

08/11/16 14:00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	24-10-2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2051002000		2051014.
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.12 Subdivisión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se DEOM 2051002

Subd. 03/11/2016

533349/9894565

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se DEOM 2051002
Subd. 03/11/2016
533349/9894565

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

55848



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16016286, certifico hasta el día de hoy 06/09/16 14:29:13, la Ficha Registral Número 55848.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2051002

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 12 de mayo de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la actual Avenida Ciento nueve y calle ciento dieciséis de la actual Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Trece metros treinta centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Con veintún metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Hugo Cristóbal Cedeño Solórzano. POR UN COSTADO: Con Treinta y cuatro metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Mauro Alfredo Pinargote Alonzo, y POR EL OTRO COSTADO: Con Cuarenta y dos metros veinte centímetros y lindera con terrenos de propiedad del señor Julio Cesar Menéndez Campos, este terreno tiene forma irregular. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047	06/ago/1990	3,596	3,601
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1426	20/jun/2016	36,373	36,388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 1990

Número de Inscripción: 1047

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1787

Folio Inicial:3,596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3,601

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la calle portoviejo de esta ciudad de Manta, este terreno tiene forma irregular. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	1301511307	PICO DELGADO IRMA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013055	DELGADO ALBUJA OLGA EMILIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011811	PICO DELGADO RICARDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020179	PICO DELGADO ABDON WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020181	PICO DELGADO CECILIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301700413	PICO DELGADO DAVID REMIGIO	CASADO(A)	MANTA	

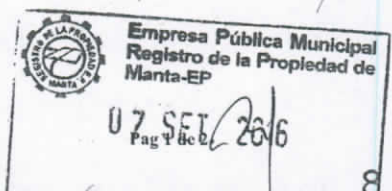
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:55848

martes, 06 de septiembre de 2016 14:29



Inscrito el : lunes, 20 de junio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en la actual Avenida Ciento Nueve y calle ciento dieciocho de la actual parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Sra. Jessica Elizabeth Pico Quijiye Casada con el Sr. Lider Leonardo Cobeña Cobeña

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	1312469388	PICO QUIJIJE PATRICIA KATHIUSCA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA	
COMPRADOR	1310182629	PICO QUIJIJE JESSICA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA	
VENDEDOR	1301511307	PICO DELGADO IRMA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	06/ago/1990	3,596	3,601

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:29:14 del martes, 06 de septiembre de 2016

A petición de: QUIJIJE PINARGOTE NANCY GERMANIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CÉDENO CHAVEZ

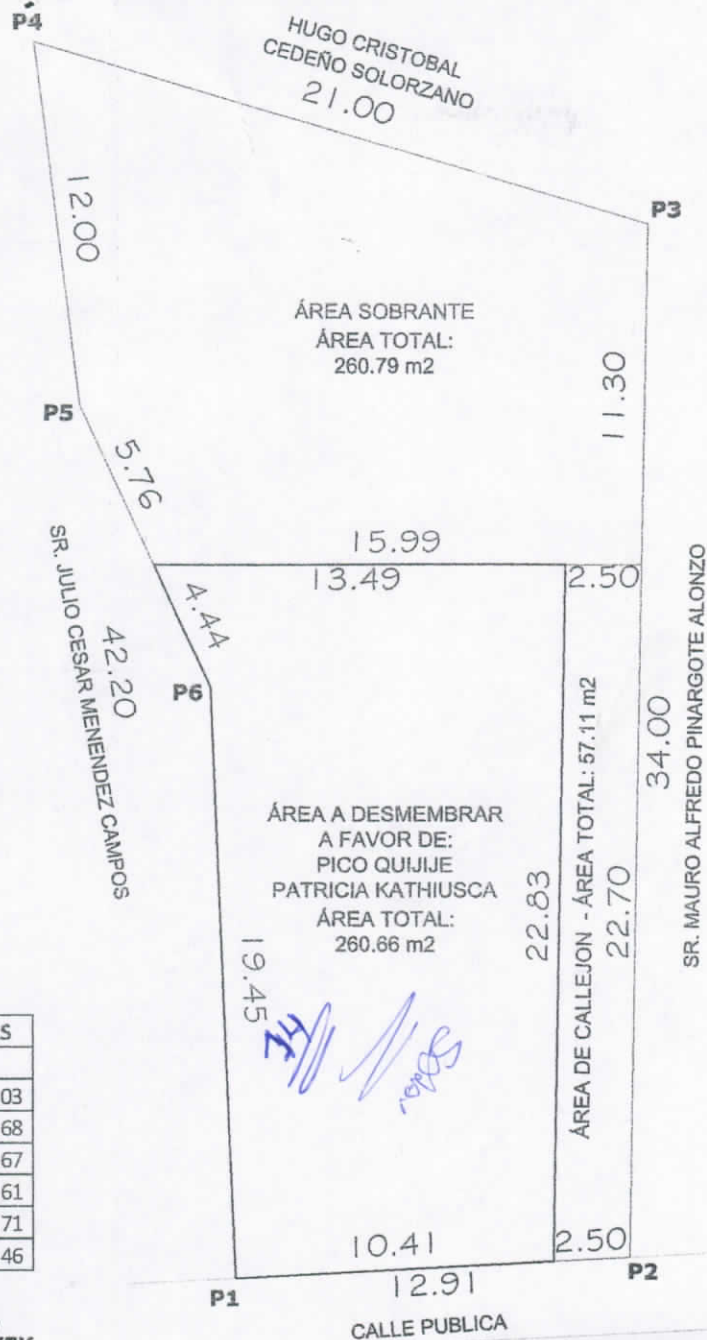
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUADRO DE COORDENADAS		
	X	Y
1	533341.78	9894558.03
2	533354.67	9894558.68
3	533355.30	9894592.67
4	533335.16	9894598.61
5	533336.67	9894586.71
6	533340.98	9894577.46

DATUM: PSAD 56
 ZONA: 17 SUR
 Especificaciones Técnicas
 FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREAS		
AREA CALCULADA	585.70	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PICO QUIIJE PATRICIA KATHIUSCA	260.66	m2
AREA SOBRANTE	260.79	m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	7.14	m2
AREA DESTINADA PARA CALLEJON	57.11	m2
TOTAL	585.70	m2



UBICACION
 Esc. ACTUAL AV. 109 Y CALLE 118 S/E
 PARROQUIA TARQUI - CANTÓN MANTA

PROPIETARIO:

PICO QUIIJE PATRICIA KATHIUSCAY PICO QUIIJE JESSICA ELIZABETH

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

PICO QUIIJE PATRICIA Y JESSICA

RESP. TÉCNICA:

Carla Calle Arciniegas
 Arquitecta
 Registro Profesional 1018-2018-0727752

ESCALA:
 1:250

FORMATO:
 A4

FECHA:
 SEPTIEMBRE 2016

GRÁFICO:
 RK

LAMINA:

1/1

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0316-6168

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno (copropiedad) propiedad de Patricia Kathiusca y Jessica Elizabeth Pico Quijije, ubicado en la Avenida 109 y Calle 118, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2051002000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 24 de Mayo de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 20 de Junio de 2016.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 13,30m. Calle pública, actualmente Avenida 109.

Por atrás: 21,00m. Propiedad de Hugo Cristóbal Cedeño Solórzano.

Por un costado: 34,00m. Propiedad de Mauro Alfredo Pinargote Alonzo.

Por el otro costado: 42,20m. Propiedad de Julio Cesar Menéndez Campos.

Área total: 585,70m². Área calculada.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 7,14m².

AREA DESTINADA PARA CALLEJON: 57,11m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIA KATHIUSCA PICO QUIJIJE: 260,66m². ✓

Frente: 10,41m. Calle pública, actual Avenida 109.

Atrás: 13,49m. Área a favor de Jessica Pico Quijije.

Costado derecho: 19,45m. + 4,44m. Propiedad de Julio Menéndez Campos.

Costado izquierdo: 22,83m. Área de callejón.

Área total: 260,66m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSICA ELIZABETH PICO QUIJIJE: 260,79m². ✓

Frente: 2,50m. Callejón con salida a la Avenida 109 + 13,49m. Con área a desmembrar a favor Patricia Pico Quijije.

Atrás: 21,00m. Propiedad de Hugo Cristóbal Cedeño Solórzano.

Costado Derecho: 5,76m. + 12,00m. Propiedad de Julio Menéndez Campos.

Costado izquierdo: 11,30m. Propiedad de Mauro Pinargote Alonzo.

Área total: 260,79m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0648-DACRM-JCM-2016 de fecha 7 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 07 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 053679

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 0316-6168

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. PATRICIA KATHIUSCA PICO QUIIJE**, para que celebre escritura de venta de Derecho de Coopropiedad del terreno cuyos propietarios son Patricia Kathiusca y Jessica Elizabeth Pico Quijje, ubicado en la Avenida 109 y Calle 118 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,41m. Calle publica, actual Avenida 109.

Atrás: 13,49m. Area sobrante a favor de Jessica Pico Quijje.

Costado derecho: 19,45m. + 4,44m. Propiedad de Julio Menéndez Campos.

Costado izquierdo: 22,83m. Area de callejón.

Area total: 260,66m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 07 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Crejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
2051014

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N

DIRECCION: Brto 7A. Dr

Calle

Av 108 cas 118

Mz lote

10

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

23 AREA 260.66

24 PERIMETRO 70.62

25 LONGITUD DEL FRENTE 10.71

26

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2

32 TOTAL DE BLOQUES

2

OBSERVACIONES

Se Pasa 2051008
Julio 03/01/2014

[illegible][illegible]