MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

9,855733

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO : ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1108221 1000
(CON. ZONA) (SEC. ZONA) (MANZANA) (LOTE) (PROPIEDAD HORIZONTAL)

HOJA N° _____

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio: Algarrobos
calle: 17-B y Avenida 32
N°: _____

(10) CALLE 17-B y Avenida 32
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

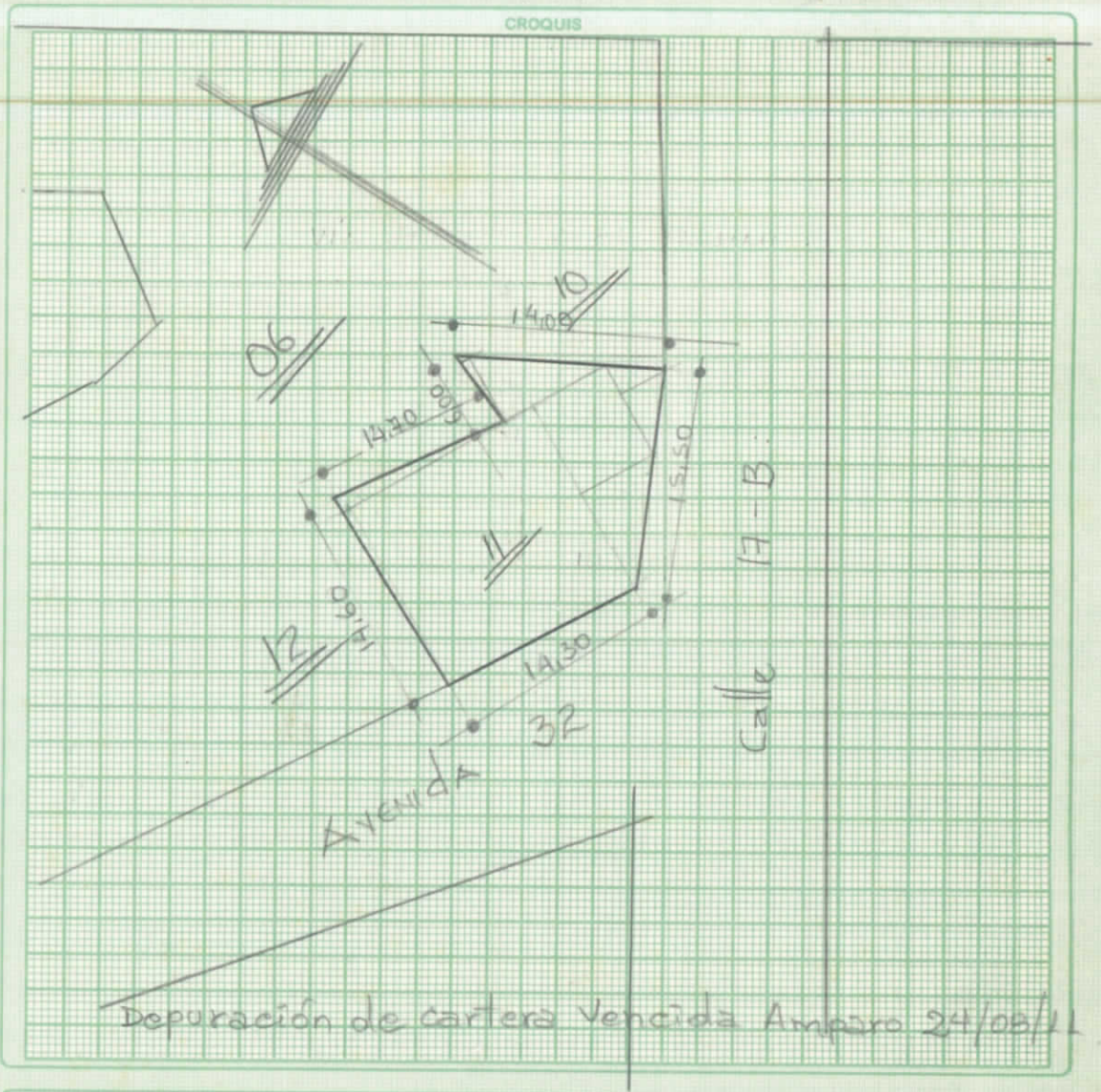
(22) ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	0313
(24)	PERÍMETRO	079
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	30
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	1

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☒
con edificación 2 ☐

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28)
sin uso 1 ☒
el mismo que en la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre _____ código _____

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☒☒

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN ☒☒

(32) TOTAL DE BLOQUES ☒☒

observaciones:
bien
c/x1 OK
06/11/97
Sello 01-15-99

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CÓDIGO 1	Gallo Hidalgo PICOSO RIVERA	RAUL A Y SRA JIMMY Y SRA		Tocoro		17/5/99
	GALLO HIDALGO	RAUL A Y SRA				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña (1), madera (2), ladrillo o piedra (3), hormigón metal (4)

PAREDES: no tiene (1), caña (2), madera o lata (3), enquincharado (bahareque) (4), ladrillo común (5), ladrillo industrial (bahareque) (6), tabique modular (vidrio, madera) (7)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1), madera (2), ladrillo (3), piedra (4), hormigón (5)

PISO: tierra (1), madera o encementado (2), vinyl o granito fundido (3), baldosa (4), parquet o mayólica (5), alfombra (6), mármol marmolina (7)

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1), cade(paja) (2), madera (3), zinc (4), ruberoid (5), asbesto cemento (6), hormigón (7), teja (8)

TUMBADOS: si tiene (1), no tiene (2)

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene (1), caña (2), tablero o tela (3), madera y vidrio (4), bloque ornamental (5), madera tipo cheazo o hierro (6), aluminio (7), madera fina (8), aluminio color (9)

AGUA: no tiene (1), sobrepuestas (2), empotradas (3)

ELECTRICIDAD: no tiene (1), sobrepuestas (2), empotradas (3)

EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1), tiene de 2° orden (2), tiene de 1° orden (3)

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno (1), regular (2), malo (3), ruina (4)

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41												53
54	55	56												68
69	70	71												83
84	85	86												98
99	100	101												113
114	115	116												128
129	130	131												143
144	145	146												158
159	160	161												173
174	175	176												188
189	190	191												203
204	205	206												218
219	220	221												233
234	235	236												248
249	250	251												263
264	265	266												278

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento					
06/11/97					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" 281 1 040 6080

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

10834
10822

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL (1 2 3 4 5 6): 1 1 0 8 2 2 0 1 8 0 0 0
(CIUDAD LEGAL, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, UNIDAD HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
barrio: INHD COLEGIO TECNICO.
calle: _____
_____ Nº _____

(10) [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [X]
- BAJO LA RASANTE [ ]
- 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [X] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

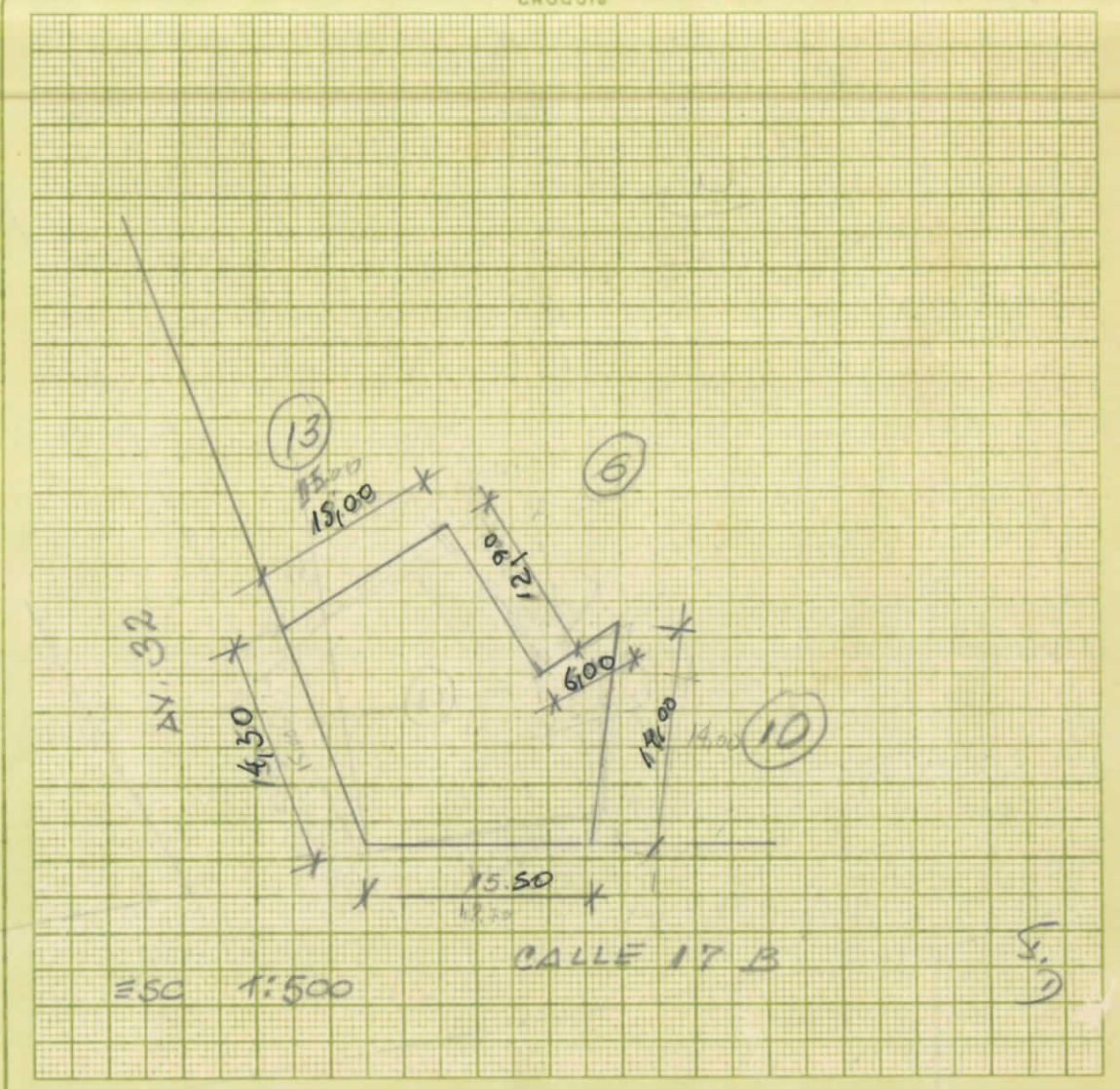
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	324
(24)	PERIMETRO	79
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	31
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificacion [X]
- con edificacion [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
- sin uso [X]
- [ ]
- otro uso [ ]

(29) otro uso
nombre _____ codigo _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

observaciones:
C/M.
HD ES LOTE 3
ES 11
12-16-06
CARLITOS

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

- 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACÍO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	LEON CHANCAY	LEONNIE YOLANDA	130063620-4	4	Agosto 1/4/99
	(Acta) GALLO	HIDALGO RAUL ARSENIO	0700080972-8	1°	Julio 30/97
CODIGO				CLARA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: maneca o lata	PAREDES: enquinchado (bahareque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: ladrillo industrial o bloque	PAREDES: bloque modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: madera o encementado	PISO: vinyl o granito fundido	PISO: baldosa	PISO: parquet o mayólica	PISO: alfombra	PISO: marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUMBADOS: si tiene	TUMBADOS: no tiene
(39)	(40)	(41)																																
(54)	(55)	(56)																																
(69)	(70)	(71)																																
(84)	(85)	(86)																																
(99)	(100)	(101)																																
(114)	(115)	(116)																																
(129)	(130)	(131)																																
(144)	(145)	(146)																																
(159)	(160)	(161)																																
(174)	(175)	(176)																																
(189)	(190)	(191)																																
(204)	(205)	(206)																																
(219)	(220)	(221)																																
(234)	(235)	(236)																																
(249)	(250)	(251)																																
(264)	(265)	(266)																																

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o lata	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo chazas o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio color	AGUA: no tiene	AGUA: sobrepuestas	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2da orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)																							(53)
(54)	(55)																							(68)
(69)	(70)																							(83)
(84)	(85)																							(96)
(99)	(100)																							(113)
(114)	(115)																							(128)
(129)	(130)																							(143)
(144)	(145)																							(158)
(159)	(160)																							(173)
(174)	(175)																							(188)
(189)	(190)																							(203)
(204)	(205)																							(218)
(219)	(220)																							(233)
(234)	(235)																							(248)
(249)	(250)																							(263)
(264)	(265)																							(278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 19-11-98	Ricardo del Salto			observaciones:
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA / NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA / NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA