0000019714

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 798
Número de Repertorio: 1645
Fecha de Repertorio: martes, 06 de marzo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de marzo de 2018 16:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308187044	ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305600494	FIGUEROA FIGUEROA CANDIDA DOLORES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302806227	ULLAURI ALCIVAR TEOFILO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3103110000	07/03/2018 9:34:25	65781		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
Parte del lote de terreno No. Diez Lotización El Porvenir de la Mz. H-2 calle peatonal de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:_
Por el Frente: Siete metros y calle peatonal, Atrás: Siete metros, linderando con el lote No. Cuatro, Costado Derecho: Doce metros linderando con el lote No. Once, Costado Izquierdo: Doce metros, área sobrante. Área total Ochenta y cuatro metros cuadrados (84,00M2)
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

5.- Observaciones:
Compraventa de parte de lote de terreno signado con el No. 10 ubicado Lotización El Porvenir de la Mz. H-2 calle peatonal de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Quedando un área sobrante de Ciento ocho metros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000019715

NOTARÍA PÚBLICA 2

ESCRITURA

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

DE: COMPRAVENTA RELACIONADA CON EL INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON DE MANTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES TEOFILO ANTONIO ULLAURI ALCIVAR Y CANDIDA DOLORES FIGUEROA FIGUEROA

A FAVOR DE: EL SEÑOR JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA.-

N° 2018.13.08.002.P00299

COPIA: SEGUNDA **CUANTIA:** $ 9.851,39

MANTA: 30 DE ENERO DEL 2.018

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

0000019716

Factura: 001-002-000033892

20181308002P00299

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00299

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2018, (15:27)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinlnete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ULLAURI ALCIVAR TEOFILO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302806227	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FIGUEROA FIGUEROA CANDIDA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305600494	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinlente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308187044	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9851.39

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA 2

0000019717

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

FACTURA NUMERO: 001-002-000033892

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00299

COMPRAVENTA RELACIONADA CON EL INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON DE MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES TEOFILO ANTONIO ULLAURI ALCIVAR Y CANDIDA DOLORES FIGUEROA FIGUEROA.- A FAVOR DEL SEÑOR JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD$ 9.851,39

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de enero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señor **TEOFILO ANTONIO ULLAURI ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos ocho cero seis dos dos guión siete**, y la señora **CANDIDA DOLORES FIGUEROA FIGUEROA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco seis cero cero cuatro nueve guión cuatro**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA**, portador de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

la cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno ocho siete cero cuatro guión cuatro**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato

Abg. Patricia Méndoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENDA MALECON
TELEFONO: 052622588

de **COMPRAVENTA**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una los cónyuges señor **TEOFILO ANTONIO ULLAURI ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos ocho cero seis dos dos guión siete**, y la señora **CANDIDA DOLORES FIGUEROA FIGUEROA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco seis cero cero cuatro nueve guión cuatro**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominaran **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte el señor **JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno ocho siete cero cuatro guión cuatro**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior se la denominará **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: A)** Los señores **TEOFILO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ANTONIO ULLAURI ALCIVAR Y CANDIDA DOLORES FIGUEROA FIGUEROA, declaran que con fecha siete de septiembre de mil novecientos noventa, bajo en número de inscripción mil doscientos cuarenta y cuatro, en el registro de la propiedad de Manta, se encuentra inscrita una compraventa, la misma que fuera autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha siete de agosto de mil novecientos noventa, en donde lo adquirieron por compra que le hiciera a la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda. **B)** diez de diciembre del dos mil diez, bajo en número de inscripción mil seiscientos cuarenta y seis, en el registro de la propiedad de Manta, se encuentra inscrita una Hipoteca Abierta, la misma que fuera autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha siete de diciembre del dos mil diez. **C)** Con fecha once de agosto del dos mil quince, bajo el número mil setenta y dos, se encuentra inscrita la escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el día diecisiete de junio del dos mil quince. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. Inmueble ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea los lotes **NUEVE** Y **DIEZ** de la manzana **"H-2"**, los mismos que se encuentran unidos entre sí y forman un solo cuerpo cierto y tienen los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: calle peatonal, con dieciséis metros; **POR ATRAS**: con los lotes tres y cuatro, con igual medida de dieciséis metros; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con el lote número once, con doce metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: con lote número ocho, con igual medida de doce metros. Teniendo una superficie total de **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS**.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes los señores **TEOFILO ANTONIO ULLAURI ALCIVAR Y CANDIDA DOLORES FIGUEROA FIGUEROA**, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

perpetua enajenación a favor del señor **JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA**, un lote de terreno signado como lote número NUEVE Y **DIEZ**, ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la manzana **H-2**, calle peatonal de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **cero cero uno dos cero uno nueve seis cero tres**, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Parte del lote número **DIEZ; FRENTE:** siete metros y calle peatonal; **ATRÁS:** siete metros, linderando con el lote número cuatro; **COSTADO DERECHO:** doce metros, linderando con el lote número once; **COSTADO IZQUIERDO:** doce metros, área sobrante. Área total: **OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84,00 M2)**. Con clave Catastral número 3-10-31-10-000. Quedando un área sobrante de ciento ocho metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **US$ 9.851,39 (NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINUENTA Y UNO CON 39/00), DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, cantidad de dinero que el Comprador ha entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte del

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Comprador y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN.-** Por lo tanto, los vendedores, transfieren a la compradora, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCIÒN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio el Porvenir II, de la ciudad de Manta, teléfono 0987100601, correo electrónico jimyullauri@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Barrio el Porvenir II de la ciudad de Manta, teléfono 0987100601, correo electrónico jimyullauri@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENDA MALECÓN
TELEFONO: 052622583

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

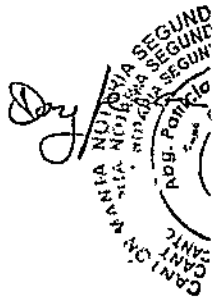
TEOFILO ANTONIO ULLAURI ALCIVAR
C.C. No. 1302806227

CANDIDA DOLOREES FIGUEROA FIGUEROA
C.C. No. 130560049-4

JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA
C.C. No. 130818704-4

LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000019722

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308187044

Nombres del ciudadano: ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ULLAURI ALCIVAR TEOFILO ANTONIO

Nombres de la madre: FIGUEROA FIGUEROA CANDIDA DOLORES

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2- MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

EL CANTÓN MANTA NOTARÍA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones

N° de certificado: 183-089-60650

183-089-60650

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

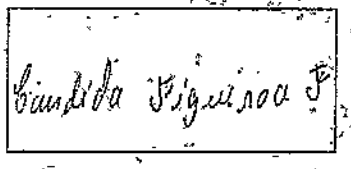
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA Abg. Patricia Mendoza Briones SEGUNDA MANTA - ECUADOR

0000019723

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305600494

Nombres del ciudadano: FIGUEROA FIGUEROA CANDIDA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ULLAURI ALCIVAR TEOFILO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1990

Nombres del padre: FIGUEROA ZABULON

Nombres de la madre: FIGUEROA DOLORES

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-089-60593

185-089-60593

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR

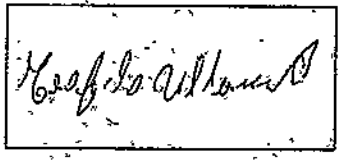
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0000019724

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302806227

Nombres del ciudadano: ULLAURI ALCIVAR TEOFILO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA FIGUEROA CANDIDA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1990

Nombres del padre: ULLAURI ENRIQUE

Nombres de la madre: ALCIVAR LUZ

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 186-089-60516

186-089-60516

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000019725

Ficha Registral-Bien Inmueble
24796

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000367, certifico hasta el día de hoy 05/01/2018 11:40:41, la Ficha Registral Número 24796:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3103109000 — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 25 de octubre de 2010 — Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: el porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Una parte de dicha extensión de terreno o sea los lotes números NUEVE y DIEZ de la Manzana " H - 2 ", los mismos que se encuentran unidos entre sí, y forman un solo cuerpo cierto., y tienen los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Peatonal, con dieciséis metros; POR ATRÁS: Con los lotes tres y cuatro, con igual medida de dieciséis metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número once, con doce metros Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote Número ocho, con igual medida de doce metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1244	07/sep/1990	4.245	4.247
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1646	10/dic/2010	26.097	26.114
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1072	11/ago/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 — Número de Inscripción: 782 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 1079 — Folio Inicial:1.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA — Folio Final:1.756
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
HORA
Fecha: 05 ENE 2018

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 1990 **Número de Inscripción:** 1244 **Tomo:**1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2108 **Folio Inicial:**4.245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**4.247

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Adolfo Cevallos Mendoza, que interviene en calidad de Gerente de la Vendedora Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda. Inmueble ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicha extensión de terreno o sea los lotes números Nueve y Diez de la Manzana " H - 2 ", los mismos que se encuentran unidos entre sí, y forman un solo cuerpo cierto. Con fecha Noviembre 1ero de 1.990 bajo el N.- 612, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada el 30 de Octubre de 1.990 ante mi Abogado Alcides Vélez Rivadeneira, Notario Público Cuarto del Cantón, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 17 de 1.998 bajo el N.- 509, autorizada el 29 de Mayo de 1.998 ante la Abogada Mónica García Saltos, Notaria Pública Cuarta de Manta. Con fecha Noviembre 14 del 2006, se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar autorizada el 26 de Octubre del 2006. ante el Doctor Simon Zambrano Vinces Notario Cuarto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000045429	FIGUEROA CANDIDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000045428	ULLAURI ALCIVAR TEOFILO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1646 **Tomo:**43

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6800 **Folio Inicial:**26.097

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**26.114

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre el inmueble consistente en vieinda con edificacion signados con los numeros nueve y diez de la manzana H- Dos de la Lotizzacion el porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
HORA:
Fecha: 05 ENE 2012

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000019726

DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000045428ULLAURI ALCIVAR TEOFILO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000045447FIGUEROA FIGUEROA CANDIDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1244	07/sep/1990	4.245	4.247

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 11 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 1072 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6454 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de junio de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000045428	ULLAURI ALCIVAR TEOFILO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000045447	FIGUEROA FIGUEROA CANDIDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1646	10/dic/2010	26.097	26.114

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:41 del viernes, 05 de enero de 2018

A petición de: ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicta un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: laura_tigua | Ficha Registral: 24796 | viernes, 05 de enero de 2018 | Pág 1 de 1

Fecha: 05 ENE 2018 HORA:

0000019727

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 148824

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0148824

No. Electrónico: 54863

Fecha: *17 de enero de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-10-31-10-000*

Ubicado en: *LOTIZACION EL PORVENIR MZ H-2 PARTE LOTE 10*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *84,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302806227	*. ULLAURI ALCIVAR TEOFILO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2655,39**
CONSTRUCCIÓN:	**7196,00**
	9851,39

Son: *NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Ceballos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MANTA
AVALUOS CATASTROS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # *34103109000*

Impreso por: MARIS REYES 17/01/2018 8:21:22

BanEcuador B.P.
29/01/2018 04:12:18 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 749765011
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mjcaden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000715
Fecha: 29/01/2018 04:12:54 p.m.

No. Autorizaci&n:
2901201801176818352000121315020000007152018161213

Cliente :INES ULLAIRI
ID :1310226780
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
29 ENE 2018
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

0000019728

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707913

1/23/2018 3:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-31-10-000	84,00	9851,39	313463	707913

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302806227	ULLAURI ALCIVAR TEOFILO	LOTIZACION EL PORVENIR MZ H-2 PARTE LOTE 10
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308187044	ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	98,51
Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,55
TOTAL A PAGAR	128,06
VALOR PAGADO	128,06
SALDO	0,00

EMISION: 1/23/2018 3:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

0000019729

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0089975

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios *URBANO*
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR Y CONSTRUCCION*
perteneciente a *ULLAURI ALCIVAR TEOFILO*
ubicada *LOTIZACION EL PORVENIR MZ H2 PARTE LOTE 10*
cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad
de *$9851.39 NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 39/100*
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

23 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

BIBLIOTECA PÚBLICA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000082992

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[redacted]

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ULLAURI ALCIVAR TEOFILO ANTONIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT. 9 Y 10 MZ- H-2 EL PORVENIR
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD: 0000019730
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

556590
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 05/03/2018 15:23:30
FECHA DE PAGO:

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 3 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000019731

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 118756

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ULLAURI ALCIVAR TEOFILO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3103110000: LOTIZACION EL PORVENIR MZ H-2 PARTE LOTE 10
Manta, veinte y tres de enero del dos mil diez y ocho

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DECLASSIFIED

0000019732

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

No 0012-019603

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Teófilo Antonio Ullauri Alcívar y Sra. Cándida Dolores Figueroa Figueroa, ubicado en la lotización El Porvenir de la Manzana H-2 lotes # 9 y 10, calle peatonal de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3103109000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta autorizada en la Notaria Primera de Manta el 07 de Agosto de 1990 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 07 de Septiembre de 1990. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: *Calle peatonal con 16,00m.*
Por atrás: *Con los lotes # 3 y 4 con 16,00m.*
Por el costado derecho: *Con el lote # 11 con 12,00m.*
Por el costado izquierdo: *Con el lote # 8 con 12,00m.*
Área total: *192,00m2.*

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: ***NINGUNA.***

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA: ***84,00m2.***

Parte del lote # 10
Frente: *7,00m. Calle peatonal.*
Atrás: *7,00m. Linderando con el lote # 4.*
Costado Derecho: *12,00m. Linderando con el lote # 11.*
Costado izquierdo: *12,00m. Area sobrante.*
Área total: *84,00m2.*

AREA SOBRANTE: ***108,00m2.***

Parte del Lote # 10 y Lote # 09
Frente: *9,00m. Calle peatonal.*
Atrás: *9,00m. Parte del lote 4 y lote 3.*
Costado Derecho: *12,00m. Area a desmembrar a favor de Jimy Fabricio Ullauri Figueroa.*
Costado izquierdo: *12,00m. Lindera con el lote # 8.*
Área total: *108,00m2*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0769-DACRM-JCM-2016 de fecha 6 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Octubre 7 del 2016 con el # 0378-6951.

Manta, Enero 10 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

PAGINA EN BLANCO

0000019733

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0062910

AUTORIZACION

No. 0012-019603

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno signado como lote # 09 Y 10 de propiedad del Sr. Teófilo Antonio Ullauri Alcívar y Sra. Cándida Dolores Figueroa Figueroa, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Manzana H-2, calle Peatonal de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:*

Parte del lote # 10
Frente: *7,00m. Calle peatonal,*
Atrás: *7,00m. Linderando con el lote # 4.*
Costado Derecho: *12,00m, Linderando con el lote # 11.*
Costado izquierdo: *12,00m, Area sobrante.*
Área total: *84,00m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Octubre 7 del 2016 con el # 0378-6951.

Manta, Enero 10 del 2018

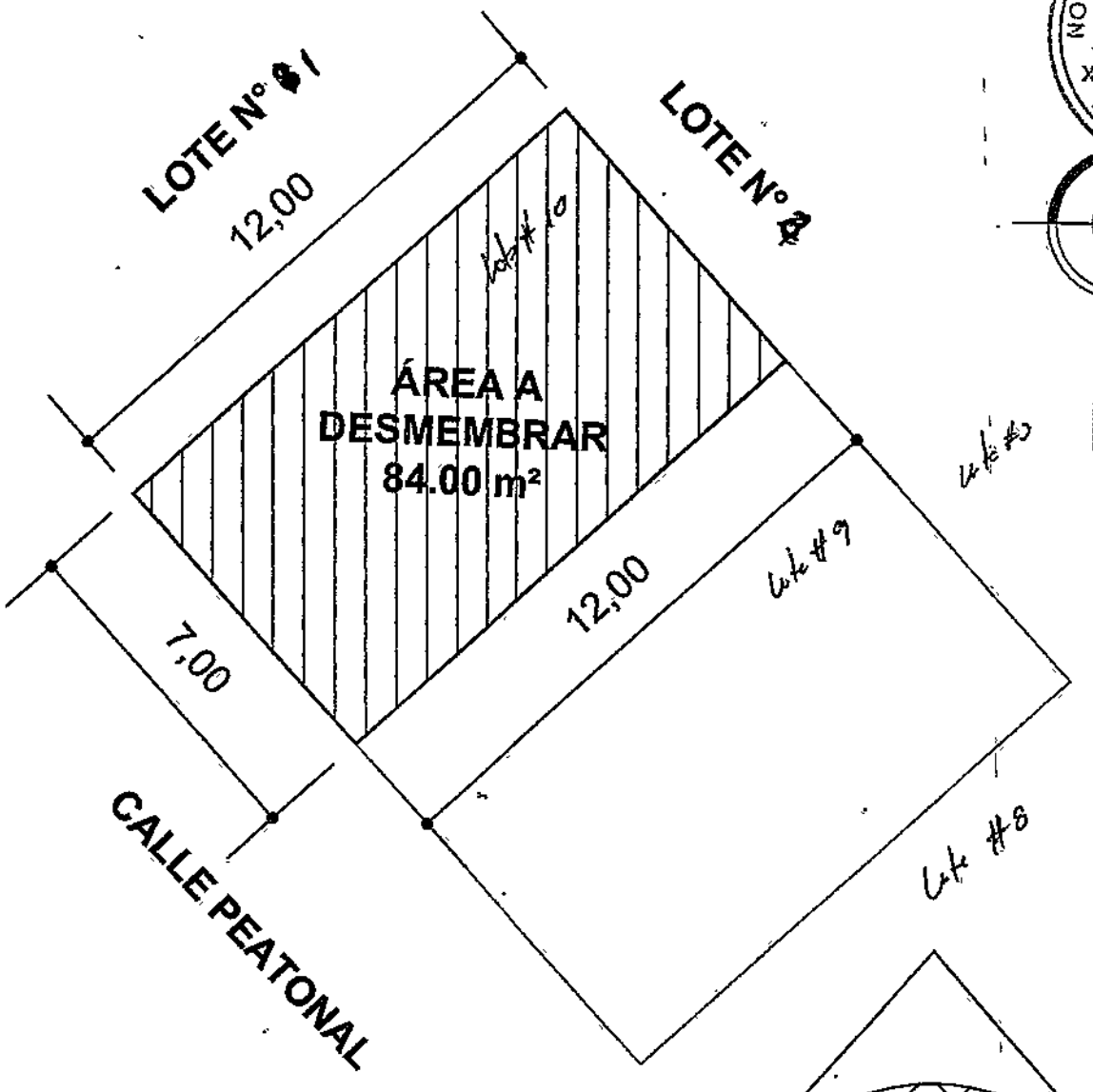
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000019734

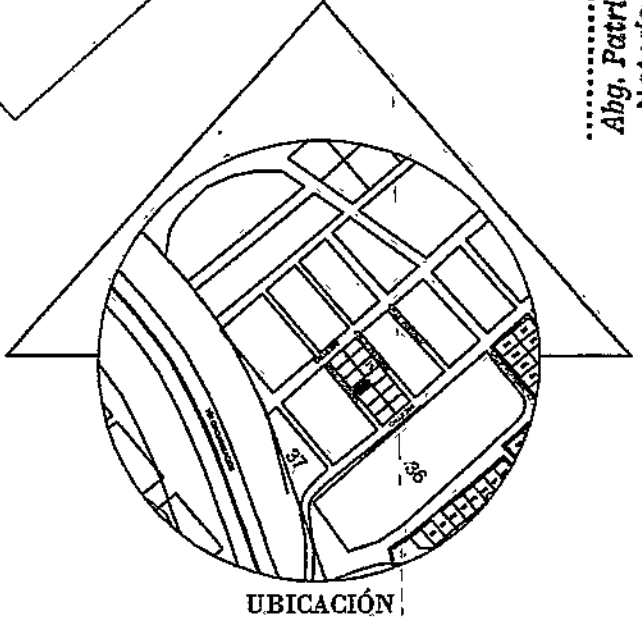
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TERRENO DESMEMBRADO
ÁREA TOTAL: 84.00 m²
ESCALA 1:150

LINDEROS		
FRONTAL :	CALLE PEATONAL	7.00 m
DERECHO :	LOTE SR ULLAURI	12.00 m
IZQUIERDO :	LOTE N° 8	12.00 m
POSTERIOR :	LOTE N° 3	7.00m



UBICACIÓN
X: 9892408.06 Y: 531302.41
S/E

PLANO DE DESMEMBRACIÓN DE TERRENO

PROPIETARIOS:
SR TEÓFILO ANTONIO ULLAURI ALCÍVAR Y SRA CÁNDIDA DOLORES FIGUEROA FIGUEROA

ÁREA REGISTRADA: 192.00 m²

ÁREA REAL: 192.00m²

DIRECCIÓN:
LOTIZACIÓN "EL PORVENIR" DE LA PARROQUIA TARQUI, MANZANA H - 2 LOTES 9 Y 10. CANTÓN MANTA.

FECHA: SEPTIEMBRE 2016

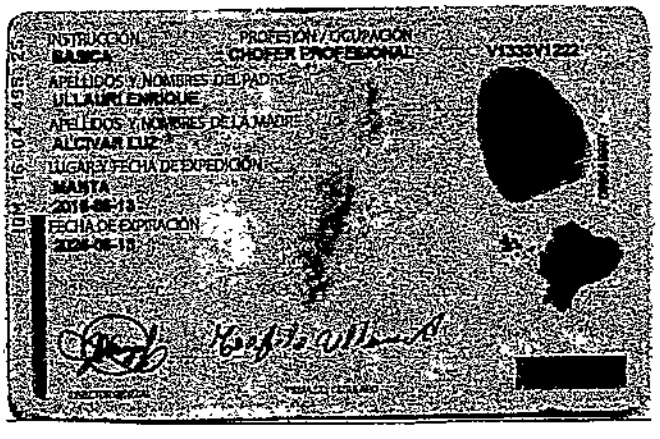
2/2

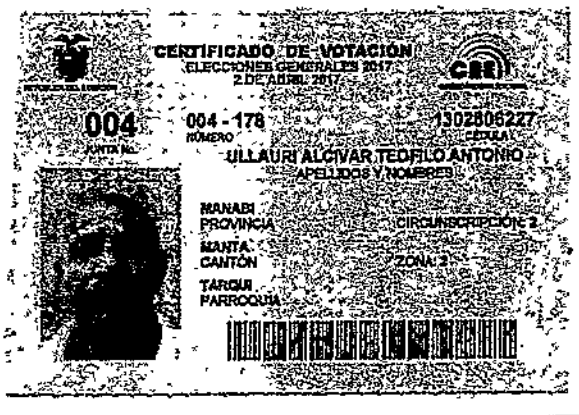
ARQ. KATHERINE QUIMI ARTEAGA SEN.
1016-15-1360014

DEMANDES

0000019735

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 02-01-2018

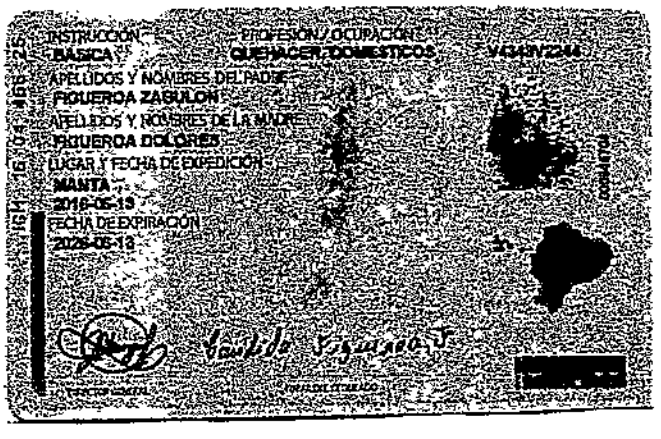
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SCANNED BY CAMSCANNER

0000019736

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA
No. 130560049-4
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA FIGUEROA
CANDIDA DOLORES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-10-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
TEOFILO ANTONIO
DELGADO


INSTRUCCION
BASICA
PROFESION / OCUPACION
QUEHACERES DOMESTICOS
V4349V2244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA ZABULON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIGUEROA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-05-13
FECHA DE EXPIRACION
2026-05-13

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2013
7 DE ABRIL 2013
CNE
002
JUNTA No
002 - 201
NUMERO
1305600494
CEDULA
FIGUEROA FIGUEROA CANDIDA DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA
CANTON
ZONA 2
TARQUI
PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

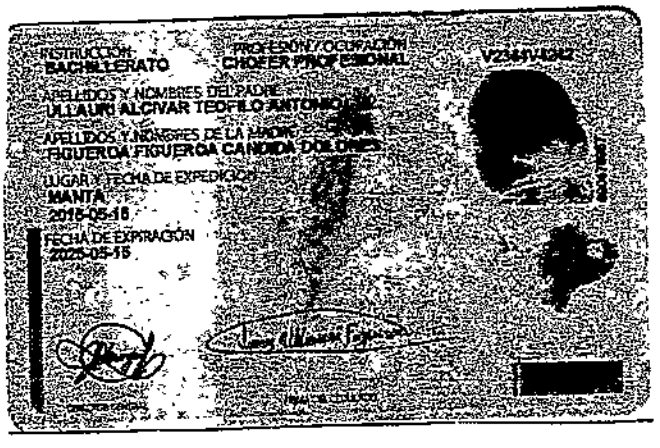
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....01.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 30 - 01 - 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000019737

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 30-01-18

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB.-PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P00299.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones

0000019738

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 798

Número de Repertorio: 1645

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 798 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308187044	ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO	COMPRADOR
1305600494	FIGUEROA FIGUEROA CANDIDA DOLORES	VENDEDOR
1302806227	ULLAURI ALCIVAR TEOFILO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3103110000	65781	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-mar./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de marzo de 2018