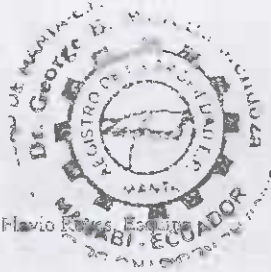




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio
Tel: 052624738
www.registroprota.manta.gob.ec

3250518

Ch



Conforme a la Orden de Trabajo 16714-1530348, recibida hasta el día de hoy 29/01/2019 11:13:48, la Ficha Registral Número 65946.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3250518000
Fecha de Apertura: Lunes, 26 de marzo de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 144.00m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Los Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: ocho metros con calle planificada. POR ATRÁS: Ocho metros y hadera con área a desmembrar a favor del Señor Calarza Rodríguez Washington; POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros con área a desmembrar a favor del señor Bailón Santana Andrés Romero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciocho metros con área sobrante número dos a favor de la vendedora. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1000 26/mar/2018	25.498	25.521

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 26 de marzo de 2018

Número de inscripción: 1000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2092

Folio Inicial: 25.498

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 25.521

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Folio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de 144.00m² -EL SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. YINA M. VILLAVICENCIO PAREDES.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1103773731	VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	MORA VANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

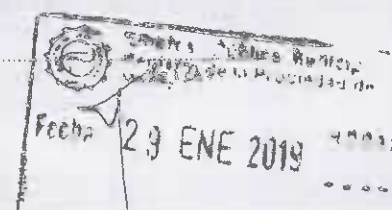
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que corresponden a:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21.591	21.596

Certificación impresa por: Laura, Sgu

Ficha Registral: 65946

marzo, 29 de marzo de 2019 11:43





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:13:40 del martes, 29 de enero de 2019

A petición de: VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

CÓDIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-25-05-18-000	144,00	\$ 3.908,84	LOS CORRALES PARROQUIA ELUY ALFARO	2015	300107	4330382
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REMANENTE RECORRIDO(S)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO			Costa Judicial			
VILLAVICENCIO WAREDES YRA MARILU			Intereses por Mora			
15/01/2015 10:00:00 ALFARAS JUAN CARLOS			MEJORAS 2011	\$ 0,47	(\$ 0,19)	\$ 0,28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,66	(\$ 0,26)	\$ 0,40
			MEJORAS 2013	\$ 2,18	(\$ 0,88)	\$ 1,31
			MEJORAS 2014	\$ 2,31	(\$ 0,92)	\$ 1,39
			MEJORAS 2015	\$ 0,10	(\$ 0,05)	\$ 0,11
			MEJORAS 2016	\$ 0,05	(\$ 0,03)	\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 2,44	(\$ 0,98)	\$ 1,46
			MEJORAS 2018	\$ 1,88	(\$ 0,75)	\$ 1,13
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 5,65	(\$ 3,80)	\$ 5,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,93
			VALOR PAGADO			\$ 11,93
			SALDO			\$ 0,00



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

Y82254404024

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantagoh.gov.co opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

