



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008521

Fecha: 27/10/2016

Recibido por: _____

Señor Jairo Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

3138003

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos	C.I.:
Dirección Principal:	Telf. Convencional:
	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°. 3138003

Petición: L. O. O. A. V. U. S. A. B. I. O. 27/10/2016

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____
Nombre: _____
C.I.: _____ Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector:

Nombre: _____ Firma del Solicitante

Informe Técnico: L. O. O. A. V. U. S. A. B. I. O. 27/10/2016

Nombre: L. O. O. A. V. U. S. A. B. I. O. 27/10/2016 Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación: _____
Director de Avalúo, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación: _____
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: _____ Hora: _____
DEPTO. DE RENTAS 15.16



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 3 8 0 0 3

ZONA TERRITORIAL
MANZANA LOTE
SECTOR
MANZANA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N

DIRECCION: Barrio El Bosque Barrio

Calle

Me 200 lote 1

Mz

lote

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIE PEATONAL
3 POR PASADIE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
642 81

24 PERIMETRO

403,10

25 LONGITUD DEL FRENTE

17 60

26

AVANUE DEL LOTE (en centimetros)

1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

29 NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES

Trasero Mayor
20/09/2011

SEVENA P&M

JUEVES 27/10/16

Ohora

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	20/10/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	Clave nueva Jenny NAFALINA Angulo		
NOMBRES y/o RAZON:	31380.03		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CLAVE CATASTRAL

FECHA: SEPTIEMBRE 26 DE 2016
NOMBRES: JENNY RAFAELINA
APELLIDOS: ANGULO MERA
OCUPACION: QUE HACER DOMÉSTICOS
UBICACIÓN: ELOY ALFARO
PARROQUIA ELOY ALFARO

CUS: 130772563-8
Manzana N° 200 Lote N° 1

COS: 612,91m²
Lote: 90,00m²
Vivienda:

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
				PLANA	IRREGULAR
AGUA POT.	X	VIVIENDA: X	AÑOS 10		X
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL: X	Ocup. PROPIET.		
ALCANT. SANIT.	X	COMERCIAL: X	ALQUILADO:	MEDIO	X
ALCANT. PLUV.	X	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	BAJO	
PAVIMENT.:	X	OTROS:	CERRADA:		

LINDEROS:

FRENTE: 17,60m - CALLE 318

ATRÁS: 20,50m - SR. VALLE LUIS

COST. DERECHO 35,00m - SRA. FORTIS SUÁREZ ANA MONSERRATE

COST. IZQUIERDO 30,00m - SR. ZAMBRANO RAMÓN

RECOMENDACIONES: VIVIENDAS DE ESTRUCTURA MIXTA

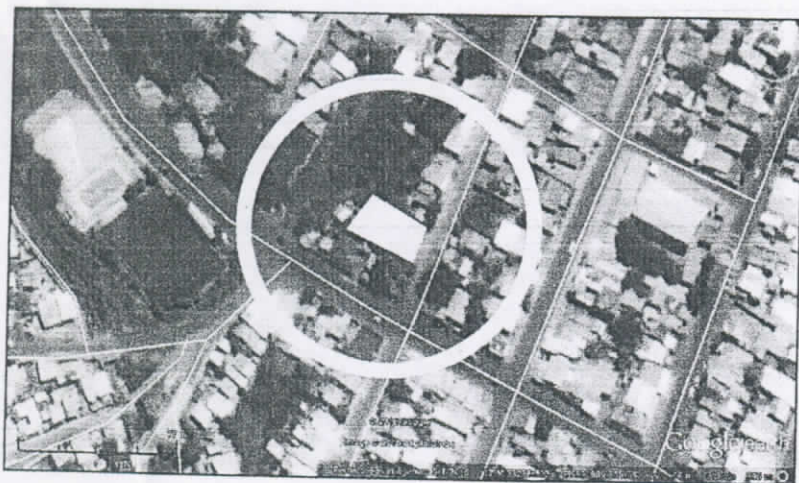
CUBIERTA DE ZINC

Encuestador:

ARQ. GUSTAVO J. Cedeño Vélez



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532638,10	9891278,54	FRENTE: 17.60 M - CALLE 318
2	532663,59	9891262,73	ATRÁS: 20.50 M - VALLE LUIS
3	532657,50	9891246,21	C. DERECHO: 35.00 M - FORTIS SUÁREZ ANA MONSERRATE
4	532626,20	9891261,86	C. IZQUIERDO: 30.00 M - ZAMBRANO RAMÓN
			ÁREA TOTAL: 612.91 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:300

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VÉLEZ
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
Director Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. ANGULO MERA JENNY RAFAELINA	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130772563-8	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: ELOY ALFARO	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA N°: 200	LOTE N°: 01
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 10 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 90.00 M2	