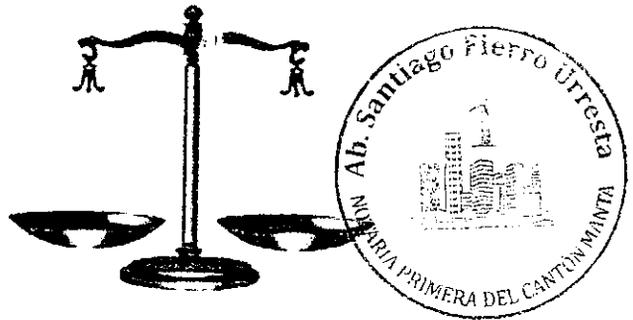


NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA:

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES LOS CÓNYUGES NEHUMAN DISVAEL  
INTRIAGO VÉLEZ Y EDA MONSERRATE MACÍAS CALDERÓN

A FAVOR DE LA SEÑORA

SHIRLEY TATIANA VELEZ VELIZ

5060116

CUANTIA:

SIN FICHA

USD \$5.190,34

CODIGO: 2016-13-08-01-P3815

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 21 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Sello  
11/25/16



Factura: 001-002-000013948

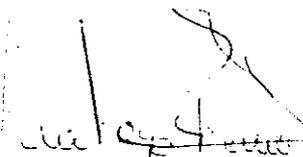


20161308001P03815

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P03815						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (16:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO VELEZ NEHUMAN DISVAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308438066	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS CALDERON EDA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309108718	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ VELIZ SHIRLEY TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310761976	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5190.00						

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P-3815
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

OTORGAN LOS SEÑORES LOS CÓNYUGES NEHUMAN DISVAEL INTRIAGO  
VÈLEZ Y EDA MONSERRATE MACÍAS CALDERÓN

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

SHIRLEY TATIANA VELEZ VELIZ

**CUANTIA:**

USD \$5.190,34

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiuno de Noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges **NEHUMAN DISVAEL INTRIAGO VÈLEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, tres, ocho, cero, seis, seis, y **EDA MONSERRATE MACÍAS CALDERÓN** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cero, ocho, siete, uno, ocho, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como





quienes se les llamará los VENEDORES y, por otra parte la señora SHIRLEY TATIANA VELEZ VELIZ quienes se llamará simplemente LA COMPRADORA .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los VENEDORES son propietarios de un terreno, que se encuentra identificado en el certificado del Registrador de la Propiedad de Manta, adquirido mediante adjudicación del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario protocolizada en la Notaría Pública Primera del cantón Rocafuerte el veintiuno de enero del dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de enero del 2009. Este inmueble consiste en un lote de terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: calle pública en 35,00 M.R. siguiendo su trazado; SUR: Lote del Señor Manuen Ciro Mera Vélez en 35,00 M.R. N83-5-32 W ; ESTE: Lote del Señor Moisés Delgado Quijije en 90, 02 M.R. S 1-16-23 W. En 59,30 M.R S 5-48-24 W en 45,10 M.R. S 3-48-51-W. OESTE: Lote de la Señora Rosa Ramona Guillermina Lucas Delgado en 40,88 M.R.N 3-51-25 E, en 59,30 M.R.N 2-38-55 E, en 78,72 M.R.N 2-50-24 E. con una superficie de 0,6420 Has. el mismo que se desmembra a favor de la SHIRLEY TATIANA VELEZ VELIZ, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte de terreno con las siguientes especificaciones: Frente: 8,40m calle pública, Atrás: 8,50m área sobrante, Costado Derecho 23,10m. Área sobrante. Costado Izquierdo: 20,90m. Propiedad de Rosa Lucas Delgado, y con un área total de 184,22 m<sup>2</sup> el cual será objeto de este contrato, encontrándose un área sobrante libre de gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores en forma libre,

voluntaria y sin coacción de ninguna naturaleza manifiestan su expresa voluntad de transferir el dominio sobre una parte de terreno con las siguientes especificaciones: Frente: 8,40m calle pública, Atrás: 8,50m área sobrante, Costado Derecho 23,10m. Área sobrante. Costado Izquierdo: 20,90m. Propiedad de Rosa Lucas Delgado, y con un área total de 184,22 m<sup>2</sup>, ubicado en el sitio San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta a favor de la señora SHIRLEY TATIANA VÉLEZ VELIZ, con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características, sin gravamen, ni limitación alguna.-

**CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio que las partes consideran válido y justo es el determinado por el avalúo municipal en la suma de CINCO MIL CIENTO NOVENTA DÓLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS, cantidad que los vendedores manifiestan tenerlos recibidos a entera satisfacción en moneda de curso legal, sin que por este concepto tengan derecho a reclamo futuro alguno, renunciando inclusive a la acción de lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley.

**SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130910871-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS CALDERON EDA MONSERRATE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO CRUCITA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1980-01-27**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**NEHUMAN DISVAEL INTRIAGO VELEZ**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS LUCAS FRANCISCO ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CALDERON CASTRO DIGNA NIEVE**  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
**MANTA 2016-03-14**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-03-14**

V3933V3222

000531830

*[Signature]*

*Eda Macias*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

006

006 - 0271 1309108713  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**MACIAS CALDERON EDA MONSERRATE**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANABI	
MANABI		2
CANTON	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
C) REPRESENTANTE DE LA JUNTA

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a *[Signature]*

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

**Nº 130843806-6**



**CIUDADANÍA**  
 APellidos y Nombres  
**INTRIAGO VELEZ  
 NEHUMAN DISVAEL**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI  
 MANTA  
 MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1973-02-09  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**EDA** MONSERRATE  
**MACIAS CALDERON**



**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**

**INSTITUCIÓN EDUCATIVA**  
**BACH.TEC.SERV.CONTAB**

**V434314242**

**APellidos y Nombres del Alumno**  
**INTRIAGO NOE OLIVARES**

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
**VELEZ MORERA MARIA SEBASTIANA**

**FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN**  
**MANTA  
 2016-03-18**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2026-03-18**






**005**

**005 - 0006**      **1308438066**

**NUMERO DE IDENTIFICACION**  
**IDENTIFICACION Y CULACION**

**MACIAS**      **CANTON**      **1**

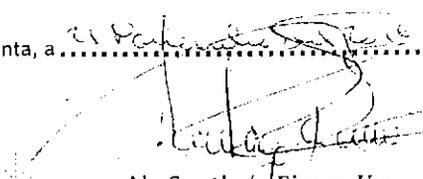
**PROVINCIA**      **MANABI**      **2**

**CANTON**      **FARRUCIA**      **ZONA**

**EL REPRESENTANTE DE LA JUNTA**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 de Febrero de 2016



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE N.º 131076197-6

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELEZ VELIZ  
SHIRLEY TATIANA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
HONORATO VASQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA





INSERUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE E3343A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ COBENA EFREN ALFIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ MARIA SEBASTIANA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2013-02-17

FECHA DE EXPIRACION 2023-02-17

Tatiana Velez




DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CERTIFICADO



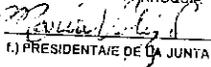
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

090 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

090 - 0104 1310761976  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
VELEZ VELIZ SHIRLEY TATIANA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUÍ	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
		ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 21 de febrero de 2014



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130365445-1

GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

11 NOVIEMBRE 1960

FECHA DE NACIMIENTO: 0250-02301

MANABI/SUCRE

BARRA DE CARACUMBE 1379

*Solanda Garcia*

ELECTORIANA \*\*\*\*\* V33N73888

CASADO JAVIER ALEJANDRO SAETOS M

SUPERIOR ABOGADO

PROFICODUP

GILER GARCIA

FECHA DE EMISIÓN: 13/07/2012

FECHA DE VIGENCIA: 13/07/2024

DUP 0072481

0610024

SE GARANTIZA DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**043** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

043 - 0050 1303654451

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
MANTA MANTA 1  
CANTÓN BARRIOQUITA ZONA 1

*Solanda Garcia*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

FUNCIÓN JUDICIAL DEL E  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
FORO DE ABOGADO

AB GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

Matrícula No: 13-1998-57

Cédula No: 1303654451

Fecha de inscripción: 14/02/2011

Matrícula anterior: 2166

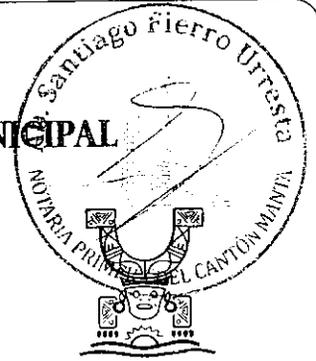
Tipo de sangre: A-

*Solanda Garcia*  
Firma

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110607



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**INTRIAGO VELEZ NEHUMAN Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de NOVIEMBRE de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE  
5060116000 SAN JUAN DE MANTA Y CALLE PÚBLICA**

**Manta, uno de noviembre del dos mil diesiseis**



# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000031328

1308438066

INSTRUMENTO DE CONVENIO  
INTRIAGO VELEZ NEUMAN Y SRA.

