

PARA EL PROYECTO EN ARRIENGO PARCIAL  
 EN ARRIENGO TOTAL  
 OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA: CAJERON APELLIDOS: PEREZ NOMBRES: MARCELA  
 MUNICIPIO: CAJERON CANTON: CAJERON

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Observaciones:

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL:  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 
 HOJA N°

DATOS GENERALES:
   
7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
   
8  ZONA HOMOGENEA
   
9  ZONA SEGUN VALOR

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO:
   
DIRECCION: Barrio Los Negros
  
calle: CALLE 14-9
  
HOJA N°

## DATOS DEL LOTE

11  1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:
   
1  LOTE INTERIOR
   
2  POR PASAJE PEatonAL
   
3  POR PASAJE VEHICULAR
   
4  POR CALLE
   
5  POR AVENIDA
   
6  POR EL MALECON
   
7  POR LA PLAYA

14 ACERA:
   
1  NO TIENE
   
2  ENGHEMENTADO O PIEDRA DE RIO
   
3  DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE:
   
1  NO EXISTE
   
2  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:
   
1  NO EXISTE
   
2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
   
1  NO EXISTE
   
2  SI EXISTE RED AEREA
   
3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
   
1  TIERRA
   
2  LASTRE
   
3  PIEDRA DE RIO
   
4  ADOQUIN
   
5  ASFALTO O CEMENTO

19 SOBRE LA RASANTE:
   
BAJO LA RASANTE:  + 
  
METROS:

20 AGUA POTABLE:
   
1  NO EXISTE
   
2  SI EXISTE

21 DESAGUES:
   
1  NO EXISTE
   
2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:
   
1  NO EXISTE
   
2  SI EXISTE

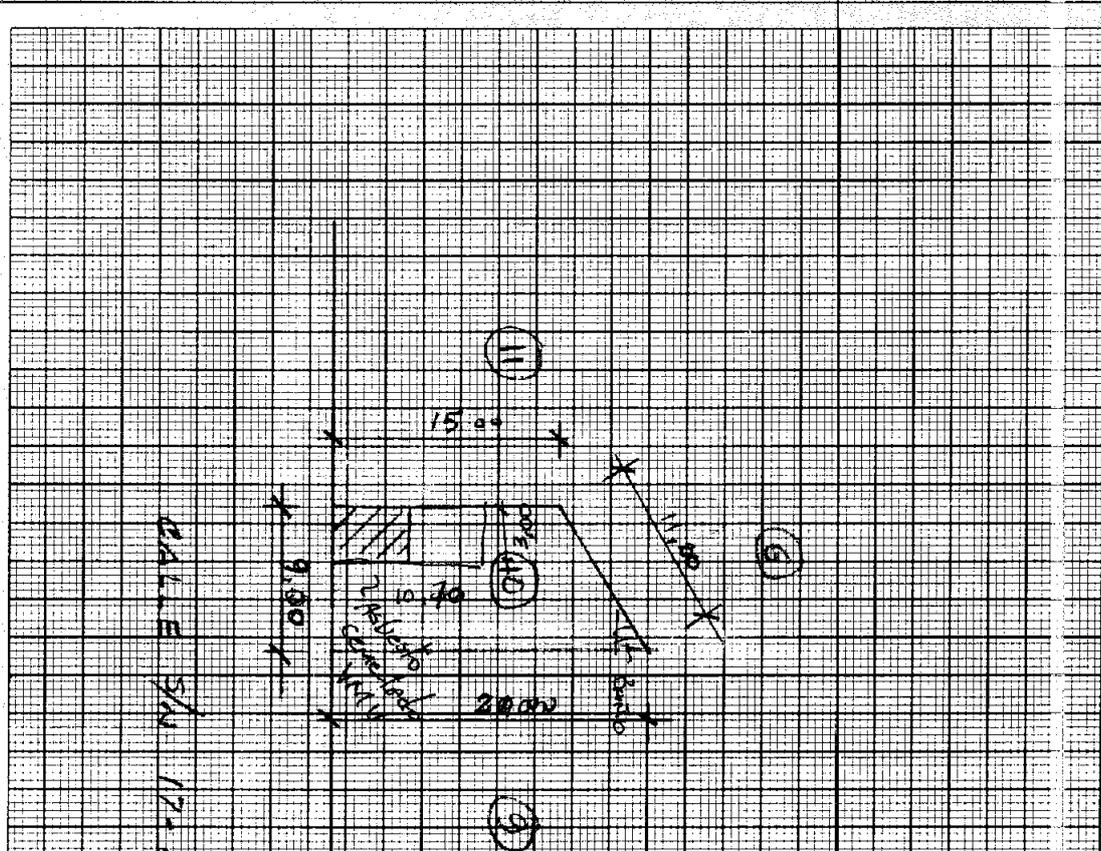
23 AREA:  SIN DECIMALES

24 PERIMETRO:  SIN DECIMALES

25 LONGITUD DEL FRENTE:  SIN DECIMALES

26 NUMERO DE ESQUINAS:

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27  SIN EDIFICACION
   
 CON EDIFICACION

28  USO DEL AREA SIN EDIFICACION
   
 SIN USO

29  NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 
  
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

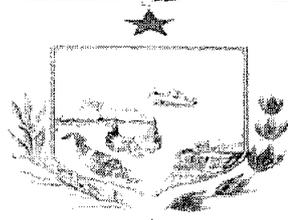
30  OTRO USO:

## OBSERVACIONES

Ade

Vombres (Aut. PLAU)

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 20/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-08-22-10

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: Angela Guarnano. -> 611680 (Aut)

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CA. (actualizar)  
para sello

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

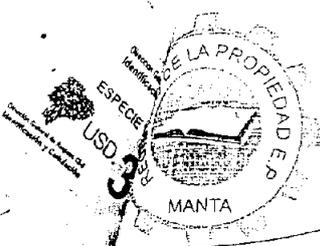
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3292

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3292

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2008  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno signado con el número tres de la calle Diecisiete B de la Lotización Luis Arboleda Martínez que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente calle diecisiete B y nueve metros. Por atrás once metros diez centímetros y Banco de Los Andes. Por un costado quince metros y lote número cuatro. Por el otro costado veintiun metros y lotes números dos y uno. Teniendo una superficie total de Ciento ochenta y un metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

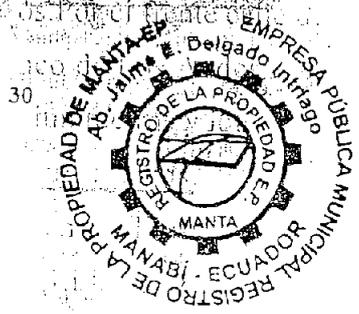
#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	2.557 23/12/1992	1.911

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

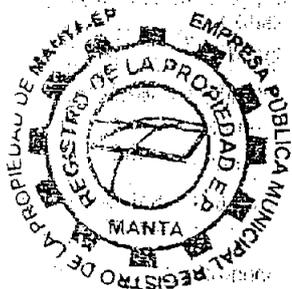
##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial  
Inscrito el: lunes, 13 de enero de 1975  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13  
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



#### a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra: Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que



consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008048	Arboleda Martinez Luis	Casado	Manta
Causante	80-0000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra, Ventas y Domicilio de las Partes	15	19-abr-1942	6	

2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de diciembre de 1992  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.911 - Folio Final: 1.911  
 Número de Inscripción: 2.557 Número de Repertorio: 5.085  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 1992  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno signado con el Numero Tres de la calle Diecisiete B de la Lotizacion Luis Arboleda Martinez. Que tiene una superficie total de ciento ochenta y un metros cuadrados ochenta decimetros cuadrados. Por el frente calle diecisiete. B y nueve metros, por atras once metros diez centimetros y Banco de los Andes, por un costado quince metros y lote numero cuatro, por el otro costado veintiun metros y lote dos y uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004539	Andrade Zambrano Mauro Galo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000004540	Carreño Mera Angela Francisca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008908	Arboleda Fernandez Elisa Avelina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

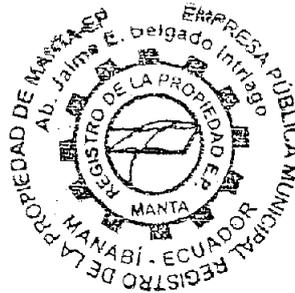
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

*[Handwritten signature]*

Abg. Fabricio Mendez Encinas  
 Notario Público - Ecuador  
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:27:06 del martes, 14 de octubre de 2014

A petición de: Sr. Rotuero Rueda  
*[Signature]*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**  
Número de ...

que se refieren al pr  
ificado lo invalida.

esado debe comunicar e  
Documento al Regi  
al.

que se refieren al pr  
ificado lo invalida.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULADO CIUDADANÍA N° 130178359-1

ANDRADE ZAMBRANO MAURO GALO  
MANABI/CHONE/CHONE  
29 ABRIL 1953  
001-0036 90215 N  
MANABI/CHONE  
CHONE 1953

*[Signature]*

*[Portrait Photo]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E231311222

CASADO CARRERO MERA ANGELA FRANCISCA  
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL  
PEDRO ANDRADE  
DIGNA ZAMBRANO  
MANTA 07/13/2012  
07/12/2024  
FORMA: DUP 0128599

*[Signature]*

*[Fingerprint]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130224699-4

APellidos y Nombres  
CARRERO MERA  
ANGELA FRANCISCA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1956-08-17  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL VIUDO  
MAURO GALO  
ANDRADE ZAMBRANO

*[Portrait Photo]*

*[Barcode]*

INSTRUCCIÓN BASICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS V4333V4222

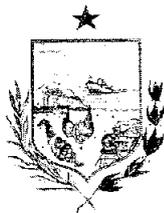
APellidos y Nombres del Padre  
CARRERO ALFREDO  
APellidos y Nombres de la Madre  
MERA JACOBA  
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-10-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-07

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

*[Fingerprint]*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**CERTIFICACION**



Nº 00045963



La Dirección de Planeamiento Urbano Certifica que revisada la documentación de un terreno propiedad de los Sres. *Mauro Galo Andrade Zambrano* y *Ángela Francisca Carreño Mera*, ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, parte del Lote No. 3, Calle 17 B, Parroquia Manta, Cantón Manta, Clave catastral No. 1082210000, según Certificado del Registro de la Propiedad, autorizada el 08 de Septiembre de 1992 e inscrita el 23 de Diciembre de 1992, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. – Calle 17 B

Atrás: 11,00m. – Banco de los Andes

Por un costado (Derecho): 15,00m. – Lote No. 4

Por el otro costado (Izquierdo): 21,00m. – Lotes No. 2 y 1

Área total: 162,00m<sup>2</sup>.

*Se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

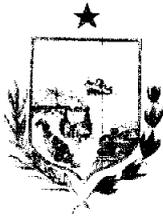
Manta, Octubre 23 del 2014

Arq. Galo Álvarez González  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL  
JCM.



000 1082210000

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**CERTIFICACION**



**Nº 00047627**

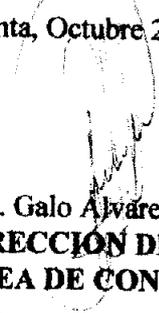


La Dirección de Planeamiento Urbano Certifica que revisada la documentación de un terreno propiedad de los Sres. **Mauro Galo Andrade Zambrano y Ángela Francisca Carreño Mera**, ubicado en la Lotización Luis Arboleda Martínez, parte del Lote No. 3, Calle 17 B, Parroquia Manta, Cantón Manta, Clave catastral No. 1082210000, según Certificado del Registro de la Propiedad, autorizada el 08 de Septiembre de 1992 e inscrita el 23 de Diciembre de 1992, tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 9,00m. – Calle 17 B
- Atrás:** 11,10m. – Banco de los Andes
- Por un costado (Derecho):** 15,00m. – Lote No. 4
- Por el otro costado (Izquierdo):** 21,00m. – Lotes No. 2 y 1
- Área total:** 181,80m<sup>2</sup>.

*Se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le da al presente documento.*

Manta, Octubre 23 del 2014

  
Arq. Galo Álvarez González  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**  
JCM.

000 1082210000

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0117494

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 24 de octubre de 2014

No. Electrónico: 26106

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-22-10-000

Ubicado en: LOT. LUIS ARBEOLEDA MARTINEZ CALLE 17 B.LT. 3 BARRIO LOS ALGARROBOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 162,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302246994	CARREÑO MERA ANGELA
1301783591	MAURO GALO ANDRADE ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9720,00
CONSTRUCCIÓN:	2487,64
	<u>12207,64</u>

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS SIETE DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 24/10/2014 10:30:38