

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2434

Número de Repertorio: 6468

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2434 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309078226	CHOEZ PARRALES MARIA DE LOS ANGELES	COMPARECIENTE
1303768582	PALACIOS PALMA HOMERO ALBERTO	COMPRADOR
1303546830	LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO	VENDEDOR
1303563967	PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4023810000	86977	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	45347	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 25 septiembre 2024

Fecha generación: miércoles, 25 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 6 7 3 8 P 9 H X E P 0





Factura: 002-002-000016349



20161308007P03923



NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308007P03923						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (15:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303546830	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303563967	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHOEZ PARRALES MARIA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309078226	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOMERO ALBERTO PALACIOS PALMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303768582	ECUATORIA NA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		33277.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6458-DP13-2016-KP



2016	13	08	007	P03923
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON EXCLUSION DE GANANCIALES:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: RODIN GONZALO LOPEZ CALDERON Y ARACELI VICENTA PICO ANCHUNDIA A FAVOR DEL SEÑOR HOMERO ALBERTO PALACIOS PALMA; Y LA SEÑORA MARIA DE LOS ANGELES CHOEZ PARRALES.-

CUANTIA: USD. \$.33.277.10 (TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES DIEZ CENTAVOS DE DOLARES).-

SE CONFIEREN DOS COPIAS EN ESTA FECHA

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON**, Notario Público Séptimo Suplente de este cantón, Comparecen, por una parte el señor **RODIN GONZALO LOPEZ CALDERON**, casado, acompañado de su mujer la señora **ARACELI VICENNTA PICO ANCHUNDIA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **HOMERO ALBERTO PALACIOS PALMA**, casado con la señora **MARIA DE LOS ANGELES CHOEZ PARRALES**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR"; y, por otra parte la señora **MARIA DE LOS ANGELES CHOEZ PARRALES**, casada, por sus propios derechos y en calidad de "RENUNCIANTE".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y

Ab. José Verdi Cevallos Alarcon
NOTARIO SÉPTIMO (F)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compra venta con exclusión de gananciales de la sociedad conyugal, al terno de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y celebración de la presente escritura por una parte los cónyuges **RODIN GONZALO LÓPEZ CALDERÓN y ARACELI VICENTA PICO ANCHUNDIA**, por sus propios y personales derechos y en calidad de **VENDEDORES**, por otra parte el señor **HOMERO ALBERTO PALACIOS PALMA** por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**; y, la señora **MARÍA DE LOS ANGELES CHÓEZ PARRLES**, por sus propios y personales derechos en calidad de **CÓNYUGE RENUNCIANTE**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los **VENDEDORES** que son propietarios de un lote de terreno desmembrado de una área mayor, que adquirieron por compra venta a los cónyuges Antonio Rosado Ramírez y María Gabriela Martínez Kingman, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el día 13 de febrero del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 de marzo del 2014, cuyas medidas y linderos son: Por el frente con 101.88 metros más 14.70 metros, más 18.41 metros y vía que conduce a la parroquia Santa Marianita; por atrás con 70.46 metros y lindera con cementerio de Jome; por el costado derecho hacia la parte posterior con 1.62 metros más 77.01 metros, hacia la derecha de 61.77 metros con terreno particular; y, por el costado izquierdo con 239.49 metros con Oriol Clímaco López, con una superficie total de 11327.71 metros cuadrados. De ésta propiedad se efectuó una venta por el área de 8000 metros cuadrados que se dieron en venta al mismo comprador Homero Alberto Palacios Palma mediante escritura pública de mutuo hipotecario con el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, según documento de "aprobación de subdivisión No. 346-6378 del 16 de septiembre del 2016 expedida



por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Manta, quedando un saldo a favor de los vendedores por el área de 3327.71 metros cuadrados. **TERCERA: ÁREA RESTANTE.-** Conforme con el documento de "aprobación de subdivisión" No. 431.7639 expedido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Manta el 27 de octubre del 2016, del terreno descrito en la cláusula segunda ha quedado en favor de los vendedores un área sobrante de 3327.71 metros cuadrados, circunscrito en las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE.-** 19.00 metros, más 14.41 metros, más 5.10 metros, más 6.89 metros y lindera con la vía a Santa Marianita; **POR EL COSTADO DERECHO.-** En línea curva con 101.88 metros, más 14.70 metros, más 18.41 metros linderando con la vía a Santa Marianita; y por el **COSTADO IZQUIERDO.-** En 117.83 metros y lindera con propiedad del comprador Homero Alberto Palacios Palma. **CUARTA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los VENEDORES tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador HOMERO ALBERTO PALACIOS PALMA, el lote de terreno descrito en la Cláusula Tercera de ésta escritura pública, sin reservarse para sí ningún derecho real, material o personal sobre la totalidad del lote de terreno dado en venta, el mismo que se transfiere con todos los derechos en favor del comprador, con todas sus medidas y dimensiones, cualesquiera que sea o resulte el área total determinada dentro de los linderos descritos y a los que se tendrá por únicos elementos específicos y expreso para determinar las medidas y dimensiones. **QUINTA: CUANTÍA.-** El precio pactado por la venta de del lote descrito en la Cláusula Tercera es el de 33277.10 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, valor que los vendedores declaran tenerlo recibido de manos del comprador en su totalidad, a entera satisfacción, en efectivo y en moneda de curso legal, sin tener nada que reclamar por éste concepto en lo posterior al comprador, renunciando en consecuencia a todo tipo de reclamos que pudieran generarse por el valor del venta del inmueble materia de ésta escritura, comprometiéndose a su vez a la reparación de vicios redhibitorios o daños por evicción. **SEXTA: RENUNCIA O EXCLUSIÓN DE**

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón

NOTARIO SÉPTIMO (E)
DE CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

GANANCIALES.- Al acto de celebración de ésta escritura comparece también la señora María de los Ángeles Chóez Parrales, en su calidad de cónyuge del comprador, quien declara que la compra que realiza su cónyuge por éste contrato se la realiza con dineros que provienen de la herencia recibida de sus señores padres y que no constituyen bienes patrimoniales, por lo que están excluidos de la sociedad de bienes y como tal no forman parte de los gananciales de la sociedad conyugal, por lo que no tiene nada que reclamar en tal sentido y como tal renuncia a los derechos que como cónyuge le pudieran corresponder por su condición de cónyuge. Sin embargo de lo cual, declara el comprador Homero Alberto Palacios Palma, que ante su muerte o defunción, el bien inmueble pasará a constituirse en parte de todos los bienes de la sociedad conyugal, con los mismos efectos que si no existiera la exclusión. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes declaran que están de acuerdo en cada una de las cláusulas contenidas en la presente escritura pública de compra venta con exclusión de gananciales de la sociedad conyugal, por lo que la aceptan en su totalidad, ya que se trata de la expresión de sus voluntades y en virtud de ello autorizan al comprador para que realice todos los trámites pertinentes para que la misma surta los efectos de tradición legal. **OCTAVA: HABILITANTES.-** Se agrega al protocolo como documentos habilitantes un certificado de solvencia emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta; el certificado de solvencia municipal, certificado de avalúo municipal, pago de alcabalas y adicionales; documento de aprobación de subdivisión, autorización de venta otorgada por el GAD Municipal de Manta y copias de cédulas de los intervinientes. **NOVEN: LAS DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusula de estilo para la total validez de la presente escritura pública.- (Firmado) Abogado Alberto Palacios Palma, Matrícula Número 13-1992-31 del Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados



y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

Roddy G. Lopez C.

RODIN GONZALO LOPEZ CALDERON

C.C. No. 130354683-0



Araceli V Pico A

ARACELI VICENTA PICO ANCHUNDIA

C.C. No. 130356396-7



HOMERO ALBERTO PALACIOS PALMA

C.C. No. 1303768582



Choez Prra

MARIA DE LOS ANGELES CHOEZ PARRALES

C.C. No. 130907822-6.



ABG. JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARIO SEPTIMO SUPLENTE CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
ESC No. 20161308007P03923.-

EL NOTARIO

[Signature of Notary]

Ab. José Verdi Cevallos Alarcon
NOTARIO SEPTIMO (F)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



Ab. José Verdi Cevallos Alarcon
NOTARIO SEPTIMO (F)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

45347



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16020221, certifico hasta el día de hoy 26/10/2016 10:16:15, la Ficha Registral Número 45347.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 21 de marzo de 2014

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo, carretera que conduce a la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con 101,88 metros + 14.70 metros + 18.41 metros vía a Santa Marianita. POR ATRAS: 70,46 metros con cementerio. POR EL COSTADO DERECHO: Hacia la parte posterior 1,62 metros + 77.01 metros + hacia a la derecha de 61.77 metros con terreno particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 239.49 metros con Oriol Clímaco López. Con una Superficie total de 11.327,71 METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2901	19/sep./2013	58.440	58.474
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3255	25/oct./2013	65.776	65.797
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1628	21/mar./2014	31.074	31.084

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 2901

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6804

Folio Inicial: 58.440

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 58.474

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANACIALES Y DERECHOS Y ACCIONES El Sr. Climaco Oriol Lopez Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderado de los vendedores a excepcion del Sr. Rodin Gonzalo Lopez Calderpn quien comparece por sus propios derechos lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo Carretera que conduce a la parroquia Santa Marianita del canton Manta cuya superficie es veinte mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300866702	CALDERON TRIVIÑO MARIA HILDA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	1707876361	MARTINEZ KINGMAN MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1715346910	ROSADO RAMIREZ ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305101618	LOPEZ CALDERON NANCY LIGIA	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR	800000000010918	LOPEZ CALDERON JUANA ALIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302938780	LOPEZ CALDERON OSWALDO WALTER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303546830	LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000067891	LOPEZ REYES CLIMACO ORIO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302560279	LOPEZ CALDERON EDA MAIRA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	569	12/mar./1992	390	391
SENTENCIA	135	30/ago./2013	2.673	2.692

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3255 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7611 Folio Inicial:65.776
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:65.797
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD , en virtud de que los onyuges señores Antonio Rosado Ramirez y Maria Gabriela Martinez Kingman, son propietarios de la totalidad de los gananciales de Derechos y Acciones del predio ubicado en la parroquia San Mateo carretera que conduce a la parroquia Santa Marianita del canton Manta y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del articulo dos mil doscientos doce del codigo civil vigente tienen a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha producido la terminacion de la comunidad que existia sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1715346910	ROSADO RAMIREZ ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1707876361	MARTINEZ KINGMAN MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2901	19/sep./2013	58.440	58.474

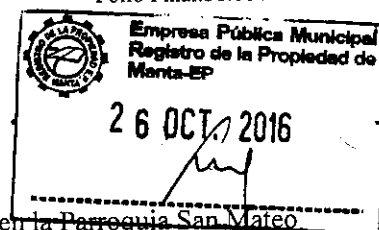
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1628 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2527 Folio Inicial:31.074
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:31.084
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo carretera que conduce a la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: con 101,88 metros + 14.70 metros + 18.41 metros vía a Santa Marianita. ATRÁS: 70,46 metros con cementerio. COSTADO DERECHO: Hacia la parte posterior 1.62 metros + 77.01 metros + < hacia la derecha de 61.77 metros con terreno particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 239.49 metros



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



con Oriol Clímaco López. Con una Superficie total de 11.327,71 Metros Cuadrados. El Sr. RODIN GONZALO LOPEZ CALDERON, casado con la Sra. ARACELI VICENTA PICO ANCHUNDIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303563967	PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303546830	LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1715346910	ROSADO RAMIREZ ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707876361	MARTINEZ KINGMAN MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2901	19/sep./2013	58.440	58.474
COMPRA VENTA	3255	25/oct./2013	65.776	65.797

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:16:15 del miércoles, 26 de octubre de 2016

A petición de: PALACIOS PALMA HOMERO ALBERTO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 137517

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 137517

No. Electrónico: 44496

Fecha: 28 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-02-38-10-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO - VÍA A SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3327,71 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ARACELI VICENTA PICO ANCHUNDIA
1303546830	RODIN GONZALO LOPEZ CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33277,10
CONSTRUCCIÓN: 0,00
33277,10

Son: TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

P. C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

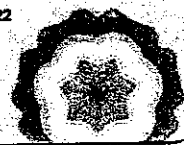
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 4023806000.

Impreso por: MARIS REYES 28/10/2016 14:26:31

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOPEZ CALDERON
RODIN GONZALO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1958-05-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ARACELI VICENTA
PICO ANCHUNDIA**

No. 130354683-0



INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ CLIMACO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON TRIVINO MARIA HILDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-07-12**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-12

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

E3343Y2222

00051104

IGN 16 05 485 21

Roddy G. Lopez L.

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003 - 0074 1303546830
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
SAN MATEO
PARROQUIA

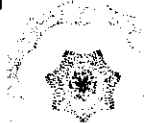
0
ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PICO ANCHUNDIA
ARACELI VICENTA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1980-10-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**RODIN GONZALO
LOPEZ CALDERON**

No. 130356396-7



INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTOVIEJO
2013-05-16**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-16

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E3383I2242

00083298

[Signature]

Araceli V. Pico A

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

004 - 0086 1303563967
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
SAN MATEO
PARROQUIA

0
ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110565



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO Y PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de OCTUBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
4023810000 PARROQUIA SAN MATEO - VÍA A SANTA MARIANITA

Manta, veinte y ocho de octubre del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 056586

Nº 431-7639

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **HOMERO ALBERTO PALACIOS PALMA**, para que celebre escritura de compra-venta, terreno propiedad del Sr. López Calderón Rodin Gonzalo y Sra. Pico Anchundia Araceli Vicenta,, ubicado en la Vía a Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19,00m. + 14,41m. + 5,10m. + 6,89m. y lindera con la vía a Santa Marianita

Costado derecho: en línea curva con 101,88m. + 14,70m. + 18,41m. lindera con la vía a Santa Marianita

Costado izquierdo: 117,83m. y lindera con propiedad del Sr. Homero Alberto Palacios Palma

Área: 3.327,71m²

Manta, 27 de octubre de 2016

Arq. Juvenal Zambrano
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010 G.C.M.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No.431-7639

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad del Sr. **LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO** y Sra. **PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA**, con Clave Catastral **4-02-38-06-000** ubicado en la Vía a Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo, conforme Escritura de Compraventa, detalla un cuerpo de terreno de **11.327,71m²**.

LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 11.327,71m²
(Autorizada por la Notaria Primera el 13 de febrero de 2014 e Inscrita el 21 de marzo de 2014:

Por el frente: 101,88m. + 14,70m. + 18,41m. vía a Santa Marianita

Por atrás: 70,46m. con Cementerio

Por el costado derecho: Hacia la parte posterior 1,62m. + 77,01 + hacia la derecha de 61,77m. con terreno particular

Por el costado izquierdo: Con 239,49m. con Oriol Clímaco López

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DEL SR. HOMERO ALBERTO PALACIOS PALMA: 8.000,00m². (Aprobación de Subdivisión No. 346-6378 de fecha 16 de septiembre de 2016)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. HOMERO ALBERTO PALACIOS PALMA: 3.327,71m².

Frente: 19,00m. + 14,41m. + 5,10m. + 6,89m. y lindera con la vía a Santa Marianita

Costado derecho: en línea curva con 101,88m. + 14,70m. + 18,41m. lindera con la vía a Santa Marianita

Costado izquierdo: 117,83m. y lindera con propiedad del Sr. Homero Alberto Palacios Palma

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0689-DACRM-JCM-16 de la Dirección de Avalios y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 27 de octubre de 2016

Arq. Juvenal Zambrano
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0523439

11/1/2016 1:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO			4-02-38-10-000	3327,71	33277,10	233391	523439
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA	PARROQUIA SAN MATEO - VÍA A SANTA MARIANITA	Impuesto principal			332,77	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			99,83	
1303546830	LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO	PARROQUIA SAN MATEO - VÍA A SANTA MARIANITA	TOTAL A PAGAR			432,60	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			432,60	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
1303768582	PALACIOS PALMA HOMERO ALBERTO	NA					

EMISION: 11/1/2016 1:45 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000029968

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO Y PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA
RAZÓN SOCIAL: VIA SANTA MARIANITA PARROQUIA SAN MATEO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/10/2016 14:15:42
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 24 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad del Sr. LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO y Sra. PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA, con Clave Catastral # 4-02-38-06-000 ubicado en la Vía a Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo, conforme Escritura de Compraventa, detalla un cuerpo de terreno de 11.327,71m².

LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 11.327,71m²
(Autorizada por la Notaria Primera el 13 de febrero de 2014 e Inscrita el 21 de marzo de 2014:

Por el frente: 101,88m. + 14,70m. + 18,41m. vía a Santa Marianita

Por atrás: 70,46m. con Cementerio

Por el costado derecho: Hacia la parte posterior 1,62m. + 77,01 + hacia la derecha de 61,77m. con terreno particular

Por el costado izquierdo: Con 239,49m con Oriol Clímaco López

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. HOMERO ALBERTO PALACIOS PALMA: 8.000,00m².

Frente: 31,42m. + 20,02m. + 26,25m. + 28,01m. + 18,61m. + 69,78m y lindera con la vía a Santa Marianita

Atrás: 61,77m. 77,01m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 117,83m. y lindera con área que se reservan los propietarios

Costado izquierdo: 22,94m. + 25,79m. + 21,73m. y lindera con el Cementerio

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO y Sra. PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA: 3.327,71m².

Frente: 19,00m. + 14,41m. + 5,10m. + 6,89m. y lindera con la vía a Santa Marianita

Costado derecho: en línea curva con 101,88m. + 14,70m. + 18,41m. lindera con la vía a Santa Marianita

Costado izquierdo: 117,83m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Homero Alberto Palacios Palma

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0689-DACRM-JCM-16 de la Dirección de Avalios y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 16 de septiembre de 2016

Arq. Juvenal Zambrano
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes."

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110603



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO Y PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

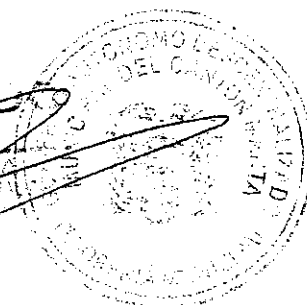
01 NOVIEMBRE 2016
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
4023810000 PARROQUIA SAN MATEO - VÍA A SANTA MARIANITA

Manta, uno de noviembre del dos mil dieciséis

CANCELADO

TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081555



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

SOLAR

A petición verbal de VICENTA PICO ANCHUNDIA y RODRIGUEZ GONZALO LOPEZ CALDERON
en vigencia, P. SAN MATEO VÍA A SANTA MARIANITA que consiste en

perímetro AVALUO COMERCIAL PRESENTE

ubicada 33277.10 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE 10/100

cuvo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CANCELA IMP. DE UTILIDADES asciende a la cantidad
de POR SER BIEN RURAL

MJP

01 DE NOVIEMBRE DE 2016

Manta,

Director Financiero Municipal





28 OCT. 2016

CAJA 2

BanEcuador S.A. AGENCIA CANTONAL -
28/10/2016 01:52:19 p.m. MANTA
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 579781676
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AD.) CP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.60
SUJEYO A VERIFICACION	



28 OCT. 2016

CAJA 2

BanEcuador S.A. AGENCIA CANTONAL -
28/10/2016 01:53:19 p.m. MANTA
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 579781676
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AD.) CP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.60
SUJEYO A VERIFICACION	



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303563967

Nombres del ciudadano: PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: PICO JOSE

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MARIA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2013

Araceli V. Pico A

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.01 15:46:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-ce789d6a6c434c4



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Roddy G. Lopez L.

Número único de identificación: 1303546830

Nombres del ciudadano: LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: LOPEZ CLIMACO

Nombres de la madre: CALDERON TRIVIÑO MARIA HILDA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.01 15:46:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>.



IC-IC-6f365dd9e374465





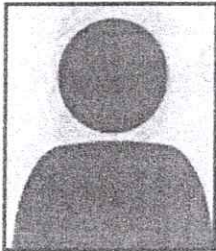
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309078226

Nombres del ciudadano: CHOEZ PARRALES MARIA DE LOS ANGELES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOMERO ALBERTO PALACIOS PALMA

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: LUIS MANUEL CHOEZ

Nombres de la madre: ALINDA GETRUDIS PARRALES

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2010



Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.01 15:45:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-828a6687238b454



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA: CIUDADANIA N° 130907822-6

CHOEZ PARRALES MARIA DE LOS ANGELES

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

23 FERRERO 1973

FECHA DE NACIMIENTO: 002- 0087 00712 F

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA 1973

EQUATORIANA***** E134313242

CASADO HOMERO ALBERTO PALACIOS PALMA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CUTS MANUEL CHOEZ

ALINDA GETRODIS PARRALES

MANTA 12/02/2010

12/02/2022

REN 2305349

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 31-FEB-2014

001

001 - 0212 1309078226

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CHOEZ PARRALES MARIA DE LOS ANGELES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PROVINCIA LOS ESTEROS

MANTA 3

CANTÓN PARROQUIA ZONA

PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



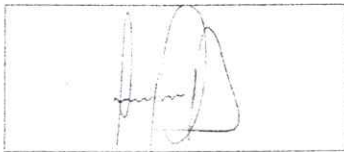
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303768582

Nombres del ciudadano: PALACIOS PALMA HOMERO ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ PARRALES MARIA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: PALACIOS CEDEÑO AUXILIO

Nombres de la madre: PALMA ZAMBRANO LUZ CONCEPCION

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.01 15:44:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-377f497bd88446b



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130376858-2

APellidos y Nombres: PALACIOS PALMA
Nombre: HOMERO ALBERTO
Lugar de Nacimiento: MANABI
Chacra: EL CARMEN
Fecha de Nacimiento: 1980-10-08
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Maria de los Angeles Choez Parrales




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre: PALACIOS CEDENO AUXILIO
APellidos y Nombres de la Madre: PALMA ZAMBRANO LOZ CONCEPCION
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2016-05-16
Fecha de Expiración: 2026-05-16

Director General: 
Final del Censado: 

23402222

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

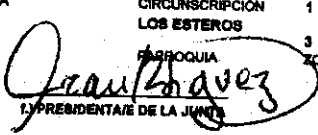
002
002 - 0151
NÚMERO DE CERTIFICADO

1303768582
CÉDULA
PALACIOS PALMA HOMERO ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
ZONA

1
3


JUAN CHAVEZ
PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 443809

8/30/2016 12:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-02-38-06-000	11327,71	\$ 5.663,86	VIA SANTA MARIANITA, PARROQUIA SAN MATEO	2016	221782	443809
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO		1303546830	Costa Judicial			
PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 9,22	(\$ 3,69)	\$ 5,53
			MEJORAS 2013	\$ 38,02	(\$ 15,21)	\$ 22,81
			MEJORAS 2014	\$ 40,16	(\$ 16,06)	\$ 24,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 115,43	(\$ 46,17)	\$ 69,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,57		\$ 0,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 122,27
			VALOR PAGADO			\$ 122,27
			SALDO			\$ 0,00

1/14/2016 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN: DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICIÓN DE LAS PARTES INTERESADAS, EL DÍA DE HOY, MARTES DIECISÉIS DE ABRIL DEL 2024 POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO CERTIFICO QUE EN LOS ARCHIVOS PÚBLICOS DE LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, SE ENCUENTRA EL PROTOCOLO N° 20161308007P03923 DEL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON EXCLUSIÓN DE GANANCIALES OTORGADA POR LOS SEÑORES CONYUGES RODIN GONZALO LOPEZ CALDERON Y ARACELI VICENTA PICO ANCHUNDIA A FAVOR DEL SEÑOR HOMERO ALBERTO PALACIOS PALMA. CELEBRADA EL UNO DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2016. ESCRITURA QUE NO CONSTA DISUELTA NI REVOCADA HASTA LA PRESENTE FECHA.

MANTA, 16 DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO .-


DRA. MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





Factura: 001-002-000022545



20241308007O00097

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20241308007O00097

MATRIZ	
FECHA:	16 DE ABRIL DEL 2024, (15:59)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA CON EXCLUSION DE GANANCIALES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-11-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308007P03923

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PALACIOS PALMA HOMERO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303768582
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON DE VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-04-2024
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

45347

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031622
Certifico hasta el día 2024-09-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 21 marzo 2014

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo, carretera que conduce a la Parroquia Santa Mari

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo, carretera que conduce a la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una Superficie total de 11.327,71 METROS CUADRADOS.

Frente: Con 101,88 metros + 14.70 metros + 18.41 metros vía a Santa Marianita.

Atras: 70,46 metros con cementerio.

Derecho: Hacia la parte posterior 1,62 metros + 77.01 metros+< hacia a la derecha de 61.77 metros con terreno particular

Izquierdo: Con 239.49 metros con Oriol Clímaco López.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2901 jueves, 19 septiembre 2013	58440	58474
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3255 viernes, 25 octubre 2013	65776	65797
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1628 viernes, 21 marzo 2014	31074	31084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3569 miércoles, 30 noviembre 2016	82739	82767

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 19 septiembre 2013

Número de Inscripción : 2901

Folio Inicial: 58440

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6804

Folio Final : 58474

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANACIALES Y DERECHOS Y ACCIONES El Sr. Climaco Oriol Lopez Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderado de los vendedores a excepcion del Sr. Rodin Gonzalo Lopez Calderpn quien comparece por sus propios derechos lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo Carretera que conduce a la parroquia Santa Marianita del canton Manta cuya superficie es veinte mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON TRIVIÑO MARIA HILDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ROSADO RAMIREZ ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MARTINEZ KINGMAN MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ REYES CLIMACO ORIO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CALDERON NANCY LIGIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CALDERON EDA MAIRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CALDERON JUANA ALIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CALDERON OSWALDO WALTER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: viernes, 25 octubre 2013

Número de Inscripción : 3255

Folio Inicial: 65776

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7611

Folio Final : 65797

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD , en virtud de que los onyuges señores Antonio Rosado Ramirez y Maria Gabriela Martinez Kingman, son propietarios de la totalidad de los gananciales de Derechos y Acciones del predio ubicado en la parroquia San Mateo carretera que conduce a la parroquia Santa Marianita del canton Manta y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del articulo dos mil doscientos doce del codigo civil vigente tienen a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha producido la terminacion de la comunidad que existia sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ROSADO RAMIREZ ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARTINEZ KINGMAN MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 marzo 2014

Número de Inscripción : 1628

Folio Inicial: 31074

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2527

Folio Final : 31084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Mateo carretera que conduce a la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: con 101,88 metros + 14.70 metros + 18.41 metros vía a Santa Marianita. ATRÁS: 70,46 metros con cementerio. COSTADO DERECHO: Hacia la parte posterior 1.62 metros + 77.01 metros + hacia la derecha de 61.77 metros con terreno particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 239.49 metros con Oriol Clímaco López. Con una Superficie total de 11.327,71 Metros Cuadrados. El Sr. RODIN GONZALO LOPEZ CALDERON, casado con la Sra. ARACELI VICENTA PICO ANCHUNDIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROSADO RAMIREZ ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ KINGMAN MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 octubre 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3569 Folio Inicial: 82739
Número de Repertorio: 7148 Folio Final : 82767

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Inmueble ubicado en la parroquia San Mateo, carretera que conduce a la parroquia Santa Marianita , parroquia San Mateo, cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 8.000 metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS PALMA HOMERO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHOEZ PARRALES MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CALDERON RODIN GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ANCHUNDIA ARACELI VICENTA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-09-16
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031622 certifico hasta el día 2024-09-16, la Ficha Registral Número: 45347.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 5 3 3 4 Z I 4 7 A R E



N° 092024-126630

Manta, jueves 12 septiembre 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de PALACIOS PALMA HOMERO ALBERTO con cédula de ciudadanía No. 1303768582.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2024

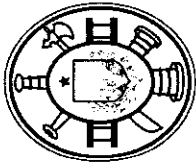
Código Seguro de Verificación (CSV)



112770543KR1YH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208233

Contribuyente
PALACIOS PALMA HOMERO ALBERTO

Identificación
13xxxxxxxx2

Control
000004406

Nro. Título
572316

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-09-16

Expiración

2024-10-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 4-02-38-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-09-16 15:55:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-126601

N° ELECTRÓNICO : 236508

Fecha: 2024-09-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-02-38-10-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO - VÍA A SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 3327.71 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303768582	PALACIOS PALMA-HOMERO ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 107,817.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 107,817.80

SON: CIENTO SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA POR EL AREA REMANENTE A FAVOR DE PALACIOS PALMA HOMERO ALBERTO.-

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127676NXCVCQWO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-12 15:19:50

N° 092024-126631

Manta, jueves 12 septiembre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-02-38-10-000 perteneciente a PALACIOS PALMA HOMERO ALBERTO con C.C. 1303768582 ubicada en PARROQUIA SAN MATEO - VÍA A SANTA MARIANITA BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$107,817.80 CIENTO SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127706VVIZOP9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



