

00012543

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 466

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 870

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de febrero de 2019 15.32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312287426	PALMA VELIZ ANGEL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305881458	VILLAVICENCIO PAREDES YINA MARILU	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303773731	VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3250518000	26/03/2018 9:16.50	65946	144.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros con calle planificada. POR ATRÁS: Ocho metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Galarza Rodríguez Washington; POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros con área a desmembrar a favor del señor Bailón Santana Andrés Remberto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciocho metros con área sobrante número dos a favor de la vendedora. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Los Corrales

Superficie del Bien: 144.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00012544



Factura: 001-002-000040285



20191308001P00469



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00469						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2019, (14:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303773731	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLAVICENCIO PAREDES YINA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305381458	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA VELIZ ANGEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312287426	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3909.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00012545

2019	13	08	001	P-00469
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

ELIAS ISIDRO VILLAMAR ZAMBRANO Y YINA MARILU

VILLAVICENCIO PAREDES.-

A FAVOR DEL SEÑOR

ANGEL EDUARDO PALMA VELIZ.-

CUANTIA:

USD \$3.909,84

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy treinta de Enero del dos Mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **ELIAS ISIDRO VILLAMAR ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, siete, tres, siete, tres, uno,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

con número de teléfono 0985796100, correo elias.villa62@outlook.com, y la señora **YINA MARILU VILLAVICENCIO PAREDES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, ocho, uno, cuatro, cinco, ocho, con número de teléfono 0991790728, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte el señor **ANGEL EDUARDO PALMA VELIZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, ocho, siete, cuatro, dos, seis, de estado civil soltero, con número de teléfono 0995942476, correo eduardopalma@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta

00012546



y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa por una parte, el señor **ELIAS ISIDRO VILLAMAR ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, siete, tres, siete, tres, uno, con número de teléfono 0985796100, correo

elias.villa62@outlook.com, y la señora **YINA MARILU VILLAVICENCIO PAREDES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, ocho, uno, cuatro, cinco, ocho, con número de teléfono 0991790728, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte el señor **ANGEL EDUARDO PALMA VELIZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, ocho, siete, cuatro, dos, seis, de estado civil soltero, con número de teléfono 0995942476, correo eduardopalma@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**EL COMPRADOR**", legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **vendedores** son propietarios de Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros con calle planificada. POR ATRÁS: Ocho metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Galarza Rodríguez Washington; POR EL COSTADO

00012547



DERECHO: dieciocho metros con área a desmembrar a favor del señor Bailón Santana Andrés Remberto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciocho metros con área sobrante número dos a favor de la vendedora. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido, por compraventa celebrado en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha 28 de Octubre del 2016, e inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 26 de Marzo del 2018; el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los vendedores, libre y voluntariamente venden a favor del comprador Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros con calle planificada. POR ATRÁS: Ocho metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Galarza Rodríguez Washington; POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros con área a desmembrar a favor del señor Bailón Santana Andrés Remberto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciocho metros con área sobrante número dos a favor de la vendedora. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse

sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas detallados en líneas superiores, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO.** - El precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **TRES MIL NOVECIENTOS/ NUEVE DÓLARES AMERICANOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS**, (USD \$ 3.909,84) que los vendedores declaran tenerlo recibido en **EFFECTIVO** de manos del comprador, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad correspondiente. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en

00012548



consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.-
Doy fe.-


ELIAS ISIDRO VILLAMAR ZAMBRANO /

C.C. No. 1303773731 /

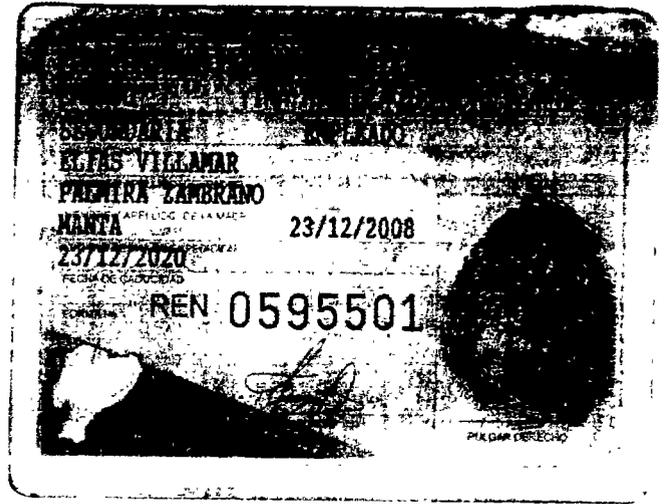
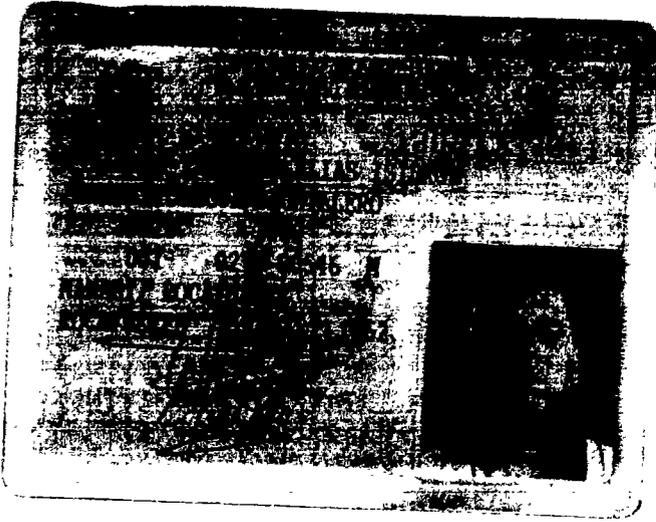


YINA MARILU VILLAVICENCIO PAREDES /

C.C. No. 1305881458 /



00012549



CERTIFICADO DE VOTACION

002
JUNTA No

002 - 360
NUMERO

1303773731
CEDULA

VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 3



ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PUSUCOS Y PRIVADOS

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 131228742-6

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA VELIZ ANGEL EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PALMA CEDENO SIMON ROBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELIZ TORO EMILIA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2017-07-21
2027-07-21

IGM: 17 02 789 25

ES: 497222

00000177

Eduardo Palma V.

REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

058 JUNTA No. 058 - 346 NUMERO 1312287426 CÉDULA

PALMA VELIZ ANGEL EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA 1
 MANTA PARROQUIA

1422. B. 4. 5




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a... 3.0.ENE. 2019

1

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00012550

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA N° 130588145-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAVICENCIO PAREDES
YINA MARILU

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
GUAYAS (PUEBLO NUEVO)

FECHA DE NACIMIENTO 1967-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
ELIAS ISIDRO
VILLAMAR ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** QUEHACER, DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLAVICENCIO SOLORIZANO LULIO RAIBUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PAREDEZ GUERRERO MARY LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-18

Y444M2242

000807713

00012550

00012550

00012550

CERTIFICACION DE VIGENCIA

003 **003 - 202** **1305881458**
CANTON NUMERO CEDULA

VILLAVICENCIO PAREDES YINA MARILU
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCION**
PROVINCIA

MANTA **ZONA 3**
CANTON

LOS ESTEROS
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidas en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta, a **30 ENE 2019**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000015



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO / VILLAVICENCIO PAREDES YINA MARILU
abierta LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

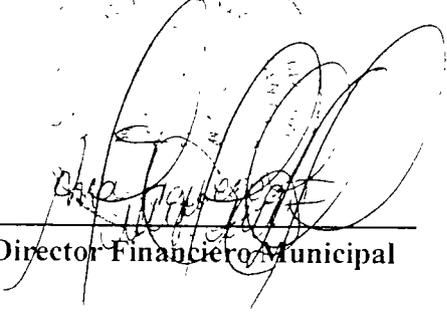
tipo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE

valor \$3909.84.TRES.MIL.NOVECIENTOS.NUEVE.DOLARES.CON.84/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL


ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, 30 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00012551



Ficha Registral-Bien Inmueble

65946



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002368, certifico hasta el día de hoy 29/01/2019 11:13:40, la Ficha Registral Número 65946.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3250518000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 26 de marzo de 2018 Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien: 144.00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Los Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: ocho metros con calle planificada.POR ATRÁS:Ocho metros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Galarza Rodriguez Washington; POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros con área a desmembrar a favor del señor Bailón Santana Andrés Remberto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciocho metros con área sobrante número dos a favor de la vendedora. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1000 26/mar/2018	25.498	25.521

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 1000
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2092 Folio Inicial:25.498
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:25.521
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de 144.00m2.-EL SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. YINA M VILLAVICENCIO PAREDES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303773731	VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303463200	FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	

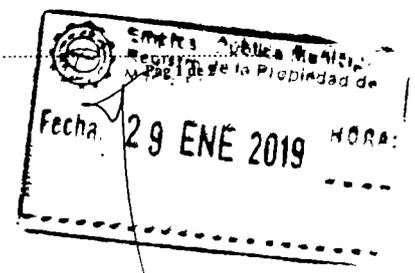
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1565	13/jun/2008	21.591	21.598

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:65946

martes, 29 de enero de 2019 11:13





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

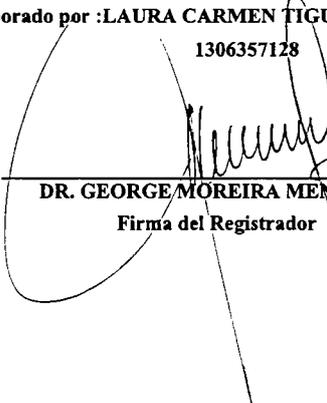
Emitido a las : 11:13:40 del martes, 29 de enero de 2019

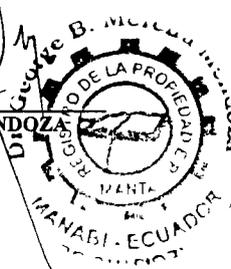
A petición de: VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

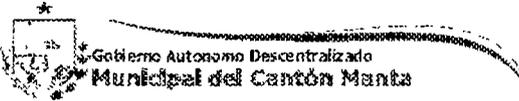

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

00012552



30/01/2019 11:24:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-25-05-18-000	144,00	3909,84	405664	126499

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303773731	VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO	LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	39,10
1305881458	VILLAVICENCIO PAREDES YINA MARILU	LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto de Suayaquil	11,73
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	50,83
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	50,83
1312287426	PALMA VELIZ ANGEL EDUARDO	S/N	SALDO	0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FECHA: _____ HORA: _____
 RECAUDACIÓN

EMISION: 30/01/2019 11:24:27 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T297473326

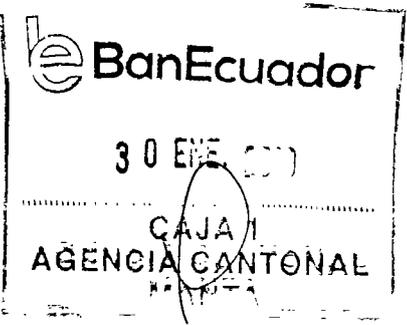
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P
 30/01/2019 12:07:42 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 899523992
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpa11t
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126396



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO Y VILLAVICENCIO PAREDES YINA MARILU

Manta, 30 de ENERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3-25-05-18-000 LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, Treinta de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00012553

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158806

N° ELECTRÓNICO : 64715

Fecha: Miércoles, 30 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-05-18-000

Ubicado en: LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144.00 m²

PIETARIOS

Identificación	Propietario
1303773731	VILLAMAR ZAMBRANO-ELIAS ISIDRO
1305881458	VILLAVICENCIO PAREDES-YINA MARILU

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,909.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,909.84

SON: TRES MIL NOVECIENTOS NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

39,10
11,73

50,83

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10034UXT1JM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-30 11:05:37.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000008090

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1303773731
NOMBRES: VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO Y VILLACENCIO PAREDES AYINA MARILU
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PERSONA

616995
BATIA KAVIEDES
29/01/2019 11:14:33

VALOR

3.00

PRESENTE PAGO



3.00

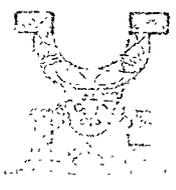
VALIDO HASTA: lunes, 29 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00012554



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-25-05-18-000	144,00	\$ 3 909,84	LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	2019	388107	4369282
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO		1303773731	Costa Judicial			
VILLAVICENCIO PAREDES YINA MARILU		1305881458	Interes por Mora			
15/01/2019 16:44:28 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,47 (\$ 0,19)	\$ 0,28
				MEJORAS 2012	\$ 0,66 (\$ 0,26)	\$ 0,40
				MEJORAS 2013	\$ 2,19 (\$ 0,88)	\$ 1,31
				MEJORAS 2014	\$ 2,31 (\$ 0,92)	\$ 1,39
				MEJORAS 2015	\$ 0,19 (\$ 0,08)	\$ 0,11
				MEJORAS 2016	\$ 0,08 (\$ 0,03)	\$ 0,05
				MEJORAS 2017	\$ 2,44 (\$ 0,98)	\$ 1,46
				MEJORAS 2018	\$ 1,88 (\$ 0,75)	\$ 1,13
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,66 (\$ 3,86)	\$ 5,80
				TOTAL A PAGAR		\$ 11,93
				VALOR PAGADO		\$ 11,93
				SALDO		\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

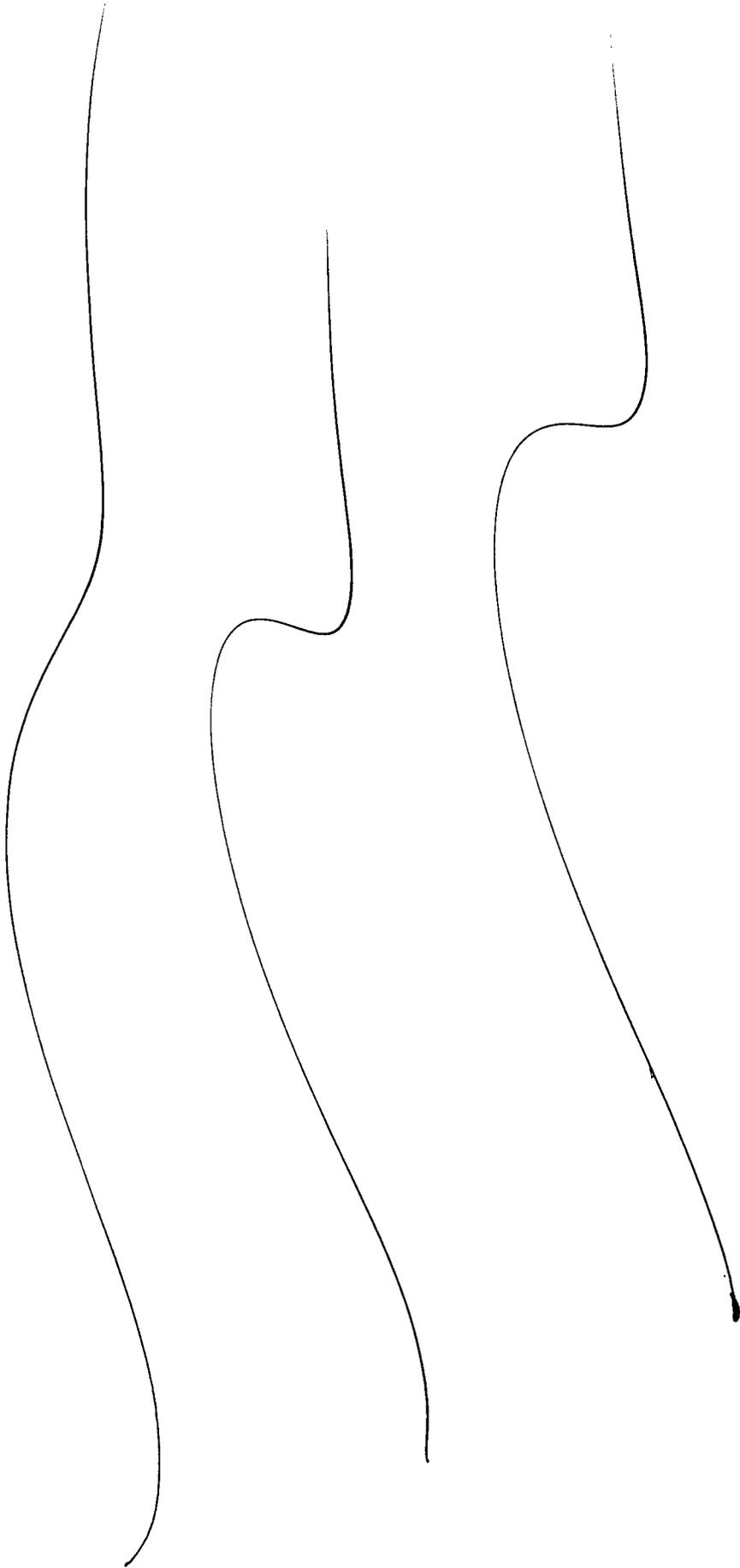
Código de Verificación (CSV):



T622544044624

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00012555

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303773731 ✓

Nombres del ciudadano: VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/BACHILLERO

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: YINA MARILU VILLAVICENCIO PAREDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: ELIAS VILLAMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMIRA ZAMBRANO

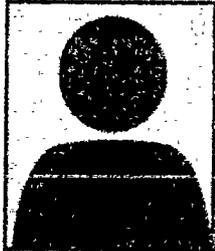
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2008

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 198-193-86220



198-193-86220

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303773731

Nombre: VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-193-86229

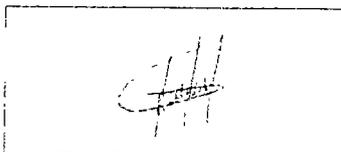


199-193-86229



00012556

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305881458 ✓

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO PAREDES YINA MARILU ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/GUAYAS
(PUEBLO NUEVO)

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: VILLAVICENCIO SOLORZANO LULIO RAIMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAREDEZ GUERRERO MARY LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-193-86274



195-193-86274

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305881458

Nombre: VILLAVICENCIO PAREDES YINA MARILU

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-193-86297



196-193-86297

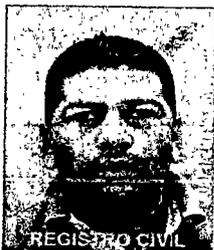


00012557

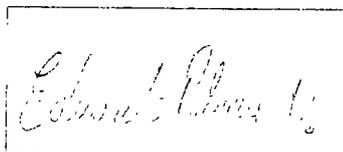
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312287426 ✓
Nombres del ciudadano: PALMA VELIZ ANGEL EDUARDO ✓



Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1988



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA CEDEÑO SIMON ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ TORO EMILIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-193-86327



191-193-86327

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312287426

Nombre: PALMA VELIZ ANGEL EDUARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 190-193-86337



190-193-86337



Angel Eduardo Palma Veliz

ANGEL EDUARDO PALMA VELIZ



00012558



C.C. No. 1312287426/

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P00469.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

00012559

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

466

Número de Repertorio:

870

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 466 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312287426	PALMA VELIZ ANGEL EDUARDO	COMPRADOR
1305881458	VILLAVICENCIO PAREDES YINA MARILU	VENDEDOR
1303773731	VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250518000	65946	COMPRAVENTA

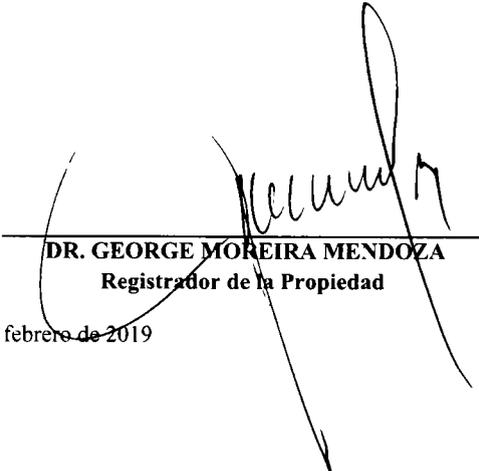
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-feb./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de febrero de 2019