



Factura: 002-002-000027140



20161308004P04101

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P04101					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE OCTUBRE DEL 2016. (15:42)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ALCIVAR HUGO GEORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302493372	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARRANZA LUCIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301449649	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPIÑOZA MACIAS RAMON JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308207560	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO CARRANZA RAMONA FELICITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309561015	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LA FLORITA, CANTON MANTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		19507.00					

2065430

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

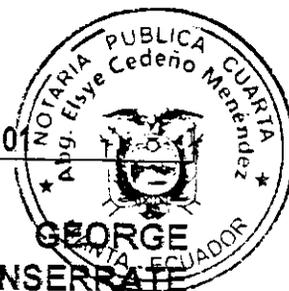
SIN FICHA





NUMERO DE ESCRITURA

20161308004P0410



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR HUGO GEORGE CEDEÑO ALCIVAR Y SEÑORA LUCIA MONSERRATE CARRANZA;**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES RAMON JACINTO ESPINOZA MACIAS Y RAMONA FELICITA CEDEÑO CARRANZA.-**

**CUANTIA : USD \$ 19,507.07**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los cónyuges señor **HUGO GEORGE CEDEÑO ALCIVAR** y señora **LUCIA MONSERRATE CARRANZA**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES". Y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORES**, los señores **RAMON JACINTO ESPINOZA MACIAS** y **RAMONA FELICITA CEDEÑO CARRANZA**, ambos de estado civil **solteros**, por sus propios y personales derechos, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y cuatro años, sesenta y un años, cuarenta años; y, treinta y ocho años respectivamente, de ocupación obrero, ama de casa, obrero y estudiante respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en

*Elyse*  
Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*Sello*  
11/07/16

derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: : **SEÑORA NOTARIA.**- En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de un inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.**- Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de compraventa las siguientes personas, en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges señor **HUGO GEORGE CEDEÑO ALCIVAR** y señora **LUCIA MONSERRATE CARRANZA**, casados entre sí, y, por otra parte en la calidad de **COMPRADORES**, los señores **RAMON JACINTO ESPINOZA MACIAS** y **RAMONA FELICITA CEDEÑO CARRANZA**, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces para obrar y



obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores  
que son dueños y propietarios de Un lote de terreno signado con el  
numero DIECIOCHO, ubicado en la Lotización La Florita de la  
Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y  
linderos; POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle Publica.  
POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con el lote tres. POR  
EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote  
diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiséis metros  
cincuenta centímetros y lindera con Rosa Macías. Superficie TOTAL  
DE DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON  
CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- Predio que fue  
adquirido por compra que le hiciera al señor Luis Castro  
Montesdeoca, según consta del contrato de compraventa  
realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el dieciséis de octubre  
de mil novecientos noventa y dos e inscrita en el Registro de la  
Propiedad del cantón Manta, el once de noviembre de mil  
novecientos noventa y nueve.- Con fecha siete de marzo del  
dos mil dieciséis se encuentra inscrita escritura de Terminación  
de Comunidad Hereditaria, contrato realizado en la Notaria  
Cuarta de Manta el dos de marzo del dos mil dieciséis. Existe  
un área dejada para callejón de treinta y ocho coma veintisiete metros

cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes  
exposados y mediante el presente contrato,

*Elsy*  
Abg. Elsy Cedeño Méndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



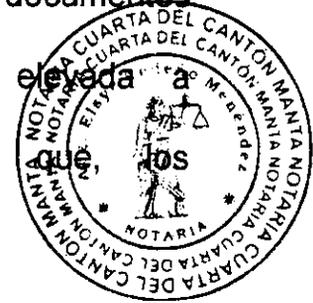
VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, los señores RAMON JACINTO ESPINOZA MACIAS y RAMONA FELICITA CEDEÑO CARRANZA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización La Florita de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros cuarenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS: Siete metros y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros cincuenta centímetros y lote número diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros diez centímetros y área de callejón.- Con una superficie total de NOVENTA Y SEIS COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SIETE DOLARES CON SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por



lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a fe pública con todo el valor legal, y que, los

*Quinto*  
Elyse Cedeno Mendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RICARDO FERNANDEZ DE CORDOVA, matricula número : trece guion dos mil dos guion cuarenta y siete. Foros de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-y

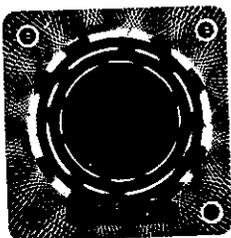
*Hugo George Cedeno*  
  
**HUGO GEORGE CEDENO ALCIVAR**  
C.C.No.- 130249337-2.

*Lucia Carranza*  
  
**LUCIA MONSERRATE CARRANZA**  
C.C.No. 130144964-9

*Ramon Jacinto Espinoza M.*  
  
**RAMON JACINTO ESPINOZA MACIAS**  
C.C.No. 130820756-0

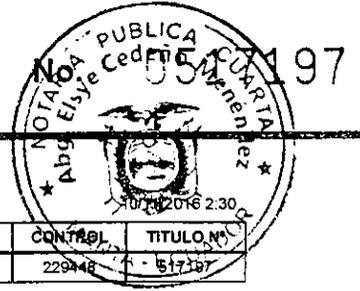
*Ramona Felicita Cedeno*  
  
**RAMONA FELICITA CEDEÑO CARRANZA**  
C.C.No. 130956101-5

*Abg. Elsy Cedeno*  
**Abg. Elsy Cedeno Menéndez**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN** Es...





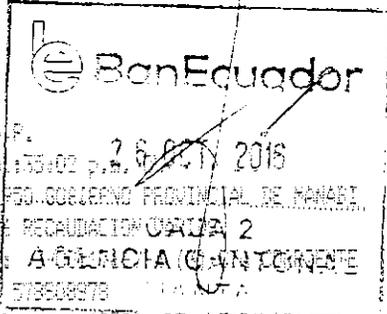
# TÍTULO DE CRÉDITO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTABIL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-06-54-30-000	63,75	19507,07	229448	517387

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CEDEÑO ALCIVAR HUGO Y SRA.	LA FLORITA	Impuesto principal	195,07
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	58,50
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>253,57</b>
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>253,57</b>
1308207580	ESPIÑOZA MACIAS RAMON JACINTO	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 10/11/2016 2:30 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

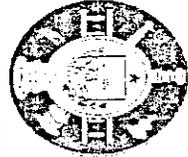


BanEcuador S.F.  
26/10/2016 0:15:00 p.m. 26 OCT 2016  
CONVENIO: 0750-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: DE RECAUDACION USUFRUO 2  
DIR. CONVENIO: A GERENCIA (CONTINENTE)  
REFERENCIA: 073508978  
Concepto de Pago: 110006 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF:mmLopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA MANTA  
FUERA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2,00  
Comisión Efectivos: 0,54  
I.V.A.: 0,06  
TOTAL: 2,60  
VALOR A RECAUDACION

*Elsy Cedeno Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 262-1777 - 26-11747

000029891

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : CEDEÑO ALCIVAR HUGO Y SRA.  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LA FLORITA  
DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 25/10/2016 15:03:55  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO-HASTA: lunes, 23 de enero de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110438



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

CEDEÑO ALCIVAR HUGO Y SRA.

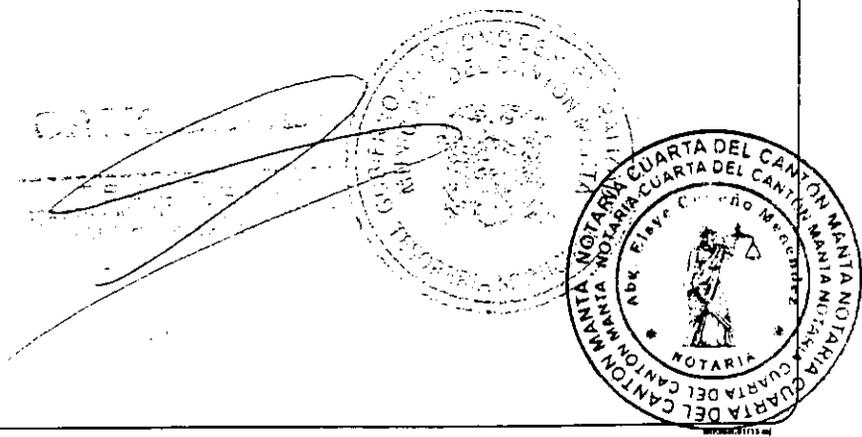
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

25 OCTUBRE 2016  
Manta, de de 20

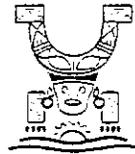
VALIDO PARA LA CLAVE  
2065430000 LA FLORITA

Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil dieciséis

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081193

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

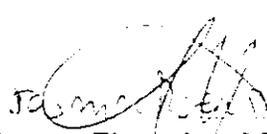
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a CEDENO ALCIVAR HUGO Y SRA. ubicada LA FLORITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19507.07 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SIETE 07/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA MAS DE 20 AÑOS

MJP

Manta, 11 DE OCTUBRE DE 2016

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 136737

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 136737

No. Electrónico: 43947

Fecha: 7 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-54-30-000

Ubicado en: LA FLORITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CEDEÑO ALCIVAR HUGO Y SRA.

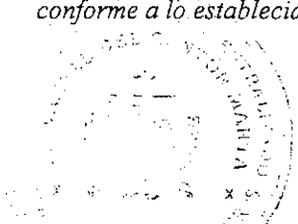
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2709,00
CONSTRUCCIÓN:	16798,07
	<u>19507,07</u>

Son: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SIETE DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

19507  
5852  
-----  
253,59



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2065414000

Impreso por: MARIS REYES 07/10/2016



Elyse Cedeno Merendez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0341-3114

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Hugo George Cedeño Alcívar y Sra. Lucia Monserrate Carranza, ubicado en la Lotización La Florita, signado con el número 18 de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2065414000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 16 de Octubre de 1992 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Noviembre de 1999. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad Hereditaria, autorizada en la Notaría Cuarta el 2 de Marzo de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de Marzo de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 10,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 10,00m. Lote # 3.

**Por el costado derecho:** 20,00m. Lote # 19.

**Por el costado izquierdo:** 26,50m. Lindera con Rosa Macías.

**Área total:** 232,50m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJA PARA CALLEJON: 38,27m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON JACINTO ESPINOZA MACIAS Y SRA. RAMONA FELICITA CEDEÑO CARRANZA: 96,75m<sup>2</sup>.

**Frente:** 7,40m. Calle Pública.

**Atrás:** 7,00m. Area sobrante.

**Costado derecho:** 12,50m. Lote # 19.

**Costado izquierdo:** 15,10m. Area de callejón.

**Area total:** 96,75m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: 97,48m<sup>2</sup>.

**Frente:** 2,45m. Con callejón con salida a la calle publica + 7,00m. Con área a desmembrar a favor de Ramón Jacinto Espinoza Macías y Sra.

**Atrás:** 10,00m. Lote # 03.

**Costado derecho:** 7,50m. Lote # 19.

**Costado izquierdo:** 10,49m. Propiedad de Rosa Macías.

**Area total:** 97,48m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0690-DACRM-JCM-2016 de fecha 16 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 16 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

RDV



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 056592

**AUTORIZACION**

No. 0341-3114

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **RAMON JACINTO ESPINOZA MACIAS Y SRA. RAMONA FELICITA CEDEÑO CARRANZA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno signado como lote # 18 de propiedad del Sr. Hugo George Cedeño Alcívar y Sra. Lucia Monserrate Carranza, ubicado en la lotización La Florita de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,40m. Calle Pública.

**Atrás:** 7,00m. Area sobrante.

**Costado derecho:** 12,50m. Lote # 19.

**Costado izquierdo:** 15,10m. Area de callejón.

**Area total:** 96,75m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 16 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
RDV

*J. Cedeño*  
g. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27148



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017767, certifico hasta el día de hoy 24/09/2016 9:37:24, la Ficha Registral Número 27148.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2065414000  
Fecha de Apertura: martes, 15 de marzo de 2011  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero DIECIOCHO, ubicado en la Lotización LA FLORITA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle Publica. POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con el lote tres. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiséis metros cincuenta centímetros y lindera con Rosa Macías. Superficie TOTAL DE DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	141	17/may./1971	171	171
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	49	14/ago./1990	136	136
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1601	11/nov./1999	1.023	1.024
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	702	07/mar./2016	18.426	18.434

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de mayo de 1971      Número de Inscripción: 141      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 551      Folio Inicial:171  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:171  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de mayo de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubica di en la Lotización Denominada La Florida, , ubicado en el Sitio Los Esteros, de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantona, que corresponde a la Manzana "H", de la Referida Lotización " La Florida".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033379	CASTRO VALLEJO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012213	ALVAREZ CEDEÑO RAMON MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012043	GARCIA RIVAS DIGNA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA





Inscrito el: martes, 14 de agosto de 1990  
 Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Inscripción: 49  
 Número de Repertorio: 1864

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL  
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 1990  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000006527	CASTRO MONTESDEOCA LUIS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000033380	MONTESDEOCA REASCO OFELIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000033379	CASTRO VALLEJO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	141	17/may./1971	171	171

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de noviembre de 1999  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1601  
 Número de Repertorio: 3388  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:1.023  
 Folio Final:1.024

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de octubre de 1992  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Derechos y Acciones, un lote de terreno signado con el número Dieciocho, ubicado en la Lotización LA FLORITA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Súperficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301449649	CARRANZA LUCIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000042812	CEDEÑO ALCIVAR HUGO GEORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006527	CASTRO MONTESDEOCA LUIS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	141	17/may./1971	171	171
SENTENCIA	49	14/ago./1990	136	136

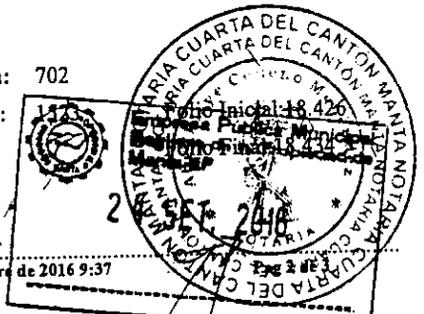
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: 07 de marzo de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 702  
 Número de Repertorio:

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 24 de septiembre de 2016 9:37  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Certificación impresa por: Elyse Cedeño  
 Ficha Registral:27148





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Los Cónyuges Sr. Hugo George Cedeño Alcívar y Sra. Lucia Monserrate Carranza, son propietarios de la totalidad de derechos y acciones y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en Vigencia, tienen a bien declara como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad hereditaria, que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302493372	CEDEÑO ALCIVAR HUGO GEORGE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301449649	CARRANZA LUCIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1601	11/nov./1999	1.023	1.024

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:24 del sábado, 24 de septiembre de 2016

A petición de: REYES MERO FRANK ALEXIS

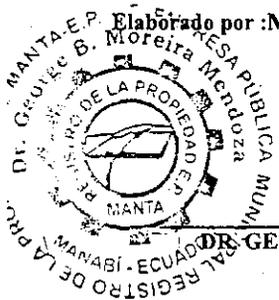
Elaborado por : MARIA-ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