CIUDAD:

NOMBRE:

SAN JUAN DE MANTA Y CALLE PUBLICA

BAJÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

RENTA 453525

VALOR

VALOR 3.00

Nº DE REGISTRO:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA:

11/11/2016 13:44:56

FECHA DE VENCIMIENTO:

3.00



VALIDO HASTA: jueves, 09 de febrero de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



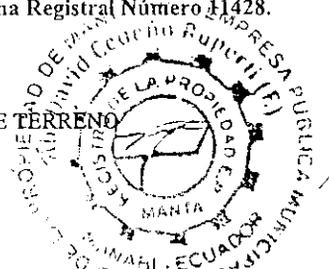
nte

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16011156, certifico hasta el día de hoy 17/08/16 10:20:47, la Ficha Registral Número 11428.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 5060105000  
Fecha de Apertura: lunes, 26 de enero de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado Sector San Juan de Manta, parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. NORTE: Calle Pública en 35.00 M. R. Siguiendo su trazado. SUR: Lote del Sr. Manuen Ciro Mera Vélez, en 35.00 M.R. N 83-5-32 W. ESTE: Lote del Sr. Moisés Delgado Quijije en 90.02 M. R. S 1-16-23 W. En 59.30 M.R. S 5-48-24 W en 45.10 M. R. S 3-48-51-W. OESTE: Lote de la Sra. Rosa Ramona Guillermina Lucas Delgado en 40.88M.R.N 3-51-25 E, EN 59.30 M.R.N 2-38-55 E, EN 78.72 M. R. N 2-50-24 E. Sup. 0.6420 Has. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	338 26/ene/2009	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 26 de enero de 2009      **Número de Inscripción:** 338      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 567      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: ROCAFUERTE  
Escriutura/Juicio/Resolución: Quito,  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009  
Fecha Resolución: viernes, 09 de enero de 2009

**a.- Observaciones:**

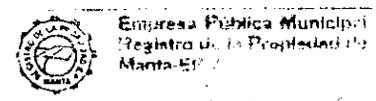
Protocolizacion de Adjudicación No. 0810M06904. de fecha Quito 09 de Enero del 2009. Terreno ubicado Sector San Juan de Manta. parroquia y Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

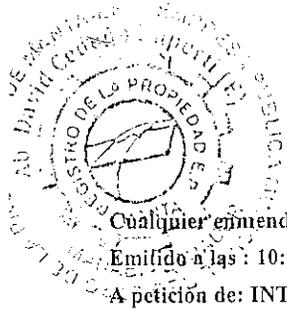
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308438066	INTRIAGO VELEZ NEHUMAN DISVAEL	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1309108718	MACIAS CALDERON EDA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:20:48 del miércoles, 17 de agosto de 2016

A petición de: INTRIAGO VELEZ NEHUMAN DISVAEL

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



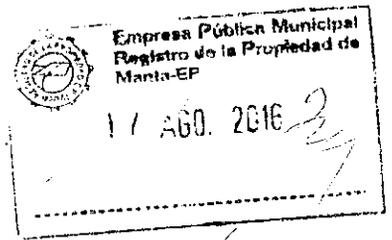
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.



11/1/2016 3:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-06-01-16-000	184,22	5190,34	233439	523456
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308438066	INTRIAGO VELEZ NEHUMAN Y SRA.	SAN JUAN DE MANTA Y CALLE PÚBLICA	Impuesto principal		51,90		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,57		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		67,47		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		67,47		
1310761976	VELEZ VELIZ SHIRLEY TATIANA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 11/1/2016 3:36 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipalidad de Manta  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 11/2016 3.37

11/1/2016 3.37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-06-01-16-000	184,22	5190,34	233440	523457

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308438066	INTRIAGO VELEZ NEHUMAN Y SRA.	SAN JUAN DE MANTA Y CALLE PÚBLICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	0,44
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1,44
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1,44
1310761976	VELEZ VELIZ SHIRLEY TATIANA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/1/2016 3:37 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Nº 071533

URBANO  
SOLAR Y CONSTRUCCIÓN

INTRIAGO VELEZ HEHUMAN Y SRA.  
SAN JUAN DE MANTA Y CALLE PÚBLICA  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$5190.34 CINCO MIL CIENTO NOVENTA DOLARES CON 34/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

11 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

*[Handwritten signature]*  
Direct. Financiera Municipal





**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

No 0295-3131

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente de propiedad del Sr. Nehuman Disvael Intriago Vélez y Sra. Eda Monserrate Macías Calderón, ubicado en el Sector San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 5060105000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de Enero de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de Enero de 2009. Con las siguientes medidas y linderos:

**Norte:** Calle publica en 35,00 M. R. Siguiendo su trazado.

**Sur:** Lote del Sr. Manuel Ciro Mera Vélez, en 35,00 M. R. N 83-5-32 W.

**Este:** Lote del Sr. Moisés Delgado Quijije en 90,02 M.R. S 1-16-23 W. En 59,30 M.R. S 5-48-24 W en 45,10 M.R. S 3-48-51-W.

**Oeste:** Lote de la Sra. Rosa Ramona Guillermina Lucas Delgado en 40,88 M.R.N 3-51-25 E, en 59,30 M.R.N 2-38-55 E, en 78,72 M.R.N 2-50-24 E.

**Área total:** 0.6420 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SHIRLEY TATIANA VELEZ VELIZ: 184,22m2.

**Frente:** 8,40m. Calle pública.

**Atrás:** 8,50m. Area sobrante.

**Costado derecho:** 23,10m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 20,90m. Propiedad de Rosa Lucas Delgado.

**Area total:** 184,22m2.

AREA SOBRANTE: Un lote 6.235,78m2.

**Frente:** 26,60m. Calle pública.

**Atrás:** 35,00m. Propiedad de Manuel Ciro Mera Vélez.

**Costado derecho:** 90,02m. + 59,30m. + 45,10m. Propiedad de Moisés Delgado Quijije.

**Costado izquierdo:** 23,10m. + 8,50m. Area a desmembrar a favor de Shirley Vélez Veliz + 57,82m. + 59,30m. + 40,88m. Propiedad de Rosa Lucas Delgado.

**Area total:** 6.235,78m2.

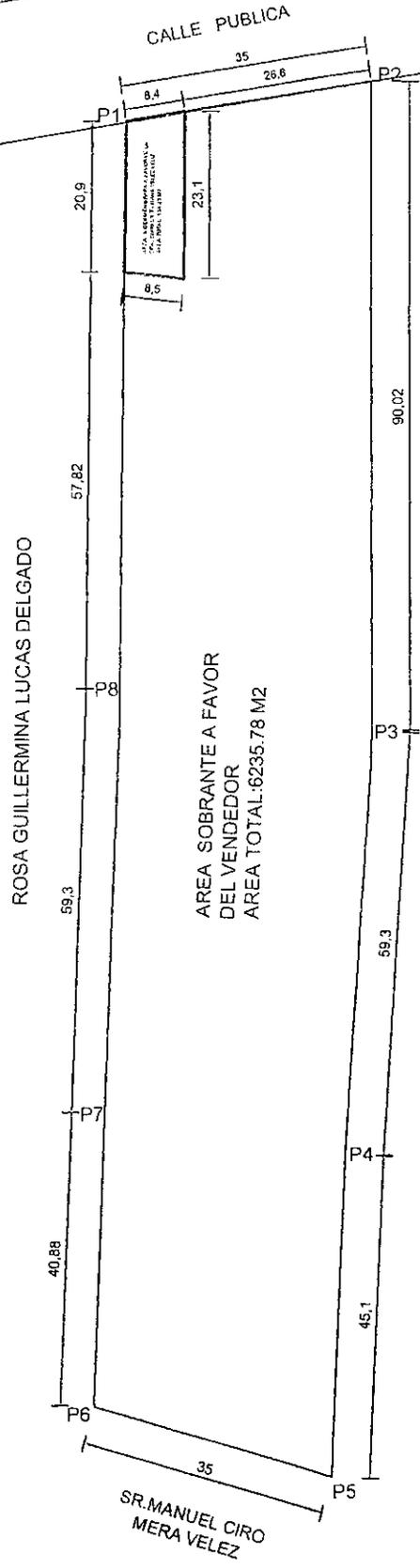
**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0671-DACRM-JCM-2016 de fecha 09 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 12 del 2016

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

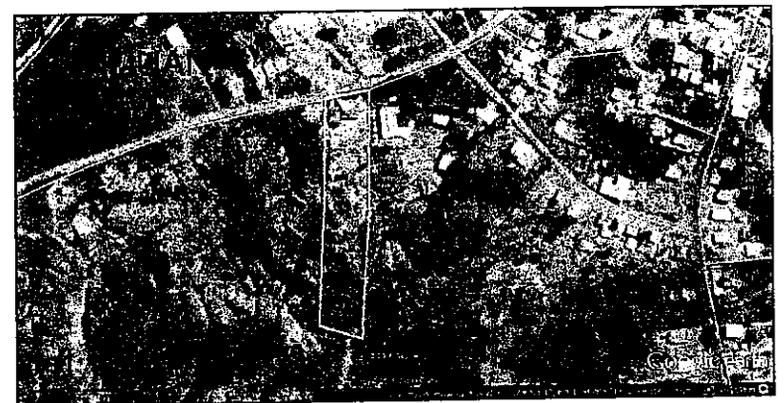
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
RDV



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR NEHUMAN DISVAEL INTRIAGO VELEZ Y SRA. EDA MONSERRATE MACIAS CALDERON.	6420.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SHIRLEY TATIANA VELEZ VELIZ.	184.22 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	6235.78 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	526528.11	9889947.62
2	526562.72	9889952.80
3	526562.30	9889863.54
4	526558.16	9889804.12
5	526555.78	9889758.59
6	526522.31	9889768.83
7	526524.21	9889810.61
8	526526.73	9889869.98

Datum : SAP 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM



**UBICACION**  
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE SAN JUAN DE MANTA DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SR NEHUMAN DISVAEL INTRIAGO VELEZ Y SRA EDA MONSERRATE MAGIAS CALDERON</b>					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR NEHUMAN INTRIAGO VELEZ	ARO PATRICIO MEJIA YERQUI REG-PROP-SIFISCI Y-1005-03-112789	1 : 1000	5060105000	01 / 01
ESCALA :	INDICADO :	FECHA :	PLANTEO :	QUILAS :	EXEMPLES :
		200810-2016	A1		

No. Certificación: 135883

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de octubre de 2016

No. Electrónico: 44260

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-06-01-16-000

Ubicado en: SAN JUAN DE MANTA Y CALLE PÚBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 184,22 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308438066	INTRIAGO VELEZ NEHUMAN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	92,11
CONSTRUCCIÓN:	5098,23
	<hr/>
	5190,34

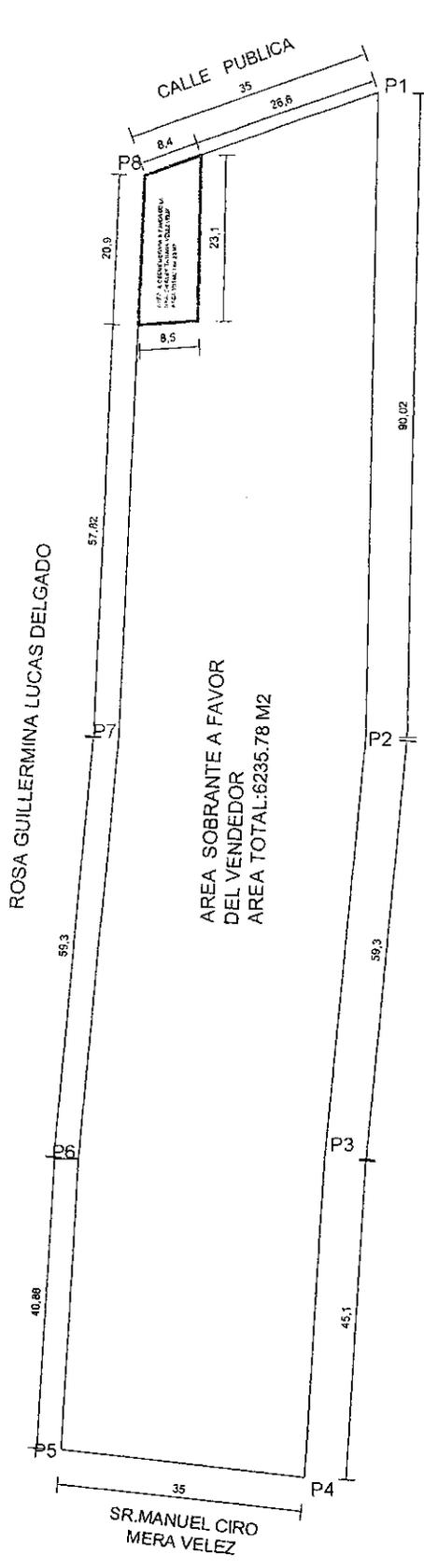
Son: CINCO MIL CIENTO NOVENTA DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGÁ LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 5060105000



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. NEHUMAN DISVAEL INTRIAGO VELEZ Y SRA. EDA MONSERRATE MACIAS CALDERON.	6420.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SHIRLEY TATIANA VELEZ VELEZ.	184.22 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	6235.78 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	526540.00	9889979.00
2	526538.00	9889889.00
3	526532.00	9889830.00
4	526529.00	9889785.00
5	526494.25	9889789.21
6	526497.00	9889830.00
7	526503.00	9889889.00
8	526506.90	9889967.62

Datum : SAP 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM



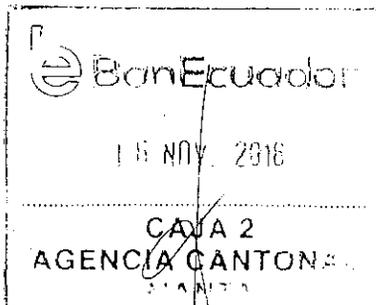
**UBICACION**  
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR DE SAN JUAN DE MANTA DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : <b>SR. NEHUMAN DISVAEL INTRIAGO VELEZ Y SRA. EDA MONSERRATE MACIAS CALDERON</b>				
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. NEHUMAN INTRIAGO VELEZ.	ARO. PATRICIO MEJA YERONI REC-PROF. SENELECTY. 12/6 05 819697	1 : 1000	5060105000
	INDICADAS	SEPTIEMBRE - 2016	A4	01 / 01

BanEcuador B.P.  
16/11/2016 11:13:40 OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 584758929  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.05
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION





XA



# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

## COMPROBANTE DE PAGO CP-16000036809



CP-16000036809

Orden Nro: RPM-16021407  
C.I / RUC: 1304886037  
Nombre: BARREZUETA PICO ROSA MELVA  
Email: info@registropmanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES  
Facturado Por: maria\_carreño  
Facturado En: 11/11/2016 15:21

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1 (Cuantía: \$/ 0,00)	1,00	100 %	7,00	0 %	0 %	7,00
--	------	-------	------	-----	-----	------

Asignado a: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

Fecha entrega: 15/11/2016 15:21

Fecha Estimada de Entrega: ma. 15/11/2016 [15:21]

Subtotal:	7,00
Total Desc(-):	,00
Total IVA(+):	,00
<b>Total:</b>	<b>7,00</b>

41

STAMPED TEXT (Faint, illegible)

STAMPED TEXT (Faint, illegible)



Ficha Registral-Bien Inmueble

11428



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021407, certifico hasta el día de hoy 16/11/2016 11:34:57, la Ficha Registral Número 11428.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5060105000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 26 de enero de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado Sector San Juan de Manta, parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. NORTE: Calle Pública en 35.00 M. R. Siguiendo su trazado. SUR: Lote del Sr. Manuén Ciro Mera Vélez, en 35.00 M.R. N 83-5-32 W. ESTE: Lote del Sr. Moisés Delgado Quijije en 90.02 M. R. S 1-16-23 W. En 59.30 M.R. S 5-48-24 W en 45.10 M. R. S 3-48-51-W. OESTE: Lote de la Sra. Rosa Ramona Guillermina Lucas Delgado en 40.88M.R.N 3-51-25 E, EN 59.30 M.R.N 2-38-55 E, EN 78.72 M. R. N 2-50-24 E. Sup. 0.6420 Has. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	338 26/ene./2009	5.358	5.368

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 26 de enero de 2009

Número de Inscripción: 338

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 567

Folio Inicial:5.358

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5.368

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución: Quito,

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 2009

Fecha Resolución: viernes, 09 de enero de 2009

#### a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación No. 0810M06904. de fecha Quito 09 de Enero del 2009. Terreno ubicado Sector San Juan de Manta. parroquia y Cantón Manta

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308438066	INTRIAGO VELEZ NEHUMAN DISVAEL	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1309108718	MACIAS CALDERON EDA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

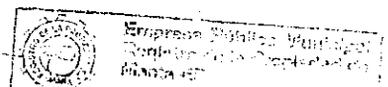
Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:57 del miércoles, 16 de noviembre de 2016

A petición de: BARREZUETA PICÓ ROSA MELVA

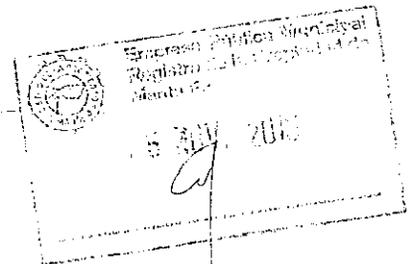
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





## **AUTORIZACION**

**No. 0295-3131**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. SHIRLEY TATIANA VELEZ VELIZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Nehuman Disvael Intriago Vélez y Sra. Eda Monserrate Macías Calderón, ubicado en el Sector San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,40m. Calle pública.

**Atrás:** 8,50m. Area sobrante.

**Costado derecho:** 23,10m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 20,90m. Propiedad de Rosa Lucas Delgado.

**Area total:** 184,22m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 12 del 2016

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
RDV

LA UNIÓN DE LOS  
ESTADOS AMERICANOS  
RECOMIENDA  
EL USO DE LA  
ESCRITURA EN  
ESPAÑOL

LA UNIÓN DE LOS  
ESTADOS AMERICANOS  
RECOMIENDA  
EL USO DE LA  
ESCRITURA EN  
ESPAÑOL



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Tatiana Velez

**Número único de identificación:** 1310761976

**Nombres del ciudadano:** VELEZ VELIZ SHIRLEY TATIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ(C.VASQUE

**Fecha de nacimiento:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** VELEZ COBEÑA EFREN ALIPIO

**Nombres de la madre:** VELIZ MARIA SEBASTIANA CRISTINA

**Fecha de expedición:** 17 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;  
Date: 2016.11.21 15:43:45 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-815eb4f00377423



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCF y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310761976  
**Nombre:** VELEZ VELIZ SHIRLEY TATIANA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -----

**Fecha:** -----

**Número de certificado:** -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-bf80399ed3df463



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Eda Macías*

**Número único de identificación:** 1309108718

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CALDERON EDA MONSERRATE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/CRUCITA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE ENERO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** INTRIAGO VELEZ NEHUMAN DISVAEL

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 2007

**Nombres del padre:** MACIAS LUCAS FRANCISCO ANTONIO

**Nombres de la madre:** CALDERON CASTRO DIGNA NIEVE

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.21 15:08:40 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-90bb33040d97469



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309108718  
**Nombre:** MACIAS CALDERON EDA MONSERRATE

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -----

**Fecha:** -----

**Número de certificado:** -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-fef0fba836c47b

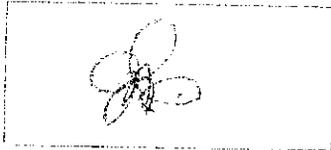




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1308438066  
**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO VELEZ NEHUMAN DISVAEL  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 9 DE FEBRERO DE 1973  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** BACH.TEC.SERV.CONTAB  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** MACIAS CALDERON EDA MONSERRATE  
**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 2007  
**Nombres del padre:** INTRIAGO NOE OLIVARES  
**Nombres de la madre:** VELEZ MOREIRA MARIA SEBASTIANA  
**Fecha de expedición:** 18 DE MARZO DE 2016

*Información certificada a la fecha:* 21 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.11.21 15:46:59 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-618163efafa044a



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308438066  
**Nombre:** INTRIAGO VELEZ NEHUMAN DISVAEL

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -----

**Fecha:** -----

**Número de certificado:** -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-22d0f389b99f481



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCF y su reglamento.



pertinente, e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Solanda Giler García, matrícula número 13-1998-57 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

  
  
**NEHUMAN DISVAEL INTRIAGO VÉLEZ**

C.C. No. 1308438066

*Eda Macias*

EDA MONSERRATE MACÍAS CALDERÓN

C.C. No. 1309108718



*Shirley Tatiana Velez Veliz*

SHIRLEY TATIANA VELEZ VELIZ

C.C. No. 1310761976

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2016130801P3815.- EL NOTARIO.-

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

