

3250517

SIN FICHA.



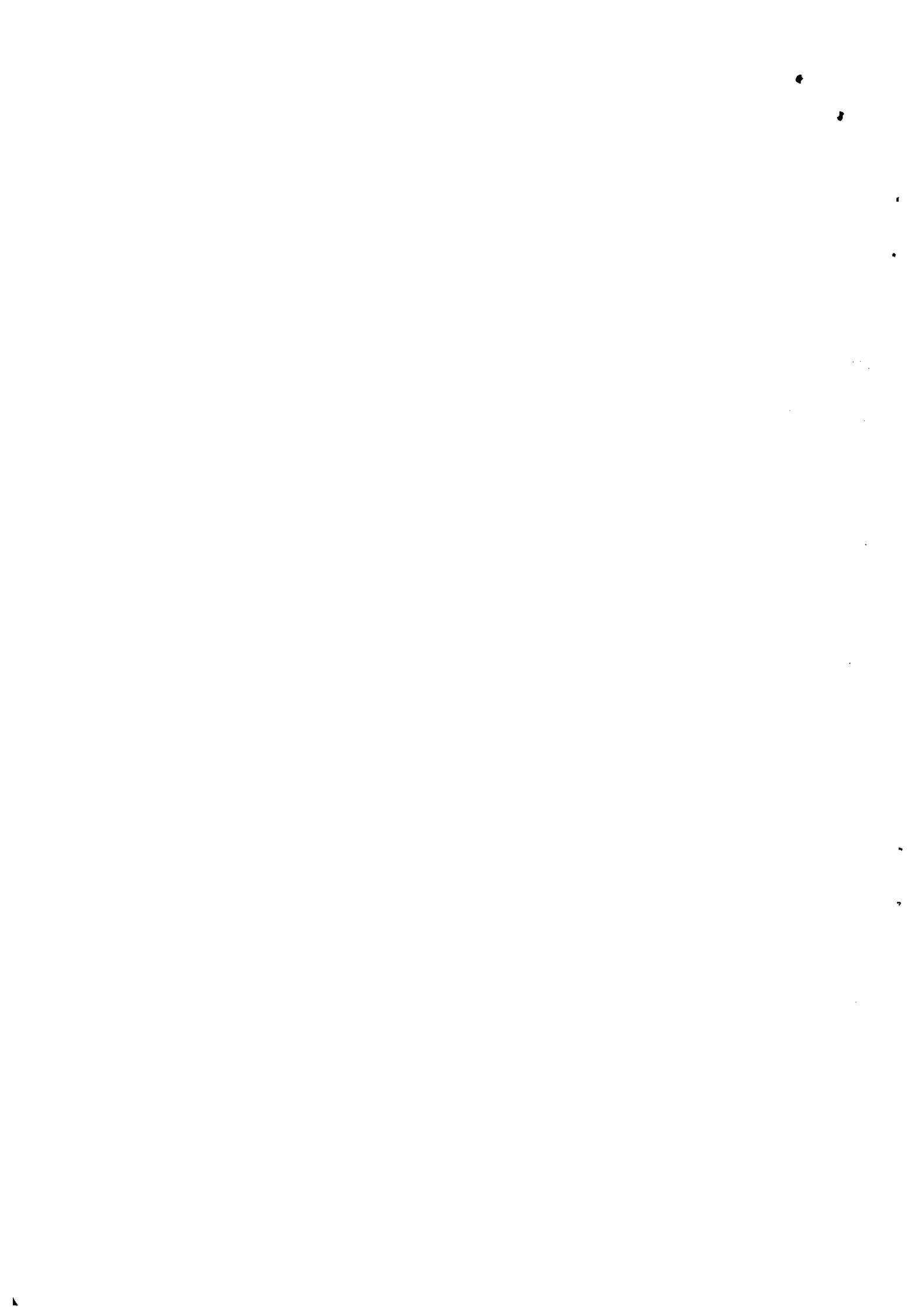
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”





Factura: 002-002-000027279



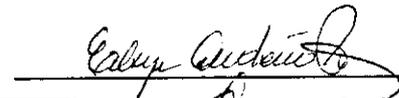
20161308004P04141

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P04141					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE OCTUBRE DEL 2016, (16:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303463200	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO REYES RONALD JAIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305622589	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		SITIO LOS CORRALES, CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1190.00					


NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGA LA SEÑORA BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA;
A FAVOR DEL SEÑOR RONALD JAIR MERO REYES.-**

CUANTIA : \$ 1,190.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, divorciada, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **RONALD JAIR MERO REYES**, de estado civil **soltero**, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de profesión abogada y ocupación estudiante respectivamente, de cincuenta y ocho años y cuarenta y siete

años respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas

Elsye
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Sello
11/14/16

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**



debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **RONALD JAIR MERO REYES**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la VENDEDORA, ser dueña y propietaria del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros.
POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez

Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Linderas con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros.

COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros.

Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados.- Este

predio fue adquirido por compra que le hiciera a la señora

Yinyer Maritza Fioravanti Avila, según contrato de

compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el

nueve de junio del dos mil ocho e inscrita en el Registro de

la propiedad del cantón de Manta el trece de junio del dos

mil ocho.- Existe un área dejada para calles planificadas de

mil cuatrocientos sesenta metros cuadrados, de este predio

se ha realizado ventas quedando un remanente que lo

determinara el GAD - Manta.- **TERCERA : VENTA.-** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la

VENDEDORA, señora BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA,

por sus propios derechos, da en venta real y

enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado

del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados

en la cláusula de los antecedentes a favor del

por **RONALD JAIR MERO REYES,** quien compra adquiere

acepta para sí, el lote de terreno ubicado en el Sitio

Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

E. Cedeno
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

Ocho metros cincuenta centímetros con calle pública, POR

ATRÁS: Ocho metros cincuenta centímetros con área

sobrante número cuatro a favor de la vendedora; POR EL

COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros

y área sobrante número cuatro a favor de la vendedora; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta

centímetros con área a desmembrar a favor del señor Rivera

Reyes Dionicio Neptali.- Con una superficie total de CIENTO

CUARENTA Y OCHO COMA SETENTA Y CINCO METROS

CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las

partes contratantes es de UN MIL CIENTO NOVENTA

DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber
recibido de manos del comprador, en moneda de curso

legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la

hace como cuerpo cierto y en el estado en que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y

pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del

adquirente, quien declara que conoce muy bien la

propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.-

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

partes, minuta que está firmada por la Abogada BETTY MARCISA FIORAVANTI AVILA, matricula número : trece guión mil tres guión noventa y siete. Foro de Abogados, para la

celebración de la presente escritura se observaron los

Minuta
Abg. Elsyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

DOY FE. *E.*

Betty

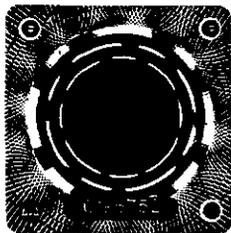


BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA
C.C.No. 1303463200

Ronald Mero



RONALD JAIR MERO REYES
C.C.No. 170562258-9



Elsy Cedeño Menéndez

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

Es...



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0522372



Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-25-05-17-000	148,75	1190,00	231451	522372

10/2/2016 12:49

C.C./R.U.C.	Nombre o Razón Social	Dirección	Concepto	Valor
1303463200	FORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra/Venta	4,88
C.C./R.U.C.	Nombre o Razón Social	Dirección	TOTAL A PAGAR	5,88
1305622589	MERO REYES RONALD JAIR	NA	VALOR PAGADO	5,88
			SALDO	0,00

EMISION: 10/2/2016 12:49 MERCEDES JUOTH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

IMPORTE
125,00
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Elyse Cedeno
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 416 y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0522371

10/21/2016 12:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-25-05-17-000	148,75	1190,00	231450	522371

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1303463200	FORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	Impuesto principal	11,90
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,57
		TOTAL A PAGAR	15,47
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	15,47
1305622589	MERO REYES RONALD JAIR	SALDO	0,00

EMISIÓN: 10/21/2016 12:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
REGISTRADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081440



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA** ubicada **LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$1190.00 UN MIL NOVENTA DOLARES CON 00/100**

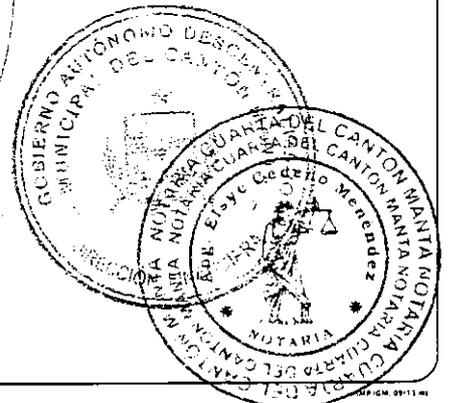
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

Manta, 21 DE OCTUBRE DEL 2016

Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 136948

Nº 136948

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 44240

Fecha: 18 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-05-17-000

Ubicado en: LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 148,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1190,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1190,00</u>

Son: UN MIL CIENTO NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3250505000.

Impreso por: MARIS REYES 18/10/2016 14:59:52

1190
2016
21.10

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110386



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FIORAVANTI AVILA BETTY NARCIZA

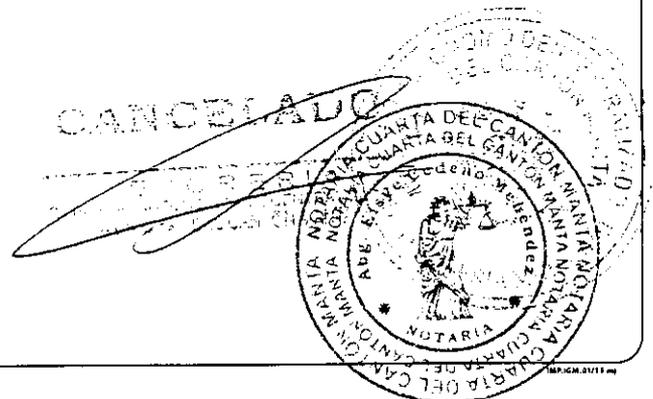
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

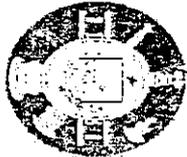
Manta, 21 de OCTUBRE de 2016 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
3250517000 LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, veinte y uno de octubre del dos mil diesiseis

Quiste
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencias Teléfono:

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 262-1777 - 2644747

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000029803

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

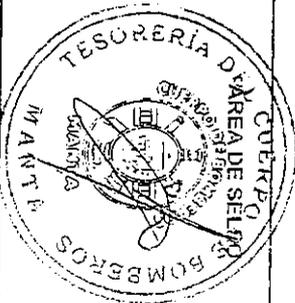
CI/RUC: :
NOMBRES : FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
RAZÓN SOCIAL: LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
ANÁLISIS PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 24/10/2016 12:01:34
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: domingo, 22 de enero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 368-700

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **FIORAVANTI ÁVILA BETTY NARCISA**, ubicado en el sitio Los Corrales, clave catastral #3-25-05-05-000, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10000.00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 10000.00 m² (escritura de Compraventa Inscrita el 13 de Junio del 2008 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 09 de Junio de 2008).

Por el frente: 100,00 m – con Camino Público.
Por atrás: 100,00 m – con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo.
Costado Derecho: 100,00 m – con propiedad del Sr. Alberto González González.
Costado Izquierdo: 100,00 m – con Propiedad Particular.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **595.00 m²**

1. Hermanos Sánchez Cantos y otros (escritura de compraventa inscrita el 05 de Octubre de 2011): **148.75 m²**
2. Quijije Parrales Juan Cristóbal (escritura de compraventa inscrita el 17 de Enero de 2014): **148.75 m²**
3. Torres Sacón Letty del Carmen (escritura de compraventa inscrita el 29 de Enero de 2014) **297.50 m²**

ÁREA DE CALLES PLANIFICADAS: **1460.00 m²**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. MERO REYES RONALD JAIR:** **148.75 m²**

Frente: 8,50 m – con Calle Pública.
Atrás: 8,50 m – con Área sobrante N° 04 a favor de la vendedora.
Costado Derecho: 17,50 m – con Área sobrante N° 04 a favor de la vendedora.
Costado Izquierdo: 17,50 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Rivera Reyes Dionicio Neptalí.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. RIVERA REYES DIONICIO NEPTALÍ:** **297.50 m²**

Frente: 8,50 m – con Calle Planificada.
Atrás: 8,50 m – con Calle Pública.
Costado Derecho: 35,00 m – con Área vendida N° 03.



Gestión
Abg. Elyse Cedeno Medez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

Costado Izquierdo: 35,00 m – con lindera con 17.50 m con Área a desmembrar a favor del Sr. Mero Reyes Ronald Jair + 17.50 m con Área sobrante N° 04 a favor de la vendedora.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LÓPEZ FRANCO DOMINGO RAMÓN: 148.75 m²

Frente: 8,50 m – con Calle Pública.
Atrás: 8,50 m – con Área vendida N° 02.
Costado Derecho: 17,50 m – con Área vendida N° 03.
Costado Izquierdo: 17,50 m – con Área sobrante N° 03 a favor de la vendedora.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GALARZA RODRÍGUEZ WASHINGTON: 288.00 m²

Frente: 16,00 m – con Camino Público.
Atrás: 16,00 m – con lindera con 8.00 m con Área sobrante N° 02 a favor de la vendedora + 8.00 m con Área a desmembrar a favor del Sr. Villamar Zambrano Elías Isidro.
Costado Derecho: 18,00 m – con Área sobrante N° 02 a favor de la vendedora.
Costado Izquierdo: 18,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELÍAS ISIDRO: 144.00 m²

Frente: 8,00 m – con Calle Planificada.
Atrás: 8,00 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Galarza Rodríguez Washington.
Costado Derecho: 18,00 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Bailón Santana Andrés Remberto.
Costado Izquierdo: 18,00 m – con Área sobrante N° 02 a favor de la vendedora.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAILÓN SANTANA ANDRÉS REMBERTO: 144.00 m²

Frente: 8,00 m – con Calle Planificada.
Atrás: 8,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.
Costado Derecho: 18,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.
Costado Izquierdo: 18,00 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Villamar Zambrano Elías Isidro.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANÍA: 288.00 m²

Frente: 16,00 m – con Camino Público.
Atrás: 16,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.
Costado Derecho: 18,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.
Costado Izquierdo: 18,00 m – con Propiedad Particular.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

<u>ÁREA TOTAL SOBRANTE:</u>	<u>6486.00 m2</u>
- <u>ÁREA SOBRANTE N° 01 A FAVOR DE LA VENDEDORA</u>	<u>720.00 m2</u>
- <u>ÁREA SOBRANTE N° 02 A FAVOR DE LA VENDEDORA</u>	<u>432.00 m2</u>
- <u>ÁREA SOBRANTE N° 03 A FAVOR DE LA VENDEDORA</u>	<u>1391.30 m2</u>
- <u>ÁREA SOBRANTE N° 04 A FAVOR DE LA VENDEDORA</u>	<u>918.70 m2</u>
- <u>ÁREA SOBRANTE N° 05 A FAVOR DE LA VENDEDORA</u>	<u>3024.00 m2</u>

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° 0733-DACRM-JCM-16 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos y Catastro en el cual suscribe que la Sra. Fioravanti Ávila Betty Narcisca con código catastral N° 3250505000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por los propietarios en su dependencia.

Manta, Octubre 03 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GJCV

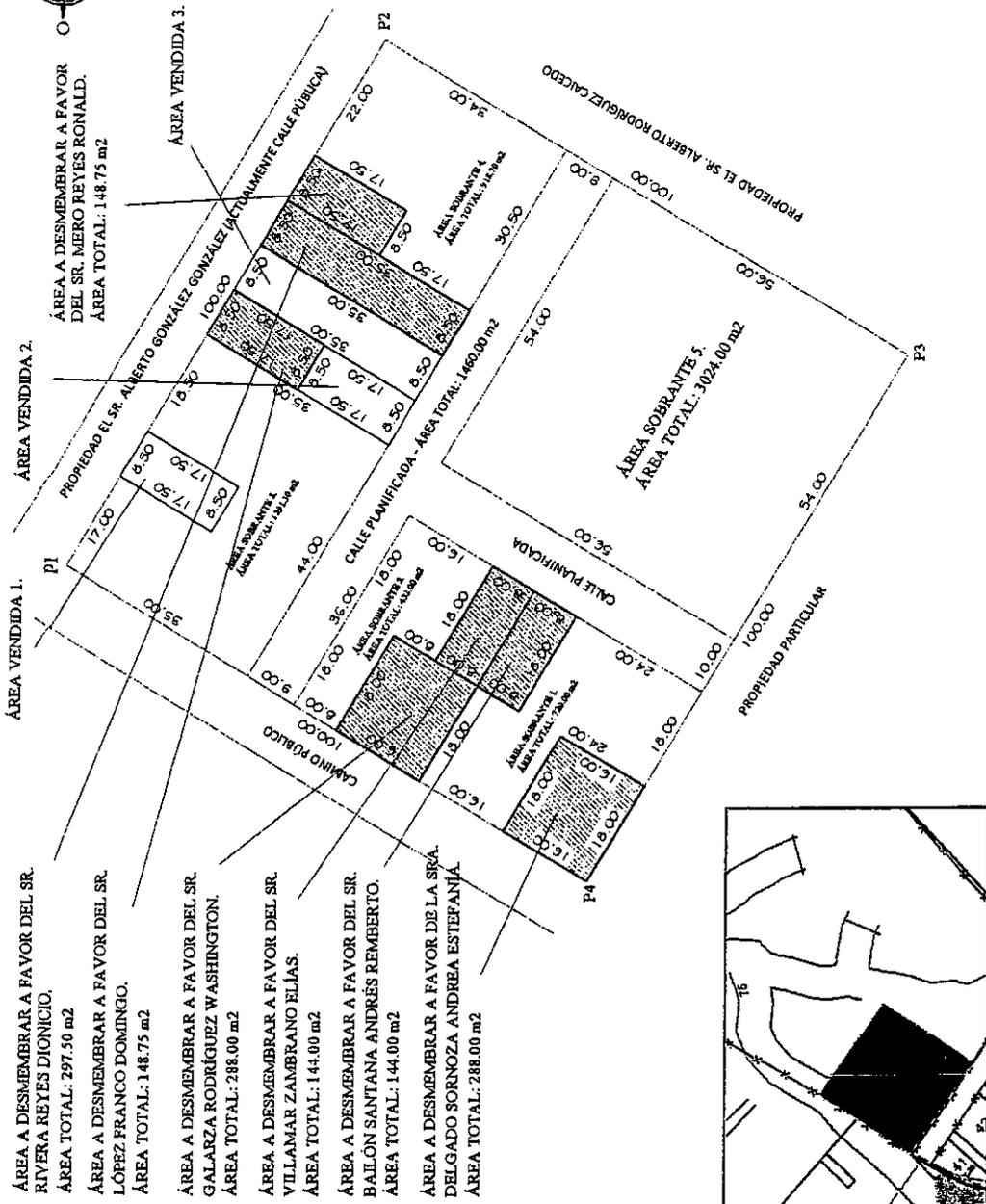


La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Y more
Abg. Elsaye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO



PROPIETARIO:
SRA. FIORAVANTI ÁVILA BETTY NARCISA

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
SECTOR: LOS CORRALES

CUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, PSAD-56	
	ESTE	NORTE
P01	529871.02	9890855.62
P02	529956.75	9890804.14
P03	529905.27	9890718.41
P04	529819.54	9890769.89

DETALLE		ÁREAS
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MERO REYES RONALD.		148.75 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RIVERA REYES DIONICIO.		297.50 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LÓPEZ FRANCO DOMINGO.		148.75 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GALARZA RODRÍGUEZ WASHINGTON.		288.00 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELÍAS.		144.00 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAILÓN SANTANA ANDRÉS REMBERTO.		144.00 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DEL GADO SORNOZA ANDREA ESTEFANÍA.		288.00 m ²
ÁREA VENDIDA 1.		148.75 m ²
ÁREA VENDIDA 2.		148.75 m ²
ÁREA VENDIDA 3.		297.50 m ²
ÁREA SOBROBRANTE 1.		720.00 m ²
ÁREA SOBROBRANTE 2.		432.00 m ²
ÁREA SOBROBRANTE 3.		1391.30 m ²
ÁREA SOBROBRANTE 4.		918.70 m ²
ÁREA SOBROBRANTE 5.		3024.00 m ²
ÁREA DE CALLES PLANIFICADAS.		1460.00 m ²

TÉCNICO RESPONSABLE:

[Signature]
ING. JUAN BOSCO VÉLEZ CEDEÑO
REG. SENESCOT 1016-02-30059

COORDENADAS PLANAS:	ESCALA :	FECHA:
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA PSAD-56 ZONA 17 - SUR	1 : 1200	SEPTIEMBRE 2016
	ÁREA TOTAL:	CLAVE CATASTRAL:
	10.000,00 m ² .	3-25-05-05-000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
3182

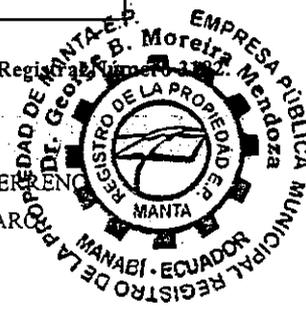


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015204, certifico hasta el día de hoy 24/08/16 15:50:47, la Ficha Registral-Bien Inmueble N° 3182.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3250505000
Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros. POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163 24/ene/2003	1,688	1,701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1565 13/jun/2008	21,591	21,598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2778 05/oct/2011	47,933	47,945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220 17/ene/2014	4,090	4,099
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	417 29/ene/2014	8,286	8,296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2003 Número de Inscripción: 163
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 324
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



Compraventa de un solar ubicado en el sitio Camino Corrales de la parroquia Tarqui. Inscripción que se la hace por Cartel. De acuerdo al Art. 728 y siguientes del Código Civil en concordancia con el Art. Unoliteral B y Art. 29 de la Ley de Registro de Inscripciones. El vendedor manifiesta que el lote de terreno loadquirio mediante Compraventa privada al Sr. Alberto Rodríguez Caicedo el 16 de Noviembre de 1981, y que desde aquella fecha ha estado en posesión de su predio.

b.- Apellidos, Nombres y Consorcio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

24 AGO. 2016
Pag 1 de 4

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2008
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 5865
 Número de Repertorio: 3636

Tomo:37
 Folio Inicial:21,591
 Folio Final:21,598



Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

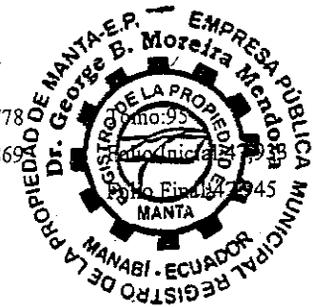
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	163	24/ene/2003	1,688	1,701

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2778
 Número de Repertorio: 5869



La Sra. Betty Narcisa Fioravanti Avila, vende a favor de los Sres. Jorge Eduardo Sanchez Cantos, Rolando Cirilo Sanchez Cantos, Srta. Diana Maribel Sanchez Cantos y los menores de edad Roberth Enrique y Lucero Monserrate Sanchez Cantos, quienes adquieren por sus propios derechos y estos ultimos a traves de su madre Sra. Carmen Auxiliadora Cantos Macias, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000053741	SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATENO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000053740	SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312102039	SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312317819	SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314343722	SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21,591	21,598



Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 2014

Número de Inscripción: 220

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 443

Folio Inicial:4,090

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4099

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305283812	QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21,591	21,598



Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014

Número de Inscripción: 417

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 792

Folio Inicial:8,296

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:8,296

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio LOS CORRALES de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307307932	TORRES SACON LETTY DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

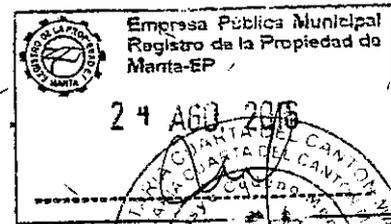
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21,591	21,598

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

*El Sr. Eliseo Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador*



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

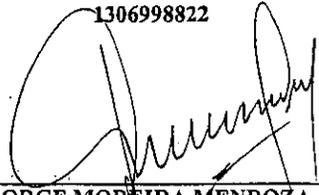
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:50:47 del miércoles, 24 de agosto de 2016

A petición de: DELGADO LUCAS LUIS ANDRES

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



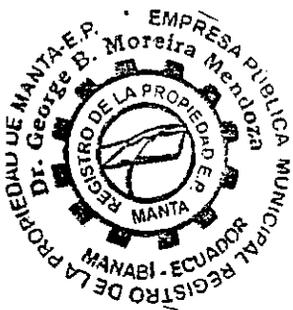
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

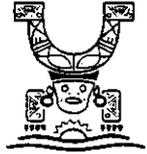


ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055282



AUTORIZACIÓN

No. 368(A)-700

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **MERO REYES RONALD JAIR**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. FIORAVANTI ÁVILA BETTY NARCISA, ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 8,50 m – con Calle Pública.
Atrás: 8,50 m – con Área sobrante Nº 04 a favor de la vendedora.
Costado Derecho: 17,50 m – con Área sobrante Nº 04 a favor de la vendedora.
Costado Izquierdo: 17,50 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Rivera Reyes Dionicio Neptalí.
Área total: 148.75 m².

Manta, Octubre 03 del 2016.

G. J. Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GJCV



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130562258-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO REYES RONALD JAIR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1969-07-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **OBRERO** IT: **133A1222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MERO CASTANO MEDARDO ANDRES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **REYES MACIAS TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-10-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-10-09**

Ronald Mero

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

065 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

065 - 0193 **1305622589**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERO REYES RONALD JAIR

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA		
MANTA	MANTA	1
		ZONA
CANTÓN	PÁRROQUIA	

[Signature]
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

E. Cedeno
 Abg. Elsy Cedeno Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303463200
Nombres del ciudadano: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1959
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ABOGADO
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: FIORAVANTI PARRALES CARLOS
Nombres de la madre: AVILA ALVAREZ BLANCA INES
Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.31 15:52:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-542c073fcb85480





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Ronald Mero

Número único de identificación: 1305622589

Nombres del ciudadano: MERO REYES RONALD JAIR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERO CASTAÑO MEDARDO ANDRES

Nombres de la madre: REYES MACIAS TERESA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.31 17:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Comprobar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-656ce015b46042a



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04141.- DOY FE.-


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

