

3250519

SIN FICHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*





Factura: 002-002-000027281



20161308004P04143

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

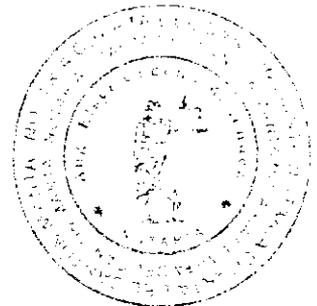
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

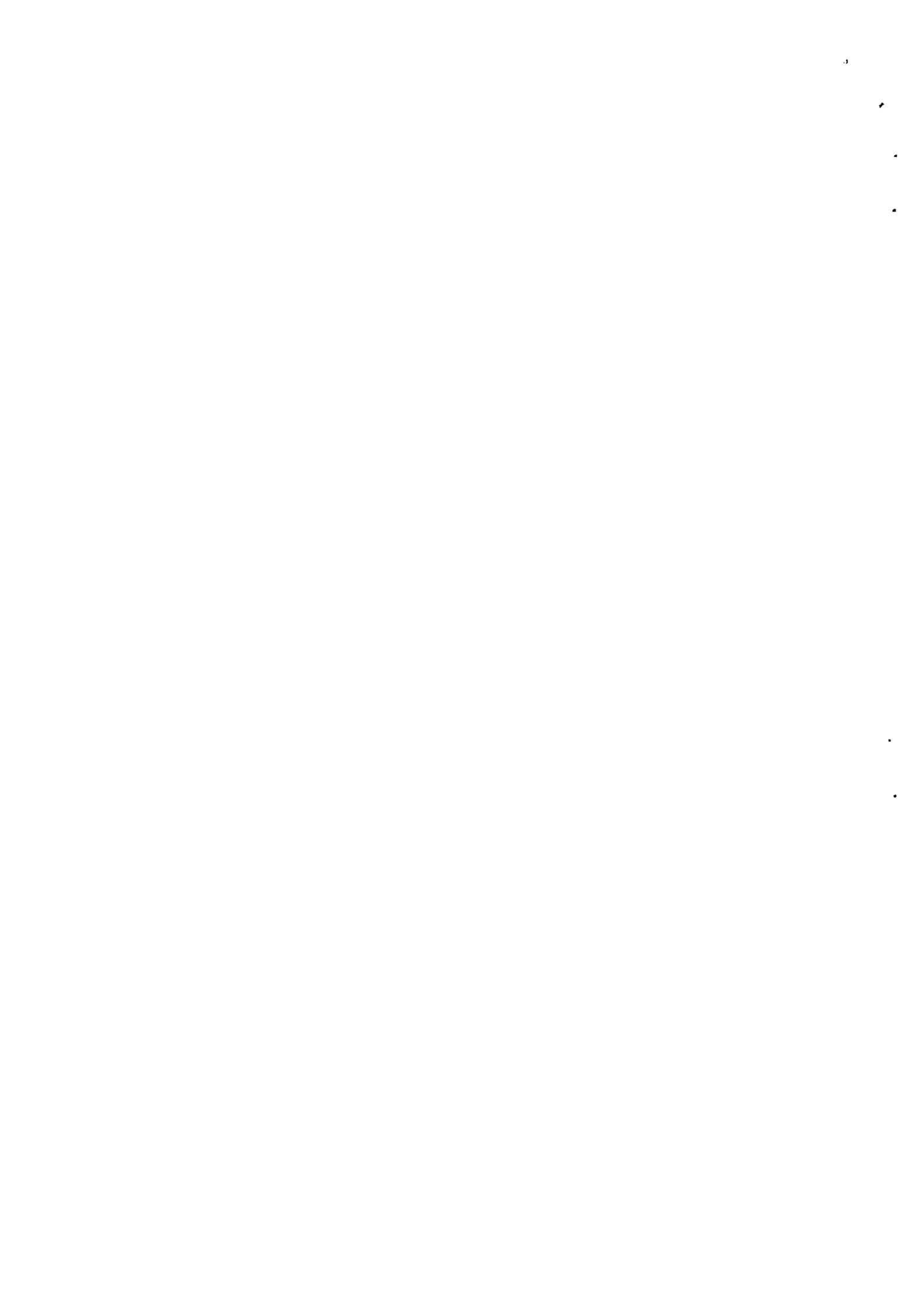
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P04143					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE OCTUBRE DEL 2016, (16:10)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303463200	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303277410	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		SITIO LOS CORRALES, CANTON MANTA					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		2380.00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA LA SEÑORA BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA;**

**A FAVOR DEL SEÑOR ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA.-**

**CUANTIA : \$ 1,152.00**

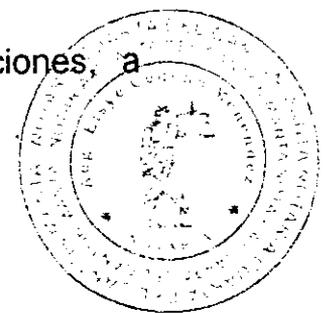
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, divorciada, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA** de estado civil **casado** con la señora **Sonia Maribel Alonzo PARRALES**, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de profesión abogada y ocupación estudiante respectivamente, de cincuenta y ocho años y cincuenta y tres años respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a

*Elsye Cedeño Menéndez*  
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

*Sello*  
*11/10/16*

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
 MANTA - MANABI**



quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la VENDEDORA, ser dueña y propietaria del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes

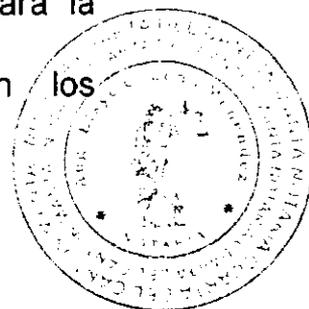


adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros con calle planificada, POR ATRÁS: Ocho metros y lindera con área sobrante número uno a favor de la vendedora; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros con área sobrante número uno a favor de la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con área a desmembrar a favor del señor Villamar Zambrano Elias Isidro.- Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. **CUARTA:** **PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce

muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas , libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA, matricula número : trece guión dos mil tres guión noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los

*Guadalupe*  
Not. Betty Fioravanti Avila  
Matr. 13.977

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

DOY FE.- *E*

*Betty*



**BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**  
C.C.No. 1303463200

*Andrés Remberto Bailon Santana*



**ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA**  
C.C.No. 130307741-0

*Elsye Cedeño Menéndez*

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA**

*E*





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. Als y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0522366

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia ELOY ALFARO	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	3-23-05-19-000	144,00	1152,00	231445	522366

10/21/2016 12:46

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES	
			CONCEPTO	VALOR
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	4,53
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	5,53
1303277410	BALON SANTANA ANDRES REMBERTO	NA	VALOR PAGADO	5,53
			SALDO	0,00

EMISION: 10/21/2016 12:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

SECRETARIA  
GERENCIAL Y ADMINISTRATIVA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081443

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA** ubicada **LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$1152.00 UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 00/100** CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

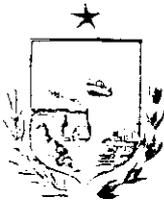
Manta, 21 DE OCTUBRE DEL 2016

*Q. M. C. S.*  
Mónica M. C. Sánchez  
Notaria Pública  
Manta - Ecuador

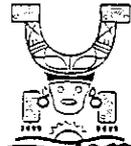
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 136949

Nº 136949

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44238

Fecha: 18 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-05-19-000

Ubicado en: LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1152,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1152,00

Son: UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3250505000

Impreso por: MARIS REYES 18/10/2016 14:42:41

1152  
0,00  
-----  
1152  
5,53  
-----  
20,51

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110389



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

FIORAVANTI AVILA BETTY NARCIZA

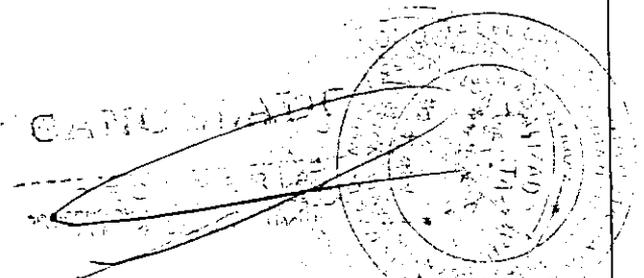
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 OCTUBRE 2016  
Manta, ..... de ..... de 20 .....

VALIDO PARA LA CLAVE  
3250519000 LOS CORRALES PARROQUIA FLOY ALFARO

Manta, veinte y uno de octubre del dos mil diesiseis

*Episcopo*  
.....  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3182



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16015204, certifico hasta el día de hoy 24/08/16 15:50:47, la Ficha Registral Número 3182.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3250505000  
Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE  
Parroquia: ELOY ALFARO



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros. POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163 24/ene/2003	1,688	1,701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1565 13/jun/2008	21,591	21,598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2778 05/oct/2011	47,933	47,945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220 17/ene/2014	4,090	4,099
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	417 29/ene/2014	8,286	8,296

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2003

Número de Inscripción: 163

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 324

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Compraventa de un solar ubicado en el sitio Camino Corrales de la parroquia Tarqui. Inscripción que se la hace por Cartel. De acuerdo al Art. 728 y siguientes del Código Civil en concordancia con el Art. Unoliteral B y Art. 29 de la Ley de Registro de Inscripciones. El vendedor manifiesta que el lote de terreno lo adquirió mediante Compraventa privada al Sr. Alberto Rodríguez Caicedo el 16 de Noviembre de 1981, y que desde aquella fecha ha estado en posesión del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio:
COMPRADOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA Y INYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305841981	MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA



24 AGO. 2016

[ 2 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 2008  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2008  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1565  
 Número de Repertorio: 306  
 Tomo: 37  
 Folio Inicial: 21,591  
 Folio Final: 21,598



Compraventa, relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

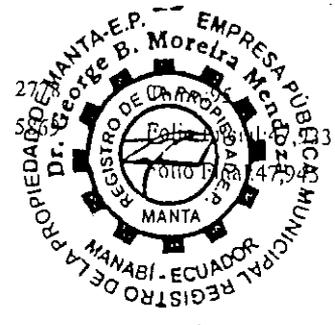
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	163	24/ene/2003	1,688	1,701

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción:  
 Número de Repertorio:



La Sra. Betty Narcisca Fioravanti Avila, vende a favor de los Sres. Jorge Eduardo Sanchez Cantos, Rolando Cirilo Sanchez Cantos, Srta. Diana Maribel Sanchez Cantos y los menores de edad Roberth Enrique y Lucero Monserrate Sanchez Cantos, quienes adquieren por sus propios derechos y estos ultimos a traves de su madre Sra. Carmen Auxiliadora Cantos Macias, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con area sobranté la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobranté la vendedora (Sra. Betty Fioravanti), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobranté la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

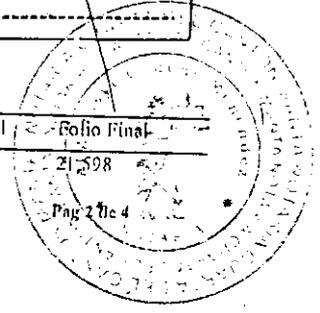
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000053741	SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATE	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000053740	SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312102039	SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312317819	SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314343722	SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Stamp: Empresa Pública Municipal, Registro de la Propiedad de Manta-EP. Date: 24 AGO. 2016. Location: MANTA, MANTA.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21,591	21,598





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 2014

Número de Inscripción: 220

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 443

Folio Inicial:4,090

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4,099

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305283812	QUIJUE PARRALES JUAN CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21,591	21,598

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014

Número de Inscripción: 417

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 792

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio LOS CORRALES de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307307932	TORRES SACON LETTY DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21,591	21,598

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripción



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

5

24 AGO 2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:50:47 del miércoles, 24 de agosto de 2016  
A petición de: DELGADO LUCAS LUIS ANDRES

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

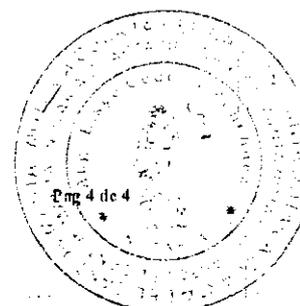


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



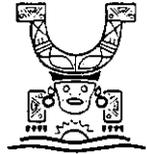
*Gracias*  
Lucas Delgado  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055285



## AUTORIZACIÓN

No. 368(F)-700

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **BAILÓN SANTANA ANDRÉS REMBERTO**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. FIORAVANTI ÁVILA BETTY NARCISA, ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00 m – con Calle Planificada.  
**Atrás:** 8,00 m – con Área sobrante Nº 01 a favor de la vendedora.  
**Costado Derecho:** 18,00 m – con Área sobrante Nº 01 a favor de la vendedora.  
**Costado Izquierdo:** 18,00 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Villamar Zambrano Elías Isidro.  
**Área total:** 144,00 m<sup>2</sup>.

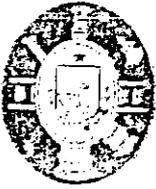
Manta, Octubre 03 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

GJCV



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1380020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000029803

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CVRUC: :  
NOMERES : FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA  
RAZÓN SOCIAL: LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 24/10/2016 12:01:34  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
		3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: domingo, 22 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*Verónica Cuéncas Vences*  
Manta - Manabí



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

**No. 368-700**

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **FIORAVANTI ÁVILA BETTY NARCISA**, ubicado en el sitio Los Corrales, clave catastral #3-25-05-05-000, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10000.00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 10000.00 m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 13 de Junio del 2008 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 09 de Junio de 2008).

**Por el frente:** 100,00 m – con Camino Público.  
**Por atrás:** 100,00 m – con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo.  
**Costado Derecho:** 100,00 m – con propiedad del Sr. Alberto González González.  
**Costado Izquierdo:** 100,00 m – con Propiedad Particular.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 595.00 m<sup>2</sup>

1. Hermanos Sánchez Cantos y otros (escritura de compraventa inscrita el 05 de Octubre de 2011): 148.75 m<sup>2</sup>
2. Quijije Parrales Juan Cristóbal (escritura de compraventa inscrita el 17 de Enero de 2014): 148.75 m<sup>2</sup>
3. Torres Sacón Letty del Carmen (escritura de compraventa inscrita el 29 de Enero de 2014) 297.50 m<sup>2</sup>

ÁREA DE CALLES PLANIFICADAS: 1460.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. MERO REYES RONALD JAIR**: 148.75 m<sup>2</sup>

**Frente:** 8,50 m – con Calle Pública.  
**Atrás:** 8,50 m – con Área sobrante N° 04 a favor de la vendedora.  
**Costado Derecho:** 17,50 m – con Área sobrante N° 04 a favor de la vendedora.  
**Costado Izquierdo:** 17,50 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Rivera Reyes Dionicio Neptalí.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. RIVERA REYES DIONICIO NEPTALÍ**: 297.50 m<sup>2</sup>

**Frente:** 8,50 m – con Calle Planificada.  
**Atrás:** 8,50 m – con Calle Pública.  
**Costado Derecho:** 35,00 m – con Área vendida N° 03.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**Costado Izquierdo:** 35,00 m – con lindera con 17.50 m con Área a desmembrar a favor del Sr. Mero Reyes Ronald Jair + 17.50 m con Área sobrante N° 04 a favor de la vendedora.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LÓPEZ FRANCO DOMINGO RAMÓN: 148.75 m<sup>2</sup>**

**Frente:** 8,50 m – con Calle Pública.  
**Atrás:** 8,50 m – con Área vendida N° 02.  
**Costado Derecho:** 17,50 m – con Área vendida N° 03.  
**Costado Izquierdo:** 17,50 m – con Área sobrante N° 03 a favor de la vendedora.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GALARZA RODRÍGUEZ WASHINGTON: 288.00 m<sup>2</sup>**

**Frente:** 16,00 m – con Camino Público.  
**Atrás:** 16,00 m – con lindera con 8.00 m con Área sobrante N° 02 a favor de la vendedora + 8.00 m con Área a desmembrar a favor del Sr. Villamar Zambrano Elías Isidro.  
**Costado Derecho:** 18,00 m – con Área sobrante N° 02 a favor de la vendedora.  
**Costado Izquierdo:** 18,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELÍAS ISIDRO: 144.00 m<sup>2</sup>**

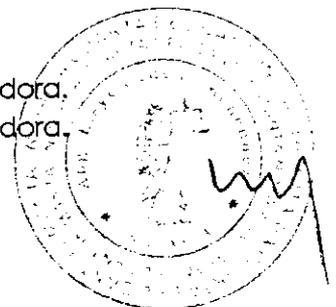
**Frente:** 8,00 m – con Calle Planificada.  
**Atrás:** 8,00 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Galarza Rodríguez Washington.  
**Costado Derecho:** 18,00 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Bailón Santana Andrés Remberto.  
**Costado Izquierdo:** 18,00 m – con Área sobrante N° 02 a favor de la vendedora.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAILÓN SANTANA ANDRÉS REMBERTO: 144.00 m<sup>2</sup>**

**Frente:** 8,00 m – con Calle Planificada.  
**Atrás:** 8,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.  
**Costado Derecho:** 18,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.  
**Costado Izquierdo:** 18,00 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Villamar Zambrano Elías Isidro.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANÍA: 288.00 m<sup>2</sup>**

**Frente:** 16,00 m – con Camino Público.  
**Atrás:** 16,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.  
**Costado Derecho:** 18,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.  
**Costado Izquierdo:** 18,00 m – con Propiedad Particular.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

<u>ÁREA TOTAL SOBRANTE:</u>	<u>6486.00 m2</u>
- <u>ÁREA SOBRANTE N° 01 A FAVOR DE LA VENDEDORA</u>	<u>720.00 m2</u>
- <u>ÁREA SOBRANTE N° 02 A FAVOR DE LA VENDEDORA</u>	<u>432.00 m2</u>
- <u>ÁREA SOBRANTE N° 03 A FAVOR DE LA VENDEDORA</u>	<u>1391.30 m2</u>
- <u>ÁREA SOBRANTE N° 04 A FAVOR DE LA VENDEDORA</u>	<u>918.70 m2</u>
- <u>ÁREA SOBRANTE N° 05 A FAVOR DE LA VENDEDORA</u>	<u>3024.00 m2</u>

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° 0733-DACRM-JCM-16 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos y Catastro en el cual suscribe que la Sra. Fioravanti Ávila Betty Narcisa con código catastral N° 3250505000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por los propietarios en su dependencia.

Manta, Octubre 03 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

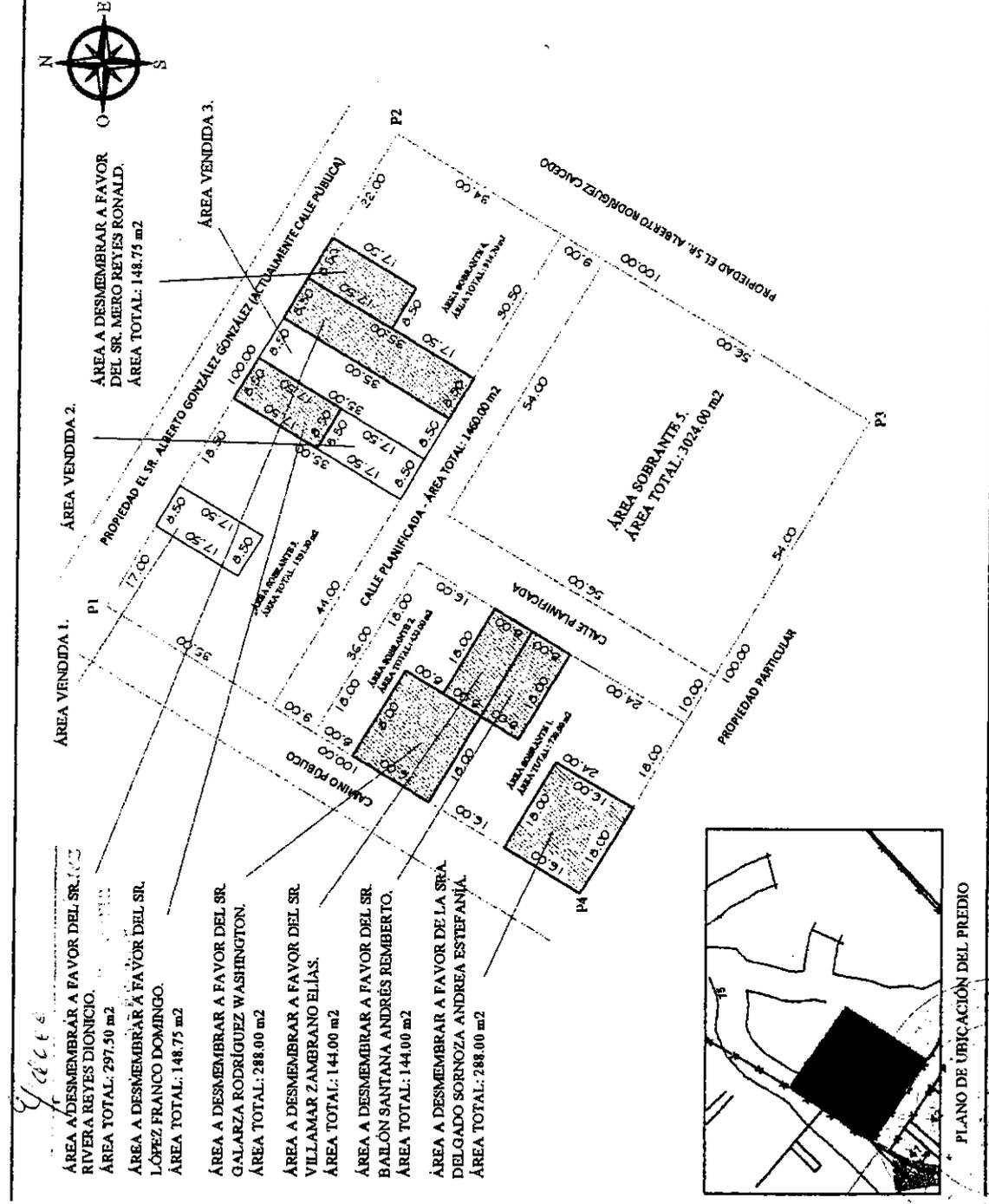
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GJCV



La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos en el presente a la Comisión Ejecutiva de Responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

# PLANEAMIENTO PLANIMÉTRICO DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO



ESCALA :	1 : 1200	FECHA:	SEPTIEMBRE 2016
ÁREA TOTAL:	10.000,00 m <sup>2</sup> .	CLAVE CATASTRAL:	3-25-05-05-000

PROPIETARIO: <b>SRA. FIORAVANTI ÁVILA BÉTTY NARCISA</b>			
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: ELOY ALFARO	SECTOR: LOS CORRALES
<b>CUADRO DE COORDENADAS</b>			
<b>VÉRTICE</b>		<b>COORD. PLANAS UTM, PSAD-56</b>	
	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>	
P01	529871,02	9890855,62	
P02	529956,75	9890804,14	
P03	529905,27	9890718,41	
P04	529819,54	9890769,89	
<b>DETALLE</b>		<b>ÁREAS</b>	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MIRO REYES RONALD.		148,75 m <sup>2</sup>	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RIVIERA REYES DIONICIO.		297,50 m <sup>2</sup>	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LÓPEZ FRANCO DOMINGO.		148,75 m <sup>2</sup>	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GALARZA RODRÍGUEZ WASHINGTON.		288,00 m <sup>2</sup>	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELÍAS.		144,00 m <sup>2</sup>	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAILÓN SANTANA ANDRÉS REMBERTO.		144,00 m <sup>2</sup>	
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANÍA.		288,00 m <sup>2</sup>	
ÁREA VENDIDA 1.		148,75 m <sup>2</sup>	
ÁREA VENDIDA 2.		148,75 m <sup>2</sup>	
ÁREA VENDIDA 3.		297,50 m <sup>2</sup>	
ÁREA SOBRANTE 1.		720,00 m <sup>2</sup>	
ÁREA SOBRANTE 2.		432,00 m <sup>2</sup>	
ÁREA SOBRANTE 3.		1391,30 m <sup>2</sup>	
ÁREA SOBRANTE 4.		918,70 m <sup>2</sup>	
ÁREA SOBRANTE 5.		3024,00 m <sup>2</sup>	
ÁREA DE CALLES PLANIFICADAS.		1460,00 m <sup>2</sup>	
<b>TÉCNICO RESPONSABLE:</b>			
ING. JUAN BOSCO VELAZQUEZ # REG. SENESCYT 101640-30639			

PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM  
DATUM DEL MAPA PSAD-56  
ZONA 17-SUR

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION



CEDULA No. **130327741-0**  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAILON SANTANA  
 SONIA MARIBEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA  
 MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1963-02-16**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO  F  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**SONIA MARIBEL  
 ALONZO PARRALES**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO PUBLICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BAILON MERO SEGUNDO ALADINO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANTANA ESPINOZA ROSA MARGARITA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
 2015-12-23**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2020-12-23**

ALEJSS2222  
 130327741

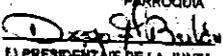



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**003** CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**003 - 0048** **1303277410**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**BAILON SANTANA ANDRÉS REMBERTO**

MANABI CIRCUNSCRIPCION 1  
 PROVINCIA LOS ESTEROS 1  
 MANTA PARROQUIA 1  
 CANTÓN ZONA 1

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA







# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303277410

Nombres del ciudadano: BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: BAILON MERO SEGUNDO ALADINO

Nombres de la madre: SANTANA ESPINOZA ROSA MARGARITA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.31 14:57 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-0428509132df497



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



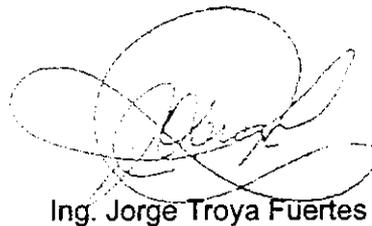
## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1303463200  
**Nombres del ciudadano:** FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 1959  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ABOGADO  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** FIORAVANTI PARRALES CARLOS  
**Nombres de la madre:** AVILA ALVAREZ BLANCA INES  
**Fecha de expedición:** 19 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE LOSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.31 12:52:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-542c073fcb86430



ESTAS ~~17~~ FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
AB. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04143.- DOY FE. *E*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
\_\_\_\_\_  
AB. Elsy Cedeño Menéndez  
MANTA - ECUADOR

