



149160  
esrgic  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

32505018



INSP



05/02/18  
@hJNSA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**3182**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001212, certifico hasta el día de hoy 15/01/2018 15:05:10, la Ficha Registral Número 3182.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3250505000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2008      Parroquia : ELOY ALFARO  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con Camino público con cien metros. POR ATRÁS, Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros. COSTADO DERECHO, Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros. COSTADO IZQUIERDO, con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	163	24/ene./2003	1.688	1.701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1565	13/jun./2008	21.591	21.598
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2778	05/oct./2011	47.933	47.945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	17/ene./2014	4.090	4.099
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	417	29/ene./2014	8.286	8.296
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3530	25/nov./2016		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3634	06/dic./2016		
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21	09/ago./2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402	09/ago./2017	62.759	62.774
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2404	09/ago./2017	62.791	62.806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2410	09/ago./2017	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194	11/ene./2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	209	12/ene./2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2003      Número de Inscripción: 163      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 324      Folio Inicial:1.688  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.701  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002

Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el sitio Camino Corrales de la parroquia Tarqui. Inscripción que se la hace por Cartel. De acuerdo al Art. 728 y siguientes del Código Civil en concordancia con el Art. Uno de la Ley Orgánica del Registro de la Propiedad de Manta-EP



la Ley de Registro de Inscripciones. El vendedor manifiesta que el lote de terreno lo adquirió mediante Compraventa privada al Sr. Alberto Rodríguez Caicedo el 16 de Noviembre de 1981, y que desde aquella fecha ha estado en posesión del predio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305841981	MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2008      **Número de Inscripción:** 1565      Tomo:37  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3016      Folio Inicial:21.591  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:21.598  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de junio de 2008  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306414564	FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	163	24/ene./2003	1.688	1.701

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011      **Número de Inscripción:** 2778      Tomo:95  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5869      Folio Inicial:47.933  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:47.945  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de septiembre de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Sra. Betty Narcisa Fioravanti Avila, vende a favor de los Sres. Jorge Eduardo Sanchez Cantos, Rolando Cirilo Sanchez Cantos, Srta. Diana Maribel Sanchez Cantos y los menores de edad Roberth Enrique y Lucero Monserrate Sanchez Cantos, quienes adquieren por sus propios derechos y estos últimos a través de su madre Sra. Carmen Auxiliadora Cantos Macias, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti), y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000053741	SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATENO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000053740	SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312102039	SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312317819	SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1314343722	SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun./2008	21.591	21.598

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de enero de 2014      **Número de Inscripción:** 220      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 443      Folio Inicial:4.090  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:4.099  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de junio de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305283812	QUIJJE PARRALES JUAN CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun./2008	21.591	21.598

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014      **Número de Inscripción:** 417      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 792      Folio Inicial:8.286  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:8.296  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 de diciembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un solar ubicado en el sitio LOS CORRALES de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307307932	TORRES SACON LETTY DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun./2008	21.591	21.598

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016      **Número de Inscripción:** 3530      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7051      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la parroquia los Esteros del Canton Manta con una superficie total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000006913	GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016      **Número de Inscripción:** 3634      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7287      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Dionicio Neptali Rivera Reyes, de estado civil casado con la Sra. Mariana Elizabeth Piloza Navas. El lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305895308	RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 8 / 13 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017      **Número de Inscripción:** 21      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 5568      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016



**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 13 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 09 de agosto de 2017

**Número de Inscripción:** 2402

**Tomo:**

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5579

**Folio Inicial:** 62.759

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Folio Final:** 62.774

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de octubre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 288.00m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310845753	DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun./2008	21.591	21.598

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 13 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 09 de agosto de 2017

**Número de Inscripción:** 2404

**Tomo:**

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5582

**Folio Inicial:** 62.791

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Folio Final:** 62.806

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de octubre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 148.75m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305622589	MERO REYES RONALD JAIR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun./2008	21.591	21.598

**Fecha:** 15 ENE 2018  
**HORA:**   
 Pag 5 de 7



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2410

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5593

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento cuarenta y ocho coma setenta y cinco metros cuadrados. El comprador Sr. Domingo Ramón López Franco Casado con la Sra. Betty Consuelo Intriago Licoa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303376907	LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de enero de 2018

Número de Inscripción: 194

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 366

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301591655	GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERA	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018

Número de Inscripción: 209

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 400

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el Sitio Los Corrales, Actual Parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta, superficie total ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310222482	DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	12
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>13</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:05:10 del lunes, 15 de enero de 2018

A petición de: VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Fecha. 15 ENE 2018 HORA. ....