s/F.

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 2

Cantón Manta | Abg. Patricia Mendoza Briones

C. 44224
4130852
$ 5376,10

ESCRITURA

Autorizada por la Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
PUBLICA

ESCRITURA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.-

A FAVOR DE: DEL SEÑOR ALEJANDRO VERA ZAMBRANO.-

N° 2016.13.08.002.P03384

COPIA: PRIMERA **CUANTIA:** $ 5.376,10

MANTA: 07 DE DICIEMBRE DEL 2.016

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000022910

20161308002P03384

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20161308002P03384

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2016, (9:05)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303289902	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA CEDEÑO FABRIZIO ALEJANDRO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304022021	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ALEJANDRO VERA ZAMBRANO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5376.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 05262258

FACTURA NUMERO: 001-002-000022910

CODIGO NUMERICO: 2016.13.08.002.P03384

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.- A FAVOR DEL SEÑOR ALEJANDRO VERA ZAMBRANO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD$ 5.376,10

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles siete de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos ocho nueve nueve cero guión dos**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cero dos dos cero dos guión uno**, por sus propios y personales derechos de estado civil soltero,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **Agente Oficioso** del señor **ALEJANDRO VERA ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno nueve seis tres cinco cero guión seis**, soltero, ecuatoriano, mayor de edad. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte, el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos ocho nueve nueve cero guión dos**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadania número **uno tres cero cuatro cero dos dos cero dos guión uno**, por sus propios y personales derechos de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **Agente Oficioso** del señor **ALEJANDRO VERA ZAMBRANO**, portador de la cedula número uno tres uno uno nueve seis tres cinco cero guión seis, soltero, ecuatoriano, mayor de edad. En calidad de **COMPRADOR. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)** Declara el Vendedor que es propietario de los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

siguientes bienes inmuebles: **1)**.- lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí, sector barrio Agua Bella que tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Del P01-P02 con una distancia de noventa y ocho punto cinco M S 55 07 55 E con de la Cadena Mantilla Milton. **SUR:** Del PO3-PO4 con una distancia de noventa y uno punto cero M N 57 34 03 W con Zambrano Flores Bernardo. **ESTE:** Del PO2 - P03 con una distancia de dieciséis punto cinco M siguiendo su curso con Rio Pacoche. Y, **OESTE:** Del PO4 - P01 con una distancia de dieciséis punto seis M siguiendo su trazado con calle publica s/n. Con una área total de **CERO PUNTO UNO TRES CUATRO SEIS Hectáreas**. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera a los señores José Ildifonso Reyes Pico y María Merci Zambrano Sánchez realizada en la notaria primera del Cantón Jaramijo, con fecha dieciocho de septiembre del dos mil quince e inscrita el veintitrés de diciembre del dos mil quince, bajo el número cuatro mil doscientos cuarenta y uno. **2)**.- lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita, parroquia Santa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, dentro de las siguientes medidas y linderos. **NORTE:** Del P01-P02 con una distancia de treinta y cinco punto seis M, siguiendo su trazado, con camino publico s/n. Del P02-P03 con una distancia de dieciséis punto cuatro M, .N 11°59´49"E, con Bravo Tuarez Félix Agustín. Del PE03-0P04 con una distancia de veinticuatro punto cero M, R.N 50°20´4"E, con Bravo Tuarez Félix Agustín. Del P04-P05 con una distancia de diecisiete punto dos M, R, N20°45´33", con Bravo Tuarez Félix Agustín. **SUR:** Del P06-P07 con una distancia de sesenta y cuatro punto cuatro M, siguiendo su curso, con Rio Pacoche. ESTE: Del P05-P06 con una distancia de treinta y ocho punto cero M, R.S 17°26´6" E, CON DE LA Cadena Mantilla Milton. **OESTE:** Del P07-P01 con una distancia de veintisiete coma tres M, R, N 53°30´31" 0, con herederos Zambrano. Con una superficie total de **CERO DOS CERO DOS UNO Hectáreas**, Bien inmueble que fue adquirido por adjudicación número 1403M00983 dictada en Guayaquil el dieciséis de junio del dos mil catorce al Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acuacultura y Pesca, realizada en la notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

séptima de Manta el dieciséis de Noviembre del dos mil quince e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el treinta de diciembre del dos mil quince bajo el número cuatro mil trescientos uno; y **3)** un lote de terreno sin número, del sector Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: **NORTE;** Herederos Zambrano Flores en noventa y uno M.R.S 57-34-33 E. **SUR;** Herederos Zambrano Flores en veintiocho punto cincuenta M.R.N 50-25-19 W. Calle pública en dieciséis punto ochenta M.R.N. 53-21-15 E, calle publica en diez punto cero cero M.R.N 52-56-54 W, Susana Roca Andrade en sesenta y tres punto cero cero M.R.N 52-56-54 W, **ESTE:** Río Pacoche en veinticuatro coma cero cero M.R.S 56-02-10 W, Río Pacoche en dieciséis coma treinta M.R.S. 11-08-02 E, Río Pacoche en treinta y cinco punto cero cero M.R.S 46.04.51 W.; y, **OESTE:** calle publica en cuarenta y cuatro coma cero cero M.R.N. 46-28-34 E. Teniendo una superficie **CERO PUNTO CUATRO OCHO TRES TRES HECTAREAS.** Bien inmueble adquirido mediante compra que le hiciera a los herederos del señor Bernardo Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Flores, realizada en la Notaria Primera del Cantón Jaramijo con fecha quince de septiembre del dos mil quince, e inscrita el diez de febrero del dos mil dieciséis bajo el número cuatrocientos treinta y siete. **B)** Con fecha siete de marzo del año mil dieciséis, bajo el número seiscientos noventa y cuatro, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria y Unificación de tres cuerpos de terreno, autorizada el día veinticinco de febrero del año mil dieciséis, en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta; en la cual consta que se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria del inmueble descrito en el numeral 3) del literal a) detallado en líneas anteriores; y que según autorización del Municipio de Manta número cero cero nueve guion uno cuatro cuatro dos, los tres lotes unificados quedan con las siguientes linderos y medidas: **NORTE (COSTADO DERECHO):** noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del señor Milton de la Cadena Mantilla, **SUR (COSTADO IZQUIERDO):** sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la señora Susana Roca Andrade, más Angulo hacia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, mas Angulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los herederos Zambrano, **ESTE (ATRÁS)**, treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Rio Pacoche, Y **OESTE (FRENTE)**, cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-** C) Se deja constancia que existe un área dejada para calle publica que tiene una superficie de Novecientos setenta y cuatro coma dieciocho metros cuadrados.- De este predio se han realizado varias ventas y el restante su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ALEJANDRO VERA ZAMBRANO**, un lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **cero cuatro uno cero - siete cuatro dos cero - B**, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diecisiete coma cincuenta y nueve metros, calle pública planificada. **ATRAS:** veinte coma cuarenta y siete metros, Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla. **COSTADO DERECHO:** veintiocho coma cero tres metros. Área a desmembrar a favor de Fabrizio Vera Cedeño. **COSTADO IZQUIERDO:** veintiocho coma cincuenta y siete metros. Área sobrante. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE QUINIENTOS TREINTA Y SIETE COMA SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.** La Venta se la realiza como cuerpo cierto Por lo tanto, el Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma **CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS 10/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- Además la parte vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte el vendedor declara que se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matricula profesional 3.398 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M

FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ
C.C. No. 150328990-2

FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO
C.C. No. 130402202-1
AGENTE OFICIOSO DEL SEÑOR
ALEJANDRO VERA ZAMBRANO

LA NOTARIA

Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

55190

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019447, certifico hasta el día de hoy 17/10/2016 9:18:24, la Ficha Registral Número 55190.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130847000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 07 de marzo de 2016
Parroquia: SANTA MARIANITA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE LOS TRES CUERPOS DE TERRENO, ubicados en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y que según autorización del Municipio de Manta número Cero Cero Nueve Guion Uno Cuatro Cuatro Dos, queda con las siguientes medidas y linderos Unificados: NORTE (COSTADO DERECHO): Noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla. SUR (COSTADO IZQUIERDO): Sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, más ángulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los Herederos Zambrano ESTE (ATRÁS): Treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Rio Pacoche., y OESTE (FRENTE): Cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. Con una Superficie total de OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4241	23/dic/2015	93.730	93.751
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	4301	30/dic/2015		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	437	10/feb/2016		
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y UNIFICACION	694	07/mar/2016	18.190	18.215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169	25/may/2016	30.502	30.522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1173	25/may/2016	30.604	30.623

Abg. Patricia Montiel Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4241 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10451 Folio Inicial:93.730
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO Folio Final:93.751
Cantón Notaría: JARAMIJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 OCT 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

COMPRADOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304671025	REYES PICO JOSE ILDIFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305219766	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4301

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10559 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación. No. 1403M00983. Dictada Guayaquil 16 de Junio del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	
ADJUDICATARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 437

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 898 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO Folio Final:

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300398591	ZAMBRANO FLORES BERNARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000059486	ZAMBRANO SANCHEZ JORGE RUBERT	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313556456	ZAMBRANO PACHAI PATRICIA ANDREINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000080698	ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000067747	ZAMBRANO SANCHEZ FELISA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000070055	ZAMBRANO SANCHEZ DOLAIRA MARTHA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308024817	ZAMBRANO SANCHE MARIA YUDID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302728581	ZAMBRANO SANCHEZ LEONEL ALCIBIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304494519	ZAMBRANO SANCHEZ MELQUIADES BALTAZAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302748874	ZAMBRANO SANCHEZ LIDIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304597535	ZAMBRANO SANCHEZ FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305219766	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA
VENDEDOR	1308927605	ZAMBRANO PACHAY JORGE ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 OCT. 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 694

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1502 Folio Inicial:18.190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:18.215

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENOS.TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que el Sr. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, es poseedor y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO.UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENOS.- Con todo lo expuesto el Sr. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, manifiesta que tiene a bien UNIFICAR LOS TRES CUERPOS DE TERRENO, ubicados en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y que según autorización del Municipio de Manta número Cero Cero Nueve Guion Uno Cuatro Cuatro Dos, queda con las siguientes medidas y linderos Unificados: NORTE (COSTADO DERECHO): Noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla. SUR (COSTADO IZQUIERDO): Sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, más ángulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los Herederos Zambrano ESTE (ATRÁS): Treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Rio Pacoche., y OESTE (FRENTE): Cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. Con una Superficie total de OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN,	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4301	30/dic/2015		
COMPRA VENTA	4241	23/dic/2015	93.730	93.85
COMPRA VENTA	437	10/feb/2016		

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...2... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 07/11/2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 2016 **Número de Inscripción:** 1169

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2593 Folio Inicial:30.502

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:30.522

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 OCT. 2016

COMPRAVENTA* La Sra. Tania Alexandra Delgado Romo, de estado civil casada con el Sr. Detlev Lueck, por sus propios derechos.Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sector de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Area total: Cuatrocientos setenta y un metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046802	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18.215

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 2016 **Número de Inscripción:** 1173

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2597 Folio Inicial:30.604

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:30.623

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA,Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta ; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304005927	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18.215

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:25 del lunes, 17 de octubre de 2016

A peticion de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
MANTA - ECUADOR

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días que se diera un traspaso de dominio o que emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 OCT. 2016

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0410-7420

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Félix Agustín Bravo Tuarez, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130847000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Terminación de Comunidad hereditaria y Unificación de tres cuerpos de terrenos, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 25 de Febrero de 2016 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 07 de Marzo de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE (costado derecho): *98,50m. Propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla.*

SUR (costado izquierdo): *63,00m. Propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 16,80m. Calle pública, mas ángulo hacia la parte de atrás con 55,80m. Con propiedad de los herederos Zambrano.*

ESTE (atrás): *38,00m, más 64,40m. Con Rio Pacoche.*

OESTE (frente): *44,00m, más 16,60m. Calle pública.*

Área total: *8.200,00m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:2 lote con: ***1.168,61m2.***

1.- A favor de Tania Alexandra Delgado Romo, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 15 de Abril de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de Mayo de 2016. Con 471,54m2.

2.- A favor de Tania Alexandra Delgado Romo, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 15 de Abril de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de Mayo de 2016. Con 697,07m2.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: ***974,18m2.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO: ***528,98m2.***

Frente: *17,61m. Calle pública planificada.*

Atrás: *20,49m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.*

Costado Derecho: *27,78m. Propiedad de Tania Alexandra Delgado Romo.*

Costado izquierdo: *28,03m. Area a desmembrar a favor de Alejandro Vera Zambrano.*

Área total: *528,98m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEJANDRO VERA ZAMBRANO: ***537,61m2.***

Frente: *17,59m. Calle pública planificada.*

Atrás: *20,47m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.*

Costado Derecho: *28,03m. Area a desmembrar a favor de Fabrizio Vera Cedeño.*

Costado izquierdo: *28,57m. Area sobrante.*

Área total: *537,61m2.*

AREA SOBRANTE 1: ***3.477,69m2.***

Frente: *32,78m. + Arco de 3,29m. + 54,14m. Calle pública planificada.*

Atrás: *38,00m. + 64,40m. Lindera con área de protección del Rio Pacoche.*

Costado Derecho: *28,57m. Area a desmembrar a favor de Alejandro Vera Zambrano + angulo con 41,03m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.*

Costado izquierdo: *55,80m. Propiedad de Herederos Zambrano.*

Área total: *3.477,69m2.*

AREA SOBRANTE 2: ***1.512,93m2.***

Frente: *52,28m. + Arco con 3,21m. Calle pública planificada.*

Atrás: *29,47m. Propiedad de Susana Roca Andrade.*

Costado Derecho: *28,39m. Calle publica planificada.*

Costado izquierdo: *28,11m. Propiedad de Tania Alexandra Delgado Romo.*

Área total: *1.512,93m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0851-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 17 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RDV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 07/11/2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000029408

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
RAZÓN SOCIAL: SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 449371
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 20/10/2016 12:26:48

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ....01.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 07/12/2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 056378

AUTORIZACION

No. 0410-7420-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. ALEJANDRO VERA ZAMBRANO,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Félix Agustín Bravo Tuarez, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *17,59m. Calle pública planificada.*
Atrás: *20,47m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.*
Costado Derecho: *28,03m. Area a desmembrar a favor de Fabrizio Vera Cedeño.*
Costado izquierdo: *28,57m. Area sobrante.*
Área total: *537,61m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 17 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0518792

10/18/2016 1:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUE TO DEL 40% POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL PRESENTE . ÑO ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-08-52-000	537,61	5376,10	230659	518792

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311963506	VERA ZAMBRANO ALEJANDRO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	32,26
Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,13
TOTAL A PAGAR	48,39
VALOR PAGADO	48,39
SALDO	0,00

EMISION: 10/18/2016 1:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

№ 081366

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN ubicada SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5376.10 CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 10/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y PARTICION NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

JZM

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

18 DE OCTUBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 110294

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de OCTUBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
4130852000 SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, diez y ocho de octubre del dos mil diesiseis

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 137212

Nº 137212

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 18 de octubre de 2016 *No. Electrónico:* 44224

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *4-13-08-52-000*

Ubicado en: *SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *537,61* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1303289902	*FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5376,10**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5376,10

Son: *CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON DIEZ CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

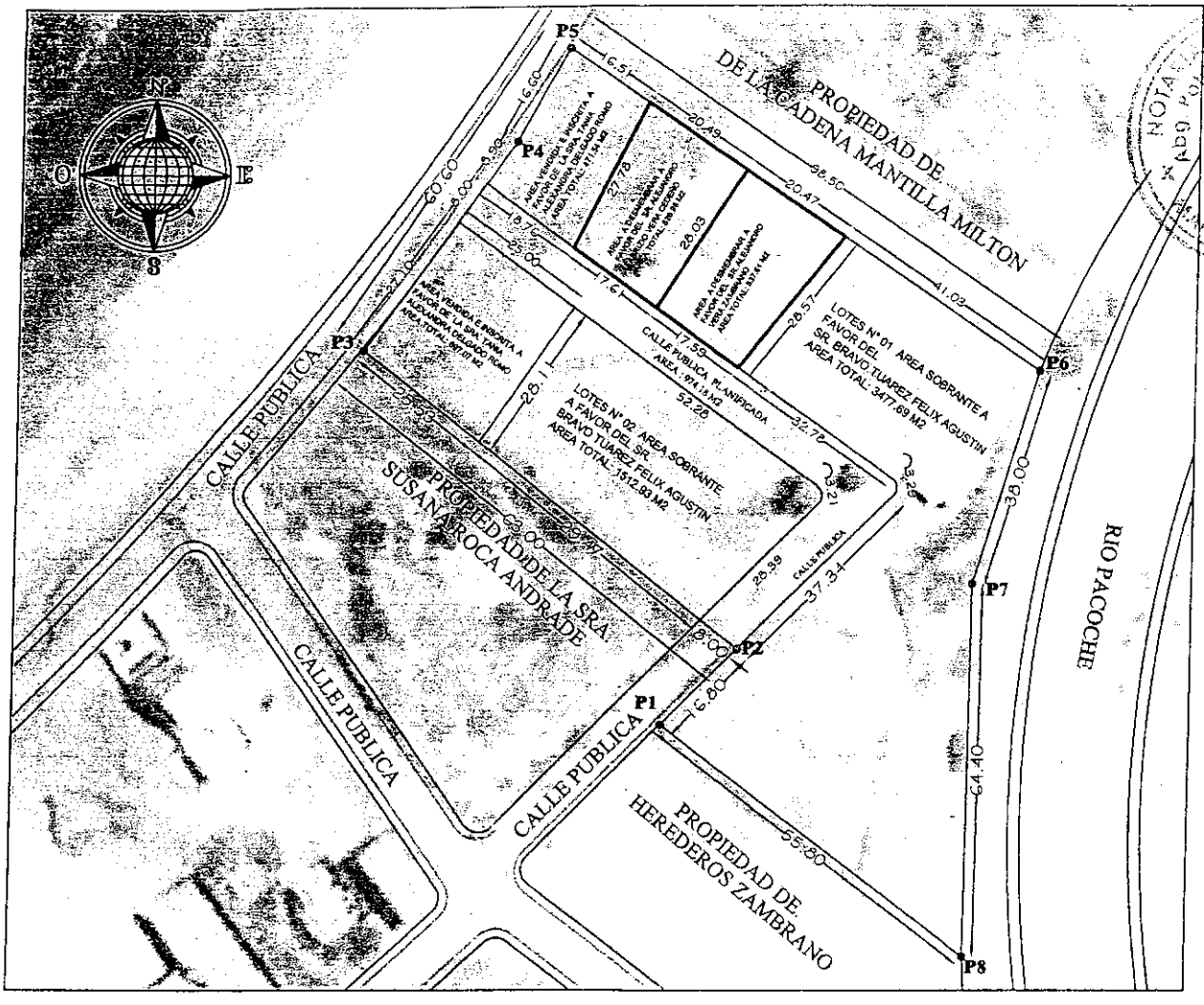
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.4130847000.

40,
32,26
16,13
48,39

Impreso por: MARIS REYES 18/10/2016 12:20:48

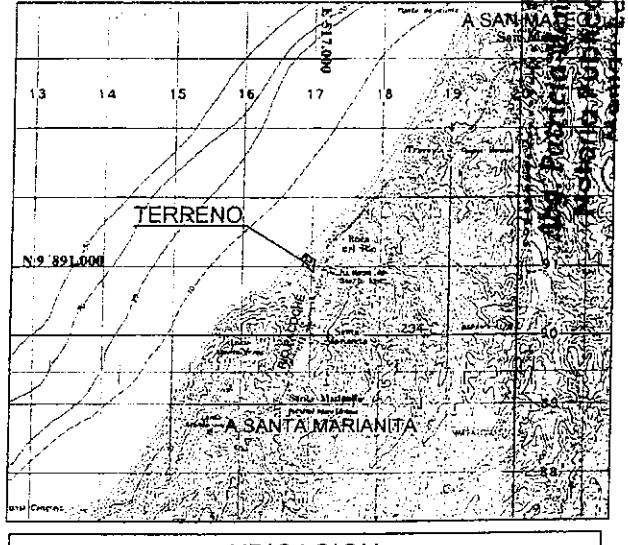
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA A FAVOR DEL SR. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	8200.00m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO.	697.07 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO.	471.54 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO.	528.98 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALEJANDRO VERA ZAMBRANO.	537.61 m2
LOTE N° 01 AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR.FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	3477.69 m2
LOTE N° 02 AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR.FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	1512.93 m2
CALLE PUBLICA PLANIFICADA	974.18 m2

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	516736.32	9890705.34
2	516749.32	9890718.34
3	516683.97	9890769.51
4	516709.90	9890805.06
5	516718.84	9890820.98
6	516800.49	9890765.87
7	516789.58	9890729.47
4	516788.97	9890665.57

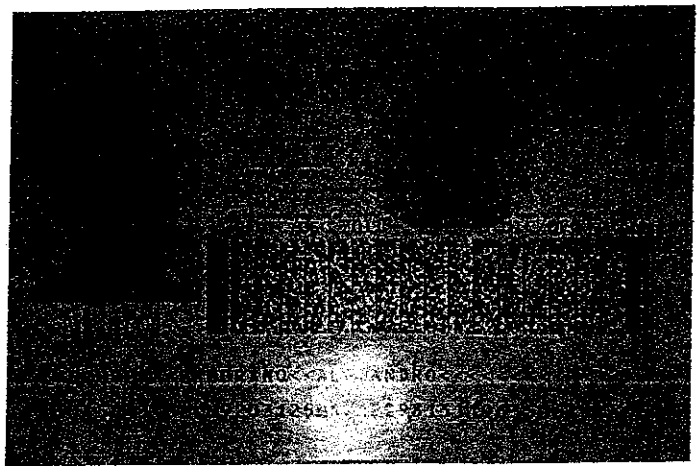


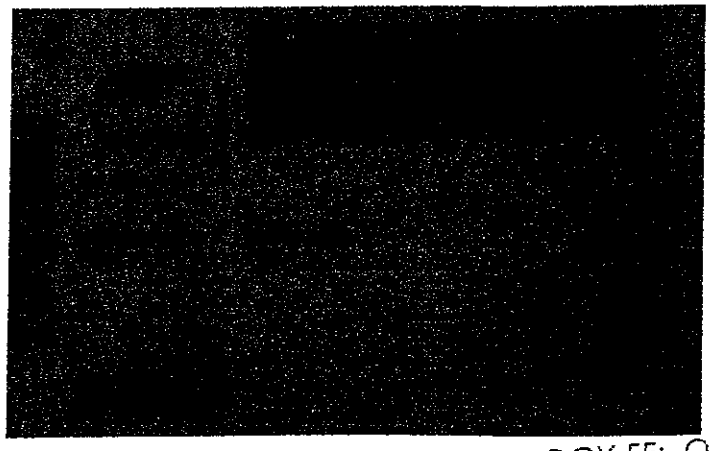
UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR.BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

CONTIENE	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR.FELIX AGUSTIN BRAVO T.	ARQ.ANGEL HIDALGO LOPEZ REG.PROF.M-815	1 ——— 1250	4130847000	01/01
	ESCALA: INDICADAS	FECHA: OCTUBRE - 2016	FORMATO: A4	DIBUJO: OFICINA TECNICA	





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 01/2/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1304022021

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO FABRIZIO ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ———

Fecha de Matrimonio: ———

Nombres del padre: VERA BARCIA GUSTAVO ALEJANDRO

Nombres de la madre: CEDEÑO LOOR ESPERANZA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.07 08:48:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

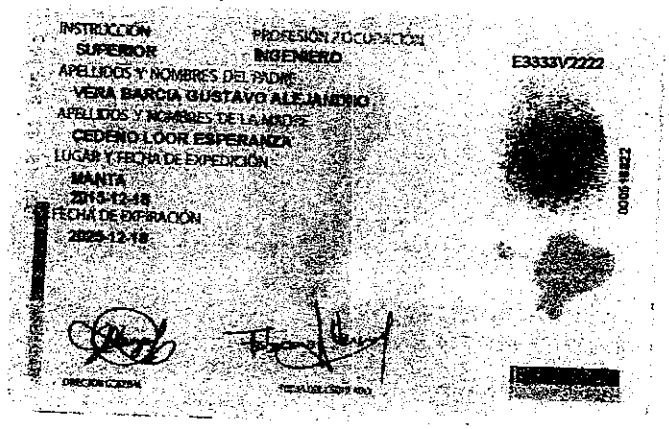
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-541ec18b1f334d5

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD N° 130402202-1
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEDEÑO
FABRIZIO ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO
E3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA BARCIA GUSTAVO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO LOOR ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-18
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CIUDADANO

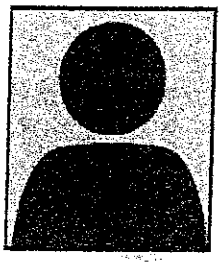
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303289902

Nombres del ciudadano: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----------

Fecha de Matrimonio: ---------

Nombres del padre: FELIX BRAVO

Nombres de la madre: MARIA MONSERRAT TUAREZ MESA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.07 [illegible]:33:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-fcd829efee6b460

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

CIUDADANIA 130328990-2
BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO
23 JULIO 1957
004- 0023 01640 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1957

[redacted]

ECUATORIANA***** E434304444
SOLTERO
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
FELIX BRAVO
MARIA TUAREZ
PORTOVIEJO 13/03/2008
19/02/2020
No 0722267

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0100
NÚMERO DE CERTIFICADO

1303289902
CÉDULA

BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
SANTA MARIANITA
PARROQUIA

0
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en el fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 01 / 11 / 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

103

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

103 - 0075 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1304022021 — CÉDULA

VERA CEDEÑO FABRIZIO ALEJANDRO

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA 1
PARROQUIA: 1 ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 07/12/2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2.016.- ESCRITURA **No.2016.13.08.002.P03384** LA NOTARIA.-

0616478

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones