

INSP 10/10/16 14:00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	23-09-2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:	Ponce Pico Maria Dioselina		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:	3154634000		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.A
6.58 x 8.00
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Ingreso Nuevo	
Certificado de Avalúos	
P. DAD 56	
533158.43	
9891505.58	
FIRMA DEL INSPECTOR:	18/10/2016

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
-------------------	--------

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CLAVE CATASTRAL

FECHA: SEPTIEMBRE DEL 2016

NOMBRES: MARIA DIOSELINA

APELLIDOS: PONCE PICO

OCCUPACION: QUEHACER, DOMESTICOS

UBICACIÓN: ELOY ALFARO

PARROQUIA ELOY ALFARO

CUS:

CEDULA N°: 131374703-0

Manzana N° 151

Lote N°:

24 - C

COS:

Areas

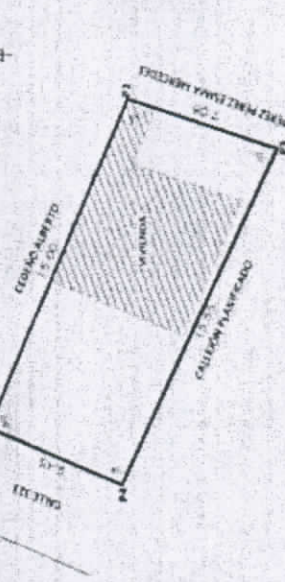
Lote: 102,48 m2

Vivienda: 42,00 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	TOPOGRAFIA
AGUA POT.	X	VIVIENDA: X	PLANA X
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL:	IRREGULAR
ALCANT. SANIT.	X	COMERCIAL:	NIVEL DE RIESGO
ALCANT. PLUV.	X	DESOCUPADO:	
PAVIMENT:	X	OTROS:	MEDIO X
			BAJO

LINDEROS:

FRENTE: 6.45 M - CALLE 323



ATRÁS: 7.08 M - PÉREZ PEREZ EMMA MERCEDES

COST. DERECHO 15.00 M - CEDENO ALBERTO

COST. IZQUIERDO 15.55 - CALLEJÓN PLANIFICADO

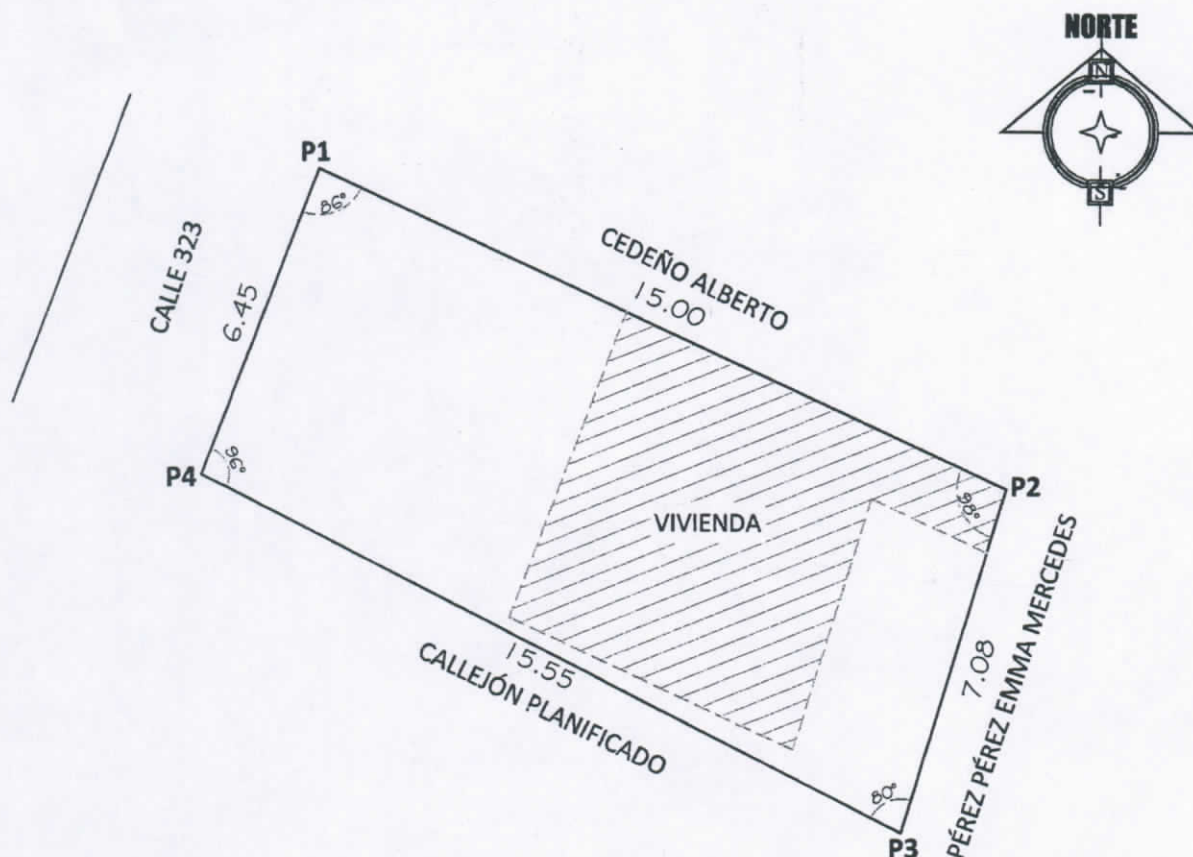
RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

Y CUBIERTA DE ZINC

Entuestador:

ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533160,55	9891512,64	FRENTE: 6.45 M - CALLE 323
2	533174,20	9891506,41	ATRÁS: 7.08 M - PÉREZ PÉREZ EMMA MERCEDES
3	533172,15	9891499,63	C. DERECHO: 15.00 M - CEDEÑO ALBERTO
4	533158,26	9891506,61	C. IZQUIERDO: 15.55 - CALLEJÓN PLANIFICADO
			ÁREA TOTAL: 102.48 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

[Firma]
ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

[Firma]
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS

PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. PONCE PICO MARIA DIOSELINA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131374703-0

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: ELOY ALFARO

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 151

LOTE N°: 24 - C

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 42.00 M2



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE **CIUDADANIA*ANF** No. **131374703-0**
APELLIDOS Y NOMBRES
PONCE PICO
MARIA DIOSELINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1948-06-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



EDUCACION **NINGUNA** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS** V4444V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
OLMEDO
2015-04-02
FECHA DE EXPIRACION
2025-04-02

 **NO FIRMA**



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

003
003 - 0167 **1313747030**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PONCE PICO MARIA DIOSELINA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN **0**
PROVINCIA **LA PILA** **0**
MONTECRISTI PARROQUIA **ZONA**
CANTÓN 

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 5 4 6 3 4 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

Barrio El 4º Alfaro
Calle Calle 323 y Callejon Planificada
Nr. 14/51 Mz. 24-C

10 CALLE 323

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALM. ENTUBADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ -
BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1102.48

24 PERIMETRO

44.08

25 LONGITUD DEL FRENTE

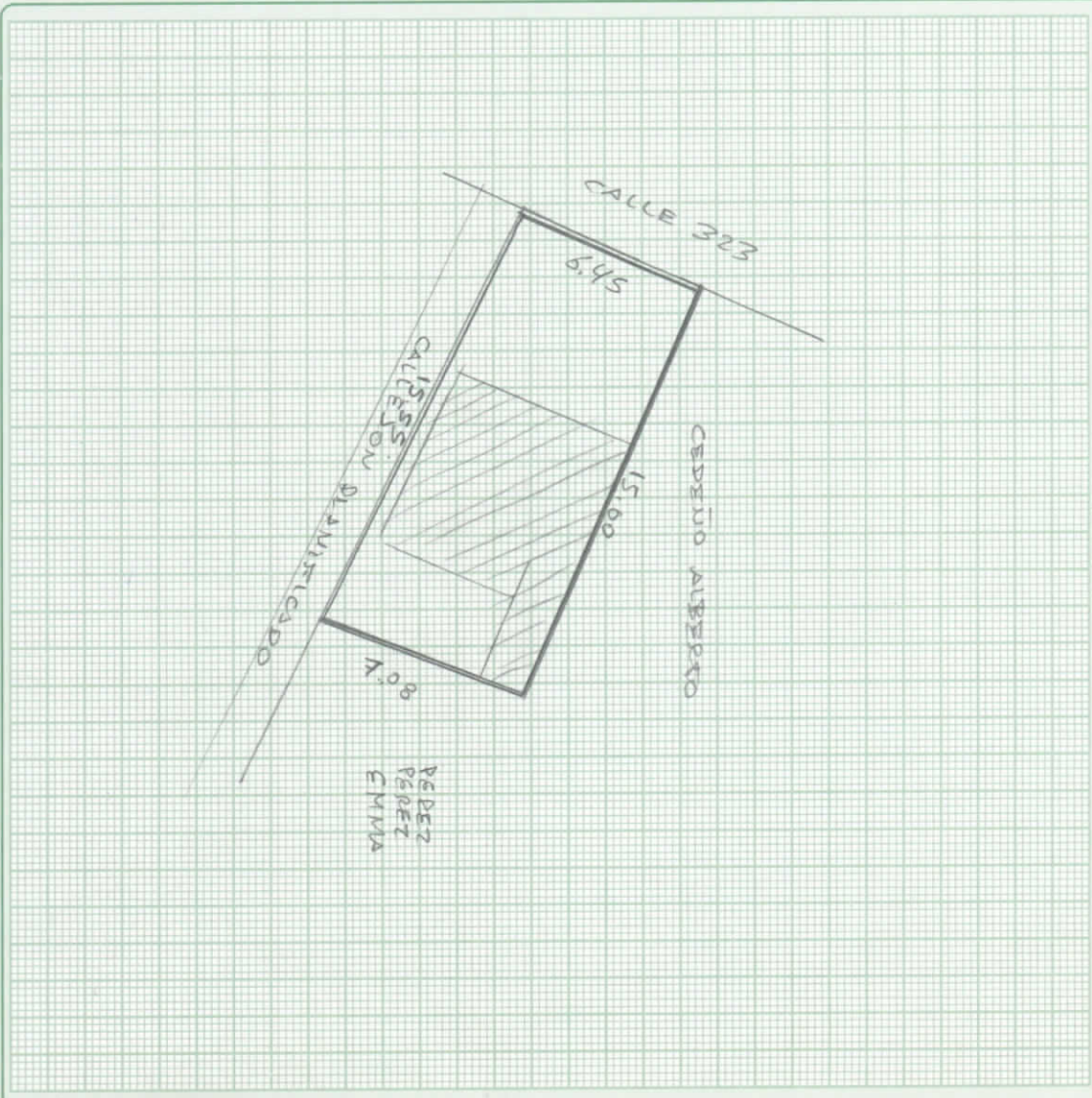
6.45

26

AVANZO DEL LOTE (en centímetros)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

29 NOMBRE

1 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1

1 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

2 ☒

3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES

Calle 323
18/10/2016
Calificado

