



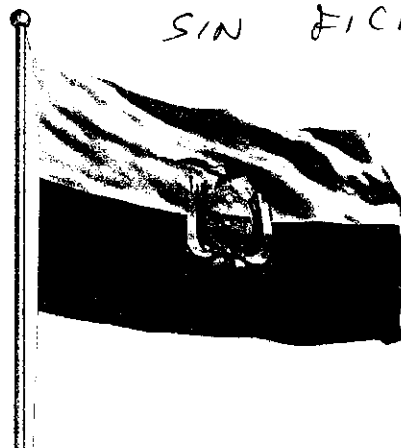
NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

4130853

SIN FICHA.



ESCRITURA

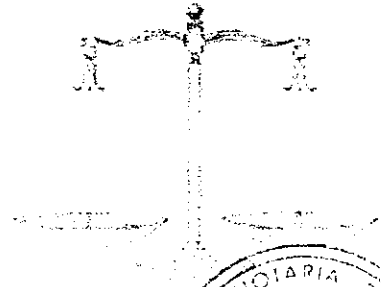
Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO.-

N° 2016.13.08.002.P03015

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 5.289,80

MANTA: 20 DE OCTUBRE DEL 2.016

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

Sello
10/25/16



Factura: 001-002-000021759



20161308002P03015



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

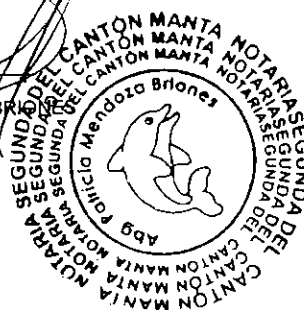
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P03015						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2016, (11:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303289902	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA CEDEÑO FABRIZIO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304022021	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5289.00						

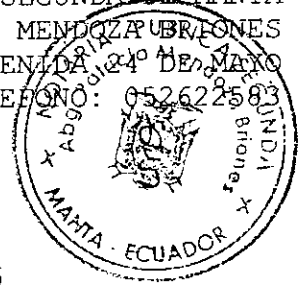
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELÉFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000021759

CODIGO NUMERICO: 2016.13.08.002.P03015

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA
MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON
MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR FELIX AGUSTIN BRAVO
TUAREZ.- A FAVOR DEL SEÑOR FABRIZIO ALEJANDRO VERA
CEDEÑO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 5.289,80

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día jueves veinte de octubre del año dos mil
dieciséis, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES,
Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen:
por una parte el señor FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ,
portador de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero tres dos ocho nueve nueve cero guión dos, por
sus propios y personales derechos, de estado civil
soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en
esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor
FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO, portador de la cedula
de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero dos
dos cero dos guión uno, por sus propios y personales
derechos de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor
de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, Los
comparecientes legalmente capacitados para contratar

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

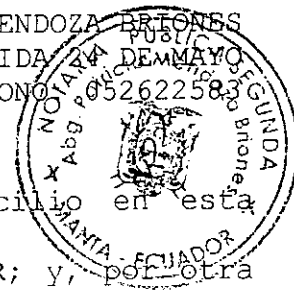
COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte, el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos ocho nueve nueve cero guión dos**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monte - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA DE MAYO
TELEFONO 052622583



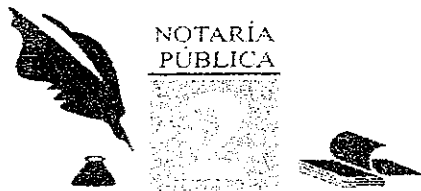
ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cero dos dos cero dos guión uno**, por sus propios y personales derechos de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADOR**.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Declara el Vendedor que es propietario de los siguientes bienes inmuebles:

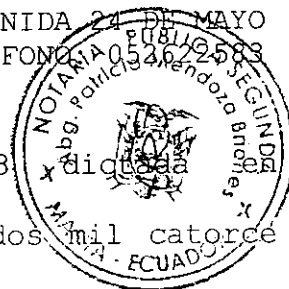
1).- lote de terreno ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí, sector barrio Agua Bella que tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Del P01-P02 con una distancia de noventa y ocho punto cinco M S 55 07 55 E con de la Cadena Mantilla Milton. **SUR:** Del P03-P04 con una distancia de noventa y uno punto cero M N 57 34 03 W con Zambrano Flores Bernardo. **ESTE:** Del P02 - P03 con una distancia de dieciséis punto cinco M siguiendo su curso con Rio Pacoche. Y, **OESTE:** Del P04 - P01 con una distancia de dieciséis punto seis M siguiendo su trazado con calle publica s/n. Con una área total de **CERO PUNTO UNO TRES CUATRO SEIS Hectáreas**. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera a los señores José Ildifonso Reyes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Pico y María Mercí Zambrano Sánchez realizada en la notaria primera del Cantón Jaramijo, con fecha dieciocho de septiembre del dos mil quince e inscrita el veintitrés de diciembre del dos mil quince, bajo el número cuatro mil doscientos cuarenta y uno. 2).- lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, dentro de las siguientes medidas y linderos. **NORTE:** Del P01-P02 con una distancia de treinta y cinco punto seis M, siguiendo su trazado, con camino publico s/n. Del P02-P03 con una distancia de dieciséis punto cuatro M, .N 11°59'49"E, con Bravo Tuarez Félix Agustín. Del PE03-0P04 con una distancia de veinticuatro punto cero M, R.N 50°20'4"E, con Bravo Tuarez Félix Agustín. Del P04-P05 con una distancia de diecisiete punto dos M, R, N20°45'33", con Bravo Tuarez Félix Agustín. **SUR:** Del P06-P07 con una distancia de sesenta y cuatro punto cuatro M, siguiendo su curso, con Rio Pacoche. **ESTE:** Del P05-P06 con una distancia de treinta y ocho punto cero M, R.S 17°26'6" E, CON DE LA Cadena Mantilla Milton. **OESTE:** Del P07-P01 con una distancia de veintisiete coma tres M, R, N 53°30'31" 0, con herederos Zambrano. Con una superficie total de **CERO DOS CERO DOS UNO Hectáreas**, Bien inmueble que fue adquirido.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO 054629583



por adjudicación número 1403M00983
Guayaquil el dieciséis de junio del dos mil catorce
al Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acuacultura
y Pesca, realizada en la notaria séptima de Manta el
dieciséis de Noviembre del dos mil quince e inscrita
en el registro de la propiedad de Manta el treinta de
diciembre del dos mil quince bajo el número cuatro
mil trescientos uno; y 3) un lote de terreno sin
número, del sector Santa Marianita, parroquia Santa
Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí, con
los siguientes linderos y medidas: **NORTE**; Herederos
Zambrano Flores en noventa y uno M.R.S 57-34-33 E.
SUR; Herederos Zambrano Flores en veintiocho punto
cincuenta M.R.N 50-25-19 W. Calle pública en
dieciséis punto ochenta M.R.N. 53-21-15 E, calle
publica en diez punto cero cero M.R.N 52-56-54 W,
Susana Roca Andrade en sesenta y tres punto cero cero
M.R.N 52-56-54 W, **ESTE**: Río Pacoche en veinticuatro
coma cero cero M.R.S 56-02-10 W, Río Pacoche en
dieciséis coma treinta M.R.S. 11-08-02 E, Río Pacoche
en treinta y cinco punto cero cero M.R.S 46.04.51 W.;
y, **OESTE**: calle publica en cuarenta y cuatro coma
cero cero M.R.N. 46-28-34 E. Teniendo una superficie
CERO PUNTO CUATRO OCHO TRES TRES HECTAREAS. Bien
inmueble adquirido mediante compra que le hiciera a

Abg. Patricia Mendoza Briones

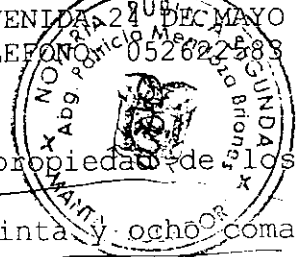
los herederos del señor Bernardo Zambrano Flores, realizada en la Notaria Primera del Cantón Jaramijo con fecha quince de septiembre del dos mil quince, e inscrita el diez de febrero del dos mil dieciséis bajo el número cuatrocientos treinta y siete. B) Con fecha siete de marzo del año mil dieciséis, bajo el número seiscientos noventa y cuatro, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria y Unificación de tres cuerpos de terreno, autorizada el día veinticinco de febrero del año mil dieciséis, en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta; en la cual consta que se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria del inmueble descrito en el numeral 3) del literal a) detallado en líneas anteriores; y que según autorización del Municipio de Manta número cero cero nueve guion uno cuatro cuatro dos, los tres lotes unificados quedan con las siguientes linderos y medidas: NORTE (COSTADO DERECHO): noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del señor Milton de la Cadena Mantilla, SUR (COSTADO IZQUIERDO): sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la señora Susana Roca Andrade, más Angulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, mas Angulo hacia la parte de atrás con



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA-BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24
TELEFONO 052622588



cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los herederos Zambrano, ESTE (ATRÁS), treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Rio Pacoche, Y OESTE (FRENTE), cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- C) Se deja constancia que existe un área dejada para calle publica que tiene una superficie de Novecientos setenta y cuatro coma dieciocho metros cuadrados.- De este predio se han realizado varias ventas y el restante su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con todo lo expuesto, el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO**, una parte desmembrada del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que según autorización de subdivisión número cero cuatro uno cero - siete cuatro dos cero - A, emitida por el Municipio de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: diecisiete coma sesenta y un metros, Calle

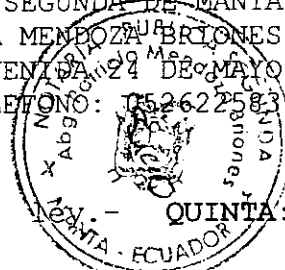
Abg. Patricia Mendoza Briones

Pública planificada. ATRAS: veinte coma cuarenta y
nueve metros. Propiedad de Milton de la Cadena
Mantilla. COSTADO DERECHO: veintisiete coma setenta y
ocho metros. Propiedad de Tania Alexandra Delgado
Romo. COSTADO IZQUIERDO: veintiocho como cero tres
metros. Área a desmembrar a favor de Alejandro Vera
Zambrano. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE QUINIENTOS
VEINTIOCHO COMA NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. La
Venta se la realiza como cuerpo cierto Por lo tanto,
el Vendedor transfiere al adquirente el dominio,
goce, y posesión en el lote de terreno descrito como
el vendido, comprendiéndose en esta venta los
derechos reales que como bien propio del enajenante
le corresponda o pudiese corresponderle, en
consecuencia, en esta venta queda comprendido todo
cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
declaradas.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de
común acuerdo entre las partes por esta compraventa
es la suma CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE
80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que
el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en
efectivo y moneda de curso legal, a su entera
satisfacción de manos del comprador.- Además la parte
vendedora y compradora renuncian a la acción por
lesión enorme, y por su parte el vendedor declara que



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELÉFONO: 052622583



se compromete al saneamiento de **QUINTA:**
ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.
OCTAVA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del

Abg. Patricia Mendoza Briones

presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula profesional 3.398 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por: M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monto - Ecuador

FELIX AGUSTIN BRAVO TUANE
C.C. No. 110328990-2

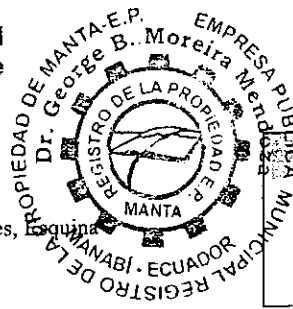
FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO
C.C. No. 130402202-1

LA NOTARIA

UNDA DEL C.
UNDA DEL C.
UNDA DEL C.
Mendoza
1.60



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

55190



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019447, certifico hasta el día de hoy 17/10/2016 9:18:24, la Ficha Registral Número 55190.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130847000
Fecha de Apertura: lunes, 07 de marzo de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE LOS TRES CUERPOS DE TERRENO, ubicados en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y que según autorización del Municipio de Manta número Cero Cero Nueve Guion Uno Cuatro Cuatro Dos, queda con las siguientes medidas y linderos Unificados: NORTE (COSTADO DERECHO): Noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla. SUR (COSTADO IZQUIERDO): Sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, más ángulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los Herederos Zambrano ESTE (ATRAS): Treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Rio Pachoche., y OESTE (FRENTE): Cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. Con una Superficie total de OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4241	23/dic/2015	93.730	93.751
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	4301	30/dic/2015		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	437	10/feb/2016		
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y UNIFICACION	694	07/mar/2016	18.190	18.215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169	25/may/2016	30.502	30.522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1173	25/may/2016	30.604	30.623

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4241

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10451

Folio Inicial:93.730

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Folio Final:93.751

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 18 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa

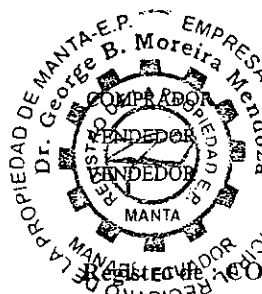
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 OCT 2016

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



1303289902	BRÁVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
1304671025	REYES PICO JOSE ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	
1305219766	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4301
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10559 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Providencia de Adjudicación. No. 1403M00983. Dictada Guayaquil 16 de Junio del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	
ADJUDICATARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

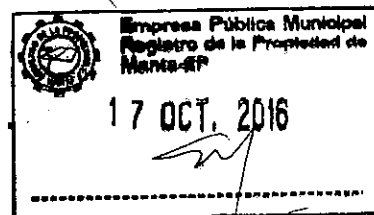
[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 437
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 898 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO Folio Final:
Cantón Notaría: JARAMIJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

Observaciones:
Compra venta Derechos y Acciones

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENEDOR	1300398591	ZAMBRANO FLORES BERNARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENEDOR	8000000000594862	ZAMBRANO SANCHEZ JORGE RUBERT	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENEDOR	1313556456	ZAMBRANO PACHAI PATRICIA ANDREINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENEDOR	800000000080698	ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA	CASADO(A)	MANTA	
VENEDOR	800000000067747	ZAMBRANO SANCHEZ FELISA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENEDOR	800000000070055	ZAMBRANO SANCHEZ DOLAIRA MARTHA VIUDO(A)		MANTA	
VENEDOR	1308024817	ZAMBRANO SANCHE MARIA YUDID	CASADO(A)	MANTA	
VENEDOR	1302728581	ZAMBRANO SANCHEZ LEONEL ALCIBIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENEDOR	1304494519	ZAMBRANO SANCHEZ MELQUIADES BALTAZAR	CASADO(A)	MANTA	
VENEDOR	1302748874	ZAMBRANO SANCHEZ LIDIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENEDOR	1304597535	ZAMBRANO SANCHEZ FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENEDOR	1305219766	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI	CASADO(A)	MANTA	SANTA MARIANITA
VENEDOR	1308927605	ZAMBRANO PACHAY JORGE ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de marzo de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENOS. TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que el Sr. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, es poseedor y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO. **UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENOS.-** Con todo lo expuesto el Sr. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, manifiesta que tiene a bien UNIFICAR LOS TRES CUERPOS DE TERRENO, ubicados en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y que según autorización del Municipio de Manta número Cero Cero Nueve Guion Uno Cuatro Cuatro Dos, queda con las siguientes medidas y linderos Unificados: NORTE (COSTADO DERECHO): Noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla. SUR (COSTADO IZQUIERDO): Sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, más ángulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los Herederos Zambrano ESTE (ATRÁS): Treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Rio Pacoche., y OESTE (FRENTE): Cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. Con una Superficie total de OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4301	30/dic/2015		
COMPRA VENTA	4241	23/dic/2015	93.730	93.751
COMPRA VENTA	437	10/feb/2016		

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Tania Alexandra Delgado Romo, de estado civil casada con el Sr. Detlev Lueck, por sus propios derechos. Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sector de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Area total: Cuatrocientos setenta y un metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.



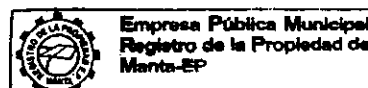
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Número de Inscripción: 694
Número de Repertorio: 1502

Folio Inicial: 18.190
Folio Final: 18.215

Número de Inscripción: 1169
Número de Repertorio: 2593

Folio Inicial: 30.502
Folio Final: 30.522



17 OCT. 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046802	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18.215

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : / miércoles, 25 de mayo de 2016

Número de Inscripción: 1173

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2597

Folio Inicial:30.604

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:30.623

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA, Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta ; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304005927	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18.215

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

6

<< Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:25 del lunes, 17 de octubre de 2016

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

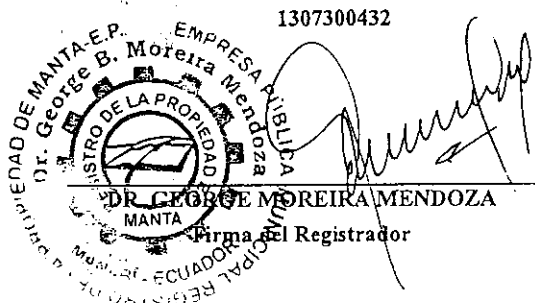


Validez del Certificado 30 días
que se diera un traspaso de dominio o
emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 OCT. 2016

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Félix Agustín Bravo Tuarez, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130847000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Terminación de Comunidad hereditaria y Unificación de tres cuerpos de terrenos, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 25 de Febrero de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Marzo de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE (costado derecho): 98,50m. Propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla.

SUR (costado izquierdo): 63,00m. Propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 16,80m. Calle pública, mas ángulo hacia la parte de atrás con 55,80m. Con propiedad de los herederos Zambrano.

ESTE (atrás): 38,00m, más 64,40m. Con Río Pacoche.

OESTE (frente): 44,00m, más 16,60m. Calle pública.

Área total: 8.200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lote con: **1.168,61m².**

1.- A favor de Tania Alexandra Delgado Romo, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 15 de Abril de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de Mayo de 2016. Con 471,54m².

2.- A favor de Tania Alexandra Delgado Romo, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 15 de Abril de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de Mayo de 2016. Con 697,07m².

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: **974,18m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO: **528,98m².**

Frente: 17,61m. Calle pública planificada.

Atrás: 20,49m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.

Costado Derecho: 27,78m. Propiedad de Tania Alexandra Delgado Romo.

Costado izquierdo: 28,03m. Area a desmembrar a favor de Alejandro Vera Zambrano.

Área total: 528,98m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEJANDRO VERA ZAMBRANO: **537,61m².**

Frente: 17,59m. Calle pública planificada.

Atrás: 20,47m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.

Costado Derecho: 28,03m. Area a desmembrar a favor de Fabrizio Vera Cedeño.

Costado izquierdo: 28,57m. Area sobrante.

Área total: 537,61m².

AREA SOBRANTE 1: **3.477,69m².**

Frente: 32,78m. + Arco de 3,29m. + 54,14m. Calle pública planificada.

Atrás: 38,00m. + 64,40m. Lindera con área de protección del Río Pacoche.

Costado Derecho: 28,57m. Area a desmembrar a favor de Alejandro Vera Zambrano + angulo con 41,03m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.

Costado izquierdo: 55,80m. Propiedad de Herederos Zambrano.

Área total: 3.477,69m².

AREA SOBRANTE 2: **1.512,93m².**

Frente: 52,28m. + Arco con 3,21m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,47m. Propiedad de Susana Roca Andrade.

Costado Derecho: 28,39m. Calle publica planificada.

Costado izquierdo: 28,11m. Propiedad de Tania Alexandra Delgado Romo.

Área total: 1.512,93m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0851-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 17 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 056377

AUTORIZACION

No. 0410-7420-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDEÑO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Félix Agustín Bravo Tuarez, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 17,61m. Calle pública planificada.

Atrás: 20,49m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.

Costado Derecho: 27,78m. Propiedad de Tania Alexandra Delgado Romo.

Costado izquierdo: 28,03m. Area a desmembrar a favor de Alejandro Vera Zambrano.

Área total: 528,98m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 17 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

Abg. Patricia Mendoza Brione
Nº 0410-7420-A

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081367

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN ubicada SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5289.80 CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y PARTICION NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

JZM

18 DE OCTUBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



Patricia Mendoza Briones

PAGINA EN BLANCO



Nº 110293

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

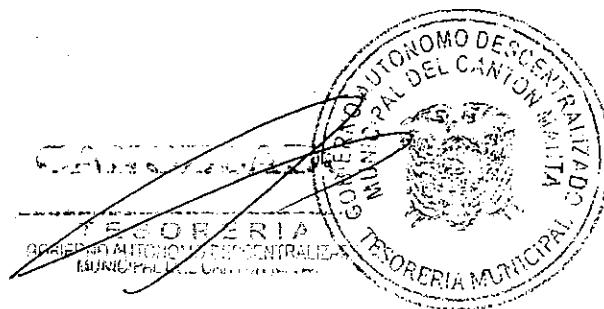
BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

18 OCTUBRE 2016
Manta, _____ de _____ de 20 _____

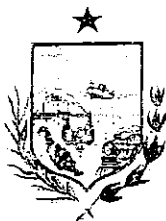
**VALIDO PARA LA CLAVE
4130853000 SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA**

Manta, diez y ocho de octubre del dos mil diesiseis



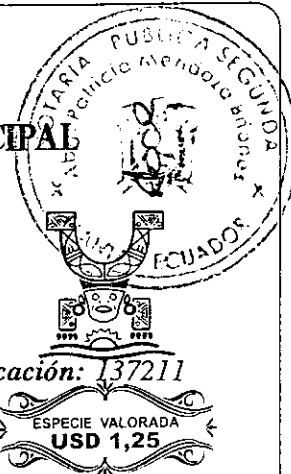
Abg. Patricia Mendoza Briones

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 137211

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 137211

No. Electrónico: 44225

Fecha: 18 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-08-53-000

Ubicado en: SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 528,98 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303289902	FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5289,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5289,80

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 74130847000

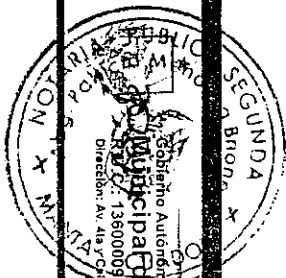
40%

31.74
15.87
47.61

Impreso por: MARIS REYES 18/10/2016 12:24:47

Abg. Patricia Mendoza Briones
Mantaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0518791

10/18/2016 1:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% POR ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL PRESENTE AÑO ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANTA	4-13-08 53-000	528,98	5289,80	230658	518791

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SECTOR SANTA MARIANTA PARROQUIA SANTA MARIANTA	31,74
ADQUIRIENTE		CONCEPTO	VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1304022021	VERA CEDENO FABRIZO ALEJANDRO	NA	47,91
		Impuesto principal	15,87
		Junta de Beneficencia de Quevedo	47,91
		TOTAL A PAGAR	47,91
		VALOR PAGADO	47,91
		SALDO	0,00

EMISION: 10/18/2016 1:37 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RESOLUCIÓN
XAVIER ALCIVAR MACIAS
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621778

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000029408

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
RAZÓN SOCIAL: SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVAILLO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 20/10/2016 12:26:48
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

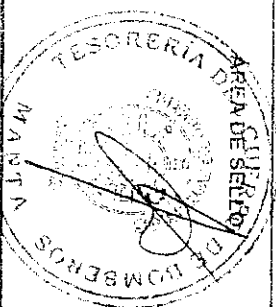
VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de enero de 2017

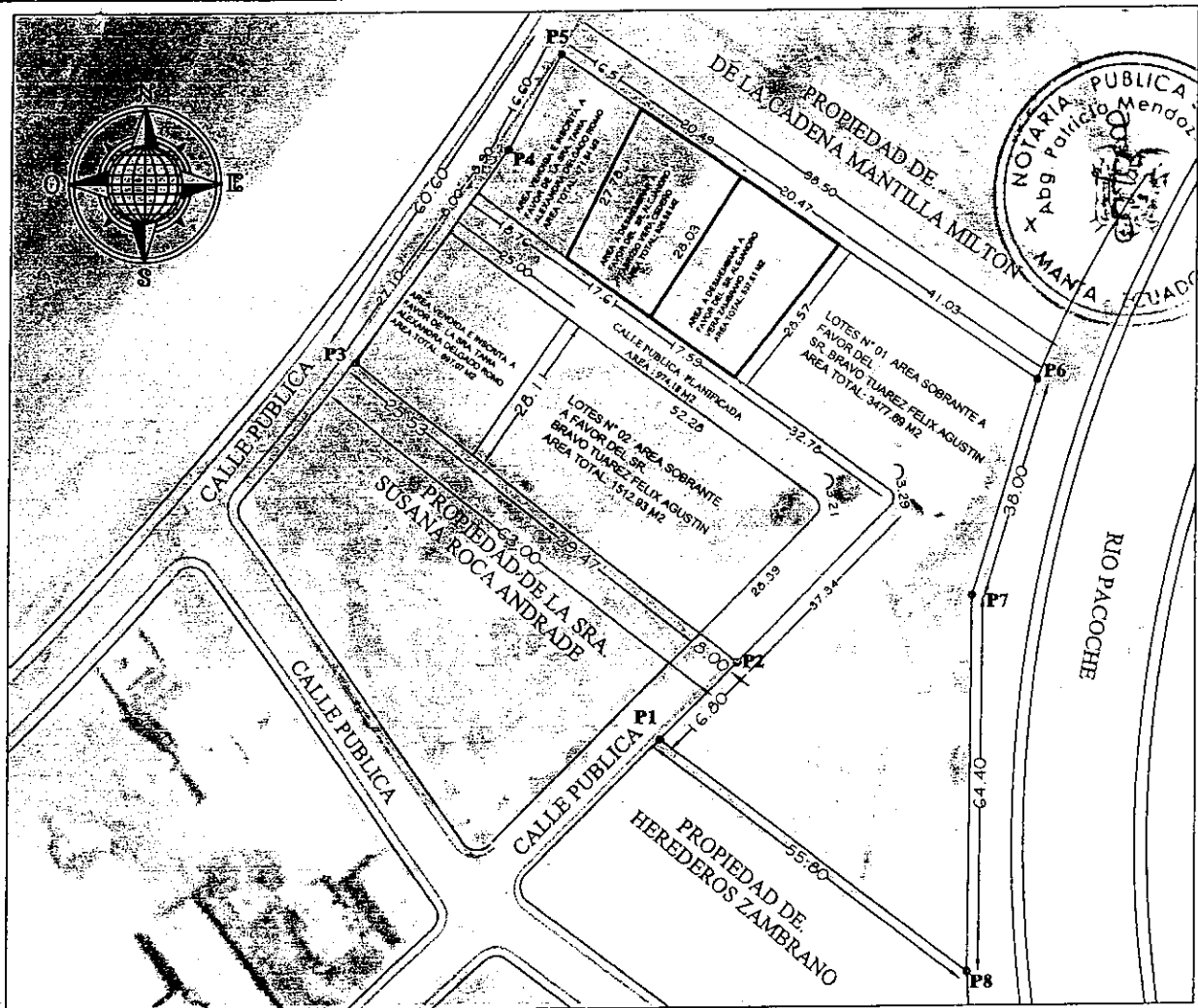
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

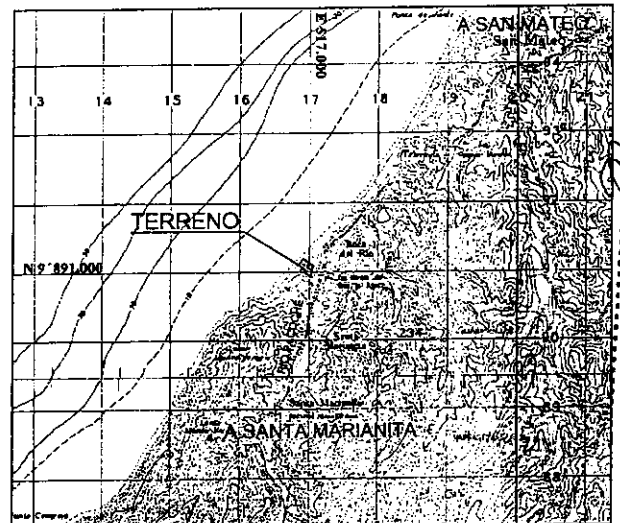


DETALLE

AREA DE ESCRITURA A FAVOR DEL SR. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	8200.00m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO.	697.07 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO.	471.54 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FABRIZIO ALEJANDRO VERA CEDENO.	528.98 m2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALEJANDRO VERA ZAMBRANO.	537.61 m2
LOTE N° 01 AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEADOR SR.FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	3477.69 m2
LOTE N° 02 AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEADOR SR.FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	1512.93 m2
CALLE PUBLICA PLANIFICADA	974.18 m2

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	516736.32	9890705.34
2	516749.32	9890718.34
3	516683.97	9890769.51
4	516709.90	9890805.06
5	516718.84	9890820.98
6	516800.49	9890765.87
7	516789.58	9890729.47
4	516788.97	9890665.57



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. FELIX AGUSTIN BRAVO T.

PROYECTO :

ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG. PROF. M 815

ESCALA

1 : 1250

CLAVE CATASTRAL :

4130847000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
OCTUBRE - 2016

FORMATO

A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA

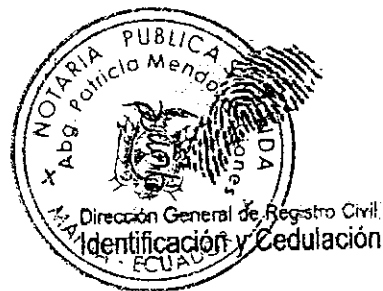
Abg. Patricia Mendoza

PAGINA EN BLANCO

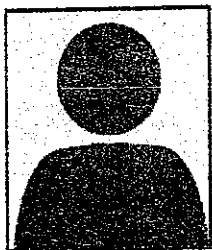


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303289902

Nombres del ciudadano: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: FELIX BRAVO

Nombres de la madre: MARIA MONSERRAT TUAREZ MESA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.20 15:52:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



LC-TC-2a59c5972e924fd



JTPK

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Abg. Patricia Mendónza Briones
Notaría Pública Segunda



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
SERVICIO DE IDENTIFICACION

CELESTIN
CIUDADANIA 130328990-2
BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO
23 JUL 10 1957
004-0023 01640 M
MANABI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1957



71196144

EQUATORIANA

E43439444

SOJERO
PRIMARIA
FELIX BRAVO
PORTO TUAREZ
PORTOVIEJO 13/02/2008
1970372020
REN 0722267
MIL



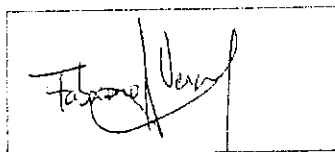


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304022021

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO FABRIZIO ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VERA BARCIA GUSTAVO ALEJANDRO

Nombres de la madre: CEDEÑO LOOR ESPERANZA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.10.20 11:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-987270434d1340f



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

000516722

E3333VZZZZ

INSTRUCCION
PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre

VERA BARCIA GUSTAVO ALEJANDRO

APellidos y Nombres de la Madre

CEDENO LOOR ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANABI

2015-12-18

FECHA DE EXPIRACION

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

2025-12-18

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EMISION

130402202-1

CIUDADANIA

APellidos y Nombres

VERA CEDENO

FABRIZIO ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANABI

MANABI

FECHA DE NACIMIENTO

1974-06-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

103

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

103 - 0075 **1304022021**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VERA CEDENO FABRIZIO ALEJANDRO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

PARROQUIA
1

ZONA
1

Hugo Nino
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0100 **1303289902**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SANTA MARIANITA

PARROQUIA
0

ZONA
0

Vilma Campoverde
1.) PRESIDENTA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... Q.C... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta... 29/04/2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública

ESTAS 4 FOJAS ESTÁN
NOTARIA PÚBLICA RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTE DIAS DEL
MES DE OCTUBRE DEL 2.016.- ESCRITURA No.2016.13.08.002.P03015
LA NOTARIA.- P

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

