



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1082605011



CA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60348



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18019472, certifico hasta el día de hoy 17/08/2018 16:14:32, la Ficha Registral Número 60348.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1082605011

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO -102

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio "CALETA" está ubicado en la Lotización Umiña

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno en el que se encuentra implantado el Edificio "CALETA" está ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta signado con el número 14 de la manzana U.

DEPARTAMENTO 102: Ubicado en la planta baja del edificio signado con el número 102, consta de: sala, comedor, cocina, un dormitorio y un baño general y presenta las siguientes medidas y linderos:

DEPARTAMENTO -102

Por Arriba: Lindera con el departamento-202 Por abajo: Lindera con planta subsuelo

Por el Frente (Sur): Lindera vacío hacia rampa de ingreso al sub-suelo con 3,80 mts.

Por Atrás (Norte): Lindera con área común de circulación en forma curva con 4,98 mts.

Por el Costado Derecho (Oeste): Lindera con área común de circulación. partiendo de Norte a Sur con 7,14 mts, luego gira en un ángulo de 136° con 1,01 mts, luego gira con un ángulo de 90° con 0,48 mts, luego gira al Sur en línea curva con 0,40 mts, más 1,13 mts, y finalmente continua en línea recta al Sur con 1,54 mts.

Por el Costado Izquierdo (Este): Lindera con área común de circulación partiendo de Norte a Sur con 10, 20 mts.

AREA = 49,36 M2

AREA NETA 49,36m2 ALICUOTA 0,0418% AREA DE TERRENO 12,55m2 AREA COMUN 16,53m2

AREA TOTAL 65,89m2

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIAS	4707	01/dic/2014	92.307	92.334
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	5049	23/dic/2014	101.554	101.563
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	26	14/dic/2016	1.181	1.224
PLANOS	PLANOS	40	14/dic/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4707

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8598

Folio Inicial: 92.307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 92.334

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : kkleire_salto1

Ficha Registral: 60348

viernes, 17 de agosto de 2018 16:14





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS La compañía compradora esta representado por el Sr. Adil Fernando Cedeño Anchundia los gananciales derechos y acciones hereditarios que les corresponden sobre el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en la actual calle veintinueve manzana U lote numero catorce de la Lotización Umña de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301545172	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000041501	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307859130	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303642159	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310858947	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307859122	VERA GUEVARA EDISON PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041447	VERA GUEVARA KELLY CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1418	30/may/2000	8.735	8.741

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 5049

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9208

Folio Inicial:101.554

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:101.563

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que la Compañía Constructora e Inmobiliaria VEMORPE S.A., es propietaria de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del código Civil Ecuatoriano en Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000041501	COMPAÑIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4707	01/dic/2014	92.307	92.334

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 26

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 756

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :kleire_salros1

Ficha Registral:60348

viernes, 17 de agosto de 2018

Pag 2 de 4

Fecha: 17 AGO 2018

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL. Del Edificio "CALETA" Ubicado en la calle Veintinueve, Manzana U, lote número CATORCE, de la Lotización Umiña, Parroquia y Cantón Manta. La Compañía Constructora E Inmobiliaria Vemorpe S.A, debidamente representada por la Señora Carmen Elizabeth Guevara Macías, en calidad de Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4707	01/dic/2014	92.307	92.334
COMPRA VENTA	5049	23/dic/2014	101.554	101.563

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 40

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7457

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno en el que se encuentra implantado el Edificio "CALETA" está ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta signado con el número 14 de la manzana U.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	26	14/dic/2016	1.181	1.224

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:14:32 del viernes, 17 de agosto de 2018

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:60348

viernes, 17 de agosto de 2018 16:14

Pag 3 de 4



A petición de: VERA GUEVARA EDISON PAUL

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO