

00068121

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2398

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4959

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de agosto de 2019 11:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306580018	FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303871550	INTRIAGO LICOA BETTY CONSUELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303376907	LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250515000	09/08/2017 13:05:50	63184		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Ocho metros cincuenta centímetros con calle pública, POR ATRÁS Ocho metros cincuenta centímetros con área vendida No. Dos POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros cincuenta centímetros y área vendida No. Tres, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diecisiete metros cincuenta centímetros, con área sobrante No. Tres a favor de la Vendedora. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y OCHO COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. sitio los Corrales parroquia Eloy Alfaro

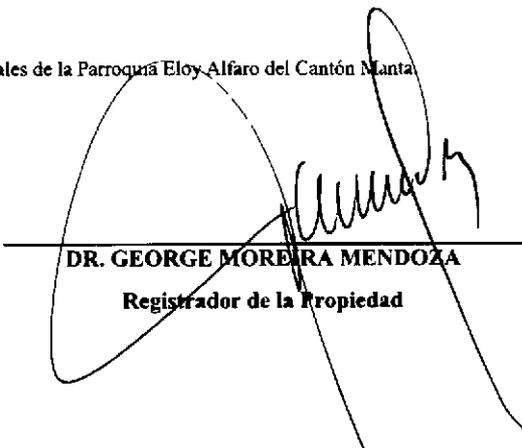
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000047115

00068122



20191308001P03391



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03391						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2019, (11-27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303376907	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO LICOA BETTY CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303871550	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306580018	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4119.72						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00068123



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA ✓
OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR DOMINGO RAMON LOPEZ FRANCO
Y SEÑORA BETTY CONSUELO INTRIAGO LICOA; A FAVOR DE LA
SEÑORA KATTY LETICIA FRANCO VELASQUEZ.-

CUANTIA: USD \$ 4,119.72 ✓

DI: 2 COPIAS ✓

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes, dieciséis de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor DOMINGO RAMON LOPEZ FRANCO y señora BETTY CONSUELO INTRIAGO LICOA, casados entre sí, por sus propios derechos. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y nueve y cincuenta y seis años de edad, respectivamente, de ocupaciones obrero y empleado particular, correo: xxxxxxxxxxxxxx, teléfono: 0980431066, domiciliados en la Calle Diecisiete y Avenida Dieciocho del cantón Manta, a quienes se les denominara "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, La señora **KATTY LETICIA FRANCO VELASQUEZ**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS COMPRADORES".- La Compradora es de nacionalidad

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

[Handwritten signature] 1

ecuatoriana, de cincuenta y un años de edad, correo: kfrancovel@hotmail.com, teléfono: 0978793447, domiciliada en el Barrio La Epoca, Calle Doce, Avenida Cuarenta y cinco, del cantón Manta. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como

00068124



habilitante, de la presente Compraventa, se escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **DOMINGO RAMON LOPEZ FRANCO** y señora **BETTY CONSUELO INTRIAGO LICOA**, por sus propios derechos, a quienes se les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **KATTY LETICIA FRANCO VELASQUEZ**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores, que son dueños y propietario de un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciera a la señora Betty Narcisa Fioravanti Avila, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintiocho de octubre del

dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de agosto del dos mil diecisiete. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros cincuenta centímetros con calle pública; POR ATRÁS: Con ocho metros cincuenta centímetros con área vendida número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y área vendida número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros, con área sobrante número Tres a favor de la vendedora. Con una superficie total de CIENTO CURENTA Y OCHO COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Bien inmueble ~~que se encuentra~~ libre de todo gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores los cónyuges señor **DOMINGO RAMON LOPEZ FRANCO** y señora **BETTY CONSUELO INTRIAGO LICOA**, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **KATTY LETICIA FRANCO VELASQUEZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en el

00068125



Sitio Los Corrales, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL CIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por

la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La Compradora declara que los valores que utiliza para la compra del terreno, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00068126

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

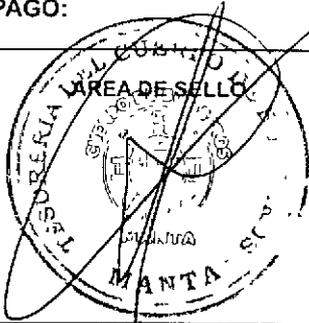
C.I./R.U.C.: LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON/ INTRIAGO IGLESIAS BATASTRA CONSUELO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650590
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 16/08/2019 11:33:21



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 14 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador S.A.
02/08/2019 12:21:01 P.M. OK
CONVENIO: MANTA-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: RELAJACION VARIOS
LIT. EJECUCION: 3-00117167-4 (3)-CTA LORRIENTE
REFERENCIA: 973846095
Concepto de Pago: 110205 DE MANTA
OFICINA: 36 MANTA (3) DE PUESTO
INSTITUCION DEPOSITANTE: MOKUKA IN IVES DELGADO
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo	1.00
Comisión Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

02 AGO 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

15/08/2019 12:47:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-25-05-15-000	148,75	4119,72	475109	4426588

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303376907	LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON	SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1303871550	INTRIAGO LICOA BETTY CONSUELO	SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto Principal Compra-Venta	18,31
			TOTAL A PAGAR	19,31
			VALOR PAGADO	19,31
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306580018	FRANCO VELASQUEZ KATY LETICIA	NA

EMISION: 15/08/2019 12:47:57 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



1946541289

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

15/08/2019 12:47:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-25-05-15-000	148,75	4119,72	475106	4426587

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303376907	LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON	SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	41,20
1303871550	INTRIAGO LICOA BETTY CONSUELO	SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,36
			TOTAL A PAGAR	53,56
			VALOR PAGADO	53,56
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306580018	FRANCO VELASQUEZ KATY LETICIA	NA

EMISION: 15/08/2019 12:47:29 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



15770778

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





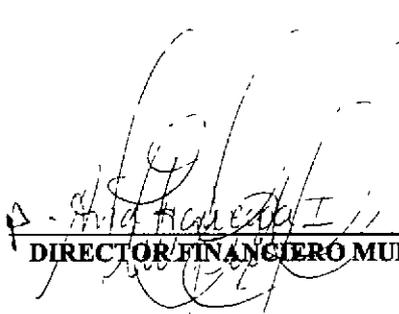
N° 00001081

Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a LOPEZ FRANCO-DOMINGO RAMON CC. 1303376907/INTRIAGO LICOA-BETTY CONSUELO CC. 1303871550 ubicada en SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO CAMINO A CORRALES ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 4,119.72 CUATRO MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES 72/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

V16848GLDLSZ
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-15 14:30:03



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163161

N° ELECTRÓNICO : 69101

Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-05-15-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 148 75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303376907	LOPEZ FRANCO-DOMINGO RAMON
1303871550	INTRIAGO LICOA-BETTY CONSUELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,119.72

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,119.72

SON: CUATRO MIL CIENTO DIECINUEVE DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

4180
12.36

53.56
20.64

\$74.20

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V16676JC8R17

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130358

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON, INTRIAGO LICOA BETTY CONSUELO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 15 de AGOSTO de 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-25-05-15-000: SITIO LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO**

Manta, quince de Agosto del dos mil diez y nueve

**HOJA
EN
BLANCO**



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
63184

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018119, certifico hasta el día de hoy 08/08/2019 16:10:14, la Ficha Registral Número 63184.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 3250515000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miércoles, 09 de agosto de 2017 Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal.
Dirección del Bien sitio los Corrales parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros con calle pública, POR ATRÁS Ocho metros cincuenta centímetros con área venida No. Dos. POR EL COSTADO DERECHO. Diecisiete metros cincuenta centímetros y área vendida No. Tres, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta centímetros, con área sobrante No. Tres a favor de la Vendedora Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y OCHO COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2410 09/ago./2017	62 911	62 926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2410 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio.** 5593 Folio Inicial 62 911
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.62 926
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento cuarenta y ocho coma setenta y cinco metros cuadrados El comprador Sr Domingo Ramón López Franco Casado con la Sra. Betty Consuelo Intriago Licoa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303376907	LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

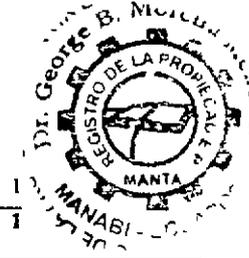
Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 08 ABO 2019 **HORA:** _____

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:14 del jueves, 08 de agosto de 2019

A petición de: LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON

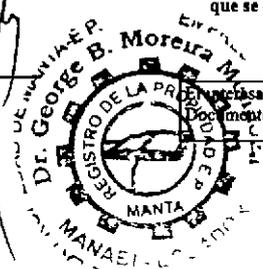
Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 08 AGO 2019 HORA: ---

Pag 2 de 2

00068130

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDULA 130337690-7

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ FRANCO
 DOMINGO RAMON
 NOMBRE DE LA MADRE
 FRANCO MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2016-02-22
 FECHA DE EXPIRACION
 2026-02-22

FECHA DE NACIMIENTO 1990-09-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MASCULINO
 ESTADO CIVIL CASADO
 CONYUGES
 BETTY CONSUELO
 INTRIAGO LICIA



INSTRUMENTO NOTARIAL
 BASICA
 PROSESION / OBTENCION
 GUBERNO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOPEZ JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FRANCO MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2016-02-22
 FECHA DE EXPIRACION
 2026-02-22




CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2016

0046 M MANTA 0046 - 276 ESPINALDO M. 1303376907

LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 MANTA
 SECCION 1
 PARROQUIA MANTA



ELECCIONES
 SUPLENTE
 0046 M

CUBANANAO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 6 AGO. 2019
 Manta, a.....

1

 Ah Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

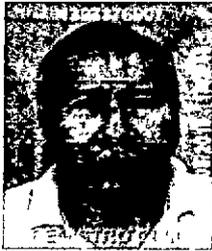
59



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303376907

Nombres del ciudadano: LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON



Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO LICOA BETTY CONSUELO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 1991

Nombres del padre: LOPEZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-251-72112



192-251-72112

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00068131

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

130387155-0

CEDULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO LICOA
BETTY CONSUELO
LICOA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-03-22
FECHA DE EXPIRACION
2028-03-22

ESTADO CIVIL CASADO
DOMINGO RAMON
LOPEZ FRANCO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADOR PARTICIPAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE INTRIAGO JAJME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LICOA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2018-03-22

FECHA DE EXPIRACION 2028-03-22

444394222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0041 F 0041 - 040 1303871550

INTRIAGO LICOA BETTY CONSUELO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA




ELECCIONES

CIUDADANA/O.

RECIBIDA EN SU OFICINA

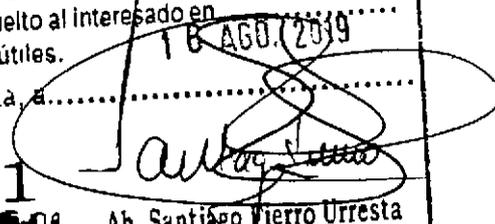
2019

ESTE DOCUMENTO
CORRESPONDE AL
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ELECTORAL



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 18 AGO. 2019



Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



56



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303871550

Nombres del ciudadano: INTRIAGO LICOA BETTY CONSUELO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 1991

Nombres del padre: INTRIAGO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LICOA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Betty Intriago L.

N° de certificado: 193-251-72178



193-251-72178

Ldo. Vicente Taiano G.

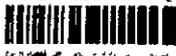
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

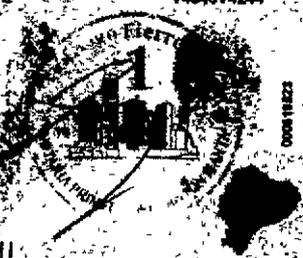
Nº 130658001-8

CECULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO VELASQUEZ
KATTY LETICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4343V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO MUÑOZ JAMES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ BÄRZOLA LORENZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-18



[Signature]

[Signature]

00068132

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



031

JUNTA Nº

031 - 323

NÚMERO

1306580018

CECULA

FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 16 AGO. 2019
Manta, a.....
[Signature]
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306580018

Nombres del ciudadano: FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO MUÑOZ JAMES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASQUEZ BARZOLA LORENZA

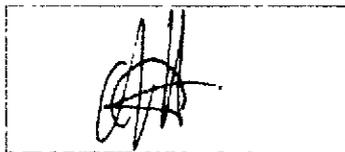
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 16 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 190-251-72231



190-251-72231

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00068133



Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE. -

Domingo Ramon Lopez Franco



DOMINGO RAMON LOPEZ FRANCO
C.C.No.- 1303376907

Betty Consuelo Intriago L.



BETTY CONSUELO INTRIAGO L. CASO
C.C.No.- 1303871550

Katty Leticia Franco Velasquez



KATTY LETICIA FRANCO VELASQUEZ
C.C.No.- 1306580018

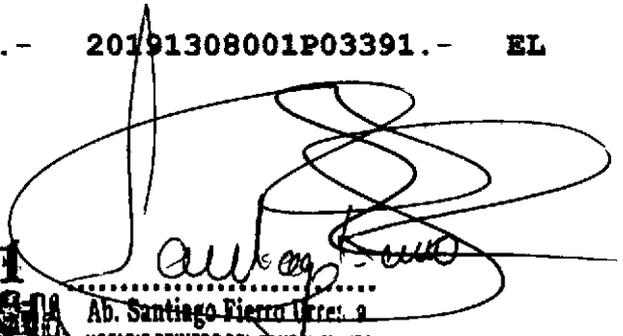
Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P03391.- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Torres
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00068134

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2398

Número de Repertorio: 4959

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diecinueve de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2398 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306580018	FRANCO VELASQUEZ KATTY LETICIA	COMPRADOR
1303871550	INTRIAGO LICOA BETTY CONSUELO	VENDEDOR
1303376907	LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250515000	63184	COMPRAVENTA

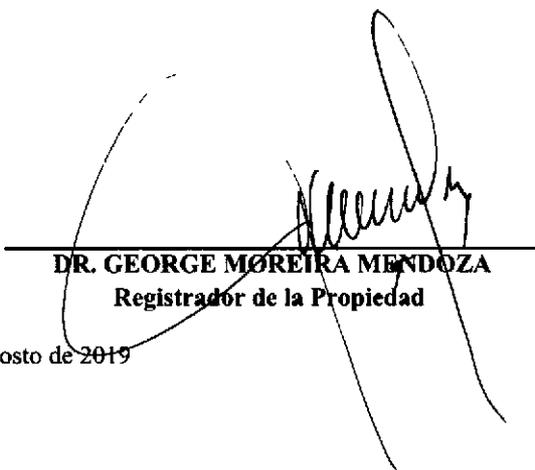
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha 19-ago /2019

Usuario. marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de agosto de 2019