Factura: 002-002-000017443

20161308007P04281

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

	20161308007P04281
	ACTO O CONTRATO: DONACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (16:05)

OTORGADO POR

Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
...LON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	DONANTE	
MOREIRA MOLINA FATIMA ...NTERINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	DONANTE	

A FAVOR DE

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
...ICIPAL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	DONATARIO(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

Provincia	Cantón	Parroquia
	MANTA	MANTA

...CRIPCION DOCUMENTO:	
...OBSERVACIONES:	DONACION DE TERENO EN LA LOTIZACION MARIA HERMINDA 330,79M2
...DEL ACTO O CONTRATO:	2646.00

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

3241823

2016	13	08	007	P04281

ESCRITURA DE DONACION, OTORGADA POR LOS CONYUGES JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, A FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.

CUANTÍA: $ 2,646.32 (dos mil seiscientos cuarenta y seis con treinta y dos centavos de dólares americanos USD).

Se confirieron dos copias en esta misma fecha.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de noviembre de dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM,** Abogado, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos los señores **JIMMY RAMON BAILON VERA** y **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,** ecuatorianos, estado civil casado entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se denominaran los **"DONANTES";** por otra parte el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA,** representado por el Ingeniero **Jorge Orley Zambrano Cedeño** en su calidad de Alcalde del Cantón Manta a quien en adelante y para efectos de este contrato se le denominará el **"DONATARIO"**, tal como lo justifican con los documentos que se agregan como habilitantes a esta escritura, portadores de sus cédulas de ciudadanía y documentos de identificación, que me fueron presentados y devueltos, en virtud de lo cual de conocerlos doy fe; hábiles y

Sello 04/25/17

capaces para efectos de la Escritura de Donación en forma aislada y separada de cualquier escritura, sin coacción, temor reverencial, seducción de ninguna índole, me entregaron una minuta, la que solicitan a usted Señor **Notario:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, se sirva insertar una de DONACION, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción del presente instrumento por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante se le denominara "EL DONATARIO", y, por otra parte los señores: JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA Y FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, a quienes en adelante se les denominaran "LOS DONANTES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: Jimmy Ramón Bailón Vera y Fátima Lastenia Moreira Molina, son propietarios de un lote de terreno, ubicado en Las Cumbres, Lotización "María Herminda" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera de Manta el diez de abril del dos mil quince e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el cuatro de septiembre de dos mil quince con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, 24,91m (veinticuatro coma noventa y un metros) y lindera con área sobrante, 3 (tres) + 75,05m (setenta y cinco coma cero cinco metros) lindera con área sobrante 4 (cuatro) + 14,00m (catorce metros), y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72m (ciento cincuenta y seis coma setenta y dos metros) lindera con área sobrante 6(seis) + 19,89

(diecinueve coma ochenta y nueve) y lindera con calle pública dejada por el propietario. Por atrás 215,00m (doscientos quince metros) y lindera con propiedad del señor Julio César. Por el costado derecho 188,35m (ciento ochenta y ocho coma treinta y cinco metros) y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, por el costado izquierdo, 10,00m (diez metros), lindera con calle pública, área total 21.507,00m2 (veintiún mil quinientos siete metros cuadrados).- **TERCERA: OBJETO: DONACION.-** Los señores: Jimmy Ramón Bailón Vera y Fátima Lastenia Moreira Molina, en base a la Autorización Nº 0430-7636 B otorgada por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director dc Planeamiento y Ordenamiento Territorial en donde autoriza a los señores antes mencionados para que celebren escritura de DONACION, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, sobre una parte del terreno que se encuentra ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 16,55m (dieciséis coma cincuenta y cinco metros) calle publica; POR ATRÁS: 16,49m (dieciséis coma cuarenta y nueve metros) área sobrante uno (1);POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Propiedad de Julio Cesar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) área sobrante uno (1), con una superficie total de 330,79m2 (trescientos treinta coma setenta y nueve metros cuadrados).- **CUARTA:** La cuantía de esta minuta está dada por el avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante certificado de avaluó Nº 137554(uno tres siete cinco cinco cuatro) de fecha 27(veintisiete) de octubre del 2016(dos mil dieciséis), en donde consta un

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABI - ECUADOR

avaluó de Dos mil seiscientos cuarenta y seis con 32/100 de los Estados Unidos de América (2,646.32).- **QUINTA.- CLAUSULA ESPECIAL:** Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16(dieciséis) de abril o a personas de escasos recursos económicos; a través del Patronato de Amparo Social.- **SEXTA: ACEPTACION DE LAS PARTES.-** Las partes aceptan la presente minuta de Donación y se comprometen a dar cumplimiento en cada una de las clausulas.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. (FIRMADO) Dr. Arturo Acuña Villamar. Matricula. 13 (Trece) -1990(mil novecientos noventa) -26(veintiséis) Foro de Abogados de Manabí". Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Y leída que fue esta Escritura íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, afirmándose, ratificándose y firmando conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

JIMMY RAMON BAILON VERA.
C.C.130694870-2.
DONANTE

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.
C.C.130990983-4.
DONANTE

JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO.
C.C. 130207395-0.
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DONATARIO.

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

EL NOTARIO.-

NOTARIA 07 MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, ESQUINA
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
53030

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-16003350, certifico hasta el día de hoy 01/11/2016 14:54:45, la Ficha Registral Número 53030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2015
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4107	14/dic./2015	90.261	90.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974	10/ago./2016	49.786	49.806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338	08/sep./2016	57.928	57.945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472	15/sep./2016	60.131	60.150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2015
Número de Inscripción: 2957 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 7312 **Folio Inicial:**61.554
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:**61.573
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA.* El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507m2.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial

COMPRA VENTA	2851	28/ago./2015	59.330	59.351

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4107 Tomo:221

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10132 Folio Inicial:90.261

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA Folio Final:90.280

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Iglesia Evangelio Cuadrangular del Ecuador, representada por el Reverendo Vicente Muñóz Espinoza. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, con los siguientes linderos . Por el frente , treinta metros y lindera con calle publica con once metros de ancho dejada por el propietario. Atrás , treinta metros y lindera con área sobrante dos que reserva el propietario. Costado derecho, veinte metros y lindera con área sobrante dos que se reserva el propietario y por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes. Terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0991437045001	IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 1974

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4249 Folio Inicial:49.786

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:49.806

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Las Cumbres Lotización María Herminda, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Doce metros (12,00m) y calle pública. ATRÁS: Doce metros (12m) y área sobrante uno (1). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con área sobrante uno (1). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con área sobrante uno (1); venden un lote de terreno con una Superficie total de 240m2. (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, lote de terreno según aprobación de subdivisión número cero dos cuatro tres guion dos cuatro siete ocho emitida por el gobierno autónomo descentralizado de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306373331	ALAVA CANO SONIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

La presente inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrita el : jueves, 08 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2338

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4990 **Folio Inicial:** 57.928

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 57.945

Nombre Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización "Maria Herminda", ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20.00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m), área sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m), con area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros (20.00m), con área sobrante uno (3). Area total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 m2.)

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312332685	FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

La presente inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrita el : jueves, 15 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2472 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5210 **Folio Inicial:** 60.131

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 60.150

Nombre Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Las Cumbres, Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20,00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m). Area sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m) Area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m) calle pública. Area total: 400m2. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308297918	BARCIA BELLO KAROL MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	

VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:54:45 del martes, 01 de noviembre de 2016

A peticion de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

01 NOV 2016

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0520876

10/31/2016 10:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-18-23-000	330,79	2646,32	232948	520876

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LOTIZACION MARIA HERMINDA ALTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	AVENIDA 4 CALLE 9

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	13,20
TOTAL A PAGAR	14,20
VALOR PAGADO	14,20
SALDO	0,00

EMISION: 10/31/2016 10:37 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

PAGADO
CAJA
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0520874

10/31/2016 10:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL BENEFICIARIO ES EL (G.A.D DEL CANTÓN MANTA) ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-18-23-000	330,79	2646,32	232945	520874

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LOTIZACION MARIA HERMINDA ALTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	AVENIDA 4 CALLE 9

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	13,23
Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,94
TOTAL A PAGAR	21,17
VALOR PAGADO	21,17
SALDO	0,00

EMISION: 10/31/2016 10:36 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2614745
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000030174

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1306948702
NOMBRES: BAILON VERA JIMMY RAMON
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOTIZACION MARIA HERMINDA ACTUALMENTE BARRIO LAS COMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

482387
VERONICA CUENCA VINCES
28/10/2016 10:21:16
FORMA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	VALIDO HASTA: jueves, 26 de enero de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	TOTAL A PAGAR 3.00

COPIA: EMISOR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 081606

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **JIMMY RAMON BAILON VERA** ubicada **LOTIZACION MARIA HERMINDA ALTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de: **$2646.32 DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 32/100 CTVS**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION

JRZ

Manta, **31 DE OCTUBRE DEL 2016**

Director Financiero Municipal

Factura: 002-002-000017416

20161308007P04268

PROTOCOLIZACIÓN 20161308007P04268

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:39)

OTORGA: NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

COMPARECIÓN DE:

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702
MOREIRA MOLINA FATIMA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834
MENDOZA MERO MONSERRATE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312043431
ACOSTA BAILON CINDY KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313193433

Observaciones: INSINUACION PARA DONAR UN LOTE DE TERRENO EN LA LOTIZACION MARIA HERMINADA, SUPERFICIE TOTAL 330,79M2 / POR FALTA DE COMPARECENCIA DE LA SEÑORITA CINDY KATIUSKA ACOSTA BAILON , ACTUA COMO TESTIGO EL SEÑOR LUIS JAVIER MIRANDA MIRANDA CI. 130637371-1 .

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

2016	13	08	007	P04268

INSINUACIÓN NOTARIAL PARA DONAR

CUANTÍA INDETERMINADA

Se confirieron dos copias en esta misma fecha.

En Manta, treinta de noviembre de dos mil dieciséis; ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM,** Notario Público Séptimo del Cantón Manta: COMPARECEN Y DECLARAN: **PRIMERA:** El señor **JIMMY RAMON BAILON VERA,** y su esposa la señora **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,** con Cedulas de Ciudadanía número uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero guion dos y uno tres cero nueve nueve cero nueve ocho tres guion cuatro, quienes declaran bajo juramento que esta Donación no afecta a su patrimonio para subsistir. **SEGUNDA:** A manera de Información Sumaria, solicitan se recepten las Declaraciones de los Testigos señora **MONSERRATE ALEXANDRA CENTENO MERO,** soltera, portadora de la Cedula de Ciudadanía número uno tres uno dos cero cuatro tres cuatro tres guion uno; y, **LUIS JAVIER MIRANDA MIRANDA,** soltero, con cedula de ciudadanía número uno tres cero seis tres siete tres siete uno guion uno; quienes comparecen al tenor del siguiente interrogatorio: **Uno.-** Sobre edad y más generales de Ley. **Dos.-** Diga el testigo si nos conocen y desde cuándo. **Tres.-** Diga el que declara si sabe y le consta que somos los dueños y propietarios de un lote de terreno que se encuentra en las Cumbres Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. **Por El Frente,** 24,91m (veinticuatro coma noventa y un metros) y lindera con área sobrante, 3 (tres) + 75,05m (setenta y cinco coma cero cinco metros) lindera con área sobrante 4 (cuatro) + 14,00m (catorce metros), y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72m (ciento cincuenta y seis coma setenta y dos metros) lindera con área sobrante 6(seis) + 19,89 (diecinueve coma ochenta y nueve) y lindera con calle pública dejada por el propietario. **Por Atrás** 215,00m (doscientos quince metros) y lindera con propiedad del señor Julio César. **Por**

El Costado Derecho 188,35m (ciento ochenta y ocho coma treinta y c... metros) y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, por el **Costado Izquierdo**, 10,00m (diez metros) y linda con calle pública. Con una **Superficie Total** de 21.507(veintiún mil quinientos siete) m2 (metros cuadrados) . **Cuatro.-** Diga el Testigo si sabe y le consta que es nuestra voluntad donar a favor del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, una parte del terreno antes descrito, esto es un área total de 330,79 m2 (trescientos treinta con setenta y nueve metros cuadrados); esta donación no nos afecta pues tenemos medios suficientes para subsistir. **Cinco.-** La razón de sus dichos. A efecto, juramentados que fueron las testigos, en legal y debida forma por el Notario; advertidos de la obligación que tiene que decir la verdad en todo cuanto supieren y fueren preguntados, así como de las penas del delito de perjurio, contestando al interrogatorio formulado, expusieron: A La **PRIMERA:** Que son Ecuatorianos, de treinta y tres (33) años de edad, ambos de estado civil solteros ambos, con domicilio en esta ciudad de Manta, y de generales de Ley, dijeron; **A LA SEGUNDA:** Que si los conocemos desde hace más de cinco años: **A LA TERCERA:** Lo preguntado es verdad y nos consta; **A LA CUARTA:** Si es verdad, **A LA QUINTA:** Lo preguntado lo sabemos y nos consta porque conocemos de los hechos de manera personal. **TERCERA.- AUTORIZACION.-** En consecuencia si esta Donación no contraviene a ninguna disposición legal y con la Declaración Jurada por los Testigos se ha probado que es necesaria dicha Donación y amparado en lo dispuesto en el numeral Once del Articulo Siete dc la ley Reformatoria de la Ley Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha Ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis.- Ya El Notario, concedo la **AUTORIZACION** respectiva para que el señor **JIMMY RAMON BAILON VERA**, y su esposa la señora **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,** donen a favor del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, una parte del terreno descrito anteriormente. Copia de esta Acta será suficiente documento habilitante para otorgar la Escritura de Donación a favor

GOBIER
CANTON M
JIMMY RA
C.C. 13069
FATIMA L
C.C. 13099
MONSERR
C.C 13120
TESTIGO
LUIS JAV
C.C 13063
TESTIGO
OTORG
COPIA QU
FECHA DE

cinco
por el
n una
etros
estra
MO
del
nta
ues
Al
el
lo
e

del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.- El Notario, firmando, en unidad de Acto.- DOY FE.-

JIMMY RAMON BAILON VERA.
C.C. 1306948702.

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.
C.C. 130990983-4.

MONSERRATE ALEXANDRA CENTENO MERO.
C.C 131204343-1.
TESTIGO

LUIS JAVIER MIRANDA MIRANDA.
C.C 130637371-1.
TESTIGO

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

EL NOTARIO.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

NOTARIO SEPTIMO
CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53030

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-16003350, certifico hasta el día de hoy 01/11/2016 14:54:45, la Ficha Registral Número 53030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2015

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2 SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4107	14/dic./2015	90.261	90.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974	10/ago./2016	49.786	49.806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338	08/sep./2016	57.928	57.945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472	15/sep./2016	60.131	60.150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2015 — **Número de Inscripción:** 2957 — Tomo:1

Número de Repertorio: 7312 — Folio Inicial:61.554 — Folio Final:61.573

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.* El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Morei[...] Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

COMPRA VENTA	2851	28/ago./2015	59.330	59.3[illegible]	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4107 Tomo:221

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10132 Folio Inicial:90.2[illegible]

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA Folio Final:90.2[illegible]

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Iglesia Evangelio Cuadrangular del Ecuador, representada por el Reverendo Vicente Muñóz Espinoza. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, con los siguientes linderos . Por el frente , treinta metros y lindera con calle publica con once metros de ancho dejada por el propietario. Atrás , treinta metros y lindera con área sobrante dos que reserva el propietario. Costado derecho veinte metros y lindera con área sobrante dos que se reserva el propietario y por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes. Terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0991437045001	IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF [illegible] BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE [illegible]

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 1974

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4249 Folio Inicial:49.786

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:49.806

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Las Cumbres Lotización María Herminda, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Doce metros (12,00m) y calle pública. ATRÁS: Doce metros (12m) y área sobrante uno (1). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con área sobrante uno (1). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con área sobrante uno (1); venden un lote de terreno con una Superficie total de 240m2. (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, lote de terreno según aprobación de subdivisión número cero dos cuatro tres guion dos cuatro siete ocho emitida por el gobierno autónomo descentralizado de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306373331	ALAVA CANO SONIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

ENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
ENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2338
Número de Repertorio: 4990

Folio Inicial:57.928
Folio Final:57.945

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización "Maria Herminda", ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circúnscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20.00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m), área sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m), con area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros (20.00m), con área sobrante uno (3). Area total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312332685	FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2472
Número de Repertorio: 5210

Tomo:1
Folio Inicial:60.131
Folio Final:60.150

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Las Cumbres, Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20,00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m). Area sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m) Área sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m) calle pública. Area total: 400m2) CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308297918	BARCIA BELLO KAROL MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
			CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

VENDEDOR 1306948702 BAILON VERA JIMMY RAMON CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicio
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:54:45 del martes, 01 de noviembre de 2016

A peticion de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

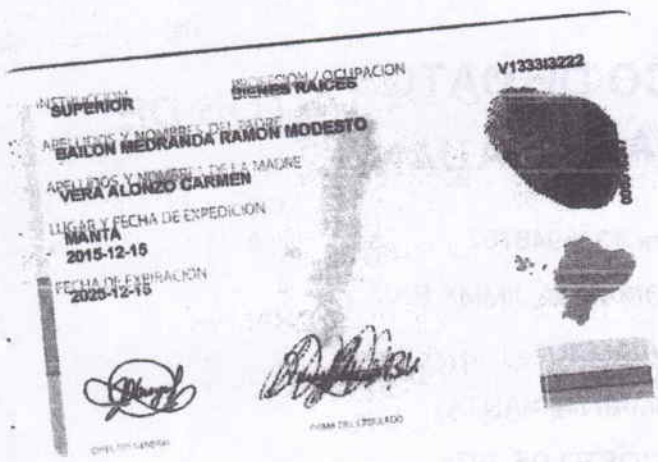
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