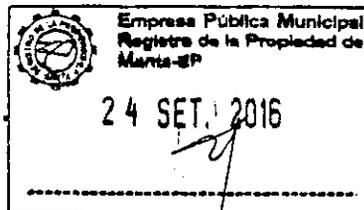
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

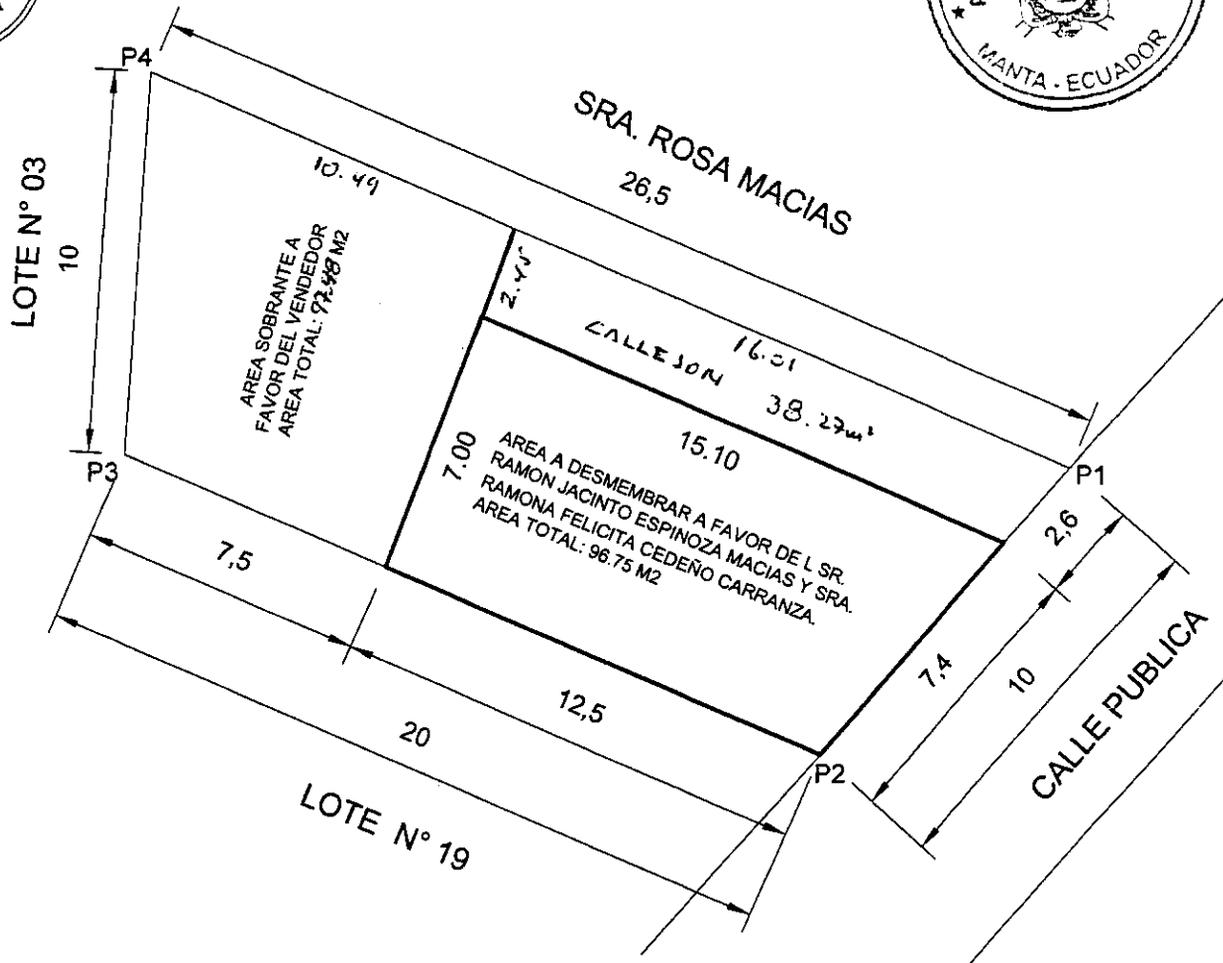
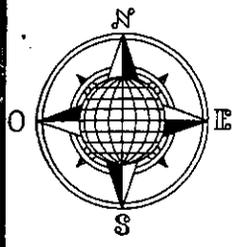
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



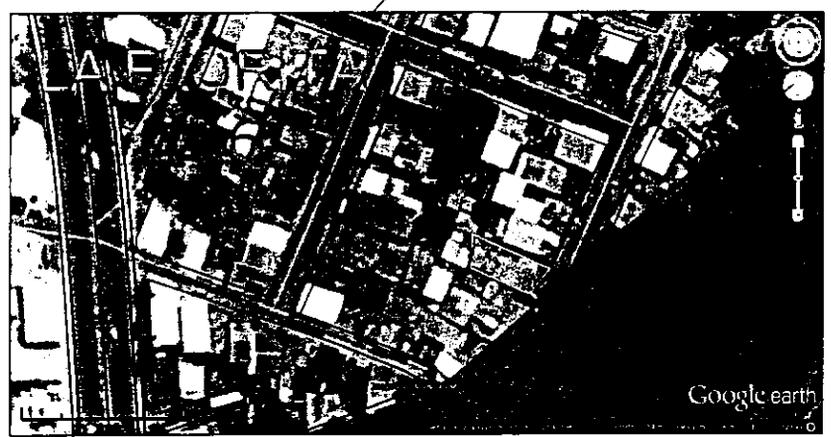
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador





DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. HUGO GEORGE CEDEÑO ALCIVAR Y SRA. LUCIA MONSERRATE CARRANZA.	232.50 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RAMON JACINTO ESPINOZA MACIAS Y SRA. RAMONA FELICITA CEDEÑO CARRANZA.	96.75 m2
AREA DE CALLEJON	38.29 m2
AREA SOBROBANTE A FAVOR DEL VENDEDOR.	72.98 m2

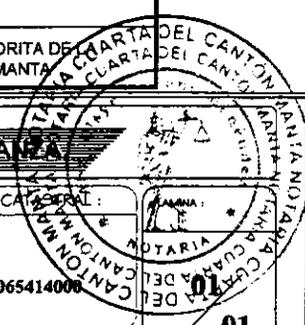


CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534437.98	9894957.62
2	534431.34	9894950.14
3	534412.99	9894988.09
4	534413.62	9894988.07

Datum : PSAD 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM

**UBICACION**  
 "LOTE N° 16 DE LA LOTIZACION LA FLORITA DE LA CUARTA DEL CANTON MANTA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SR. HUGO GEORGE CEDEÑO ALCIVAR Y SRA. LUCIA MONSERRATE CARRANZA</b>			
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. HUGO GEORGE CEDEÑO A.	ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-415	1 : 200
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : AGOSTO - 2016	FORMATO : A4
		CLAVE CATASTRAL : 2065414000	DIBUJO : OFICINA TECNICA





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309561015

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CARRANZA RAMONA FELICITA

Condición del cediado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CEDEÑO ALCIVAR HUGO GEORGE

Nombres de la madre: CARRANZA LUCIA MONSERRATE

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.26 10:04:11 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-acf2773a5c8a4c5



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130956101-5



CEDEÑA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDEÑO CARRANZA  
RAMONA FELICITA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDEÑO ALCIVAR HUGO GEORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CARRANZA LUCIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-02-25

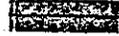
FECHA DE EXPIRACION 2026-02-25

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FISCAL GENERAL



00062878



*Elsy*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Hugo Cedeño

**Número único de identificación:** 1302493372

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ALCIVAR HUGO GEORGE

**Condición del cediado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE AGOSTO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARRANZA LUCIA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE MAYO DE 1973

**Nombres del padre:** CEDEÑO HUGO

**Nombres de la madre:** ALCIVAR TEOLINDA

**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.26 10:03:29 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-aeb3f89dbedd41e





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN ESPECIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

130249337-2



CIUDADANIA  
CEDENO ALCIVAR  
HUGO GEORGE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1952-08-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUCIA MONSERRATE  
CARRANZA



INSTRUCION  
BASICA  
PROFESION/OCCUPACION  
OBRERO  
APellidos y Nombres de los Padres  
CEDENO HUGO  
ALCIVAR TEOLINDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
SANTA ANA  
2015-12-21  
FECHA DE EXPIRACION  
2025-12-21

E232213222



000971877

Hugo Cedeno

*Elyse*  
Abg. Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1308207560

Nombres del ciudadano: ESPINOZA MACIAS RAMON JACINTO

Condición del cediado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ESPINOZA MACIAS SIMON BOLIVAR

Nombres de la madre: MACIAS MOREIRA SERGIA AGUSTINA VIDALITA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE LOSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.26 10:01:45 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-5f0479a4dfbb459



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAJOS


 130820756-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ESPINOZA MACIAS  
 RAMON JACINTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 NANASH  
 SANTA ANA  
 LA URBON

FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-04  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
 Abg. Elyse Cedeño Menéndez

E193381222  
 MANTA - ECUADOR

PROFESION  
 ABOGADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ESPINOZA MACIAS SIMON BOLIVAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MACIAS MOREIRA SERGIA AGUSTINA VIDALITA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2016-03-15  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2026-03-15


*Santiago Guanga M.*



*Elyse*  
**Abg. Elyse Cedeño Menéndez**  
**Notaria Pública Cuarta**  
**Manta - Ecuador**



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Lucia Carranza*

**Número único de identificación:** 1301449649  
**Nombres del ciudadano:** CARRANZA LUCIA MONSERRATE  
**Condición del ciudadano:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1955  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** CEDEÑO ALCIVAR HUGO GEORGE  
**Fecha de Matrimonio:** 11 DE MAYO DE 1973  
**Nombres del padre:** CARRANZA BRAVO SERGIO  
**Nombres de la madre:** -----  
**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.10.26 10:07:14 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-c5fe2d9e65224e8





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN  
IDENTIFICACIONES

130144964-9



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos: CARRANZA  
LUCIA MOSSERRATE  
Lugar de nacimiento: CAHABÍ  
Santa Ana  
Santa Ana  
Fecha de nacimiento: 1955-02-18  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Estado civil: CASADA  
HUGO GEORGE  
CEDENO ALCIVAR



INSTRUCCION BASICA  
REGISTRAR DOCUMENTOS QUEHACER DOMESTICOS  
VCM3822

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
CARRANZA BRAVO SERGIO  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
XXXXXXXXXX

UNIDAD Y FECHA DE EMISIÓN: 2012-12-20  
PORTOVIEJO  
2012-12-20



*[Signature]* Lucia Carranza

*Quatoco*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



004

004 - 0077

1301449649

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CARRANZA LUCIA MONSERRATE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA LOS ESTEROS  
MANTA 1  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

079

CERTIFICADO DE VOTACION  
DIBUJO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN

079 - 0019

1308207560

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ESPINOZA MACIAS RAMON JACINTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA LOS ESTEROS  
MANTA 1  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

004

CERTIFICADO DE VOTACION  
DIBUJO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN

004 - 0214

1309561015

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CEDENO CARRANZA RAMONA FELICITA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA LOS ESTEROS  
MANTA 1  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

004

004 - 0234

1302493372

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CEDENO ALCIVAR HUGO GEORGE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA LOS ESTEROS  
MANTA 1  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
*Abg. Elyse Cedeño Menéndez*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04101.- DOY FE. *EJ*



*Elyse Cedeño*  
~~Abg. Elyse Cedeño Menéndez~~  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



