

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1295**

**Número de Repertorio: 2731**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1295 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304372350	BERMELLO PARRAGA DENNY ELIZABETH	COMPRADOR
1305371609	ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL	VENDEDOR
1303277410	BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250519000	66757	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-sep./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 28 de septiembre de 2020



H0C4IPLJX13NF49



## **ESCRITURA**

**DE:** COMPRAVENTA.-



**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES ANDRES REMBERTO BAILLON SANTANA Y SONIA MARIBEL ALONZO PARRALES.-

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA DENNY ELIZABETH BERMELLO PARRAGA.-

**N° 2018.13.08.002.P01856**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$3.909,84

**MANTA,** 26 DE JULIO DEL 2018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000038391



20181308002P01856

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308002P01856					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE JULIO DEL 2018, (12:58)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303277410	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305371609	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERMELLO PARRAGA DENNY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304372350	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3500.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

2



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

**FACTURA NUMERO: 001-002-000038391**

**CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01856**

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO  
LOS CORRALES DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL  
CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES  
ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA Y SONIA MARIBEL  
ALONZO PARRALES.- A FAVOR DE LA SEÑORA DENNY  
ELIZABETH BERMELLO PARRAGA.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 3.500,00**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señores **ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos siete siete cuatro uno guión cero**, y la señora **SONIA MARIBEL ALONZO PARRALES**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco tres siete uno seis cero guión nueve**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

y personales derechos; y, por otra parte la señora **DENNY ELIZABETH BERMELLO PARRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro tres siete dos tres cinco guión cero**, de estado civil casada con el señor **Jimmy Bernardo Figueroa Cedeño**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo



NOTARÍA  
PÚBLICA

2



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

**NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "**COMPRAVENTA**", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte por una parte los cónyuges señores **ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos siete siete cuatro uno guión cero**, y la señora **SONIA MARIBEL ALONZO PARRALES**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco tres siete uno seis cero guión nueve**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominaran "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte la señora **DENNY ELIZABETH BERMELLO PARRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro tres siete dos tres**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**cinco guión cero**, de estado civil casada con el señor **Jimmy Bernardo Figueroa Cedeño**, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

Con fecha seis de junio del dos mil dieciocho, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción mil setecientos

noventa y siete, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha veintiocho de octubre del dos mil dieciséis, en la que consta que la señora **Betty**

**Narcisa Fioravanti Ávila**, dio en venta real a

favor de del señor **Andrés Remberto Bailón**

**Santana**, un lote de terreno ubicado en el Sitio

Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del

Cantón Manta, con las siguientes medidas y

linderos: **FRENTE:** ocho metros con calle

planificada. **ATRAS:** ocho metros y lindera con

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segundo  
Cantón - Cuenca



NOTARÍA  
PÚBLICA

2



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



área sobrante número uno a favor de la  
vendedora. **COSTADO DERECHO:** dieciocho metros con  
un área sobrante número uno a favor de la  
vendedora. **COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho metros  
con área a desmembrar a favor del señor Villamar  
Zambrano Elías Isidro. **CON UN SUPERFICIE AREA  
TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS  
CUADRADOS (144,00M2).**- con Clave Catastral 3-  
2505-19-000. El bien inmueble descrito sus  
propietarios lo vienen poseyendo en forma  
pacífica e interrumpidamente hasta la presente  
fecha, el mismo que se encuentra libre de todo  
gravamen tal como consta del certificado de  
Solvencia del Registro de la Propiedad que se  
encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con  
los antecedentes los señores **ANDRES REMBERTO  
BAILON SANTANA Y SONIA MARIBEL ALONZO PARRALES,**  
libre y voluntariamente tienen a bien dar en  
venta real y perpetua enajenación a favor de la  
señora **DENNY ELIZABETH BERMELLO PARRAGA,** un lote  
de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de  
la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con  
las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ocho  
metros con calle planificada. **ATRAS:** ocho metros

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Publica Segundo  
Manta - Ecuador

y lindera con área sobrante número uno a favor de la vendedora. **COSTADO DERECHO:** dieciocho metros con un área sobrante número uno a favor de la vendedora. **COSTADO IZQUIERDO:** dieciocho metros con área a desmembrar a favor del señor Villamar Zambrano Elías Isidro. **CON UN SUPERFICIE AREA TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (144,00M2).**- con Clave Catastral 3-2505-19-000.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **TRES MIL QUINIENTOS CON 00/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$3.500,00),** cantidad de dinero que la Compradora ha entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de la Compradora y sin opción por este concepto de reclamo posteriores.- **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA  
PÚBLICA

2



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.-**

**ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**

**PARA INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-**

Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DE LA**

**COMPRADORA.-** La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio Las Cumbres, de la ciudad de Manta, teléfono 0983794949, correo electrónico [bbailon069@gmail.com](mailto:bbailon069@gmail.com); la parte compradora señala como domicilio Barrio San Pedro, de la ciudad de Manta, teléfono 0996769118, correo electrónico [dennyeliza69gmail.com](mailto:dennyeliza69gmail.com); en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

**PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE**

**ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá 



NOTARÍA  
PÚBLICA

2



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *P*

Elaborado por M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA  
C.C. No. 1303277410



SONIA MARIBEL ALONZO PARRALES  
C.C. No. 130537160-9





DENNY ELIZABETH BERMELLO PARRAGA  
C.C. No. 130437235-0

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendola Briones  
Notaria Pública Segunda  
Municipio: Páramo



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**66757**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017201, certifico hasta el día de hoy 23/07/2018 8:29:06, la Ficha Registral Número 66757

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3250519000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de junio de 2018      Parroquia : ELOY ALFARO  
Superficie del Bien: 144,00M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Los Corrales

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Ocho metros con calle planificada; ATRAS: Ocho metros y lindera con área sobrante numero uno a favor de la vendedora; COSTADO DERECHO: Dieciocho metros con area sobrante numero uno a favor de la vendedora; COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con área a desmembrar a favor del señor Villamar Zambrano Elias Isidro; Área Total: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1797      06/jun/2018	46.581	46.606

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      miércoles, 06 de junio de 2018                      **Número de Inscripción:** 1797                      Tomo:  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 3688                      Folio Inicial:46.581  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA CUARTA                      Folio Final:46.606  
Cantón Notaría:                      MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de octubre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta que tiene CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.El señor ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA de estado civil casado con la señora SONIA MARIBEL ALONZO PARRALES

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303277410	BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
«Total Inscripciones»

Número de Inscripciones

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de**

1

**Fecha: 23 JUL 2018** Hora:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:29:07 del lunes, 23 de julio de 2018

A petición de: BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de	
Fecha: 23 JUL 2018	HORA:
Pag 2 de 2	



Emergencia Teléfono:

**911**

Teléfono: 2621777 - 2611747

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 99001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL  
LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

BATALLON VANDERMOEREN  
ANDRES REMBERTO

### REGISTRO DE PAGO

581889

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

23/07/2018 15:18:20

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 21 de octubre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3250519000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

Abg. Patricia Mejía Pizarro  
Notario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 29711



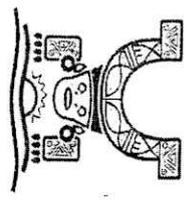
OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-25-05-19-000	144.00	3909.84	354324	29711

26/07/2018 10:52:18

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO
1303277410	BALON SANTANA ANDRES REMBERTO	LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	39.10	11.73	50.83
1305371609	ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL	LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO				
ADQUIRENTE		DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	SALDO	
1304372350	BERMELLO PARRAGA DENNY ELIZABETH	NA		50.83	0.00	

EMISION: 26/07/2018 10:52:16 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CANCELADO  
 Fecha: 26/07/2018

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

7394460224

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

No. 29712



# COMPROBANTE DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

26/07/2018 10:52:35

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-25-05-19-000	144,00	3908,84	354325	29712

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1303277410	BAILON SANTANA ANDRÉS REMBERTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1305371609	ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL	Impuesto Principal Compra-Venta	20,56
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>21,56</b>
		<b>VALOR PAGADO</b>	<b>21,56</b>
		<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304372350	BERMELLO PARRAGA DENNY ELIZABETH	NA

EMISION: 26/07/2018 10:52:34 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

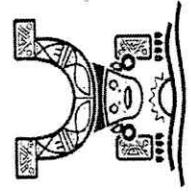
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

**T1472406096**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DEL CANTÓN MANTA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153910  
 Nº ELECTRÓNICO: 59945



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS

Fecha: Martes 24 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº **0153910**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-05-19-000

Ubicado en: LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 144

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad	Propietario
1303277410	BAILON SANTANA-ANDRES REMBERTO
1305371609	ALONZO PARRALES-SONIA MARIBEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	3909.84
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	3909.84
SON:	TRES MIL NOVECIENTOS NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

39,10

11,73

50,83

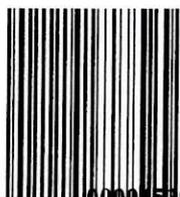
21,56

72,39

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-24 15:43:14.

Abg. Patricia Menéndez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



0000153910



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093400

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a BAILON SANTANA ANDRÉS REMBERTO  
ubicada LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$3909.84 TRES MIL NOVECIENTOS NUEVE DOLARES 84/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

26 DE JULIO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0122393



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO Y ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de JULIO de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3250519000 LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, veintiseis de Julio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.  
25/07/2018 09:14:50 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 814616000  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.39
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.99

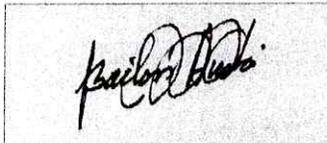
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL  
CANTON NUEVO TARQUI  
25/07/2018  
Jopando

Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaria Pública Segunda  
Membre: Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303277410

**Nombres del ciudadano:** BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE FEBRERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE DICIEMBRE DE 2015

**Nombres del padre:** BAILON MERO SEGUNDO ALADINO

**Nombres de la madre:** SANTANA ESPINOZA ROSA MARGARITA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundin  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 189-141-04715



189-141-04715

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

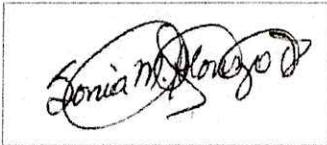


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305371609

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE DICIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE DICIEMBRE DE 2015

**Nombres del padre:** ALONZO BAILON LUIS MARIO

**Nombres de la madre:** PARRALES CHAVEZ MANUELA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-141-04768



188-141-04768

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

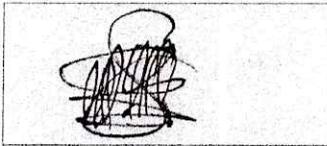


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304372350

**Nombres del ciudadano:** BERMELO PARRAGA DENNY ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MARZO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FIGUEROA CEDEÑO JIMMY BERNARDO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JULIO DE 2016

**Nombres del padre:** BERMELO INTRIAGO OSWALDO VICENTE

**Nombres de la madre:** PARRAGA SANTA MARGARITA

**Fecha de expedición:** 21 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-141-04831



184-141-04831

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE N° **130327741-0**

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MANTA MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1963-02-16

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**SONIA MARIBEL ALONZO PARRALES**

**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** EMPLEADO PUBLICO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** BAILON MERO SEGUNDO ALADINO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** SANTANA ESPINOZA ROSA MARGARITA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN** MANTA 2018-12-23

**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2028-12-23

**A1838A2222**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**003** JUNTA No. **003 - 057** NUMERO **1303277410** CÉDULA

**BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**MANTA** CANTÓN **ZONA: 1**

**LOS ESTEROS** PARROQUIA

**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**CIUDADANA (O)**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 26-07-2018

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA No. 130537160-9

APellidos y Nombres: ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1967-12-14

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADO

Establecimiento: ANDRES RESERBATO BAILON SANTANA

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION: CUIDADANOS DOMESTICOS

V1305371602

APellidos y Nombres del Padre: ALONZO BAILON LUIS MARIO

APellidos y Nombres de la Madre: PARRALES CHAVEZ MANUELA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-12-23

Fecha de Expiración: 2023-12-23

MANABI MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

CNEI COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

003 JUNTA No.

003 - 112 NÚMERO

1305371609 CEDULA

ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

CNEI COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Presidente de la JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... todas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 9.6.17.2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BERMELLO PARRAGA DENNY ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PICHINCHA PICHINCHA (GERMUDI)**  
FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JIMMY BERNARDO FIGUEROA CEDEÑO**

No 130437235-0






INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E33432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BERMELLO INTRIAGO OSWALDO VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARRAGA SANTA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2016-07-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-07-21**

IGM 15 05 485 28

000685178




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2016

001 JUNTA No

001 - 211 NÚMERO

1304372350 CÉDULA

**BERMELLO PARRAGA DENNY ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA

**MANTA** CANTÓN

**LOS ESTEROS** PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 2




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 26-07-2016

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPENDUM Y CONSULTA POPULAR 2016

Signature



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

ESTAS..... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
Abg. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTISEIS DIAS  
DEL MES DE JULIO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01856.- LA  
NOTARIA.-

Ⓟ

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**N° 092020-020941**

Manta, viernes 25 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-05-19-000 perteneciente a BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO con C.C. 1303277410 Y ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL con C.C. 1305371609 ubicada en LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,372.16 OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 16/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 25 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121129UCUIHXY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 092020-020615**

N° ELECTRÓNICO : 206827

Fecha: 2020-09-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-05-19-000

Ubicado en: LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 144 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303277410	BAILON SANTANA-ANDRES REMBERTO
1305371609	ALONZO PARRALES-SONIA MARIBEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,372.16

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,372.16

SON: OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 20 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120802UAKMAYC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000042094

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303277410

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO

NOMBRES:

LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

17/09/2020 12:17:58

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**TOTAL A PAGAR**

3.00

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

**N° 092020-020506**

Manta, viernes 18 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1303277410**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

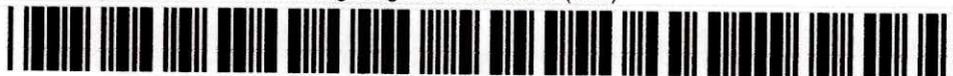


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 18 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120693NISJVMK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

66757

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007071  
Certifico hasta el día 2020-09-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3250519000

Fecha de Apertura: miércoles, 06 junio 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Los Corrales

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Área Total: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**Frente:** Ocho metros con calle planificada.

**Atras:** Ocho metros y lindera con área sobrante numero uno a favor de la vendedora;

**Izquierdo:** Dieciocho metros con área a desmembrar a favor del señor Villamar Zambrano Elias Isidro.

**Derecho:** Dieciocho metros con area sobrante numero uno a favor de la vendedora.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1797 miércoles, 06 junio 2018	46581	46606

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta que tiene CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.El señor ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA de estado civil casado con la señora SONIA MARIBEL ALONZO PARRALES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones:  
1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BERMELO PARRAGA DENNY ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007071 certifico hasta el día 2020-09-17, la Ficha Registral Número: 66757.

Este documento está firmado electrónicamente

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

