



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008286

Fecha: 25/10/2016

Recibido por: _____

Señor Tajo, Carlos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

3137640

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos	C.I.:
Dirección Principal:	Telf. Convencional:
	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°.

Petición:

Quitar Predio Urbano

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____

Nombre: _____

C.I.: _____

Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector:

Tajo, Carlos
25/10/2016

Nombre:

Carlos Tajo
Firma del Solicitante

Informe Técnico:

Informe de Avalúo 2011 a 2016

Nombre:

Manuel Azevedo
Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

P. [Firma]
Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

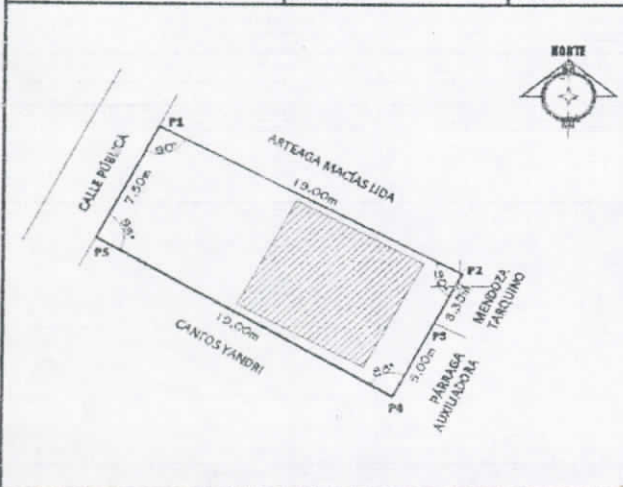
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 25/10/2016 Hora: 16:18
DPTO. DE RENTAS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: SEPTIEMBRE 19 DE 2016 CLAVE CATASTRAL:
 NOMBRES: ÁNGEL BYRON
 APELLIDOS: SÁNCHEZ SEGUICHE CUS: COS:
 OCUPACION: ESTUDIANTE CEDULA N°: 131158135-7
 UBICACIÓN: ELOY ALFARO Manzana N° 253 Lote N°: 25 Areas Lote: 150,00m2
 Vivienda: 56,00m2
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFÍA
AGUA POT.	HORMIGON:	VIVIENDA:	AÑOS	PLANA
LUZ ELECT.	MIXTA:	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.	IRREGULAR
ALCANT. SANIT.	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:	MEDIO
ALCANT. PLUV.	SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	BAJO
PAVIMENT.:	LETRINA:	OTROS:	CERRADA:	

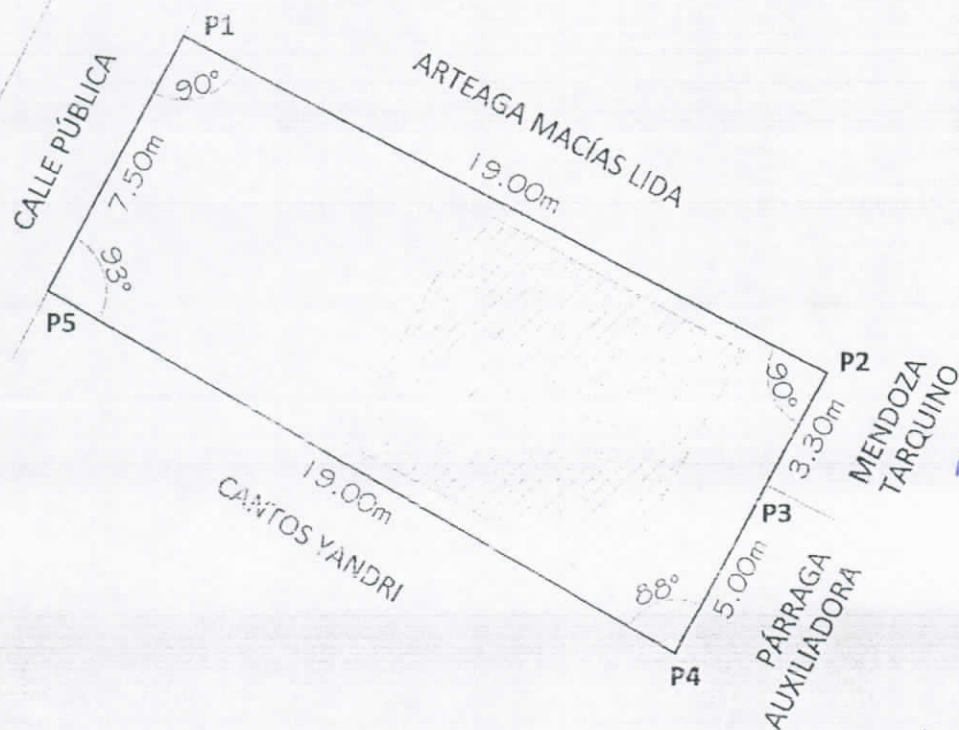


LINDEROS:

FRENTE: 7,50m - CALLE PÚBLICA
 ATRÁS: 3,30m - SR. MENDOZA TARQUINO + 5,00m - SRA. PÁRRAGA AUXILIADORA
 COST. DERECHO: 19,00m - SRA. MACÍAS ARTEAGA LIDA
 COST. IZQUIERDO: 19,00m - SR. CANTOS YANDRI
 RECOMENDACIONES: VIVIENDA CON ESTRUCTURA DE HORMIGÓN
 ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC
 Encuestador: ARQ. GUSTAVO J. CEDEÑO VÉLEZ

532545/9891478

COORDENADAS PSAD - 56			MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
POS	X	Y	
1	532552,68	9891466,61	FRENTE: 7.50 M - CALLE PÚBLICA
2	532569,51	9891457,79	ATRÁS: 3.30 M - MENDOZA TARQUINO + 5.00 M - PÁRRAGA AUXILIADORA
3	532567,98	9891454,86	C. DERECHO: 19.00 M - MACÍAS ARTEAGA LIDA
4	532565,66	9891450,44	C. IZQUIERDO: 19.00 M - CANTOS YANDRI
5	532549,22	9891459,96	ÁREA TOTAL: 150.00 M ²

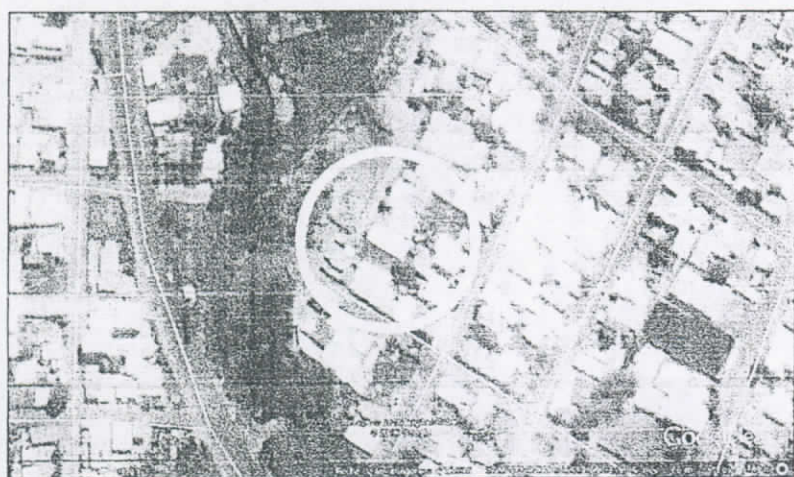


IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
Director Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. SÁNCHEZ SEGUICHE ÁNGEL BYRON

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131158135-7

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: ELOY ALFARO

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 253

LOTE N°: 25

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 10 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2	3	4	5	6
3	1	3	7	6
4	0			

ZONA SECCION MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N _____

DIRECCION: Barrio EL AGUADO

calle _____

M2 253 metros

Mz _____ lote _____

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA

☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOPQUIN
☒ ASPALTO O CEMENTO

☐ ACERA

☐ NOTIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☒ AGUA POTABLE

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO

☐ NO EXISTE
☒ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐

BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEIRA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ DESAGUES

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

SIN DECIMALES 150

☐ PERIMETRO

153 80

☐ LONGITUD DEL FRENTE

7 60

☐

AVANLU DEL LOTE (sin centavo)

☐

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☐

CON EDIFICACION

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☐

CONSTRUCCION

☐

OTRO USO

☐

OTRO USO

☐

OTRO USO

☐

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

☐ TOTAL DE BLOQUES

☐

OBSERVACIONES

150000 100000 100000
20/10/2016

MODOS DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS