GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FORMULARIO DE RECLAMO Nº RL 0008462

Fecha: 12/09/2016.

Recibido por:

Señor Javier Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos Mercedes Alicia Figueroa Alava	C.I.: 1311171986-4.
Dirección Principal:	Telf. Convencional:
	Telf. Celular: 0959723874
	E-mail:

Clave Catastral Nº. 3-13-15-15.

Petición: Liquido Valores / Clave Nueva.

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente___ Responsable___ Tercero ___

X Nombre: Mercedes Alicia Figueroa A

X C.I.: 130276874-3

X Mercedes Figueroa A
Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Se verifica predio con vivienda de 1 planta c. piso encontrado cubierta de caña y zinc.

Nombre: Ing. Fernando Vera

Firma del Solicitante

Informe Técnico: Liquidar los años 2011 al 2016

03-66

Nombre: Manuel Astorga

Firma del Solicitante 25/10

RTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

ción:

P. Director de Avalúos, Registro y Catastro

USIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 26-10-2016 Hora: 12:32
JEFE DEPARTAMENTO

5-13-15-14-000

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15554

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

DR. GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de **TIGUA ALAY MERCEDES MICAELA**

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de la Señora **TIGUA ALAY MERCEDES MICAELA** portadora de la cédula de ciudadanía No. **1302762743** DE ESTADO CIVIL **VIUDA** , se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Certificado elaborado por la Sra. Xiomara Bravo Mendoza cédula de Ciudadanía N. 130799773-2

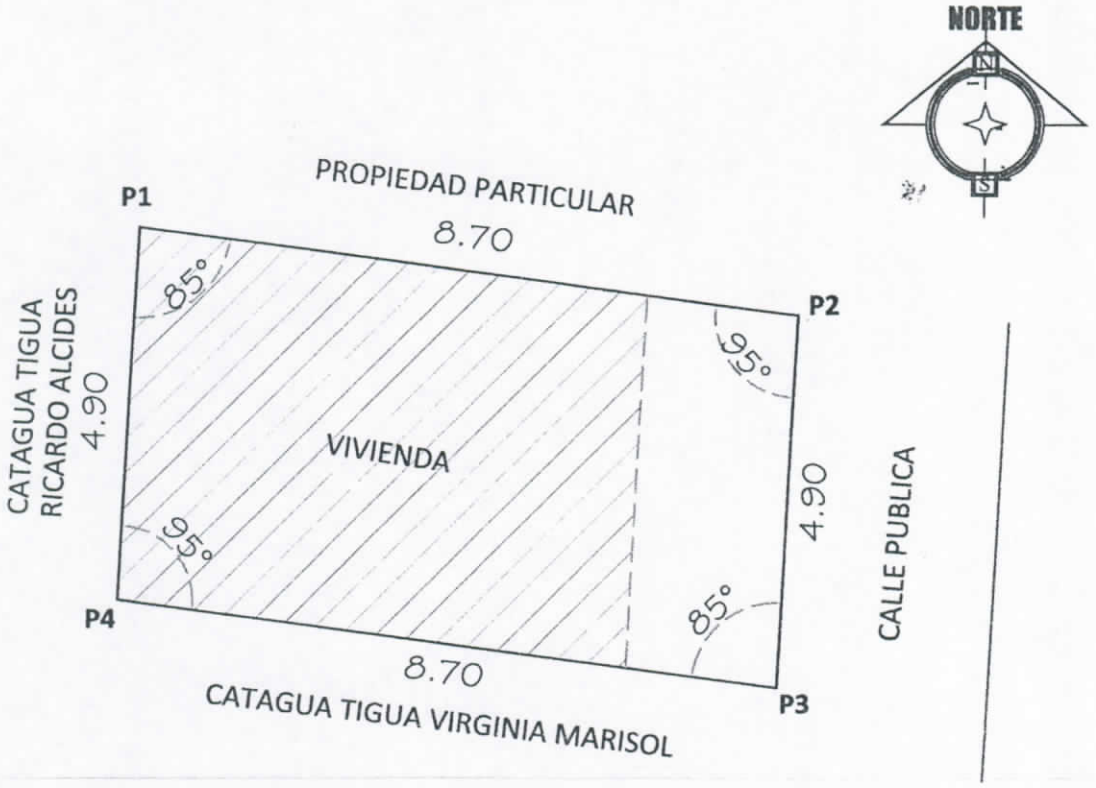
Manta, 29 de Agosto del 2016.

Dr. George Moreira Mendoza.
Firma del Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29 AGO. 2016

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	**FRENTE:** 4.90 M - CALLE PUBLICA
1	532205,02	9891196,68	**ATRÁS:** 4.90 M - CATAGUA TIGUA RICARDO ALCIDES
2	532213,64	9891195,54	**C. DERECHO:** 8.70 M - PROPIEDAD PARTICULAR
3	532213,40	9891190,64	**C. IZQUIERDO:** 8.70 M - CATAGUA TIGUA VIRGINIA MARISOL
4	532204,77	9891191,78	**ÁREA TOTAL:** 42.49 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ---------- 1:100

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----------Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CEDEÑO VÉLEZ
Responsabilidad Técnica

ECO. LILIANA CEDEÑO MACIAS
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN

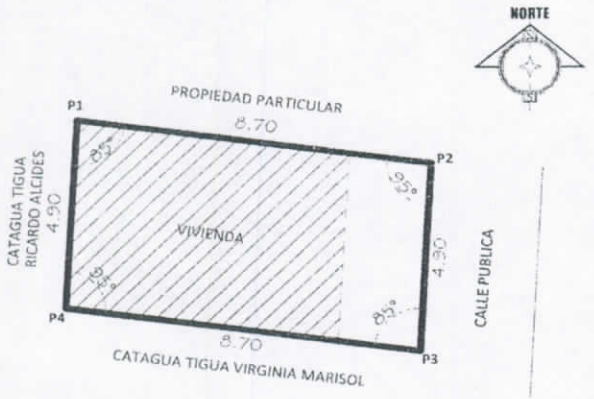
LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: *SRA. TIGUA ALAY MERCEDES MICAELA*	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: *130276274-3*	**CLAVE CATASTRAL N°:**
BARRIO: *NUEVA ESPERANZA*	**SECTOR:** *ELOY ALFARO*
MANZANA N°: *5*	**LOTE N°:** 38
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: *AGOSTO2016*	**TIEMPO DE POSESIÓN:** *MÁS DE 30 AÑOS*
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: *CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC*	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: *REGULAR*	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: *33.00 M2*	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA:	AGOSTO 8 DE 2016	CLAVE CATASTRAL	
NOMBRES:	MERCEDES MICAELA		
APELLIDOS:	TIGUA ALAY	CUS:	COS:
OCUPACION:	Q.H. DOMÉST.	CEDULA N°: 130276274-3	Areas — Lote: 42,49 m2
UBICACIÓN:	NUEVA ESPERANZA	Manzana N° 5 — Lote N°: 38	Vivienda: 33,00 m2
	PARROQUIA ELOY ALFARO		

SERVICIOS		CALIDAD		USO ACTIVIDAD		PERMANENCIA		TOPOGRAFIA	
								PLANA	X
AGUA POT.	X	HORMIGON:		VIVIENDA:	X	AÑOS	30	IRREGULAR	
LUZ ELECT.	X	MIXTA:	X	INDUSTRIAL:		OCUP. PROPIET.		NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:		COMERCIAL:		ALQUILADO:		MEDIO	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:		DESOCUPADO:		DESHABITADA:		BAJO	X
PAVIMENT.:	X	LETRINA:		OTROS:		CERRADA:			



LINDEROS:

FRENTE: 4.90 M - CALLE PUBLICA

ATRÁS: 4.90 M - CATAGUA TIGUA RICARDO ALCIDES

COST. DERECHO 8.70 M - PROPIEDAD PARTICULAR

COST. IZQUIERDO 8.70 M - CATAGUA TIGUA VIRGINIA MARISOL

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador:

ABG. GUSTAVO J. CEDEÑO VÉLEZ

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: (2) (3) (4) (5) (6) 3/3/5/5000
ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio _____
calle _____
_____ Mz _____ lote _____

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE – ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

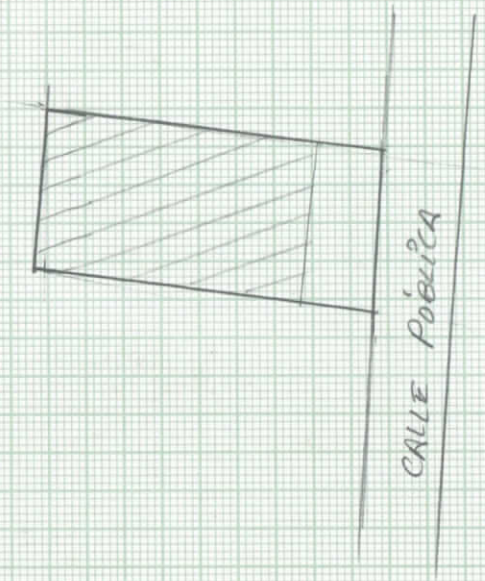
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	42,49
(24)	PERIMETRO	27,20 -
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	4,90 -
(26)		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
Ing. A. Legal. Inp. Arq. Gustavo Cedeño - P.U.T. 08/Agos/2016
E.O.U. 24/Agosto/2016

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2626096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	R.A.D. MANTA.				
	TIGUA ALAY	MERCEDES MICAELA.			
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado | metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | latón industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayólica | porcelanato | mármol o marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon armado | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene | INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | cuarto de máquinas | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---