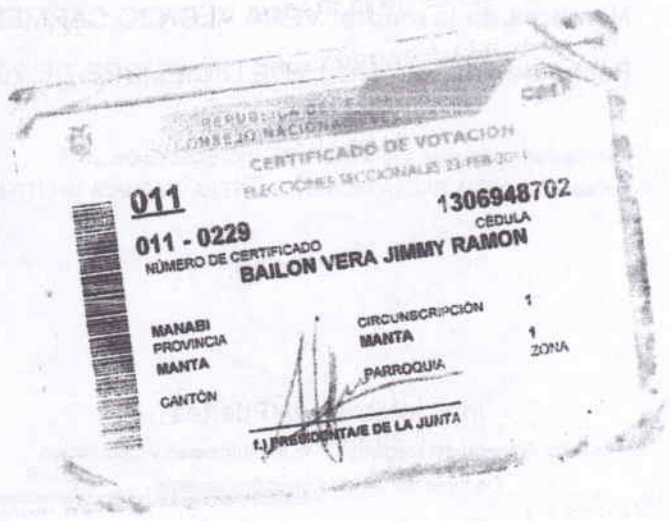
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR


INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION
BIENES RAICES
V1333I3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ALONZO CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-12-15
FECHA DE EXPIRACION
2025-12-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
130694870-
CIUDADANIA
BAILON VERA
JIMMY RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FATIMA LASTENIA
MOREIRA MOLINA
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR


CERTIFICADO DE VOTACION
011
1306948702
CÉDULA
011 - 0229
NÚMERO DE CERTIFICADO
BAILON VERA JIMMY RAMON
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA
EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODES

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez

Digitally signed by TROYA FUE...
Date: 2016.12...
Reason: Firma E...
Location: Ecua...

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec ...

IC-IC-626bb8278c1f4b4

BASICA QUEHACER. DOMESTICOS E23431222

MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

MOLINA SARA LASTENIA

MANTA
2016-06-16

2026-06-16

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CED...

130990983-4

CIUDADANIA

MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA

MANABI
SANTA ANA
SANTA A...

1978-07-01

ECUATORIANA

F

CASADO

JIMMY RAMON
BAILON VERA

Dr. Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABÍ - ECUADOR

062

062 - 0243

1309909834
CEDULA

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

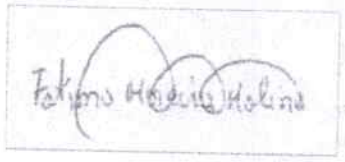
EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Identificación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

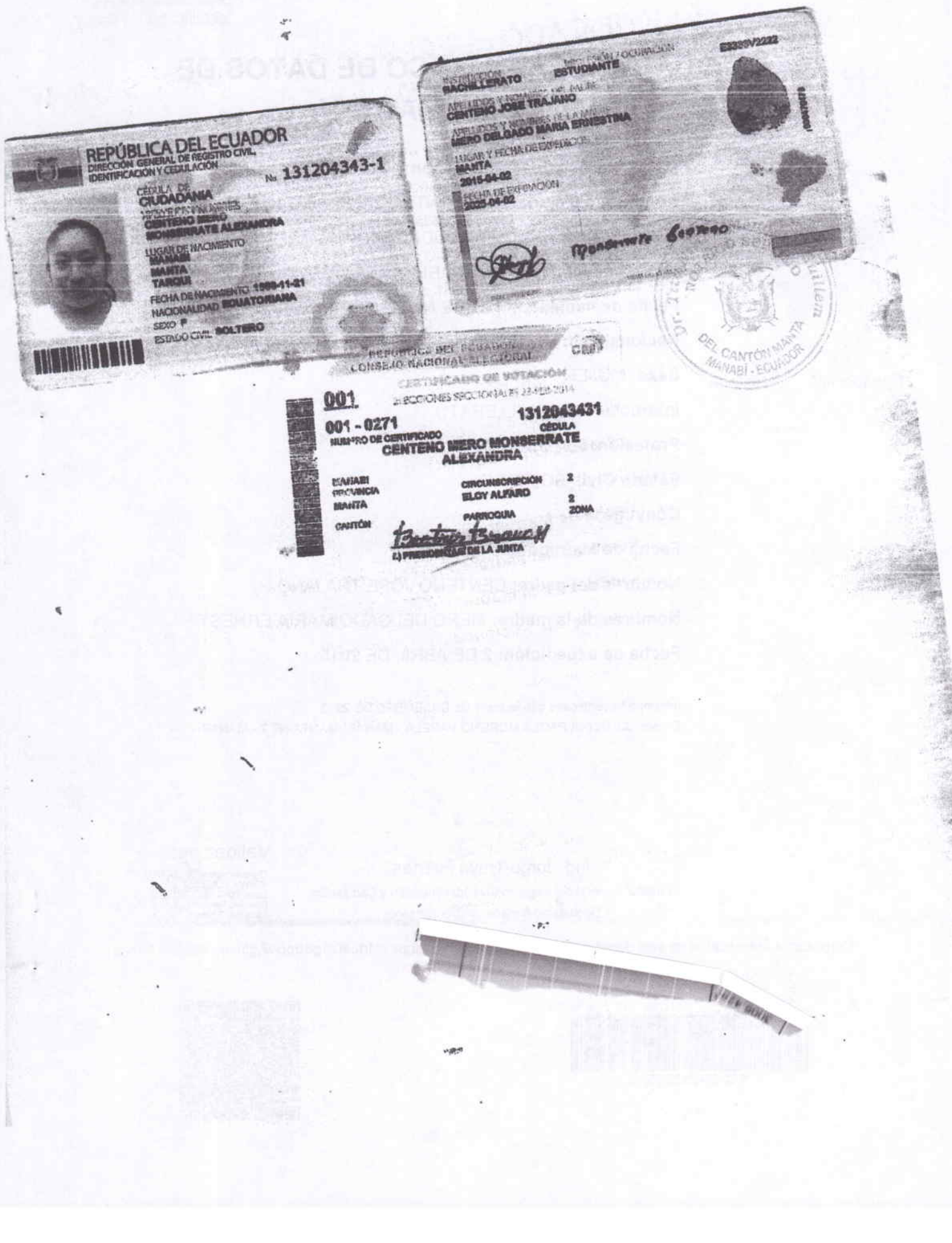
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE ... TROYA FUERTES
Date: 2016.12.01 ... ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument

IC-IC-d8bfc84dbc2643e


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 131204343-1
CÉDULA DE CIUDADANÍA
CENTENO MERO MONSERRATE ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E333V2222
CENTENO JOSE TRAJANO
MERO DELGADO MARIA ERNESTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-02
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
001
001 - 0271
NÚMERO DE CERTIFICADO
1312043431
CÉDULA
CENTENO MERO MONSERRATE ALEXANDRA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA
ZONA 2
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de
Identificación y

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Monserrate Centeno

Número único de identificación: 1312043431

Nombres del ciudadano: CENTENO MERO MONSERRATE ALE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: ---------

Nombres del padre: CENTENO JOSE TRAJANO

Nombres de la madre: MERO DELGADO MARIA ERNESTINA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MAN

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desc

Digitally signed by JORGE TROYA FUERTES
Date: 2016.12.01
Reason: Firma Electr
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validate

IC-IC-29490e36795d4f9

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN
130637371-1
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIRANDA MIRANDA
LUIS JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-06-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO
INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIRANDA ANA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-09
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

066
066 - 0215
NÚMERO DE CERTIFICADO
1306373711
CÉDULA
MIRANDA MIRANDA LUIS JAVIER
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Identificación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Luis Javier Miranda

Número único de identificación: 1306373711

Nombres del ciudadano: MIRANDA MIRANDA LUIS JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: --------

Fecha de Matrimonio: --------

Nombres del padre: ----------

Nombres de la madre: MIRANDA ANA MARIA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Validez desconocida

SUPERIOR
BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO
VERA ALCIVIO CARMEN
MANTA
2015-12-15
2025-12-15
V133388222
REPÚBLICA DEL ECUADOR
130694870-2
CIUDADANIA
BAILON VERA
JIMMY RAMON
MANTA
MANTA
1974-09-22
ECUATORIANA
M
CASADO
FATIMA LASTENIA
MOREIRA BOLIÑA

011
011 - 0229
NUMERO DE CERTIFICADO
*1306945702
CEDULA
BAILON VERA JIMMY RAMON
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
1
1
EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE ... TROYA FUERTES
Date: 2016.11.30 ... ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument

IC-IC-8c837b45e3b1498

BASICA
QUEHACER. DOMESTICOS
E23431222
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS
MOLINA SARA LASTENIA
MANTA
2016-05-16
2026-05-16
REPÚBLICA DEL ECUADOR
130990983-4
CIUDADANIA
MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
1978-07-01
ECUATORIANA
F
CASADO
JIMMY RAMON
BAILON VERA

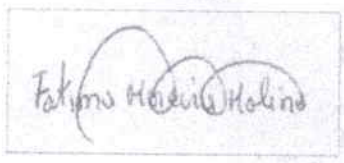
062
062 - 0243
1309909834
CEDULA
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
2
TARQUI
1
PARROQUIA
ZONA
EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE [illegible] TROYA FUERTES

Date: 2016.11.30 15:40:28 ECT

Reason: Firma Electrónica

Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument

IC-IC-95903af3940a470

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

E3533I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
15-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
15-03-12

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130207395-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDEÑO
JORGE ORLEY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ANA MARIA
SUAREZ LOPEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

3904018

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2017

Emisor: JOHANNA PAOLA MORENO VARELA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-003-12900

174-003-12900

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.10 16:20:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
53030

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-17001199, certifico hasta el día de hoy 19/04/2017 16:29:39, la Ficha Registral Número 53030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4107	14/dic/2015	90.261	90.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974	10/ago/2016	49.786	49.806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338	08/sep/2016	57.928	57.945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472	15/sep/2016	60.131	60.150
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3312	12/nov/2016	76.684	76.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	529	14/feb/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2957
Número de Repertorio: 7312

Tomo:1
Folio Inicial:61.554
Folio Final:61.573

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.* El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 ABR 2017

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul/2003	7.967	7.977
COMPRA VENTA	2851	28/ago/2015	59.330	59.351

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4107
Número de Repertorio: 10132

Tomo:221
Folio Inicial:90.261
Folio Final:90.280

a.- Observaciones:

La Iglesia Evangelio Cuadrangular del Ecuador, representada por el Reverendo Vicente Muñóz Espinoza. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, con los siguientes linderos . Por el frente , treinta metros y lindera con calle publica con once metros de ancho dejada por el propietario. Atrás , treinta metros y lindera con área sobrante dos que reserva el propietario. Costado derecho, veinte metros y lindera con área sobrante dos que se reserva el propietario y por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes. Terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0991437045001	IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1974
Número de Repertorio: 4249

Folio Inicial:49.786
Folio Final:49.806

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Las Cumbres Lotización María Herminda, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Doce metros (12,00m) y calle pública. ATRÁS: Doce metros (12m) y área sobrante uno (1). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con área sobrante uno (1). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con área sobrante uno (1); venden un lote de terreno con una Superficie total de 240m2. (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, lote de terreno según aprobación de subdivisión número cero dos cuatro tres guion dos cuatro siete ocho emitida por el gobierno autónomo descentralizado de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

19 ABR 2017

COMPRADOR	1306373331	ALAVA CANO SONIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304307794	ALARCON ANCHUNDIA JORGE ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2338

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4990 Folio Inicial:57.928

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:57.945

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización "Maria Herminda", ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20.00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m), área sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m), con area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros (20.00m), con área sobrante uno (3). Area total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312332685	FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2472 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5210 Folio Inicial:60.131

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:60.150

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Las Cumbres, Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20,00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m). Area sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m) Area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m) calle pública. Area total: 400m2. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 ABR. 2017

PROPIEDAD DE MANTA-E.P. — EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308297918	BARCIA BELLO KAROL MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 12 de noviembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3312
Número de Repertorio: 6676
Folio Inicial:76.684
Folio Final:76.696

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA, Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí, de Ochenta metros cuadrados, es decir de ocho metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	0958131922	DIAZ BRICEÑO CINDHY ESTEFANY	SOLTERO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
PROMITENTE VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 529
Número de Repertorio: 1037
Folio Inicial:1
Folio Final:1

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotizacion Maria Herminda de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. AREA TOTAL DE 200m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312730870	CARRILLO CEDEÑO BORIS FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 APR. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones>>	**7**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:40 del miércoles, 19 de abril de 2017

A peticion de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 ABR 2017

GAD Manta

No. Certificación: *555559956*

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: *48953*

Fecha: *21 de abril de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-24-18-23-000*

Ubicado en: *LOTIZACION MARIA HERMINDA ALTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *330,79* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1306948702	*JIMMY RAMON BAILON VERA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2646,32**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2646,32

Son: *DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: *GABRIELA SOLORZANO 21/04/2017 16:03:24*

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0430-7636

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera, ubicado en las Cumbres, lotización María Herminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3241803000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de Abril de 2015 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 04 de Septiembre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 24,91m. Lindera con área sobrante 3 + 75,05m. Lindera con área sobrante 4 + 14,00m. Lindera con calle publica dejada por el propietario + 156,72m. Lindera con área sobrante 6 + 19,89m. Lindera con calle pública dejada por el propietario.

Por atrás: 215,00m. Lindera con propiedad del Sr. Julio Cesar.

Por el costado derecho: 188,35m. Lindera con propiedad del Sr. Ramón Delgado Reyes.

Por el costado izquierdo: 10,00m. Linda con calle pública.

Área total: 21.507,00m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 4 lotes con un área de 1.640,00m2.

1.- A favor de Iglesia del Evangelio Cuadrangular del Ecuador, Autorizada en la Notaria Vigésima Novena de Guayaquil el 11 de Noviembre del 2015 e inscrita el 14 de Diciembre del 2015: Con 600,00m2.

2.- A favor de Jorge Alexander Alarcón Anchundia y Sra., autorizada en la Séptima de Manta el 19 de Julio de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de 2016: Con 240,00m2.

3.- A favor de Saúl Fermín Figueroa Intriago, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 18 de Agosto de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Septiembre de 2016: Con 400,00m2.

4.- A favor de Karol Mariela Barcia Bello, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 14 de Septiembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Septiembre de 2016: Con 400,00m2.

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: 3.006,42m2.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 3 Lotes con 805,60m2.

1- A favor de Manuel Cristóbal Subia Muñoz, mediante Subdivisión No. 0258-2623 de fecha Julio 25 de 2016.

2- A favor de Manuel Cristóbal Subia Muñoz, mediante Subdivisión No. 0258-2623 de fecha Julio 25 de 2016.

3.- A favor de Luis Alberto Anchundia Chávez, mediante Subdivisión No. 0267-2623 de fecha Agosto 01 2016.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL GAD. MANTA: 300,00m2.

Frente: 15,00m. Calle pública.

Atrás: 15,00m. Area sobrante 3.

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante 3.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante 3.

Área total: 300,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL GAD. MANTA: 330,79m2.

Frente: 16,55m. Calle pública.

Atrás: 16,49m. Area sobrante 1.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Julio Cesar.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante 1.

Área total: 330,79m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BORIS FABRICIO CARRILLO CEDEÑO: 200,00m2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante 2.

Costado Derecho: 20,00m. Area sobrante 2a.

Costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante 2.

Área total: 200,00m2.

AREA SOBRANTE 3 Lotes: 15.224,19m2.

AREA SOBRANTE 1: 8.183,50m2.

AREA SOBRANTE 2: 1.810,71m2.

AREA SOBRANTE 3: 5.229,98m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0674-DACRM-JCM-2016 de fecha 09 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad a certificante. si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas empleadas en las solicitudes correspondientes. **NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Octubre 26 del 2016.**

Manta, Abril 24 del 2017

GAD Manta

CERTIFIACION Nº003-DF-2017

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA

A petición verbal de la parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de predios urbanos en Vigencia, se encuentra registrada una propiedad ubicada en LOTIZACION MARIA HERMINDA ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES, cuyo avaluó es de $2400.00 (dos mil cuatrocientos dólares 00/100), con clave catastral 3241822000.

La presente certificación se emite para el trámite de DONACION. No causa pago de alcabalas según Articulo 534.- Exenciones literal (b).

Manta, 21 de abril del 2017

Elaborado: José Zambrano

Sra. Cecilia Veloz de Márquez
DIRECTORA FINANCIERA (E)

GAD Manta

AUTORIZACION

No. 0430-7636-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA,*** *para que celebre escritura de DONACION sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera, ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *16,55m. Calle pública.*
Atrás: *16,49m. Area sobrante 1.*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de Julio Cesar.*
Costado izquierdo: *20,00m. Area sobrante 1.*
Área total: *330,79m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en Octubre 26 del 2016.

Manta, Abril 24 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV