



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

312-1023

MIATOL



Hermana

15/07/19
14 AM

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62284



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013210, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 10:29:37, la Ficha Registral Número 62284.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3121023

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de mayo de 2017

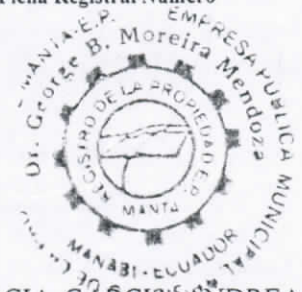
Superficie del Bien: 184,37m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir Parroquia Tarqui (actualmente Eloy Alfaro)

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno SIGNADO CON EL NUMERO 11 a favor de los Sres, GARCIA GARCIA-ANDREA JAZMÍN y GARCIA GARCIA JOSE ANDRES, ubicado en la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui (actualmente Eloy Alfaro) del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE con doce metros cuarenta y seis centímetros lindera con vía Interbarrial, POR ATRAS con doce metros treinta y cinco centímetros lindera en dos metros cincuenta centímetros con callejón peatonal planificado con salida a la calle trescientos catorce y nueve metros ochenta y cinco centímetros con lote Diez de la Señora María Cañarte POR EL COSTADO DERECHO con quince metros setenta y seis centímetros lindera con lote Doce del Señor Manuel García Cañarte, POR EL COSTADO IZQUIERDO con catorce metros once centímetros lindera con lote siete de la Señora María Zobeida García Cañarte. con un área total de 184,37m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1528	24/may./2017	39.303	39.387
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1529	24/may./2017	39.388	39.431

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

Comprador: Correo: e1351548431@live.uleam.edu.ec
CELULAR: 0959444116

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1528

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3243

Folio Inicial: 39.303

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 39.387

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS DEJADOS POR EL CAUSANTE RAMON ULISES GARCIA ROMERO, ubicado en la Lotización El Porvenir, Parroquia Tarqui (actualmente Eloy Alfaro) del Cantón Manta.

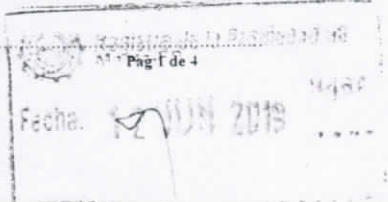
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000005797	GARCIA CAÑARTE JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300411061	GARCIA ROMERO RAMON ULISES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304954744	GARCIA CAÑARTE ELENA EMILIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: cleotide_suarez

Ficha Registral: 62284

miércoles, 12 de junio de 2019 10:29





PROPIETARIO	1306651587	GARCIA CAÑARTE MARIA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311341737	GARCIA GARCIA ANDREA JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311341745	GARCIA GARCIA JOSE ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	80000000058622	CAÑARTE MENDOZA MARIA SOBEIDA	VIUDA	MANTA	
PROPIETARIO	80000000058624	GARCIA CAÑARTE SIMON DAVID	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	152287	GARCIA CAÑARTE RAMON ULICES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1303408635	GARCIA CAÑARTE MARIA ZOBEIDA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303878654	GARCIA CAÑARTE LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304836263	GARCIA CAÑARTE LUIS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1529

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3244

Folio Inicial:39.388

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:39.431

Cantón Notaría: MANTA

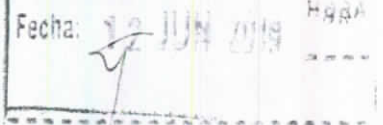
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA A LA ESCRITURA DE PARTICIÓN, celebrada el 12/12/2016, con los antecedentes antes expuestos declaran los comparecientes que en la Escritura de Partición Extrajudicial, se hizo constar algunos errores involuntarios los mismos que se van a ACLARAR de la siguiente manera: Que la Protocolización de Sentencia inscrita en el Registro de la Propiedad de fecha veintiocho de octubre del año dos mil catorce no corresponde a los antecedentes de esta Escritura; a) El nombre del causante se hizo constar como RAMON ULISES GARCIA ROMERO, cuando en realidad su nombre correcto es RAMON ULICES GARCIA ROMERO, tal como lo justifica con la copia de partida de defunción que se adjunta; b) En el comienzo de la minuta tiene dos claves catastrales números: (3-12-10-07-000) y (3-12-10-10-000), siendo la segunda correcta (3-12-10-01-000), quedando aclaradas dichas claves; c) En la clausula segunda de antecedentes no se hizo constar el Literal Nueve, quedando Aclarado el LITERAL de la siguiente manera: NUEVE: Faubla Sacon Nelly Solanda, escritura inscrita el dieciséis de octubre del año dos mil ocho, lote Diecisiete con ciento treinta y dos metros cuadrados cincuenta y tres centímetros cuadrados; En la misma clausula Segunda Literal ONCE, se suprime un párrafo que dice: SEGUN COMO CONSTA EN LA RESPECTIVA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, y se hace constar una historia de dominio que se omitió, quedando el literal once ACLARADO de la siguiente manera: ONCE.- Mero Carrillo Karina Elizabeth Escritura inscrita el veintidós de octubre del dos mil ocho lote dieciocho con doscientos cincuenta metros cuadrados y áreas no justificadas un total de Mil novecientos diecinueve metros cuadrados treinta y uno centímetros cuadrados; áreas dejadas por el propietario para Vías, la Vía Interbarrial con Mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados; callejón Peatonal Interno con Doscientos diez metros cuadrados dos centímetros cuadrados, prolongación de avenida doscientos dieciocho, Ochocientos noventa y nueve metros cuadrados ocho centímetros cuadrados, área de protección por quebrada ochocientos diecinueve metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados. Con fecha veintiocho de octubre del dos mil catorce tiene inscrito Protocolización de Sentencia, dictada por el Juzgado sexto de lo Civil de Manabí el veinticinco de julio del dos mil catorce, Sentencia Protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el trece de octubre del dos mil catorce. En la clausula cuarta de la Partición y Adjudicación, se omitió la Partición Extrajudicial en porcentaje y algunos errores dentro de la misma cláusula, por lo tanto la clausula cuarta, queda aclarada de la siguiente manera: Cuarta: Partición y Adjudicación.- Con los antecedentes expuestos y fundado en el artículo mil trescientos cuarenta y cinco mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil en concordancia con las Disposiciones Transitorias del Código Orgánico General de Proceso en la reformas del artículo Dieciocho de la Ley Notarial en su Numeral treinta y siete, los Herederos anteriormente mencionados en forma libre y voluntaria tienen a bien realizar, la siguiente Partición y Adjudicación mediante el sistema de partición extrajudicial de la siguiente manera: Maria Sobeida Cañarte Mendoza (viuda heredera) equivalente a 50%. Simón David Garcia Cañarte (hijo heredero equivalente a 6,25%. Ramón Ulises Garcia Cañarte (hijo heredero) equivalente a 6,25% Maria Zobeida Garcia Cañarte (hija heredera) equivalente a 6,25%. Luis Antonio Garcia Cañarte (hijo heredero)





equivalente a 6,25%. Luis Manuel Garcia Cañarte (hijo heredero) equivalente a 6,25%. Elena Emilia Garcia Cañarte (hija heredera) equivalente a 6,25%. Maria Eugenia Garcia Cañarte (hija heredera) equivalente a 6,25%. José Andres Garcia Garcia: equivalente a 3,125% (heredero de José Luis Garcia Cañarte); y, Andrea Jazmin Garcia Garcia (heredera de José Luis Garcia Cañarte) equivalente a 3,125% la Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 50% para la cónyuge sobreviviente Señora Maria Sobeida Cañarte Mendoza y por igual porcentaje para los Señores: Simón David Garcia Cañarte, Ramón Ulises Garcia Cañarte, Maria Zobeida Garcia Cañarte, Luis Antonio Garcia Cañarte, Luis Manuel Garcia Cañarte, Elena Emilia Garcia Cañarte y José Luis Garcia Cañarte (fallecido), en calidad de herederos del causante Garcia Romero Ramón Ulises propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de los beneficiarios en las proporciones ya descritas para proceder a las adjudicaciones del área remanente y quedan adjudicados de la siguiente manera: adjudicada a los Señores: Maria Sobeida Cañarte Mendoza, con dos lotes de terreno el números cero Nueve y diez, con un área total de ciento treinta y ocho con noventa y un metros cuadrados el lote cero nueve. Área total ciento treinta y ocho metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados y avalúo comercial según El Municipio Autónomo y descentralizado del Cantón Manta de tres mil ochocientos ochenta y nueve dólares con 48/100 (3.889.48) con otro lote de terreno signado con el número Diez de un área total de: ciento treinta y ocho con noventa y un metros cuadrados (138,91). Simón David Garcia Cañarte: Con lote de terreno número Seis con un área total de ciento treinta y siete con noventa metros cuadrados. María Zobeida Garcia Cañarte: Con lote de terreno número siete con un área total de ciento sesenta seis metros cuadrados. Luis Antonio Garcia Cañarte: Con lote de terreno número diecinueve con un área total de Mil quinientos noventa y nueve metros cuadrados con doce decímetros cuadrados. Luis Manuel Garcia Cañarte: Con lote de terreno número doce con un área total de seiscientos diecinueve con sesenta seis centímetros de metros cuadrados (619,66m2). Elena Emilia Garcia Cañarte: signada con lote de terreno número cinco de un área total de ciento cuarenta metros cuadrados treinta y nueve decímetros cuadrados. Maria Eugenia Garcia Cañarte; Signada con lote de terreno número ocho de un área total de ciento treinta y un metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados (131,53m2). José Luis Garcia Cañarte hoy causante como lo justifica la respectiva acta de Defunción el cual tiene dos lotes de terreno signado con el lote numero once y veinticuatro se adjunta los respectivos documentos habilitantes a la presente de sus hijos y herederos Andrea Jazmin garcia Garcia y José Andres Garcia Garcia a los cuales se incluyen en la Partición Extrajudicial con Adjudicación lote de terreno número once de un área total de ciento ochenta y cuatro metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados. Lote número veinticuatro de un área total de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados veintiocho decímetros cuadrados. Ramón Ulises Garcia Cañarte: signado con lote de terreno número cuatro de un área total de ciento cuarenta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros (144,75m2). Por lo tanto se deja aclarado todo lo omitido en la escritura de Partición descrita anteriormente de esta misma minuta y la presente Aclaración se inscribirá en forma conjunta con la Partición en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARADO	1311341745	GARCIA GARCIA JOSE ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1311341737	GARCIA GARCIA ANDREA JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1306651587	GARCIA CAÑARTE MARIA EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1304954744	GARCIA CAÑARTE ELENA EMILIA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1304836263	GARCIA CAÑARTE LUIS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1303878654	GARCIA CAÑARTE LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1303408635	GARCIA CAÑARTE MARIA ZOBEIDA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	152287	GARCIA CAÑARTE RAMON ULICES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACLARANTE	800000000058624	GARCIA CAÑARTE SIMON DAVID	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000058622	CAÑARTE MENDOZA MARIA SOBEIDA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	152283	GARCIA ROMERO RAMON ULICES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000005797	GARCIA CAÑARTE JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1528	24/may./2017	39.303	39.387

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones



COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:29:37 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: GARCIA GARCIA ANDREA JAZMIN

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



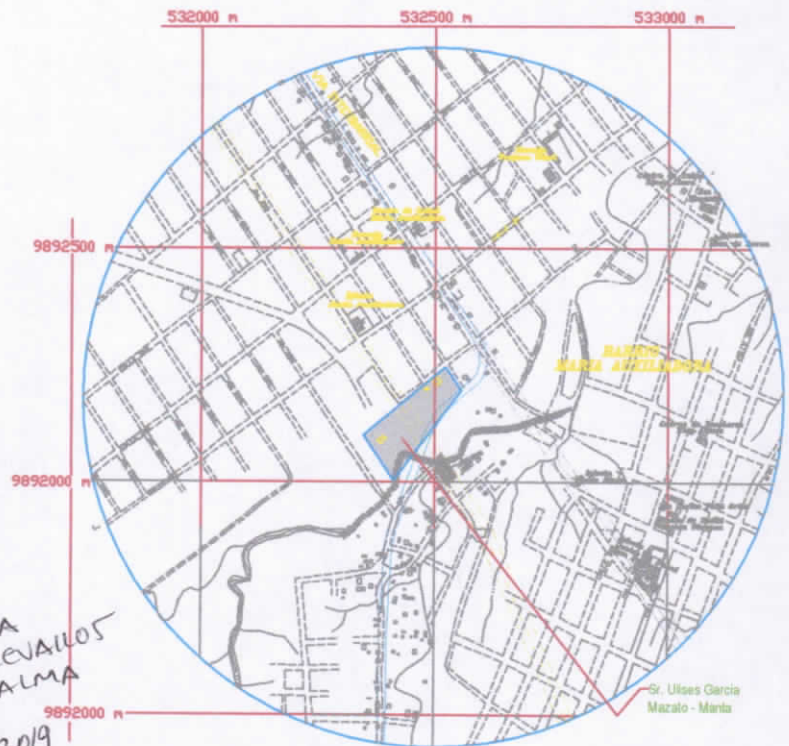
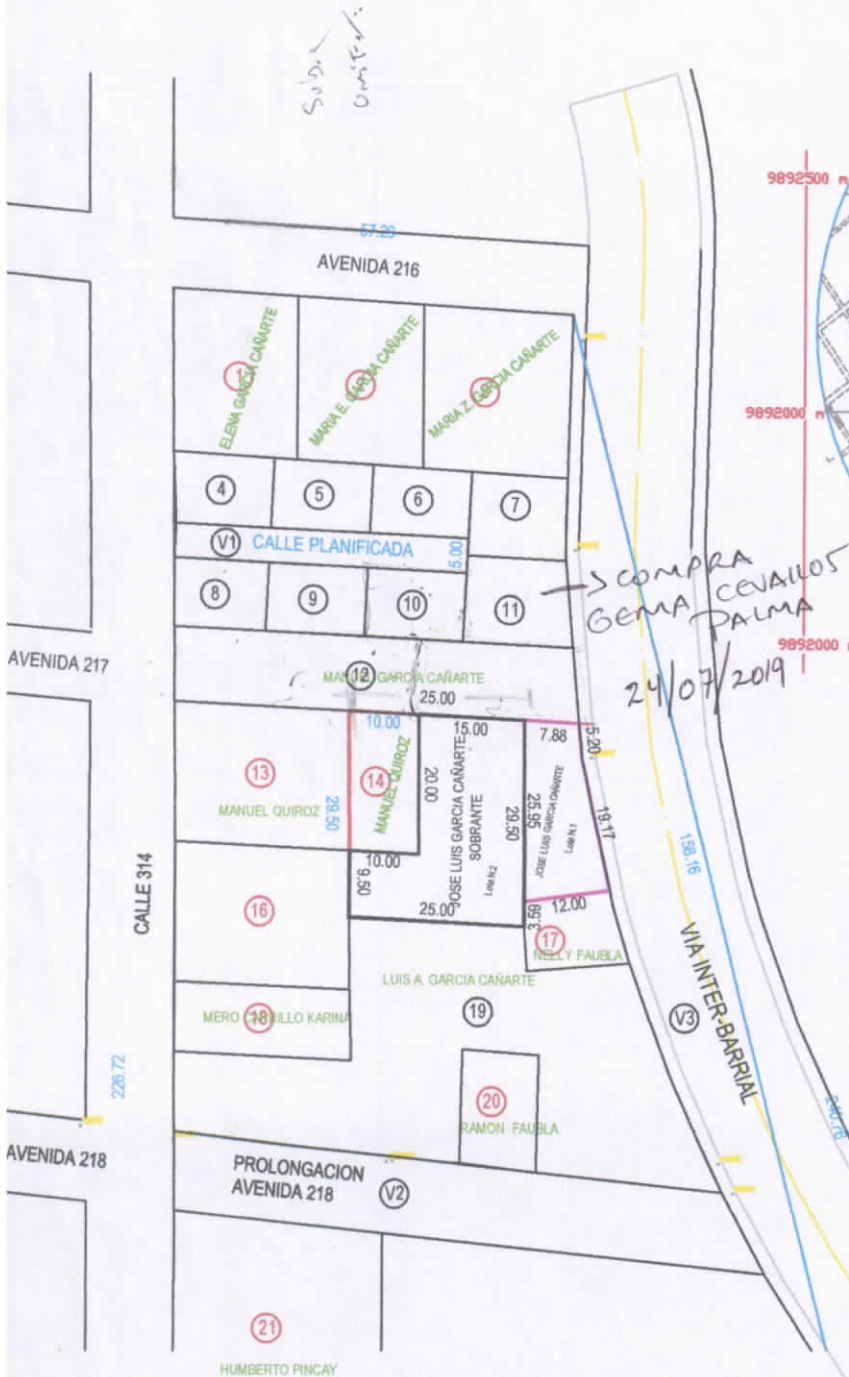
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ESCALA: 1 : 1500



UNIFICACION DE LOTES

LOTE N. 1.....245,28M2
LOTE N. 2.....537,50M2
TOTAL.....782,78M2

UNIFICACION DE PROPIEDADES DEL SR:

JOSE LUIS GARCIA CAÑARTE

CONTIENE: -LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO -UBICACION	UBICACION: MAZATO - MANTA	FECHA: 15/AGOSTO/2017
	AREA:	ESCALA: INDICADAS
SOLICITADOR: JOSE LUIS GARCIA CAÑARTE	INGENIERIA DE CAMPO: ING. ROBERTO ESPINEL M.	DIBUJO: R.E.M. T.M.T. 2010-040
	RESPONSABILIDAD TECNICA: ING. ROBERTO ESPINEL MACIAS	LAMINA: UNICA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 3121023000

ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio El Oro HOJA N 1
calle 314 - via Interbarrial
Mz 1 Lote 1

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS
CERRAMIENTO
HORRAGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

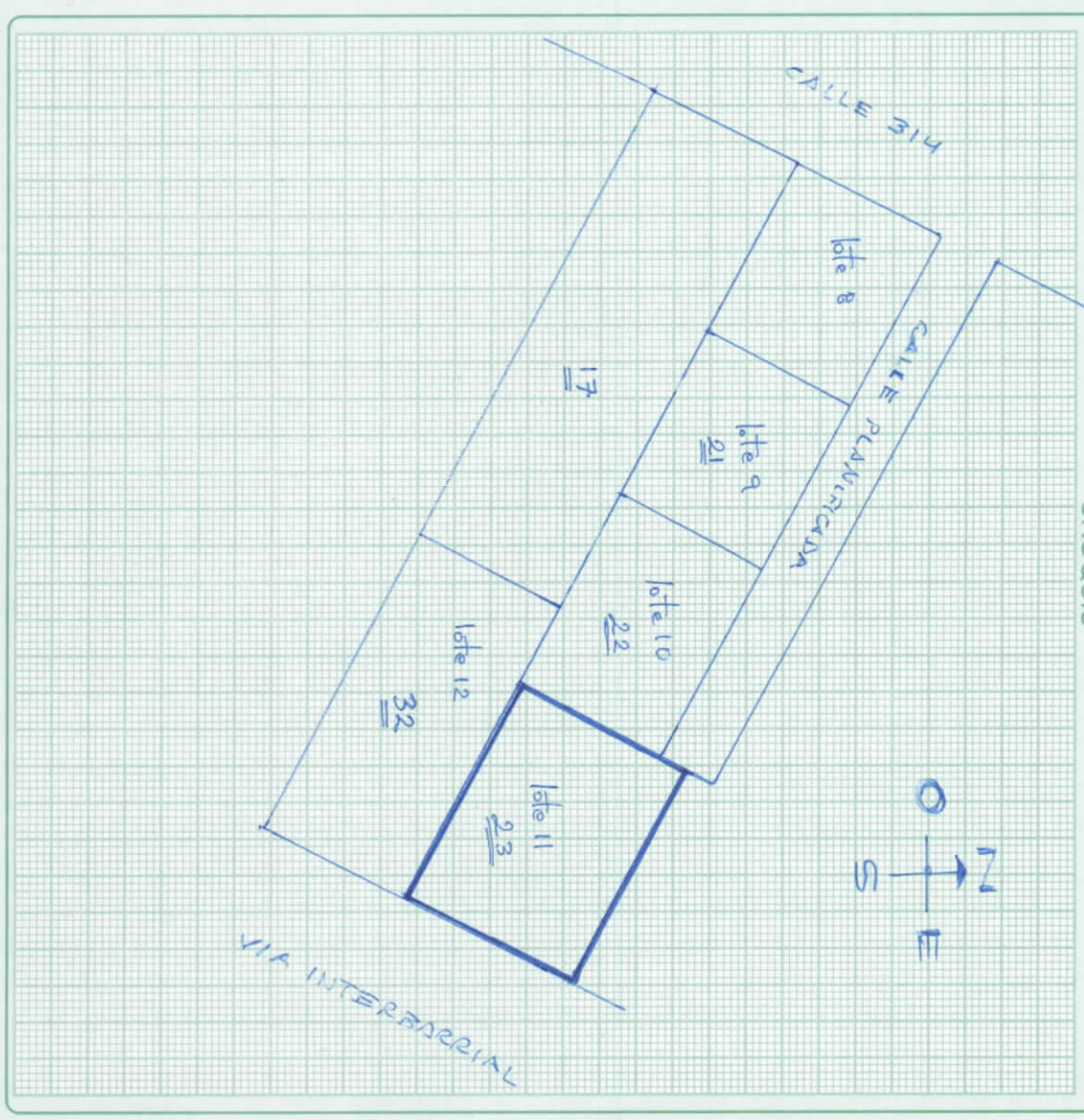
☐ 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 23 AREA SIN DECIMALES 1184,37
☐ 24 PERIMETRO 57,18
☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE 12,46
☐ 26 ANILLO DEL LOTE (en centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 27 SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

☐ 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 CONSTRUCCION
3 OTRO USO

☐ 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ 32 OTRO USO
NOMBRE CODIGO

☐ 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

NOVA 31/04/2019

