0000046581

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1797**
Número de Repertorio: **3688**
Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de junio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de junio de 2018 08:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303277410	BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250519000	06/06/2018 8:43 32	66757	144,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: Ocho metros con calle planificada; ATRAS. Ocho metros y lindera con área sobrante numero uno a favor de la vendedora; COSTADO DERECHO Dieciocho metros con area sobrante numero uno a favor de la vendedora; COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con área a desmembrar a favor del señor Villamar Zambrano Elias Isidro; Área Total: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Los Corrales
Superficie del Bien 144,00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250505000	06/06/2008 0 00 00	3182		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros. POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr Alberto González González, con cien metros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados
Dirección del Bien: ELOY ALFARO
Solvencia. el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen

---

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta
El señor ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA de estado civil casado con la señora SONIA MARIBEL ALONZO PARRALES

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1797**
Número de Repertorio: **3688**
Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de junio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

CONSEJO DE LA JUDICATURA

0000046582

Factura: 002-002-000027281

20161308004P04143

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P04143

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE OCTUBRE DEL 2016, (16:10)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303463200	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303277410	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	SITIO LOS CORRALES, CANTON MANTA

UANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2380.00

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menendez
NOTARIA

NUMERO DE ESCRITURA	20161308004P04143

0000046583

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA; A FAVOR DEL SEÑOR ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA.-

CUANTIA : $ 1,152.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de octubre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, soltera, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA**, de estado civil casado con la señora Sonia Maribel Alonzo Parrales, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de profesión abogada y ocupación estudiante respectivamente, de cincuenta y ocho años y cincuenta y tres años respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la VENDEDORA, ser dueña y propietaria del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes

linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros. POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados.- Este predio fue adquirido por compra que le hiciera a la señora Yinyer Maritza Fioravanti Avila, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el nueve de junio del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el trece de junio del dos mil ocho.- Existe un área dejada para calles planificadas de mil cuatrocientos sesenta metros cuadrados, de este predio se ha realizado ventas quedando un remanente que lo determinara el GAD – Manta.- **TERCERA : VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA**, quien compra

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros con calle planificada, POR ATRÁS: Ocho metros y lindera con área sobrante número uno a favor de la vendedora; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros con área sobrante número uno a favor de la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con área a desmembrar a favor del señor Villamar Zambrano Elias Isidro.- Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce

muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas , libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA, matricula número : trece guión dos mil tres guión noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los

Abg. Efrén Cedeño Giménez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**

BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA
C.C.No. 1303463200

ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA
C.C.No. 1303277411-0

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

0000046586

Gobiernc Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0522365

10/21/2016 12 45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-25-05-19-000	144,00	1152,00	231444	522365

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303277410	BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	11,52
Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,46
TOTAL A PAGAR	14,98
VALOR PAGADO	14,98
SALDO	0,00

EMISION: **10/21/2016 12:45 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

3

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av 4ta y Calle 9 - Teléf : 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0522366

10/21/2016 12.46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-25-05-19-000	144,00	1152,00	231445	522366

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303277410	BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	4,53
TOTAL A PAGAR	5,53
VALOR PAGADO	5,53
SALDO	0,00

EMISION: **10/21/2016 12:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000046587

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 081443

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA ubicada LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $1152.00 UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

Manta, 21 DE OCTUBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal

Notaría Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 136949

Nº 136949

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 44238

Fecha: *18 de octubre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-25-05-19-000*

Ubicado en: *LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *144,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1303463200	*FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1152,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1152,00

Son: *UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3250505000

Impreso por: MARIS REYES 18/10/2016 14:42:41

0000046588

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 110389

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . . . . .

FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de OCTUBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3250519000 LOS CORRALES PARROQUIA FLOY ALFARO

Manta, veinte y uno de octubre del dos mil diesiseis

Notaría Cuarta
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
3182

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015204, certifico hasta el día de hoy 24/08/16 15:50:47, la Ficha Registral Número 3182.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3250505000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008
Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de lòs siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros. POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodrígu Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163	24/ene/2003	1,688	1,701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1565	13/jun/2008	21,591	21,598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2778	05/oct/2011	47,933	47,945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	17/ene/2014	4,090	4,099
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	417	29/ene/2014	8,286	8,296

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2003
Número de Inscripción: 163
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 324
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002
Fecha Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA - MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el sitio Camino Corrales de la parroquia Tarqui. Inscripcion que se la hace por Cartel.. De acuerdo al Art. 728 y siguientes del Código Civil en concordancia con el Art. Unoliteral B y Art. 29 de la Ley de Registro de Inscripciones. El vendedor manifiesta que el lote de terreno loadquirio mediante Compraventa privada al Sr. Alberto Rodriguez Caicedo el 16 de Noviembre de 1981, yque desde aquella fecha ha estado en posesion del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305841981	MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 AGO. 2016

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

0000046589

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1565 Tomo:37
Número de Repertorio: 3[illegible] Folio Inicial:21,591
Folio Final:21,598

Compraventa, relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	163	24/ene/2003	1,688	1,701

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 27[illegible]
Número de Repertorio: 5[illegible] Folio Inicial:[illegible]3
Folio Final:47[illegible]

La Sra. Betty Narcisa Fioravanti Avila, vende a favor de los Sres. Jorge Eduardo Sanchez Cantos, Rolando Cirilo Sanchez Cantos, Srta. Diana Maribel Sanchez Cantos y los menores de edad Roberth Enrique y Lucero Monserrate Sanchez Cantos, quienes adquieren por sus propios derechos y estos ultimos a traves de su madre Sra. Carmen Auxiliadora Cantos Macias, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros cuenta centimetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centimetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cincuenta centimetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centimetros y lindera con area sobrante la vendedora (sra. Betty Fioravanti). Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000053741	SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000053740	SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312102039	SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312317887	SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314343711	SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21,591	21,598

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 AGO. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el :	viernes, 17 de enero de 2014	**Número de Inscripción:**	220	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	443	Folio Inicial:4,090
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA PRIMERA DE MANTA			Folio Final:4,099
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305283812	QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21,591	21,598

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 29 de enero de 2014	**Número de Inscripción:**	417	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	**Número de Repertorio:**	792	Folio Inicial:8,[illegible]
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA PRIMERA DE MANTA			Folio Final:8,[illegible]
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio LOS CORRALES de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307307932	TORRES SACON LETTY DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21,591	21,598

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
<<Total Inscripciones>>	5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 AGO. 2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

0000046590

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029803

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1393463200001

CI/RUC: :

NOMBRES : FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

RAZÓN SOCIAL: LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

450906

N° PAGO:

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 24/10/2016 12:01:34

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA — ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 22 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Manta - Ecuador

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 368-700

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **FIORAVANTI ÁVILA BETTY NARCISA,** ubicado en el sitio Los Corrales, clave catastral #3-25-05-05-000, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 10000.00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **10000.00 m2** (escritura de Compraventa Inscrita el 13 de Junio del 2008 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 09 de Junio de 2008).

Por el frente:	100,00 m – con Camino Público.
Por atrás:	100,00 m – con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo.
Costado Derecho:	100,00 m – con propiedad del Sr. Alberto González González.
Costado Izquierdo:	100,00 m – con Propiedad Particular.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **595.00 m2**

1. Hermanos Sánchez Cantos y otros (escritura de compraventa inscrita el 05 de Octubre de 2011): **148.75 m2**
2. Quijije Parrales Juan Cristóbal (escritura de compraventa inscrita el 17 de Enero de 2014): **148.75 m2**
3. Torres Sacón Letty del Carmen (escritura de compraventa inscrita el 29 de Enero de 2014 **297.50 m2**

ÁREA DE CALLES PLANIFICADAS: **1460.00 m2**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. MERO REYES RONALD JAIR: 148.75 m2**

Frente:	8,50 m – con Calle Pública.
Atrás:	8,50 m – con Área sobrante N° 04 a favor de la vendedora.
Costado Derecho:	17,50 m – con Área sobrante N° 04 a favor de la vendedora.
Costado Izquierdo:	17,50 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Rivera Reyes Dionicio Neptalí.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. RIVERA REYES DIONICIO NEPTALÍ: 297.50 m2**

Frente:	8,50 m – con Calle Planificada.
Atrás:	8,50 m – con Calle Pública.
Costado Derecho:	35,00 m – con Área vendida N° 03.

Costado Izquierdo: 35,00 m – con lindera con 17.50 m con Área a desmembrar a favor del Sr. Mero Reyes Ronald Jair + 17.50 m con Área sobrante N° 04 a favor de la vendedora.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. LÓPEZ FRANCO DOMINGO RAMÓN: 148.75 m2**

Frente: 8,50 m – con Calle Pública.
Atrás: 8,50 m – con Área vendida N° 02.
Costado Derecho: 17,50 m – con Área vendida N° 03.
Costado Izquierdo: 17,50 m – con Área sobrante N° 03 a favor de la vendedora.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. GALARZA RODRÍGUEZ WASHINGTON: 288.00 m2**

Frente: 16,00 m – con Camino Público.
Atrás: 16,00 m – con lindera con 8.00 m con Área sobrante N° 02 a favor de la vendedora + 8.00 m con Área a desmembrar a favor del Sr. Villamar Zambrano Elías Isidro.
Costado Derecho: 18,00 m – con Área sobrante N° 02 a favor de la vendedora.
Costado Izquierdo: 18,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELÍAS ISIDRO: 144.00 m2**

Frente: 8,00 m – con Calle Planificada.
Atrás: 8,00 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Galarza Rodríguez Washington.
Costado Derecho: 18,00 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Bailón Santana Andrés Remberto.
Costado Izquierdo: 18,00 m – con Área sobrante N° 02 a favor de la vendedora.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. BAILÓN SANTANA ANDRÉS REMBERTO: 144.00 m2**

Frente: 8,00 m – con Calle Planificada.
Atrás: 8,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.
Costado Derecho: 18,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.
Costado Izquierdo: 18,00 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Villamar Zambrano Elías Isidro.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRA. DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANÍA: 288.00 m2**

Frente: 16,00 m – con Camino Público.
Atrás: 16,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.
Costado Derecho: 18,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.
Costado Izquierdo: 18,00 m – con Propiedad Particular.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

ÁREA TOTAL SOBRANTE: **6486.00 m2**

- ÁREA SOBRANTE N° 01 A FAVOR DE LA VENDEDORA **720.00 m2**
- ÁREA SOBRANTE N° 02 A FAVOR DE LA VENDEDORA **432.00 m2**
- ÁREA SOBRANTE N° 03 A FAVOR DE LA VENDEDORA **1391.30 m2**
- ÁREA SOBRANTE N° 04 A FAVOR DE LA VENDEDORA **918.70 m2**
- ÁREA SOBRANTE N° 05 A FAVOR DE LA VENDEDORA **3024.00 m2**

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° 0733-DACRM-JCM-16 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos y Catastro en el cual suscribe que la Sra. Fioravanti Ávila Betty Narcisa con código catastral N° 3250505000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por los propietarios en su dependencia.

Manta, Octubre 03 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GJCV

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exiviendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000046592

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 055285

AUTORIZACIÓN

No. 368(F)-700

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. BAILÓN SANTANA ANDRÉS REMBERTO,** para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. FIORAVANTI ÁVILA BETTY NARCISA, ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8,00 m – con Calle Planificada.
Atrás:	8,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.
Costado Derecho:	18,00 m – con Área sobrante N° 01 a favor de la vendedora.
Costado Izquierdo:	18,00 m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Villamar Zambrano Elías Isidro.
Área total:	144.00 m2.

Manta, Octubre 03 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITRIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GJCV

Emitido a las : 15:50:47 del miércoles, 24 de agosto de 2016
A peticion de: DELGADO LUCAS LUIS ANDRES

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 AGO. 2016

Manta - Ecuador

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE SUBDIVISIÓN DE TERRENO

0000046593

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RIVERA REYES DIONICIO.
ÁREA TOTAL: 297.50 m2

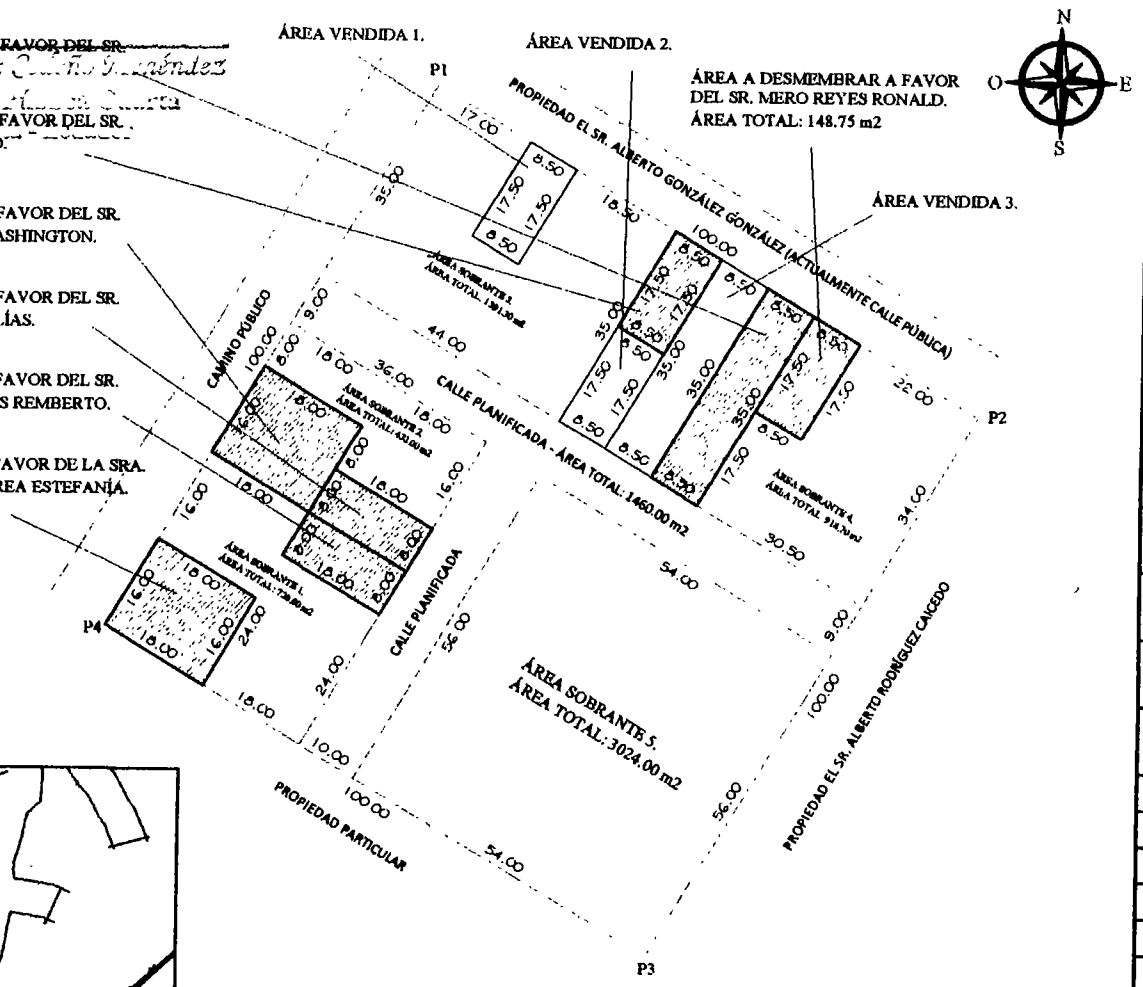
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LÓPEZ FRANCO DOMINGO.
ÁREA TOTAL: 148.75 m2

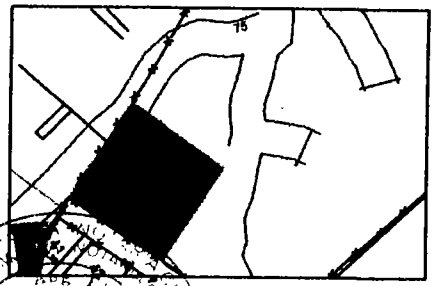
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GALARZA RODRÍGUEZ WASHINGTON.
ÁREA TOTAL: 288.00 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELÍAS.
ÁREA TOTAL: 144.00 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAILÓN SANTANA ANDRÉS REMBERTO.
ÁREA TOTAL: 144.00 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANÍA.
ÁREA TOTAL: 288.00 m2





PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

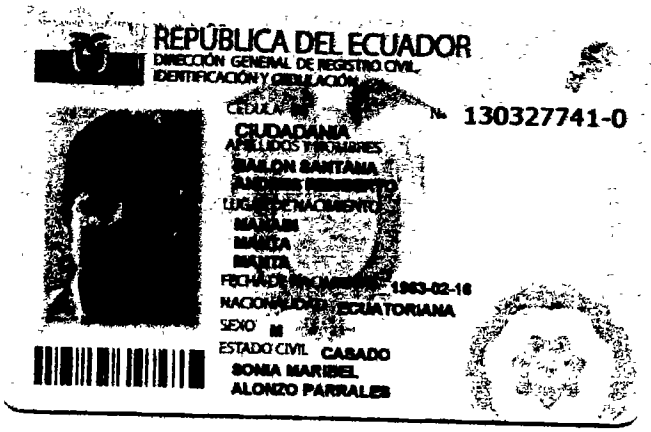
PROPIETARIO: SRA. FIORAVANTI ÁVILA BETTY NARCISA			
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: ELOY ALFARO	SECTOR: LOS CORRALES

CUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, PSAD-56	
	ESTE	NORTE
P01	529871.02	9890855.62
P02	529956.75	9890804.14
P03	529905.27	9890718.41
P04	529819.54	9890769.89

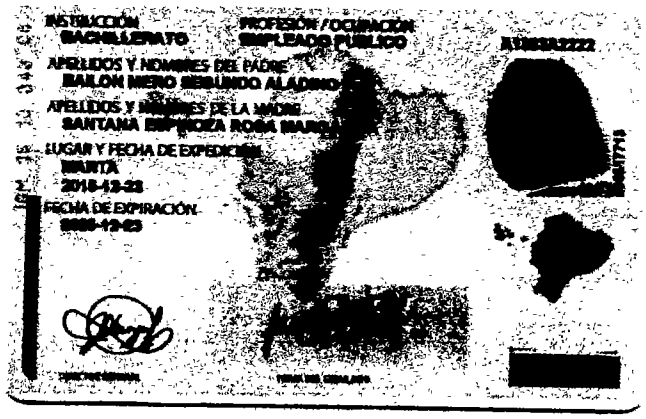
DETALLE	ÁREAS
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MERO REYES RONALD.	148.75 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RIVERA REYES DIONICIO.	297.50 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LÓPEZ FRANCO DOMINGO.	148.75 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GALARZA RODRÍGUEZ WASHINGTON.	288.00 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELÍAS.	144.00 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. BAILÓN SANTANA ANDRÉS REMBERTO.	144.00 m2
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANÍA.	288.00 m2
ÁREA VENDIDA 1.	148.75 m2
ÁREA VENDIDA 2.	148.75 m2
ÁREA VENDIDA 3.	297.50 m2
ÁREA SOBRANTE 1.	720.00 m2
ÁREA SOBRANTE 2.	432.00 m2
ÁREA SOBRANTE 3.	1391.30 m2
ÁREA SOBRANTE 4.	918.70 m2
ÁREA SOBRANTE 5.	3024.00 m2
ÁREA DE CALLES PLANIFICADAS.	1460.00 m2

ENADAS PLANAS:	ESCALA :	FECHA:	TÉCNICO RESPONSABLE:
ORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA PSAD- 56 ZONA 17 - SUR	1 : 1200	SEPTIEMBRE 2016	
	ÁREA TOTAL:	CLAVE CATASTRAL:	
	00,00 m2.	3-25-05-05-000	ING. JUAN BOSCO VÉLEZ CEDEÑO # REG. SENESCYT 1016-02-302639



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA
No. 130327741-0
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON SANTANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-02-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
SONIA MARIBEL
ALONZO PARRALES



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PUBLICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MERO SEGUNDO ALADINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA ESPINOZA ROSA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-28

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

003

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0048
NÚMERO DE CERTIFICADO

1303277410
CÉDULA

BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

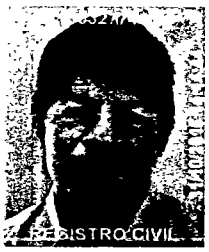
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000046594

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303277410

Nombres del ciudadano: BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: BAILON MERO SEGUNDO ALADINO

Nombres de la madre: SANTANA ESPINOZA ROSA MARGARITA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.31 14:5? ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-0428509132df497

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130346320-0
APELLIDOS Y NOMBRES
FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
V4444V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIORAVANTI PARRALES CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA ALVAREZ BLANCA INES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-19

REPÚBLICA DEL ECUADOR
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DEL TARQUI
EXENCIÓN USD 0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 001836
4092371

Ab. ... Méndez
Notaría ... Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob ec

0000046595

Ficha Registral-Bien Inmueble

3182

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012595, certifico hasta el día de hoy 30/05/2018 11:02:39, la Ficha Registral Número 3182.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3250505000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008
Parroquia ELOY ALFARO
Superficie del Bien:
Información Municipal.
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros. POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163	24/ene/2003	1 688	1 701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21 598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2778	05/oct/2011	47 933	47 945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	17/ene/2014	4 090	4 099
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	417	29/ene/2014	8 286	8 296
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3530	25/nov/2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3634	06/dic/2016		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21	09/ago/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	09/ago/2017	62 759	62 774
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2404	09/ago/2017	62 791	62 806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2410	09/ago/2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194	11/ene/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	209	12/ene/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1000	26/mar/2018	25 498	25 521

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 163 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 324 Folio Inicial:1.688
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.701
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el sitio Camino Corrales de la parroquia Tarqui. Inscripción que se la hace por

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 30 MAY 2018 HORA:

Carta de acuerdo al Art. 728 y siguientes del Código Civil en concordancia con el Art. Unoliteral B y Art. 29 de la Ley de Registro de Inscripciones. El vendedor manifiesta que el lote de terreno loadquirio mediante Compraventa privada al Sr. Alberto Rodriguez Caicedo el 16 de Noviembre de 1981, yque desde aquella fecha ha estado en posesion del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305841981	MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1565 Tomo 37

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3016 Folio Inicial:21.591

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 21.598

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	163	24/ene/2003	1 688	1 701

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 2778 Tomo:95

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5869 Folio Inicial:47 933

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:47.945

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Betty Narcisa Fioravanti Avila, vende a favor de los Sres. Jorge Eduardo Sanchez Cantos, Rolando Cirilo Sanchez Cantos, Srta. Diana Maribel Sanchez Cantos y los menores de edad Roberth Enrique y Lucero Monserrate Sanchez Cantos, quienes adquieren por sus propios derechos y estos ultimos a traves de su madre Sra. Carmen Auxiliadora Cantos Macias, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros cincuenta centimetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centimetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cincuenta centimetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centimetros y lindera con area sobrante la vendedora (sra. Betty Fioravanti). Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 30 MAY 2018 HORA: ----

SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000053741	SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000053740	SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312102039	SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312317819	SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1314343722	SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 220 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 443 Folio Inicial 4.090

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.4.099

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305283812	QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21.591	21.598

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 417 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 792 Folio Inicial.8.286

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 8 296

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio LOS CORRALES de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307307932	TORRES SACON LETTY DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 30 MAY 2018 HORA:

VENDEDOR 1303463... FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se relaciona a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3530 Tomo

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7051 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la parroquia los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000006913	GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3634 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7287 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEl Sr. Dionicio Neptali Rivera Reyes, de estado civil casado con la Sra. Mariana Elizabeth Pilozo Navas.El lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305895508	RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

[8 / 14] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 21 Tomo

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5568 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 30 MAY 2018 HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2402 Tomo

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5579 Folio Inicial:62 759

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:62.774

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 288.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310845753	DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21.591	21 598

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2404 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5582 Folio Inicial:62.791

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:62.806

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 148.75m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305622589	MERO REYES RONALD JAIR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 30 MAY 2018 HORA:

COMPRAVENTA 1565 13/jun/2008 21 591 21.598

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2410 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5593 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento cuarenta y ocho coma setenta y cinco metros cuadrados. El comprador Sr. Domingo Ramón López Franco Casado con la Sra. Betty Consuelo Intriago Licoa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303376907	LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 194 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 366 Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAInmueble ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301591655	GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 209 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 400 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 30 MAY 2018 HORA:

COMPRAVENTAUbicado en el Sitio Los Corrales, Actual Parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del Cantón M... superficie total ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310222482	DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2018 **Número de Inscripción:** 1000 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2092 Folio Inicial:25.498

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:25 521

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de 144.00m2.-EL SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. YINA M VILLAVICENCIO PAREDES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303773731	VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21 591	21 598

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	**14**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:40 del miércoles, 30 de mayo de 2018

A peticion de: BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 30 MAY 2018 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0581127

0000046599

2/22/2017 11.05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-25-05-19-000	144,00	$ 1 152,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL	1305371609
BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	1303277410

2/22/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	2017	284009	581127

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,29	($ 0,12)	$ 0,17
MEJORAS 2012	$ 0,60	($ 0,24)	$ 0,36
MEJORAS 2015	$ 0,06	($ 0,02)	$ 0,04
MEJORAS 2016	$ 0,06	($ 0,02)	$ 0,04
MEJORAS HASTA 2010	$ 11,52	($ 4,61)	$ 6,91
TOTAL A PAGAR			$ 7,52
VALOR PAGADO			$ 7,52
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000046600 **No. 23932**

30/05/2018 11 22 08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-25-05-19-000	144,00	$ 1 251,15

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL	1305371609
BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	1303277410

30/05/2018 11:22:04 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	2018	352113	4281459

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,27	($ 0,07)	$ 0,20
MEJORAS 2012	$ 0,57	($ 0,14)	$ 0,43
MEJORAS 2013	$ 0,98	($ 0,25)	$ 0,73
MEJORAS 2014	$ 1,04	($ 0,26)	$ 0,78
MEJORAS 2015	$ 0,07	($ 0,02)	$ 0,05
MEJORAS 2016	$ 0,06	($ 0,02)	$ 0,04
MEJORAS 2017	$ 1,90	($ 0,48)	$ 1,42
MEJORAS HASTA 2010	$ 11,52	($ 2,88)	$ 8,64
TOTAL A PAGAR			$ 12,29
VALOR PAGADO			$ 12,29
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3735775888236

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000096543

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000046601

1305371609001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL Y BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO
RAZÓN SOCIAL: LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 5[illegible]
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 30/05/2018 15:17:09

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3250519000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000046602

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° CERTIFICACIÓN: 0000152590
N° ELECTRÓNICO : 58699

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Lunes, 04 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 0152590

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-05-19-000

Ubicado en: LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144

PROPIETARIOS	
Documento de Indentidad	Propietario
1303277410	**BAILON SANTANA-ANDRES REMBERTO**
1305371609	**ALONZO PARRALES-SONIA MARIBEL**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3909.84
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	3909.84
SON:	TRES MIL NOVECIENTOS NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-04 10:38:37

0000152590

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000046603

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 0092440

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO Y ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL ubicada LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $3909.84 TRES MIL NOVECIENTOS NUEVE DOLARES 84/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 04 DE JUNIO 2018

Director Financiero Municipal

0000046604

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 121182

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO Y ALONZO PARRALES SONIA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **04 JUNIO 2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3250519000 LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, cuatro de Junio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000046605

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1303463200

Nombres del ciudadano: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ---------

Nombres del padre: FIORAVANTI PARRALES CARLOS

Nombres de la madre: AVILA ALVAREZ BLANCA INES

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.31 17:52:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-542c073fcb86430

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2016.13.08.004.P04143.- DOY FE.-**

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menendez
MANTA - ECUADOR

0000046606

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1797

Número de Repertorio: 3688

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1797 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303277410	BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO	COMPRADOR
1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250505000	3182	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3250519000	66757	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-jun./2018

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de junio de 2018