

Sello.

C.V.T.

Ce# 3037108

\$ 15.017.95

Div. 2 Pb Gabriel S.

Dir. 28-16.

May Noy



REPÚBLICA DEL ECUADOR

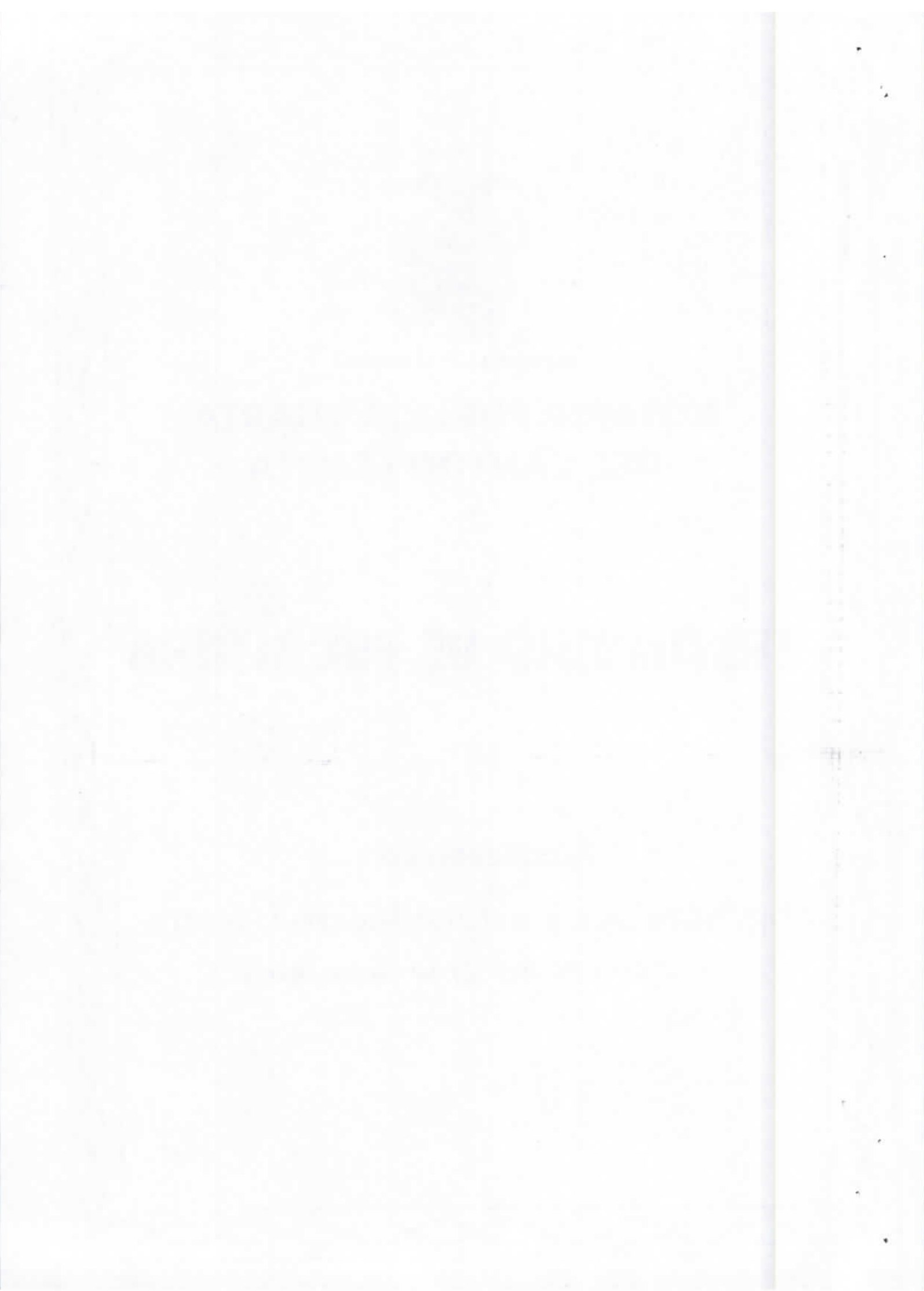
NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000001220



20161308004P04823

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

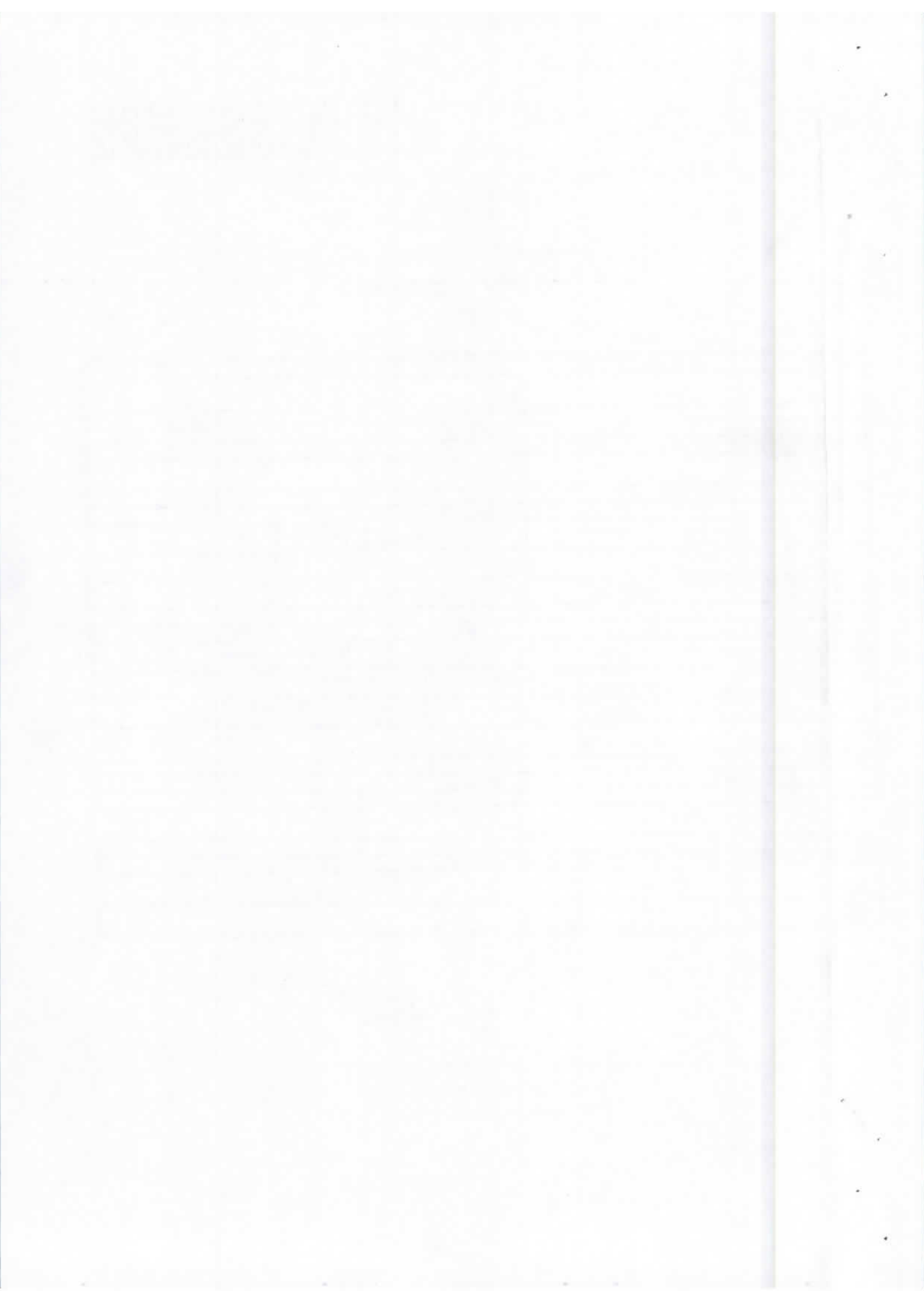
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P04823						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2016, (14:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301676480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUTIERREZ TUBAY FELIPA LORENZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302569650	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS QUIROZ DARWIN RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309347373	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SOLEDISPA GUTIERREZ DORIS BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310226673	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE, CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
15018.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP





NUMERO DE ESCRITURA

20161308004P04823

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JUAN EVANGELISTA SOLEDISPA FRANCO Y SEÑORA FELIPA LORENZA GUTIERREZ TUBAY;

A FAVOR DE LOS SEÑORES DARWIN RAMON CEVALLOS QUIROZ Y SEÑORA DORIS BEATRIZ SOLEDISPA GUTIERREZ.

CUANTIA : USD \$ 15017.95

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinte de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los cónyuges señor **JUAN EVANGELISTA SOLEDISPA FRANCO** y señora **FELIPA LORENZA GUTIERREZ TUBAY**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENEDORES". Y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORES**, los señores **DARWIN RAMON CEVALLOS QUIROZ** y **DORIS BEATRIZ SOLEDISPA GUTIERREZ**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y seis años, cincuenta y cuatro años, cuarenta y uno años; y, treinta y cuatro años respectivamente, de ocupación agricultor, ama de casa, obrero y estudiante respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, ECUADOR

identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulas a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: : **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de un inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de compraventa las siguientes personas, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges señor JUAN EVANGELISTA SOLEDISPA FRANCO y señora FELIPA LORENZA GUTIERREZ TUBAY, casados entre sí, y, por otra parte en la calidad de COMPRADORES, los señores DARWIN RAMON CEVALLOS QUIROZ y DORIS BEATRIZ SOLEDISPA GUTIERREZ, por sus



propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces para obrar y

obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores,

que son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el

Barrio 15 de Septiembre de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de

los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros

sesenta centímetros y lindera con callejón público. POR ATRAS: Diez

metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL

COSTADO DERECHO: Veintidós metros cuarenta centímetros y

lindera con propiedad de la Sra. Filomena Guidoti; y POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Veintidós metros cuarenta centímetros y lindera con

propiedad del Sr. Angel Antonio Montes Pazmiño. Con un área total de

DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE COMA CUARENTA Y CUATRO

METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por prescripción

otorgada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí,

según consta del contrato de protocolización realizado en la Notaria

Segunda de Manta, el veintinueve de mayo del dos mil quince e

inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro

de agosto del dos mil quince.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS

VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación

perpetua a favor de los Compradores, los señores **DARWIN RAMON**



CEVALLOS QUIROZ y DORIS BEATRIZ SOLEDISPA GUTIERREZ,

quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión descritos e individualizados en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el Sector Quince de Septiembre, parroquia Tarqui cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros sesenta centímetros y callejón público; POR ATRÁS: Ocho metros sesenta centímetros y área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: Once metros veinte centímetros y callejón planificado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros veinte centímetros y Angel Antonio Montes Pazmiño.- Con una superficie total de NOVENTA Y SEIS COMA TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma QUINCE MIL DIECISIETE DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que



actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guion dos mil

seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foros de Abogados de Manabí,
para la celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les
fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Juan Soledispa
JUAN EVANGELISTA SOLEDISPA FRANCO
C.C.No.- 130 167 048-0

Felipa Soledispa Tubay
FELIPA LORENZA GUTIERREZ TUBAY
C.C.No. 130 256 965-0.



Darwin Cevallos
DARWIN RAMON CEVALLOS QUIROZ
C.C.No. 13093473-3

Doris Soledispa
DORIS BEATRIZ SOLEDISPA GUTIERREZ
C.C.No. 131022667-3

Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

52573



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022285, certifico hasta el día de hoy 25/11/2016 14:55:25, la Ficha Registral Número 52573.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 04 de agosto de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10.60 metros y lindera con callejón público. POR ATRÁS: 10.60 metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 22.40 metros y lindera con propiedad de la Sra. Filomena Guidoti; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22.40 metros y lindera con propiedad del Sr. Ángel Antonio Montes Pazmiño. Con un área total de 237.44 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2545 04/ago./2015	52.244	52.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 2545

Tomo: 125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6245

Folio Inicial: 52.244

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 52.255

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 2015

Fecha Resolución: lunes, 11 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta propuesto por Juan Evangelista Soledispa Franco en contra de los herederos conocidos, desconocidos, presuntos y posibles interesados del Sr. Homero Chiriboga Jijon. Dentro del Juicio No. 0509 - 2012. Sobre el predio ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de este Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.60 metros y lindera con callejón público. POR ATRÁS: 10.60 metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 22.40 metros y lindera con propiedad de la Señora Filomena Guidoti; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22.40 metros y lindera con propiedad del Señor Ángel Antonio Montes Pazmiño. Con un área total de: 237.44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
JUZGADOR	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301676480	SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-PROPIETARIO	800000000031023	CHIRIBOGA JIJON HOMERO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:52573

viernes, 25 de noviembre de 2016 14:55





COMPRA VENTA

147

30/jul/1975

239

240

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:55:25 del viernes, 25 de noviembre de 2016

A petición de: FRANCO MEZA DARWIN LEONARDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528867

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-03-71-08-000	96,32	15017,95	237763	528867
11/28/2016 8:59						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301076480	SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA	BARRO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal		150,18	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		45,05	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		195,23	
1310226673	SOLEDISPA GUTIERREZ DORIS BEATRIZ	NA	VALOR PAGADO		195,23	
			SALDO		0,00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Ab. Santiago Fierro Urreola
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528868

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-03-71-08-000	96,32	15017,95	237764	5288968
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1301676480	SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
		ADQUIRIENTE	Impuesto Principal Compra-Venta		51,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		52,00	
1310226973	SOLEDISPA GUTIERREZ DORIS BEATRIZ	NA	VALOR PAGADO		52,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/28/2016 8:59 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Correo: manta@bomberosmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

000032892

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301676480001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA

BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

29/11/2016 09:01:53

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 27 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Ab. Santiago Fierro Urte. la

NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 136682

Nº 136682

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 1 de noviembre de
2016

No. Electrónico: 44607

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-71-08-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 96,32 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301676480	JUAN EVANGELISTA SOLEDISPA FRANCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	770,56
CONSTRUCCIÓN:	14247,39
	15017,95

Son: QUINCE MIL DIECISIETE DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3037107000 ~

Impreso por: MARIS REYES 01/11/2016 16:05:25

15017,95
45,05
195,83
52,00
247,83



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 110981

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA

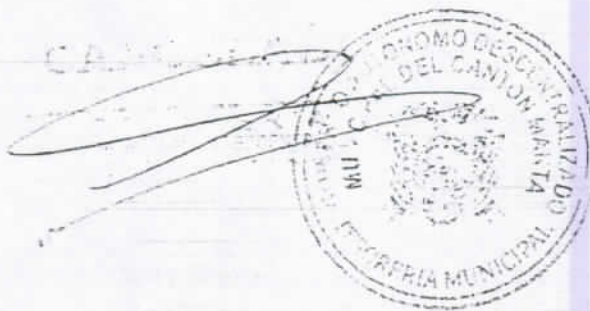
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3037108000 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI

Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil diesiseis

Ab. Santiago Fierro Urreola
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082013



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SOLEDISPA FRANCOJUAN EVANGELISTA ubicada BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15017.95 QUINCE MIL DIEZ Y SIETE DOLARES 95/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JRZ

28 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 382-6644

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad del **SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA**, ubicado en el Sector 15 de Septiembre, clave catastral # 3-03-71-07-000, parroquia Tarqui, cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 237,44m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA: Autorizada por la Notaria Segunda del Cant3n Manta el 29/mayo/2015 e inscrita el 04/agosto/2015. **237,44m²**

Frente: 10,60m. Callej3n p3blico.
Atr3s: 10,60m. Propiedad particular.
Costado Derecho: 22,40m. Propiedad de la Sra. Filomena Guidoti.
Costado Izquierdo: 22,40m. Propiedad del Sr. Ángel Antonio Montes Pazmi1o.

ÁREA PARA CALLEJ3N PLANIFICADO: **22,40m²**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD: **Ninguna**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DORIS BEATRIZ SOLEDISPA GUTIERREZ. **96,32m²**

Frente: 8,60m. - Callej3n p3blico.
Atr3s: 8,60m. - Área sobrante.
Costado Derecho: 11,20m - Callej3n planificado.
Costado Izquierdo: 11,20m - Ángel Antonio Montes Pazmi1o.

ÁREA SOBRANTE: **118,72m²**

Nota: De acuerdo al informe de Avalúos y Catastros, mediante Memorando No. 0732-DACRM-JCM-2016, de fecha septiembre 27 del 2016, informa: "No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, septiembre 29 del 2016.

Arc. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

La presente subdivisi3n se basa en la documentaci3n requerida para el trámite y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.





AUTORIZACION

No. 382-6644

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DORIS BEATRIZ SOLEDISPA GUTIERREZ**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA, ubicado en el Sector 15 de Septiembre, parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8,60m. – Callejón público.
Atrás:	8,60m. – Área sobrante.
Costado Derecho:	11,20m – Callejón planificado.
Costado Izquierdo:	11,20m – Ángel Antonio Montes Pazmiño.
Área total:	96,32m ² .

Manta, septiembre 29 del 2016.



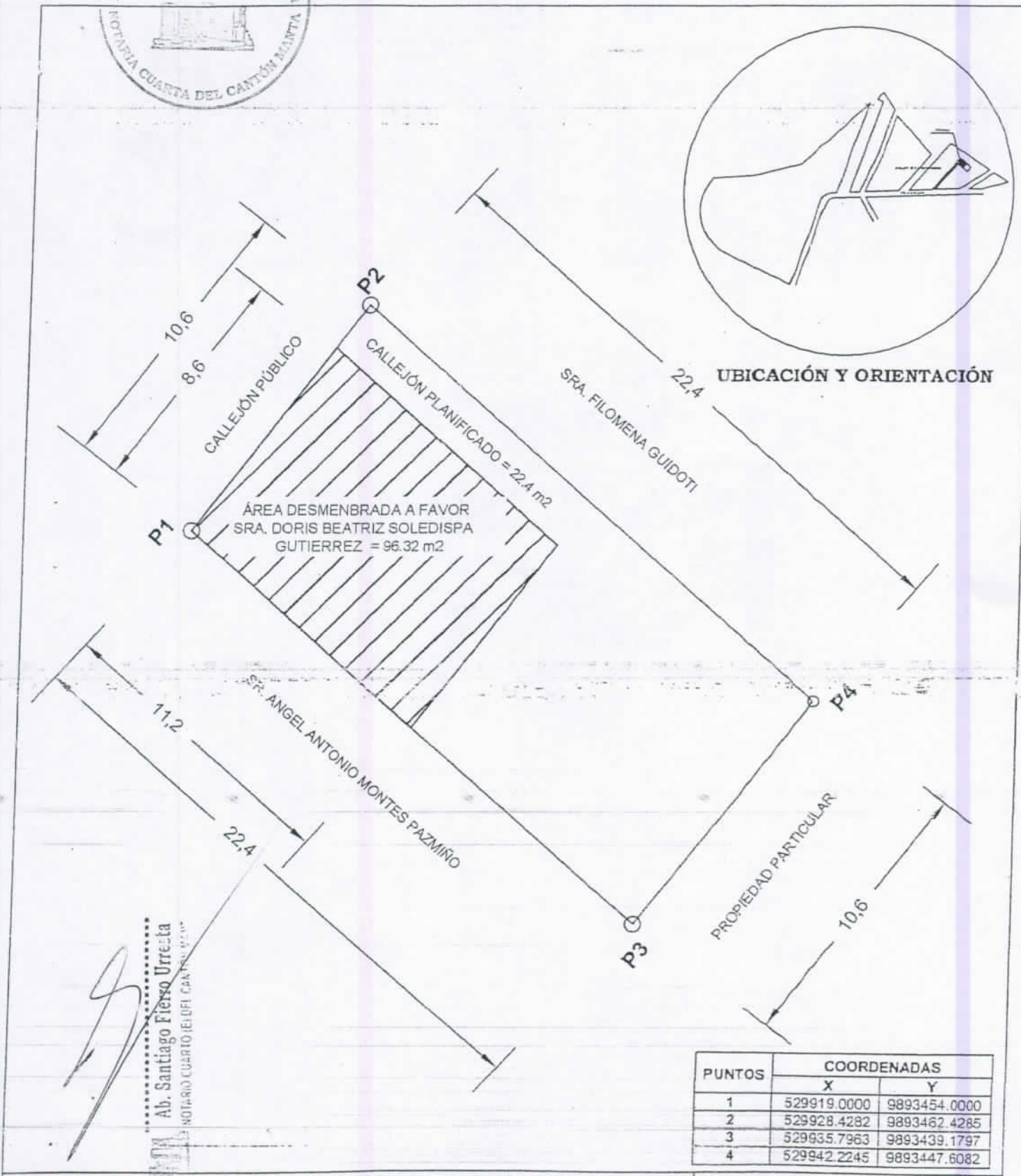
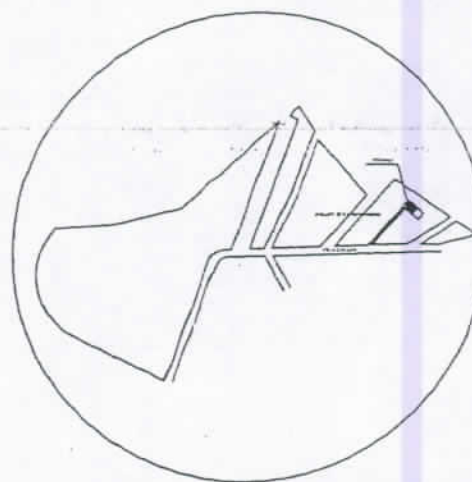
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	529919.0000	9893454.0000
2	529928.4282	9893462.4285
3	529935.7963	9893439.1797
4	529942.2245	9893447.6082

PROPIETARIO: SR. SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA		Área total del Predio: 237.44 m2
UBICACIÓN: Barrio 15 de Septiembre Vía a San Juan CANTÓN MANTA	FECHA: Septiembre 2016	Área Desmenbrada: 118.72 m2
	ESCALA: 1:200	

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLEDISPA FRANCO
JUAN EVANGELISTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO: 1950-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FELIPA LORENZA
GUTIERREZ TUBAY

Nº 130167648-0



INSTRUCCION
BASICA

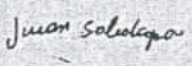
PROFESION / OCUPACION
AGRICULTOR

V3313V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLEDISPA PIGUAYE GERMAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2013-09-25
FECHA DE EXPIRACION
2023-09-25



Director General



Prima del Colgado



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

087
087 - 0148
NÚMERO DE CERTIFICADO
CEDULA
SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

2
1
1

Abel Toral
1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
E133312222
000802184
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUTIERREZ JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUBAY ANGELICA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-09-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-22
CUARTA DEL CANTÓN MANTA
DIRECTOR GENERAL
MANTAS, CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUTIERREZ TUBAY
FELIPA LORENZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1962-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN EVANGELISTA
SOLEDISPA FRANCO
Nº 130256965-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES 13 DE FEBRERO DEL 2014
130256965-0 045-0025
GUTIERREZ TUBAY FELIPA LORENZA
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
DUPLICADO USD 0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 003056
4419160

Ab. Santiago Nieto Urteza
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

ECUATORIANA***** V2343V4442
 CASADO DORIS BEATRIZ SOLEOISPA GUTIER
 PRIMARIA OBRERO
 JORGE ORLANDO CEVALLOS VINCES
 ALIDA QUIROZ
 MANTA 20/08/2010
 20/08/2022
 REN 3013299




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 Cedula de CIUDADANIA No. 130934737-3
 CEVALLOS QUIROZ DARWIN RAMON
 MANABI/PORTOVIEJO/COLON
 06 AGOSTO 1975
 002- 0184 00232 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1975




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 005
 005 - 0297 1309347373
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 CEVALLOS QUIROZ DARWIN RAMON
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 PORTOVIEJO COLON 1
 CANTON PARROQUIA ZONA
 (1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V3242

00054529

APellidos y Nombres del Padre
SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA

APellidos y Nombres de la Madre
GUTIERREZ TUBAY FELISA LORENZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-13

COLECCIÓN DEL CANTÓN MANTA

SEAL DEL GOBIERNO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131022667-3

CÉDULA DE

CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
SOLEDISPA GUTIERREZ
DORIS BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

24 DE MAYO

SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

DARWIN RAMON
CEVALLOS QUIROZ

00054529

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCION ELECTORAL 084

084 - 0207

NÚMERO DE CERTIFICADO

1310226673

CÉDULA

SOLEDISPA GUTIERREZ DORIS BEATRIZ

MANABI -
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI

MANABI -
MANTA

1

CANTÓN

PARRQUIA

ZONA

1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ab. Santiago Fierro Urresta

SECRETARIO EJECUTIVO DEL CANTÓN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Felipa Gutierrez Tubay

Número único de identificación: 1302569650

Nombres del ciudadano: GUTIERREZ TUBAY FELIPA LORENZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 1977

Nombres del padre: GUTIERREZ JUAN

Nombres de la madre: TUBAY ANGELICA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 161-000-53465



161-000-53465

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.20 15:40:27 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juan Soledispa

Número único de identificación: 1301676480

Nombres del ciudadano: SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUTIERREZ TUBAY FELIPA LORENZA

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 1977

Nombres del padre: SOLEDISPA PIGUAVE GERMAN

Nombres de la madre: FRANCO ISABEL

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 160-000-53324



160-000-53324

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

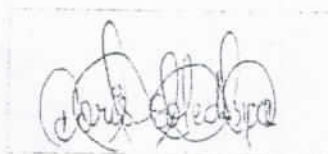
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.20 15:46:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310226673

Nombres del ciudadano: SOLEDISPA GUTIERREZ DORIS BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS QUIROZ DARWIN RAMON

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: SOLEDISPA FRANCO JUAN EVANGELISTA

Nombres de la madre: GUTIERREZ TUBAY FELIPA LORENZA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 160-000-53588



160-000-53588

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.20 15:52:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309347373

Nombres del ciudadano: CEVALLOS QUIROZ DARWIN RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DORIS BEATRIZ SOLEDISPA GUTIERREZ

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: JORGE ORLANDO CEVALLOS VINCES

Nombres de la madre: ALIDA QUIROZ

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2016

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
10.12.16

N° de certificado: 168-000-53532



168-000-53532

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.20 15:50:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04823.- DOY FE.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

