



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008290

Fecha: _____

Recibido por: _____

Señor Juan Carlos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

3138116

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos <u>GAD Manta</u>	C.I.:
Dirección Principal: <u>M2 248 10K 13</u>	Telf. Convencional:
	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°: _____

Petición: Revisión de avalúo
26/10/2016

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____
Nombre: _____
C.I.: _____ Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: _____

Nombre: _____ Firma del Solicitante

Informe Técnico: Revisión de avalúo 2011 a 2016
tye

Nombre: Wendy Azevedo Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación: _____
P. [Firma] Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación: _____
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 26/10/2016 Hora: 10:13

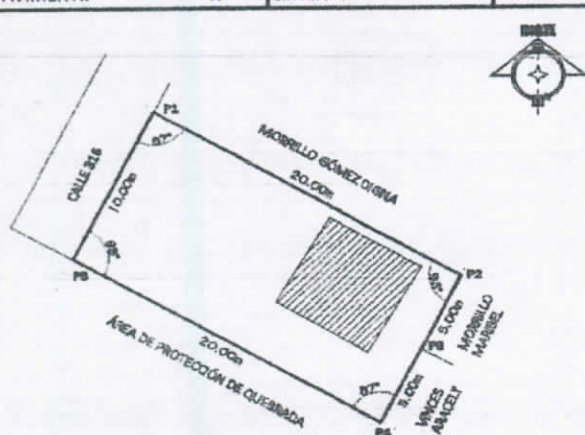
DPTO. DE RENTAS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: SEPTIEMBRE 19 DE 2016 CLAVE CATASTRAL: Man
 NOMBRES: JORGE EDISON
 APELLIDOS: MANTUANO SANTANA CUS: COS:
 OCUPACIÓN: EMPLEADO CEDULA N°: 130319176-9 Areas Lote: 200,00m
 UBICACIÓN: ELOY ALFARO Manzana N° 249 Lote N°: 13 Vivienda: 36,00m2
 PARROQUIA ELOY ALFARO

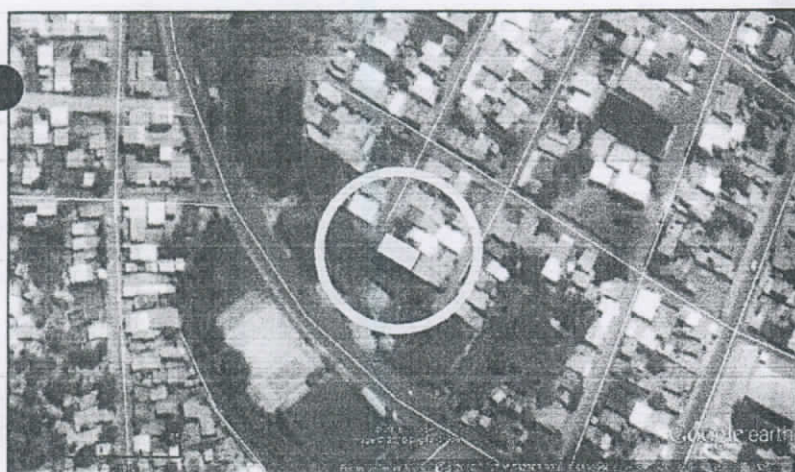
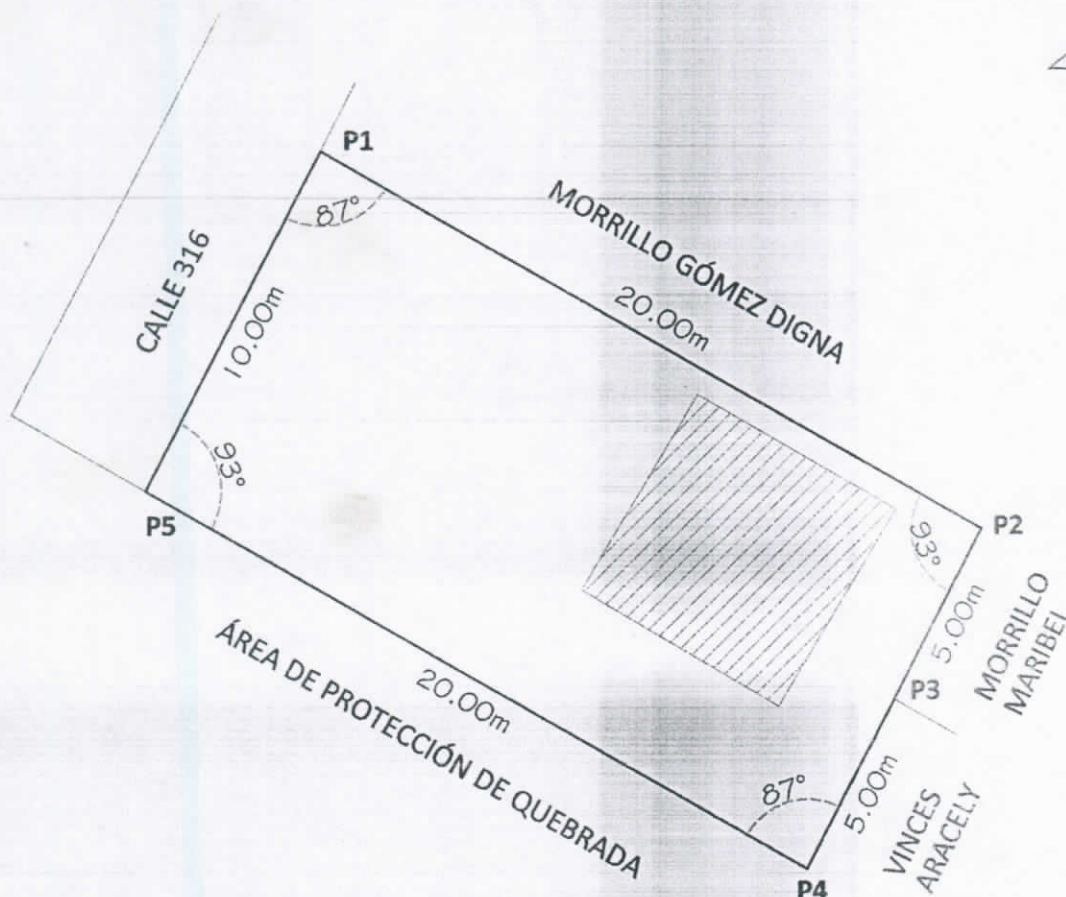
SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
				PLANA	
AGUA POT.	X	HORMIGON:	VIVIENDA: X	AÑOS 10	IRREGULAR X
LUZ ELECT.	X	MIXTA:	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.	NIVEL DE RIESGO
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA: X	COMERCIAL:	ALQUILADO:	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	
PAVIMENT.:	X	LETRINA:	OTROS:	CERRADA:	



LINDEROS:

FRENTE: 10,00m - CALLE 316
 ATRÁS: 5,00m - SRA. MORRILLO GÓMEZ + 5,00m - SRA. VENCES ARACELY
 COST. DERECHO: 20,00m - SRA. MORRILLO GÓMEZ DIGNA
 COST. IZQUIERDO: 20,00m - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA
 RECOMENDACIONES: VIVIENDA CON ESTRUCTURA DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC
 Encuestador: ARQ. GUSTAVO J. CEDEÑO VÉLEZ

DAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	Y	FRENTE: 10.00 M - CALLE 316
2554,69	9891354,00	ATRÁS: 5.00 M - MORILLO MARIBEL + 5.00 M - VINCES ARACELY
532572,03	9891344,04	C. DERECHO: 20.00 M - MORRILLO GÓMEZ DIGNA
532569,77	9891339,58	C. IZQUIERDO: 20.00 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA
4 532567,51	9891335,12	ÁREA TOTAL: 200.00 M2
5 532550,16	9891345,08	



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

(Signature)

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
Director Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SR. MANTUANO SANTANA JORGE EDISON

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130319176-9

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: ELOY ALFARO

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 249

LOTE N°: 13

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 10 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

3138146



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N _____

DIRECCION: Barrio ELIOS ALFARO

calle M2 248 donc 13

Mz _____ lote _____

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPHALTO O CEMENTO

☐ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE

☒ TIETROS

☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

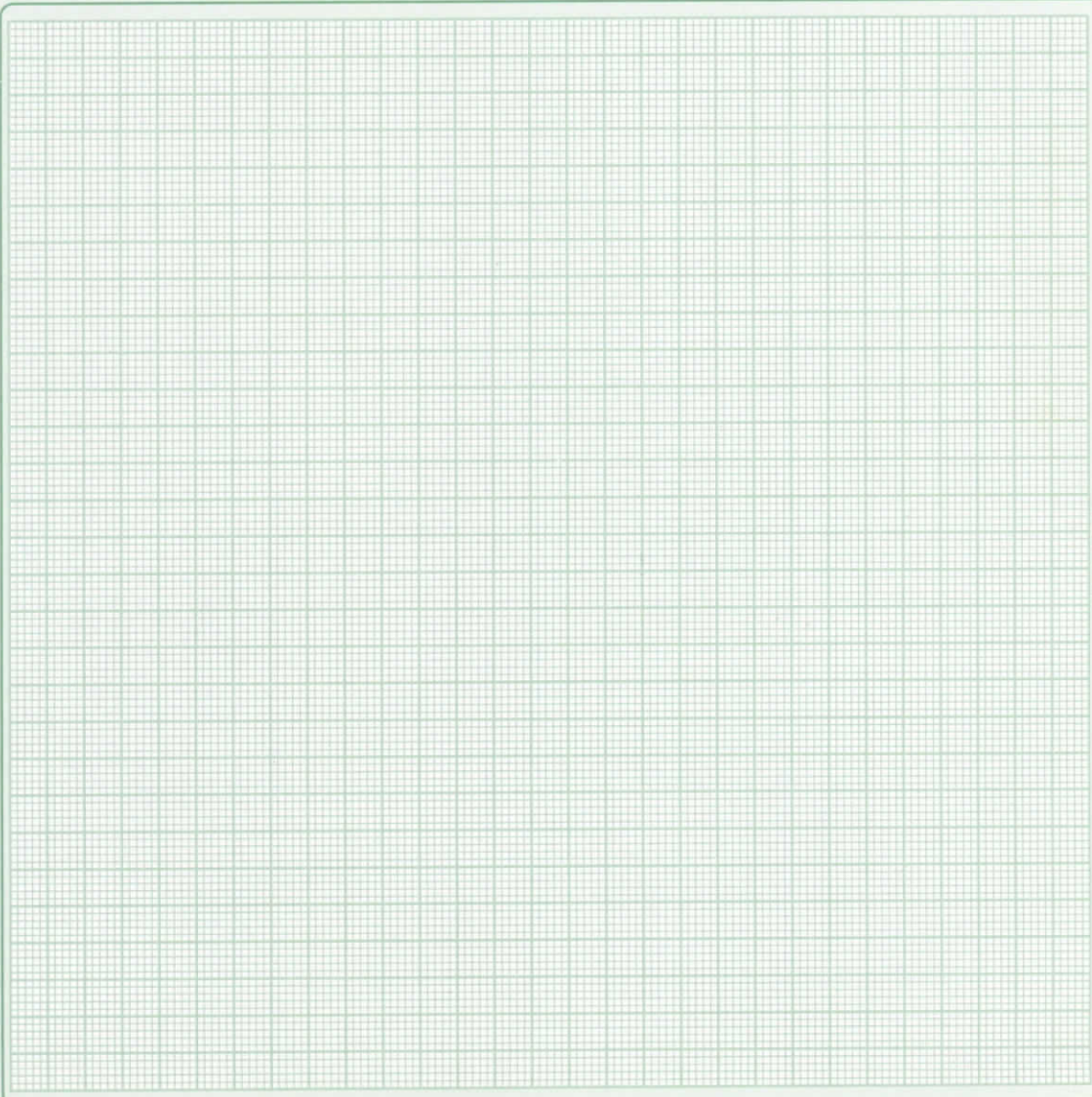
☐ AREA
1 SIN DECIMALES 260

☐ PERIMETRO 160

☐ LONGITUD DEL FRENTE 110

☐ VALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 CONSTRUCCION
3 OTRO USO

☐ CONSTRUCCION

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ OTRO USO

☐ OTRO USO

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Trasero poroso Julio
26/07/2016

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		
MODO DE PROPIEDAD		
☐ UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS	☒	

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA				
☐	MARTIANO	GABRIEL	130318-126-B	-					
CODIGO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)