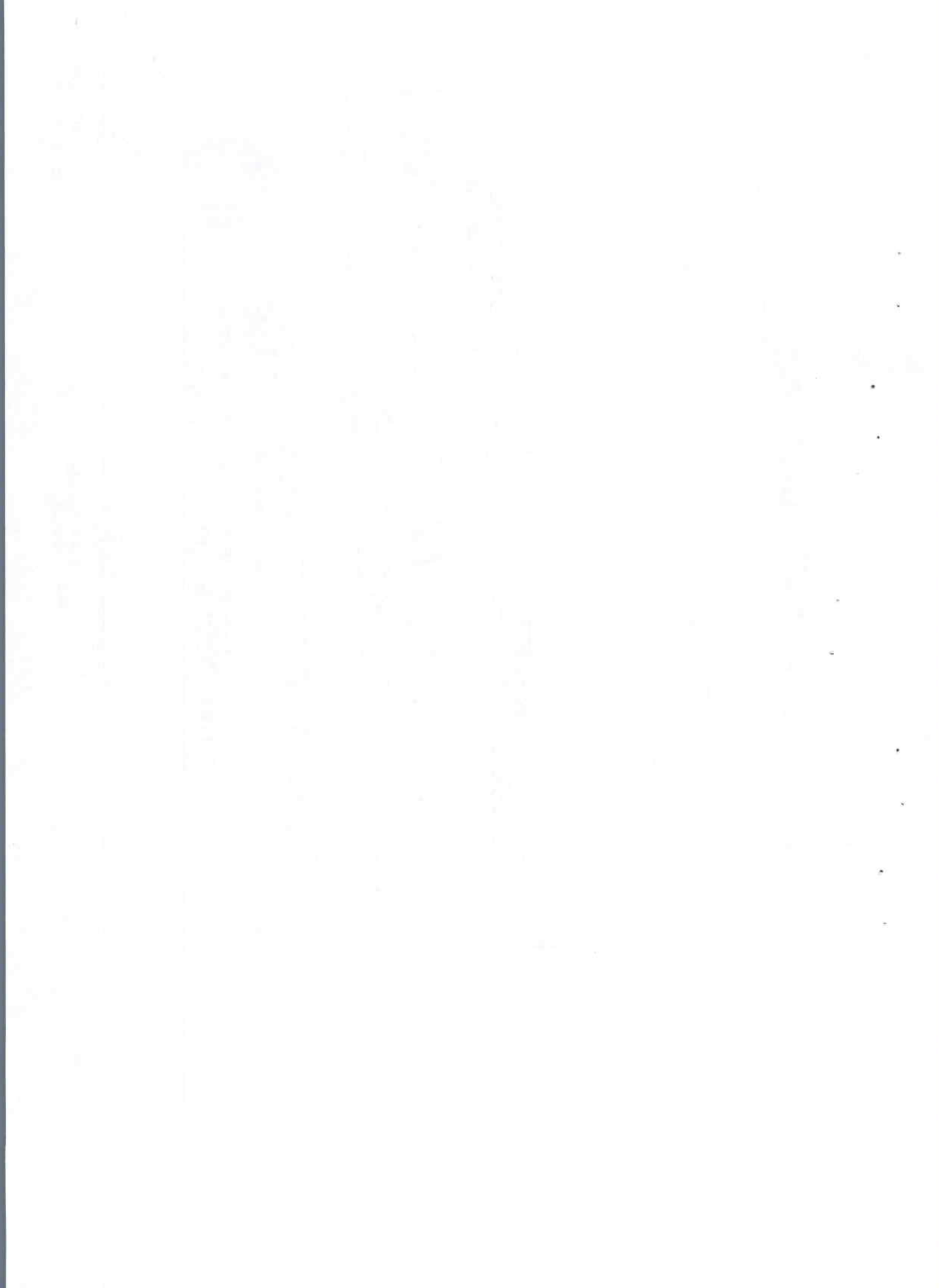
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/10/2016 08:59:14
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes, 10 de enero de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Factura: 001-002-000021486



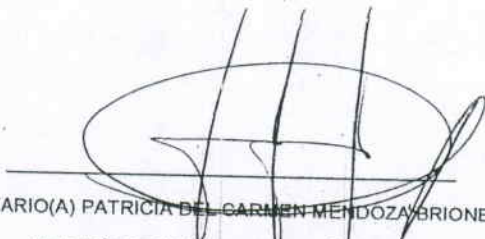
20161308002D05205



FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161308002D05205

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n). *P*

MANTA, a 12 DE OCTUBRE DEL 2016, (9:23).


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ejecutiva : 1511111111

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 136778

Nº 136778

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 6 de octubre de 2016

No. Electrónico: 43907

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-55-14-000

Ubicado en: LOTIZACION MENDOZA MZ-E PARTE LOTE Nº4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1317212346	BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4680,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2155504000

Impreso por: MARIS REYES 06/10/2016 9:46:56

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 136779

Nº 136779

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 43906

Fecha: 6 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-55-15-000

Ubicado en: LOTIZACION MENDOZA MZ-E PARTE LOTE Nº4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 156,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1317212346	BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4680,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2155504000

Impreso por: MARIS REYES 06/10/2016 9:44:21



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



B. Jimenez Rodriguez

Número único de identificación: 1317212346
Nombres del ciudadano: JIMENEZ RODRIGUEZ BRYAN WILFRIDO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1997
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: _____
Fecha de Matrimonio: _____
Nombres del padre: JIMENEZ MERCHAN WILFRIDO MIGUEL
Nombres de la madre: RODRIGUEZ LOPEZ SOFIA ALEXANDRA
Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2016
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Jorge Troya Fuertes
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.12 12:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-1e102fe4d5664d1



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

B. Jimenez Rodriguez



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELÉFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 20161308002P02949.-** LA
NOTARIA.- *P*

[Firma]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
[Firma]

