

col Técnico

8: AM / 3 MAYO.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1082209000		
Nombre:			
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: <u>INSPECCION</u>			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	<u>Daniel Saldivia</u>		
Informe Inspector:	<u>Lozo, Alvarado, economicista</u> <u>mi de</u>		
	 Firma del Inspector <u>Ag. Técnica de Pavedas</u>		
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Abril del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **PILLIGUA CASTAÑO ANGEL OSWALDO** con numero de Cedula. **130346200-4** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **399493**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.  
ATENCION AL CLIENTE.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 209671

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1303462004  
CI/RUC: :  
NOMBRES : PILLIGUA CASTAÑO ANGEL OSWAL  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : AVDA. 30 CALLE 17 B # 606

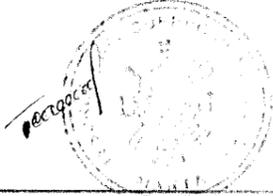
**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 209326  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 27/04/2012 12:13:34

ÁREA DE SELLO



**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 26 de Julio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Valor \$ 1,00 Dólar

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO	
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no	
se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente	
de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de	
PILIGUA CASTAÑO ANGEL Por consiguiente se establece	
OSWALDO	
que no deudor de esta Municipalidad	
Manta, 27 abril 12 de 201	
VALIDA PARA LA CLAVE	
1082209000 AV. 30 CALLE 17 B 606	
Manta, veinte y siete de abril del dos mil doce	
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
Ing. <i>[Firma]</i> García	
TESORERÍA MUNICIPAL	

Nº 07705

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada CERTIFICO que el señor

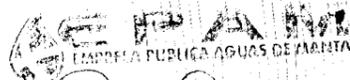
**PILLIGUA CASTAÑO ANGEL OSWALDO**

Portador de la Cédula de Identidad No.1303462004, es usuario de la EPAM mediante cuenta I2-19, misma que a la presente fecha no registra deuda con la Empresa

Dirección: Ave 30 y Calle 17.

El portador de este documento puede darle el uso que estime conveniente a sus intereses.

Manta, Abril 27 de 2012.



*José Pinargote García*  
DIRECTOR DE COMERCIALIZACIÓN

**José Pinargote García**  
Director de Comercialización (Subr.)

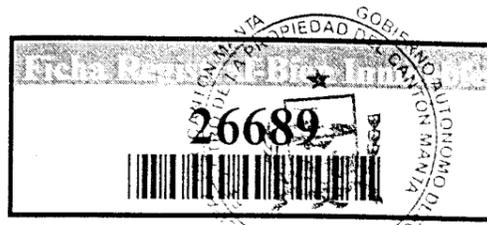
Nota: este documento será utilizado para trámite en el IRES

Regma1Ch

Telfs.: 2621304 - 2622413 - 2620459 - 2622934 - Fax.: 2620473 - 2625930  
Secretaría: 2622934 - Casilla: 13-05-4811 Dirección: Av. 4 y Calle 7

**MANTA - ECUADOR**

CREADA MEDIANTE ORDENANZA MUNICIPAL APROBADA EN ABRIL 15 DE 2010 Y PUBLICADA EN EL R.O.  
EDICIÓN ESPECIAL Nº 41 DE MAYO 19 DE 2010



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26689:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de febrero de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*1082209*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana VEINTICUATRO, que se encuentra ubicado en la Lotizacion Luis Arboleda Martinez, de esta Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE: Catorce metros y lindera con el lote numero Tres.

SUR: Catorce metros y lindera con la avenida Treinta.

ESTE: Trece metros y lindera con el lote numero uno.

OESTE: Trece metros y lindera con la calle veinte.

Siendo la superficie total del inmueble de CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	35 08/01/1988	105

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: **lunes, 13 de enero de 1975**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **13**

Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **30**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de diciembre de 1974**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta

Heredero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-00000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 107

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 44

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN - PATRIMONIO FAMILIAR.

La Sra. Eliza Arboleda Fernandez de Yépez, concede a su mandatario Ing. Ruben Yepez Arboleda, la facultad para que a su nombre y representacion venda a favor del Sr. Angel Oswaldo Pilligua Castaño, Casado, con la Sra. Carmen Elvira Ullauri Bermudez de Pilligua, un inmueble signado con el lote Numero DOS, de la Manzana VEINTICUATRO, ubicado en la Lotizacion Luis Arboleda Martinez, de esta Ciudad de Manta.

Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Por el Norte catorce metros y lindera con el lote numero 3. por el sur , catorce metros y lindera con la avenida 30, por el este trece metros y lindera con lote uno, y por el oeste trece metros y lindera con calle 20.

Con fecha Enero 08 de 1988 bajo el N.- 10, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 23 de Diciembre de 1.987, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Febrero 17 del 2011 bajo el N.- 225, autorizada en la Notaria Primera de Portoviejo, el 14 de Febrero del 2011. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Cancelada con fecha 26 de Marzo del 2012 bajo el N.- 49, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 01 de Marzo del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048502	Pilligua Castaño Angel Oswaldo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000048503	Ullauri Bermudez Carmen Elvira	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008908	Arboleda Fernandez Elisa Avelina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:46 del miércoles, 02 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Donato P. Luján Cortés  
Eduardo S. C. P. 1303421009

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador