



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008461

Fecha: 11/06/2016.

Recibido por: _____

Señor José Bevallos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social		R.U.C.:	
Nombres y Apellidos	<u>Barbido Esteban Alvaro Ure</u>	C.I.:	<u>13/1177886-2</u>
Dirección Principal:		Telf. Convencional:	
		Telf. Celular:	<u>0968098266</u>
		E-mail:	

Clave Catastral N°. 3-13-52-12-000

Petición:

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____
Nombre: Maria Fernanda Bevallos Pinoy y Maria Bevallos
C.I.: 13124888-1 Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Se verificó medio por vivienda de 40 m². en piso ante-
cuentado. Estructura de bloques y latero en cubierta de asbesto y
gri.

Nombre: Ang. Feona Ure Firma del Solicitante

Informe Técnico: Agosto del año 2011 al 2016
3-13-52-12-000

Nombre: Manoel Ortega Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

[Firma]
Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 16/06/2016 Hora: 16:11
DPTO. DE RENTAS

358/359/210

10/10/16
~~Juanes 07/10/11~~

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	05/10/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	Clave nueva ALAVA VERA		
NOMBRES y/o RAZON:	3-13-52-12-000		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

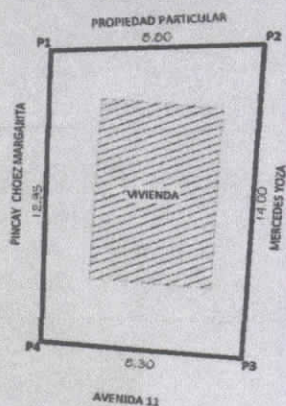
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



FECHA: SEPTIEMBRE DEL 2016
NOMBRES: BRAULIO EDULFO
APELLIDOS: ALAVA VERA
OCUPACIÓN: NUEVA ESPERANZA
UBICACIÓN: PARROQUIA ELOY ALFARO

CLAVE CATASTRAL
CUS: _____ **COS:** _____
CEDULA N°: 131177886-2
Manzana N°: 22 **Lote N°:** 12 - A
Areas **Lote:** 114,92 m2
Vivienda: 40,00 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	TOPOGRAFIA
AGUA POT. ☒	HORMIGON: _____	VIVIENDA: ☒	PLANA ☒
LUZ ELECT. ☒	MIXTA: _____	INDUSTRIAL: _____	IRREGULAR _____
ALCANT. SANIT. ☒	CAÑA: ☒	COMERCIAL: _____	NIVEL DE RIESGO
ALCANT. PLUV. _____	SS.HH.: _____	DESOCUPADO: _____	MEDIO _____
PAVIMENT.: ☒	LETRINA: _____	OTROS: _____	BAJO ☒



LINDEROS:

FRENTE: 8.30 M - AVENIDA 11

ATRÁS: 8.80 M - PROPIEDAD PARTICULAR

COST. DERECHO 12.95 M - PINCAY CHOEZ MARGARITA

COST. IZQUIERDO 14.00 - MERCEDES YOZA

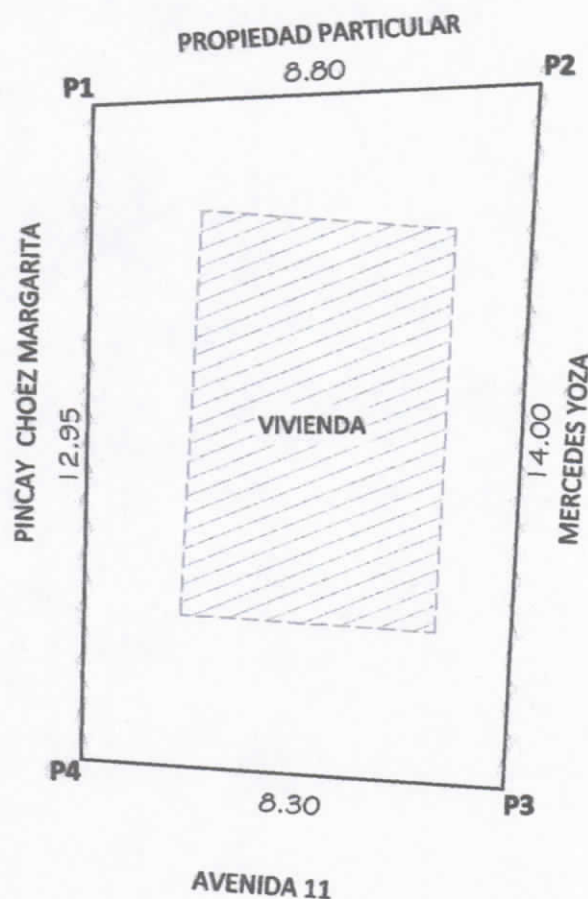
RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE CAÑA

Encuestador: _____

Y CUBIERTA DE ZINC

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532245,60	9891751,016	FRENTE: 8.30 M - AVENIDA 11
2	532254,39	9891751,64	ATRÁS: 8.80 M - PROPIEDAD PARTICULAR
3	532253,76	9891737,66	C. DERECHO: 12.95 M - PINCAY CHOEZ MARGARITA
4	532245,48	9891738,21	C. IZQUIERDO: 14.00 - MERCEDES YOZA
			ÁREA TOTAL: 114.92 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

[Firma]
ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

[Firma]
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. ALAYA VERA BRAULIO EDULFO

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131177886-2

BARRIO: NUEVA ESPERANZA

MANZANA N°: 22

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 40.00 M2

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 12 - A

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 5 AÑOS





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N

DIRECCION

Dentro Nueva Esperanza
Calle Parroquia Eloy Alfaro

Mz. 22 Lote #12-A

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA

☐ ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

☐ ALCANTARILLADO

☐ ENERGIA ELECTRICA

☐ ALUMBRADO PUBLICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

☐ DESAGUES

☐ ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

☐ PERIMETRO

☐ LONGITUD DEL FRENTE

☐ VALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Ingreso Nuevo para le
lizar Inf Fedra Vera

CROQUIS



MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL																																													
Estructura		Paredes				Entre piso inferior o contrapiso				Entrepiso superior techo o cubierta				Tumbados		Ventanas								Agua				Electricidad				Equipo especial																									
Caja		Madera		Ladrillo o piedra		Metal		No tiene		Caja		Madera o lata		Fibra		Ladrillo o común		Ladrillo industrial o bloque		Tablones modulares (vidrio, madera, etc)		Tierra		Cemento		Madera		Vidrio o granito fando		Baldosa		Cerámica		Parchet o mayólica		Porcelanato		Mármol o mármoles		Caja (paja)		Madera		Zinc		Ruberoid		Asbesto cemento		Hormigon armado		Teja		No tiene		Si tiene	
Caja		Madera		Ladrillo o piedra		Metal		No tiene		Caja		Madera o lata		Fibra		Ladrillo o común		Ladrillo industrial o bloque		Tablones modulares (vidrio, madera, etc)		Tierra		Cemento		Madera		Vidrio o granito fando		Baldosa		Cerámica		Parchet o mayólica		Porcelanato		Mármol o mármoles		Caja (paja)		Madera		Zinc		Ruberoid		Asbesto cemento		Hormigon armado		Teja		No tiene		Si tiene	
Caja		Madera		Ladrillo o piedra		Metal		No tiene		Caja		Madera o lata		Fibra		Ladrillo o común		Ladrillo industrial o bloque		Tablones modulares (vidrio, madera, etc)		Tierra		Cemento		Madera		Vidrio o granito fando		Baldosa		Cerámica		Parchet o mayólica		Porcelanato		Mármol o mármoles		Caja (paja)		Madera		Zinc		Ruberoid		Asbesto cemento		Hormigon armado		Teja		No tiene		Si tiene	
Caja		Madera		Ladrillo o piedra		Metal		No tiene		Caja		Madera o lata		Fibra		Ladrillo o común		Ladrillo industrial o bloque		Tablones modulares (vidrio, madera, etc)		Tierra		Cemento		Madera		Vidrio o granito fando		Baldosa		Cerámica		Parchet o mayólica		Porcelanato		Mármol o mármoles		Caja (paja)		Madera		Zinc		Ruberoid		Asbesto cemento		Hormigon armado		Teja		No tiene		Si tiene	
Caja		Madera		Ladrillo o piedra		Metal		No tiene		Caja		Madera o lata		Fibra		Ladrillo o común		Ladrillo industrial o bloque		Tablones modulares (vidrio, madera, etc)		Tierra		Cemento		Madera		Vidrio o granito fando		Baldosa		Cerámica		Parchet o mayólica		Porcelanato		Mármol o mármoles		Caja (paja)		Madera		Zinc		Ruberoid		Asbesto cemento		Hormigon armado		Teja		No tiene		Si tiene	
Caja		Madera		Ladrillo o piedra		Metal		No tiene		Caja		Madera o lata		Fibra		Ladrillo o común		Ladrillo industrial o bloque		Tablones modulares (vidrio, madera, etc)		Tierra		Cemento		Madera		Vidrio o granito fando		Baldosa		Cerámica		Parchet o mayólica		Porcelanato		Mármol o mármoles		Caja (paja)		Madera		Zinc		Ruberoid		Asbesto cemento		Hormigon armado		Teja		No tiene		Si tiene	
Caja		Madera		Ladrillo o piedra		Metal		No tiene		Caja		Madera o lata		Fibra		Ladrillo o común		Ladrillo industrial o bloque		Tablones modulares (vidrio, madera, etc)		Tierra		Cemento		Madera		Vidrio o granito fando		Baldosa		Cerámica		Parchet o mayólica		Porcelanato		Mármol o mármoles		Caja (paja)		Madera		Zinc		Ruberoid		Asbesto cemento		Hormigon armado		Teja		No tiene		Si tiene	
Caja		Madera		Ladrillo o piedra		Metal		No tiene		Caja		Madera o lata		Fibra		Ladrillo o común		Ladrillo industrial o bloque		Tablones modulares (vidrio, madera, etc)		Tierra		Cemento		Madera		Vidrio o granito fando		Baldosa		Cerámica		Parchet o mayólica		Porcelanato		Mármol o mármoles		Caja (paja)		Madera		Zinc		Ruberoid		Asbesto cemento		Hormigon armado		Teja		No tiene		Si tiene	
Caja		Madera		Ladrillo o piedra		Metal		No tiene		Caja		Madera o lata		Fibra		Ladrillo o común		Ladrillo industrial o bloque		Tablones modulares (vidrio, madera, etc)		Tierra		Cemento		Madera		Vidrio o granito fando		Baldosa		Cerámica		Parchet o mayólica		Porcelanato		Mármol o mármoles		Caja (paja)		Madera		Zinc		Ruberoid		Asbesto cemento		Hormigon armado		Teja		No tiene		Si tiene	
Caja		Madera		Ladrillo o piedra		Metal		No tiene		Caja		Madera o lata		Fibra		Ladrillo o común		Ladrillo industrial o bloque		Tablones modulares (vidrio, madera, etc)		Tierra		Cemento		Madera		Vidrio o granito fando		Baldosa		Cerámica		Parchet o mayólica		Porcelanato		Mármol o mármoles		Caja (paja)		Madera		Zinc		Ruberoid		Asbesto cemento		Hormigon armado		Teja		No tiene		Si tiene	
Caja		Madera		Ladrillo o piedra		Metal		No tiene		Caja		Madera o lata		Fibra		Ladrillo o común		Ladrillo industrial o bloque		Tablones modulares (vidrio, madera, etc)		Tierra		Cemento		Madera		Vidrio o granito fando		Baldosa		Cerámica		Parchet o mayólica		Porcelanato		Mármol o mármoles		Caja (paja)		Madera		Zinc		Ruberoid		Asbesto cemento		Hormigon armado		Teja		No tiene		Si tiene	
Caja		Madera		Ladrillo o piedra		Metal		No tiene		Caja		Madera o lata		Fibra		Ladrillo o común		Ladrillo industrial o bloque		Tablones modulares (vidrio, madera, etc)		Tierra		Cemento		Madera</																															