

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4492

Número de Repertorio: 9862

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4492 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1203680903	ANGULO ESTRADA GRECIA ADELAIDA	COMPRADOR
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	VENDEDOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270479000	82021	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270423000	3280	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 28 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 28 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 7 8 4 G H D N A G T



Factura: 002-003-000052772

20221308006P04732

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P04732					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE DICIEMBRE DEL 2022, (9.03)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801020447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANGULO ESTRADA GRECIA ADELAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203680903	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		5153.75					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04732

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000052772

5 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

6 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO**

7 **PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO**

8 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

9 **GRECIA ADELAIDA ANGULO ESTRADA.-**

10 **CUANTIA: USD \$ 5,153,75.-**

11 **“AMGC”**

12 **Se confieren 2 copias**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES
15 CATORCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí
16 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO
17 DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señor
18 KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y doña MERCEDES KATIUSKA VERA
19 CEDEÑO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a
20 quienes denominaremos “LA PARTE VENDEDORA”; los comparecientes
21 son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la Urbanización Las
22 Lomas, del Barrio El Porvenir, telef. 0999483351, de la Ciudad de Manta;
23 y por otra parte la señora **GRECIA ADELAIDA ANGULO ESTRADA**, de
24 estado civil Soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en
25 adelante llamaremos “LA PARTE COMPRADORA”. La compareciente es
26 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Cantón
27 Montecristi, en tránsito por ésta ciudad de Manta; todos hábiles y
28 capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de





1 ciudadana y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan
 2 a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados
 3 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
 4 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
 5 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
 6 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden
 7 sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de
 8 índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea
 9 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como
 10 sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
 11 cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las
 12 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al
 13 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los
 14 cónyuges señor KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y doña MERCEDES
 15 KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, y a
 16 quienes se les denominarán como "LOS VENDEDORES"; Y, por otra parte
 17 la señora GRECIA ADELAIDA ANGULO ESTRADA, por sus propios y
 18 personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "LA
 19 COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges
 20 señores: KIRIE CECILO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA
 21 CEDEÑO, que son dueños y propietarios de un Cuerpo de terreno
 22 ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización
 23 Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el
 24 lote A guión Uno; que lo adquirieron por compra al señor Luver Honorato
 25 Castro Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada
 26 en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el diez de Junio del año dos mil
 27 ocho, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos
 28 de julio del año dos mil ocho; terreno que tiene las siguientes medidas y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 linderos: Por el Frente, Sesenta metros y lindera con Calle Planificada;
2 Por Atrás, los mismos sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo
3 Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas
4 de San Francisco de Sales; Por el Costado Derecho, ciento setenta y dos
5 metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez; Por el
6 Costado Izquierdo, ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad
7 de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una superficie total de DIEZ MIL
8 CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. De este terreno se han realizado
9 varias ventas; áreas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad
10 (26 lotes), 4.114,043m²; área vendida autorizaciones GAD Manta (13
11 lotes), 1192,96m²; área destinada área verde o comunal 650,24m²; área
12 destinadas área verde comunal 541,96m²; área destinadas para calles
13 públicas 2.865.49M²; área a desmembrar a favor de Grecia Adelaida
14 Angulo Estrada 147,25m².- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
15 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores,
16 declaran que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
17 favor de la parte compradora, una parte del lote de terreno de mayor
18 extensión descrito en la cláusula anterior; terreno que según
19 Autorización otorgada por el GAD-MANTA No. SU-010-2022-B, ubicado
20 en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios,
21 de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, correspondiente al Lote
22 Número DOS de la Manzana C de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón
23 Manta y que queda con las siguientes medidas y linderos: Por Frente,
24 ocho metros y lindera con Calle Planificada; por Atrás, ocho metros y
25 lindera con Lote No. uno de la manzana C; por el Costado Derecho,
26 dieciocho metros treinta y dos centímetros y lindera con lote No. tres de
27 la manzana C, propiedad de Marianela Zambrano Castro; y por el
28 Costado Izquierdo, dieciocho metros treinta y nueve centímetros y linder





1 con Calle Planificada; con un área total de CIENTO CUARENTA Y SIETE
2 PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Clave catastral 3-27-04-
3 79-000. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
4 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
5 sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la
6 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en los dos lotes de
7 terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta venta
8 todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le
9 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta
10 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
11 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
12 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **CINCO MIL**
13 **CIENTO CINCUENTA Y TRES 75/100 DOLARES**, que la parte
14 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
15 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
16 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que
17 el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes;
18 obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo
19 con la Ley. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los Otorgantes manifiestan que
20 aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses
21 y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La
22 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
23 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
24 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar
25 las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez
26 del presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes
27 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
28 Abogado Luis Cedeño Gavilánez, Registro trece guion dos mil guion



Ficha Registral-Bien Inmueble

3280

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038454
Certifico hasta el día 2022-12-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3270423000

Fecha de Apertura: martes, 10 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: . Con una Superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

Frente: Sesenta metros y lindera con calle planificada.

Atras: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales

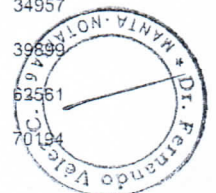
Derecho: Ciento setenta y dos metros y lindera con propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez

Izquierdo: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1833 lunes, 05 agosto 2002	16495	16502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1964 lunes, 27 septiembre 2004	3614	3624
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1748 miércoles, 02 julio 2008	24396	24403
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2465 martes, 12 octubre 2010	42936	42946
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2483 miércoles, 13 octubre 2010	43242	43251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2835 miércoles, 24 noviembre 2010	49740	49749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2997 miércoles, 08 diciembre 2010	52807	52816
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	706 martes, 15 marzo 2011	12047	12055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1258 jueves, 12 mayo 2011	21116	21124
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2963 viernes, 21 octubre 2011	51382	51394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2005 jueves, 02 agosto 2012	37596	37615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1220 jueves, 18 abril 2013	24710	24726
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1326 martes, 30 abril 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1723 miércoles, 05 junio 2013	34946	34957
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1982 lunes, 01 julio 2013	39885	39899
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3088 miércoles, 09 octubre 2013	62547	62561
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3483 lunes, 18 noviembre 2013	70180	70194





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206 jueves, 16 enero 2014	3826	3842
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1902 martes, 08 abril 2014	37433	37446
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2041 lunes, 21 abril 2014	40457	40473
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2272 viernes, 09 mayo 2014	45162	45178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641 viernes, 06 junio 2014	51970	51986
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3119 viernes, 18 julio 2014	60818	60836
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3168 jueves, 24 julio 2014	61693	61715
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4098 miércoles, 08 octubre 2014	80487	80510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3374 martes, 15 noviembre 2016	77821	77849
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3895 lunes, 11 diciembre 2017	3372	3395
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1352 miércoles, 25 abril 2018	35211	35245
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2407 miércoles, 25 julio 2018	63570	63596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2750 viernes, 19 noviembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	DONACION	415 jueves, 03 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2221 martes, 05 julio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2222 martes, 05 julio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2860 sábado, 27 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEDÑO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	ROCAFUERTE

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, calle sin nombre, en la parte posterior de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A guion Uno. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Sesenta metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos Sesenta metros y lindera con propiedad del Consejo Gubernativo de los bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales. POR EL COSTADO DERECHO: Ciento setenta y dos metros y lindera con



propiedad del Sr. Sixto Cedeño Martínez, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento sesenta y cinco metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo. Con una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 julio 2008

Número de Inscripción : 1748

Folio Inicial: 24396

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3411

Folio Final : 24403

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote A guion Uno., ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MENDOZA LUVER HONORATO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 octubre 2010

Número de Inscripción : 2465

Folio Inicial: 42936

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5602

Folio Final : 42946

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Parte de lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (planificada). Por Atrás, Los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las hermanas Oblatas de San Francisco. Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y lindera con terreno del Sr. Johnny Ponce Rodríguez, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la Sra. Martha Coque Unapucha, con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROLDAN RODRIGUEZ AURA TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 2010

Número de Inscripción : 2483

Folio Inicial: 43242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5632

Folio Final : 43251

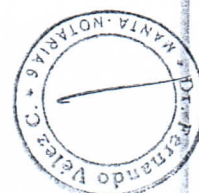
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:





Compraventa. Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificada). Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Diana Bravo. Por el Costado Derecho, Veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Gorozabel Macías, y, Por el Costado Izquierdo, Los mismos veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cléber Saldaña, con una Superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PRADO VELASCO NORMAN ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 2010**Número de Inscripción :** 2835**Folio Inicial:** 49740**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 6423**Folio Final :** 49749**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 14 septiembre 2010**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y esta signado con con el lote A, Guion Uno, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente ocho metros y lindera con calle principal, (planificada) por atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Guillermo Flores Baque, por el costado derecho, veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Suarez Toala, por el costado Izquierdo, los mismos veintin metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Klever Saldaña, con una area total de Ciento Setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROMERO GARCIA PATRICIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 diciembre 2010**Número de Inscripción :** 2997**Folio Inicial:** 52807**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 6765**Folio Final :** 52816**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 agosto 2010**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que esta signado con el lote A- Guion Uno, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle principal (planificado) por atrás; los mismos ocho metros y lindera con terreno de la Señora Genera Zambrano Rivera, por el costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de la Señora Ronald Cedeño Moreira, por el costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Kleber Saldaña, teniendo una area de ciento cuarenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CASTRO MARIANELA JACQUELINE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 septiembre 2010

Fecha Resolución: martes, 14 septiembre 2010

a.-Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado con el lote A- Guion Uno , ubicado en el sitio Los Corrales en la Parte posterior de la Urbnizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente Ocho metros y lindera con Avenida tres, (Planificada) por aTras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno del Señor Pablo Flores Delgado, por el costado derecho, Dieciseis metros y lindera con terreno del Señor Norma Prado y Klever Saldarreaga, por el costado Izquierdo, dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Señora Jenny Celi Montalvo, teniendo una area total de ciento treinta y nueve metros cuadrados veintisiete decímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO MORA DIANA BRICEIDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 mayo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, terreno que esta signado con el Lote A Guion Uno, el mismo que segun autorizacion otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Ocho metros y lindera con avenida Dos (planificada), Por Atras, nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Delgado Mera, Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con propiedad de los Sres. Cleber Saldarreaga y Patricia Romero Garcia y por el Costado Izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con propiedad de la Sra. Jenny Celi Montalvo.Teniendo una Superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES BAQUE GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanizacion Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida cuatro (Planificada).POR ATRAS: Nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con terreno de Diana Bravo Mora. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros seis centímetros y lindera con terreno de la Sra. Jenny Celi Montalvo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lindera con terrenos de Kleber Saldarreaga y Ruben Gorozabel.Teniendo una Superficie total de CIENTO





SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES DELGADO PABLA ALFREDINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 agosto 2012

Número de Inscripción : 2005

Folio Inicial: 37596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4441

Folio Final : 37615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LOS CORRALES DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con Avenida Tres (Planificada); Por Atrás, nueve metros cuarenta y, un centímetros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque Por el Costado Derecho, dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de la señora Jenny Celi Montalvo; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lindera con propiedad de los señores Kléver Saldaña y Carlos Suárez Toala; Teniendo una superficie Total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MERA CELSO ORINSON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 abril 2013

Número de Inscripción : 1220

Folio Inicial: 24710

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3045

Folio Final : 24726

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 agosto 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte del terreno adquirido en mayor extensión ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente diez metros ochenta y dos centímetros y lindera con avenida dos planificado Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Genara Zambrano Rivera por el costado derecho dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo y Por el costado Izquierdo dieciséis metros y lindera con propiedad de los Señores Kieber Saldaña y Ronal Cedeño Moreira Teniendo una superficie Total de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA POSLIGUA RAMON FIDEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 abril 2013

Número de Inscripción : 1326

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3350

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 octubre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro, favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Avenida Cuatro (Planificada); Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con terreno del Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con terreno de la señora Ana Roldán Rodríguez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con terreno de la señora Francisca Ponce Chávez; teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COQUE UNAPUCHA MARTHA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 junio 2013

Número de Inscripción : 1723

Folio Inicial: 34946

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4244

Folio Final : 34957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle principal planificada Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Ramón Álava Posligua; POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad del señor Kléver Saldaña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos dieciocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad de Marianela Zambrano Castro; teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MOREIRA RONALD RENE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 julio 2013

Número de Inscripción : 1982

Folio Inicial: 39885

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4850

Folio Final : 39899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, y tiene los siguientes medidas Frente, ocho metros y lindera, con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, catorce metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad del señor Adolfo Rivera Mero; - y, Por el Costado Izquierdo, trece metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pedro Loor Delgado; - teniendo una superficie total de: CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDINO MENDOZA JACINTO TOMAS	SOLTERO(A)	MANTA





VENDEDOR
VENDEDOR

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[16 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicada en el Sitio Los Corrales en la parte Posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas Frente; ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera Área sobrante; y, Por el Costado Izquierdo, diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Amparo Anchundia Loo, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA LOPEZ CARLOS DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[17 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 18 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás; los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Celso Delgado Mera; por el Costado Derecho, veintidós metros un centímetros lindera con Calle Planificada, y, Por el Costado Izquierdo, veintidós metros dos centímetros y lindera con propiedad de Carlos Suárez Toala, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES ESPINALES ANGEL ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[18 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 15 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno medidas y linderos: Por el frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, dieciséis metros cinco centímetros y lindera con propiedad de señor Yonny Luzardo Zambrano; y Por el Costado Izquierdo, quince metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilda Mera Mendoza teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS.

Número de Inscripción : 3088

Folio Inicial: 62547

Número de Repertorio: 7238

Folio Final : 62561

Número de Inscripción : 3483

Folio Inicial: 70180

Número de Repertorio: 8052

Folio Final : 70194

Número de Inscripción : 206

Folio Inicial: 3826

Número de Repertorio: 408

Folio Final : 3842



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA BRAVO MIRIAN FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MUÑOZ CEDEÑO JOSE JULIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.* El Sr. Edison Daniel Bravo Garcia, de estado civil casado con la Sra. Rosa Anchundia Gonzalez, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".Un terreno que tiene por el frente ocho metros y lindera con calle planificada. Por atras ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño .Por el costado derecho veintiun metros seis centímetros y lindera con propiedad de la señora Olga Panta Mera y por el costado izquierdo veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con araesobrante propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de ciento sesenta y cinco metros cuadrados setenta deicmetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO GARCIA EDISON DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Melva Bolivia Delgado Loor, en representación de las menores de edad llamadas: Cristina Valentina y Andrea Roxana Vera Arana.Un terreno que tiene por el frente ocho metos y lindera con calle planificada.Por atras los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Flores Baque.Por el csotado derecho veintiun metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de Patricia Romero Garcia. y Por el costado izquierdo , veintidos metros dos centímetros y lindera con calle planificada . teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ARANA ANDREA ROXANA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VERA ARANA CRISTINA VALENTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 2014

Nombra del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

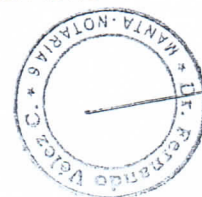
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2272

Número de Repertorio: 3702

Folio Inicial: 45162

Folio Final : 45178





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO QUE ESTA UBICADO EN LA CALLE PLANIFICADA PARTE POSTERIOR DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, una parte de terreno, el mismo Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecinueve metros dieciocho centímetros y Lindera con propiedad de Sixta Mera; y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad de Carlos Meza teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BATIOJA SIMISTERRA RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORTEGA MIENTES MARIA LIZETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2014

Número de Inscripción : 2641

Folio Inicial: 51970

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4372

Folio Final : 51986

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Yonni Fabian Luzardo Zambrano en representación de su hijo menor de edad llamado Ricky Aron Luzardo Mendoza, una parte del terreno que esta ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, y los siguientes medidas Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño Por el Costado Derecho, dieciséis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Norma Peñafiel Murillo; y, Por el Costado izquierdo, dieciséis metros cinco centímetros y lindera con propiedad de José Muñoz Cedeño, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUZARDO MENDOZA RICKY ARON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 julio 2014

Número de Inscripción : 3119

Folio Inicial: 60818

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5408

Folio Final : 60836

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del canton Manta, y tiene los siguientes medidas Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Área Sobrante Propiedad del Vendedor; Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros sesenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de Yonny Luzardo Zambrano, con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



COMPRADOR PEÑAFIEL MURILLO NORMA ROSANA
VENDEDOR VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
VENDEDOR BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

CASADO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)

Registro de : **COMPRA VENTA**
[24 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en la calle planificada parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , y los siguientes medidas por el Frente ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera' con propiedad del señor Sixto Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros noventa y tres centímetros y lindera con Area Sobrante Por el Costado Izquierdo; diecisiete metros treinta y un centímetros y lindera con Norma Peñafiel Murillo, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS ..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA LOOR AMPARO DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[25 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno el mismo está ubicado en la calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; Ocho metros y lindera con Calle planificada, Por atrás; ocho metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Sixto Cedeño. Por el Costado Derecho; veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de Edison Bravo García Por el Costado Izquierdo; diecinueve metros treinta y un centímetros y lindera con propiedad de Sixta Mera, teniendo una superficie total de; Ciento sesenta metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLEDISPA VELIZ BEATRIZ DIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MEZA RIVERA CLEVER HUMBERTO	CASADO(A)	OLMEDO
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[26 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, ocho metros dos centímetros y lindera con





propiedad del señor Sixto Cedeño, Por el Costado Derecho, catorce metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Nilda Mera Mendoza; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros dieciocho centímetros y lindera con propiedad de Jacinto Andino Mendoza; teniendo una superficie total de: CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA MERO ADOLFO FELIPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 diciembre 2017

Número de Inscripción : 3895

Folio Inicial: 3372

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9623

Folio Final : 3395

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Siete de la Mz. D ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. El comprador Sr. Pedro José Llor Delgado Casado con la Sra. Benny Leonor Llor Zamora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR DELGADO PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 abril 2018

Número de Inscripción : 1352

Folio Inicial: 35211

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2843

Folio Final : 35245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote numero cinco de la Manzana G. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente ocho metros y lindera con calle planificada Por atrás nueve metros cuarenta y un centímetros y lindera con el consejo Gubernativo de los bienes de la consagración de las Hermanas Oblatas de San Francisco Por el costado derecho dieciséis metros y lindera con Martha Coque Chavez y Por el costado Izquierdo dieciséis metros seis centímetros y lindera con propiedad de Jenny Celi Montalvo , con una superficie total de 139.27m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE CHAVEZ FRANCISCA ALICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 julio 2018

Número de Inscripción : 2407

Folio Inicial: 63570

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4952

Folio Final : 63596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 julio 2018

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

El Señor Carlos Bruno Suarez Toala, compra en estado civil casado con la Sra. Teresa Elizabeth Santos Pérez. Una parte del terreno desmembrado signado con el lote 4 de la manzana E, ubicado en el sitio Los Corrales, en la parte posterior de la urbanización Urbirrios parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m-Calle planificada; Atras: 8,00m-Propiedad de Celso Delgado Mera; COSTADO DERECHO: 22,02m-lote 5; COSTADO IZQUIERDO: 22,02m-Propiedad de Patricia Romero García. Con una AREA TOTAL DE: 175,43 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ TOALA CARLOS BRUNO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 noviembre 2021

Número de Inscripción : 2750

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5832

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el lote A guion Uno. Superficie total de: DIEZ MIL CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. De acuerdo a la Aprobación y Autorización emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD- MANTA, el 13 de septiembre del 2021, Aprueban las desmembración de una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extensión, osea *Lote de terreno Ubicado en el Sitio Los Corrales, Parte posterior de la Urbanización Urbirrios Parroquia Eloy Alfaro. Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,00 metros lindra con Calle Planificada; POR ATRAS: 8,00 metros lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas San Francisco. COSTADO DERECHO: 16,00 metros lindera Calle Principal (planificada). COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros lindera con area otorgada anteriormente a Jhonny Lopez Mero. AREA TOTAL DE 128,00 METROS CUADRADOS. La señora Ana del Rocio Lopez Mero casada con el señor Hector Geovanny Vera Bello

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MERO ANA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 34] DONACION

Inscrito el: jueves, 03 febrero 2022

Número de Inscripción : 415

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 866

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION: lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote Uno, de la manzana C. con un área total de 139,27m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO RIVERA GENARA FLORIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA

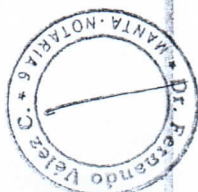
Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 julio 2022

Número de Inscripción : 2221

Folio Inicial: 0





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 mayo 2022
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 4963 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos y de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 18 de marzo del 2022, Aprueban las desmembración de una parte de terreno del adquirido en mayor extensión, osea Lote de terreno Ubicado en en el Sitio Los Corrales, parte posterior de la Urbanización Urbirrios Lote N° 1 Manzana B de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, AREA TOTAL: 109,20 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA SOLIS FRANSCHIEZCA SALOME	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, correspondiente al lote número Dos de la manzana B, con un área total de 138m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA SOLIS MINORCA DAYANARA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[34 / 34] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 27 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De una parte de terreno, el mismo está Ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, según Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta. Lote de terreno Ubicado en la Calle Planificada, parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Comparece la señora Sixta Graciela Mera Cedeño, por sus propios y personales derechos, de estado civil casada con Ricardo Agustín Zambrano Tumbaco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA CEDEÑO SIXTA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
34
34

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038454 certifico hasta el día 2022-12-12, la Ficha Registral Número: 3280.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

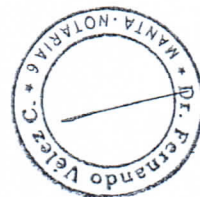
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 9 4 9 D 9 V X 7 L I



Nº 122022-081822

Manta, jueves 15 diciembre 2022



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **BRAVO PONCE KIRIE CECILIO** con número de identificación **0801020447**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-27-04-79-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182634PNHFCSO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-010-2022

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de señor KIRIE BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, con código catastral # 3-27-04-23-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble N° 3280, ubicado en Sitio Los Corrales, parte posterior de la urbanización Urbirrios de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, de acuerdo al siguiente estudio de áreas.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 10 de junio de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 2 de julio de 2008): **10.110,00m2**

Frente: 60,00m - lindera calle planificada.
Atrás: 60,00m - lindera Concejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de las Hermanas Oblatas de San Francisco de Sales.
Costado Derecho: 172,00m - lindera Sixto Cedeño Martínez.
Costado Izquierdo: 165,78m - lindera Jenny Celi Montalvo.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO PROPIEDAD (26 lotes): **4.114,04m2.**

- | | |
|--|----------|
| 1.- Aura Trinidad Roldan Rodríguez; Notaria 3ª, 26/03/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/10/2010: | 128,00m2 |
| 2.- Norman Alejandro Prado Velasco; Notaria 3ª, 6/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 13/10/2010: | 203,61m2 |
| 3.- Jorge Luis Cedeño Cedeño y Patricia Indelira Romero García; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 24/11/2010: | 175,43m2 |
| 4.- Marianela Jacqueline Zambrano Castro; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 8/12/2010: | 147,25m2 |
| 5.- Diana Briceida Bravo Mora; Notaria 3ª, 14/09/2010 e inscrita Registro Propiedad 15/03/2011: | 139,27m2 |
| 6.- Guillermo Fernando Flores Baque; Notaria 3ª, 27/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 12/05/2011: | 139,27m2 |
| 7.- Pabla Alfredina Flores Delgado; Notaria 3ª, 16/09/2011 e inscrita Registro Propiedad 21/10/2011: | 161,81m2 |
| 8.- Celso Orinson Delgado Mera; Notaria 3ª, 25/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 2/08/2012: | 161,81m2 |
| 9.- Ramón Fidel Álava Posligua; Notaria 3ª, 31/08/2010 e inscrita Registro Propiedad 18/04/2013: | 161,81m2 |
| 10.- Martha Yolanda Coque Unapucha; Notaria 3ª, 20/10/2010 e inscrita Registro Propiedad 30/04/2013: | 128,00m2 |
| 11.- Ronald Rene Cedeño Moreira; Notaria 3ª, 11/05/2011 e inscrita Registro Propiedad 5/06/2013: | 147,25m2 |
| 12.- Jacinto Tomas Andino Mendoza; Notaria 3ª, 31/05/2013 e inscrita Registro Propiedad 1/07/2013: | 110,70m2 |
| 13.- Carlos Daniel Meza López; Notaria 3ª, 4/09/2013 e inscrita Registro Propiedad 9/10/2013: | 145,70m2 |
| 14.- Ángel Adrián Vincés Espinales; Notaria 3ª, 25/10/2013 e inscrita Registro Propiedad 18/11/2013: | 175,43m2 |
| 15.- Jose Julian Muñoz Cedeño; Notaria 3ª, 15/07/2013 e inscrita Registro Propiedad 16/01/2014: | 125,70m2 |
| 16.- Edison Daniel Bravo García; Notaria 3ª, 22/08/2013 e inscrita Registro Propiedad 8/04/2014: | 165,70m2 |
| 17.- Andrea y Cristina Vera Arana; Notaria 1ª, 13/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 21/04/2014: | 175,43m2 |
| 18.- Rafael Batioja y Maria Ortega; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 9/05/2014: | 150,70m2 |
| 19.- Ricky Aron Luzardo Mendoza; Notaria 1ª, 7/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 6/06/2014: | 130,70m2 |
| 20.- Norma Rosana Pañafiel Murillo; Notaria 1ª, 20/03/2014 e inscrita Registro Propiedad 18/07/2014: | 135,70m2 |
| 21.- Amparo del Rocío Anchundia Llor; Notaria 1ª, 23/05/2014 e inscrita Registro Propiedad 24/07/2014: | 140,70m2 |
| 22.- Beatriz Soledispa y Clever Meza; Notaria 1ª, 30/04/2014 e inscrita Registro Propiedad 08/10/2014: | 160,70m2 |
| 23.- Adolfo Felipe Rivera Mero; Notaria 7ª, 11/10/2016 e inscrita Registro Propiedad 15/11/2016: | 115,70m2 |
| 24.- Pedro Jose Llor Delgado; Notaria 6ª, 10/10/17 e inscrita Registro Propiedad 11/12/17: | 105,70m2 |
| 25.- Francisca Alicia Ponce Chávez; Notaria 6ª 19/04/17 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/04/18: | 139,27m2 |
| 26.- Carlos Bruno Suarez Tóala; Notaria 3ª 10/07/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 25/07/18: | 175,43m2 |
| 27.- López Mero Ana del Rocío; Notaria 6ª 20/10/2021 e inscrita Registro Propiedad Manta 19/11/21 | 128,00m2 |
| 28.- Zambrano Rivera Genara Florida; Notaria 2ª 12/10/2021 e inscrita Registro Propiedad Manta 3/02/22 | 139,27m2 |



Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA
ALCIVAR

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec

CADM MANTA





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-010-2022

AREA VENDIDA AUTORIZACIONES ESCRITURAS GAD MANTA (13 lotes): 1192,96m2

1.- Jhonny López Mero; Autorización # 653-2725 del 17/11/2009:	128,00m2
2.- Nilda Mera Mendoza; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	120,70m2
3.- Marcos Álvarez Luque; Autorización # 444-2918 del 30/11/2012:	109,20m2
4.- Olga Panta Mera; Autorización # 825-3328 del 30/03/2016:	170,70m2
5.- Sixta Mera Cedeño; Autorización # 242-2315 del 18/07/2016:	155,70m2
6.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	203,61m2
7.- Ricardo Moreno Solórzano; Autorización # 327-6107 del 14/10/2016:	203,61m2
8.- Larry Yovanny Betancourt; Autorización # SU-005-2022 del 16/02/2022	101,44m2

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL: 650,24m2

Frente: 26,55m - lindera Calle Planificada.
 Atrás: 23,71m - lindera Calle Planificada.
 Costado Derecho: 27,50m - lindera Sixto Cedeño.
 Costado Izquierdo: 24,25m - lindera Calle Planificada.
 Clave Catastral: 3-27-37-14-000

AREA DESTINADA AREA VERDE O COMUNAL: 541,96m2

Frente: 24,08m - lindera Calle Planificada.
 Atrás: 25,71m - lindera Calle Planificada.
 Costado Derecho: 23,15m - lindera Calle Planificada.
 Costado Izquierdo: 20,39m - lindera Jenny Celi Montalvo.
 Clave Catastral: 3-27-37-15-000

AREA DESTINADAS PARA CALLES PÚBLICAS: 2.865,49m2

AREA A FAVOR DE KAREN JANETH MACIAS GOROZABEL C.I. 1310451842 – LOTE 5 - MANZANA C: 147,25m2

Frente: 8,00m - lindera con Calle Planificada.
 Atrás: 8,00m - lindera con Lote N° 6 de la manzana C propiedad de Ramón Álava.
 Costado Derecho: 18,12m - lindera con Calle Planificada.
 Costado Izquierdo: 18,18m - lindera con Lote N° 4 de la manzana C propiedad de Ronald Cedeño Moreira.
 Clave Catastral: 3-27-37-16-000

AREA A FAVOR DE GRECIA ADELAIDA ANGULO ESTRADA C.I. 1203680903 – LOTE 2 – MANZANA C: 147,25m2

Frente: 8,00m - Lindera con calle planificada.
 Atrás: 8,00m - Lindera con Lote N° 1 de la manzana C.
 Costado derecho: 18,32m - Lindera con Lote N° 3 de la manzana C, propiedad de MARIANELA ZAMBRANO CASTRO.
 Costado izquierdo: 18,39m - Lindera con calle planificada.
 Clave Catastral: 3-27-04-79-000



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
 Telefonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
 f b t y manta.gov.ec



GADM MANTA



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

AREA A FAVOR DE ZORAIDA AZUCENA ALCIVAR RODRIGUEZ C.I. 1308258761 – LOTE 2 – MANZANA F: 203,61m2

Frente: 8,00m - Lindera con calle planificada.
Atrás: 8,00m - Lindera con Lote N° 1 de la manzana F, propiedad de DIANA BRAVO MORA.
Costado derecho: 25,55m - Lindera con Lote N° 3 de la manzana F, propiedad de NORMAN PRADO VELASCO.
Costado izquierdo: 25,56m - Lindera con calle planificada.
Clave Catastral: 3-27-37-17-000

AREA A FAVOR DE FRANCHEZCA SALOME FIGUEROA SOLIS C.I. 0965168396 – LOTE 1 – MANZANA B: 109,20m2

Frente: 8,00m - Lindera con calle planificada.
Atrás: 8,00m - Lindera con Lote N° 2 de la manzana B.
Costado derecho: 13,67m - Lindera con calle planificada.
Costado izquierdo: 13,67m - Lindera con Lote N° 3 de la manzana B.
Clave Catastral: 3-27-37-12-000

AREA A FAVOR DE MINORCA DAYANARA FIGUEROA SOLIS C.I. 1317865903 – LOTE 2 – MANZANA B: 138,00m2

Frente: 9,10m - Lindera con calle planificada.
Atrás: 8,02m - Lindera con Lote N° 4 de la manzana B.
Costado derecho: 16,04m - Linder con Sixto Cedeño.
Costado izquierdo: 16,00m - Lindera con Lote N° 1 y 3 de la manzana B.
Clave Catastral: 3-27-37-08-000

Nota: El presente documento se basa en la actualización de la Aprobación de Subdivisión N° 444-2918 emitida el 30 de noviembre del 2012, en el plano de aprobación de subdivisión #444-2918 del 10 de diciembre del 2012 y en el levantamiento planimétrico actual bajo la responsabilidad del Ing. Jorge Pico Veliz.

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN AÑO DESDE LA FECHA DE EMISION. DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 18 de marzo del 2022.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alarcón
Revisado por la Arq. Candhy Ordoñez

AUTORIZACIÓN

No. SU-010-2022-B



La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos autoriza a **GRECIA ADELAIDA ANGULO ESTRADA** con C.I. **1203680903** para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de KIRIE BRAVO PONCE y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, con Ficha Registral – Bien Inmueble N° 3280, ubicado en Sitio Los Corrales, parte posterior de la urbanización Urbirrios, correspondiente al Lote N° 2 de la Manzana "C" de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE:	8,00m - lindera con Calle Planificada.
POR ATRAS:	8,00m - Lindera con Lote N° 1 de la manzana C.
COSTADO DERECHO:	18,32m - Lindera con Lote N° 3 de la manzana C, propiedad de MARIANELA ZAMBRANO CASTRO.
COSTADO IZQUIERDO:	18,39m - Lindera con calle planificada.
ÁREA TOTAL:	147,25m ²
CLAVE CATASTRAL:	3-27-04-79-000

Nota: El presente documento se basa en la actualización de la Aprobación de Subdivisión emitida el 30 de noviembre del 2012, en el plano de aprobación de subdivisión #444-2918 del 10 de diciembre del 2012 y en el levantamiento planimétrico actual bajo la responsabilidad del Ing. Jorge Pico Veliz.

ESTE DOCUMENTO ES POR UN AÑO DESDE LA FECHA DE EMISION. DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 18 de marzo del 2022.

Atentamente,



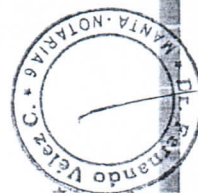
Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alarcón.
Revisado por la Arq. Candhy Ordoñez.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-055831

N° ELECTRÓNICO : 216558



Fecha: 2022-01-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-04-79-000

Ubicado en: LOTE N° 2 DE LA MANZANA C - ATRAS DE URBIRIOS - SITIO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 147.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801020447	BRAVO PONCE-KIRIE CECILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,153.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,153.75

SON: CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

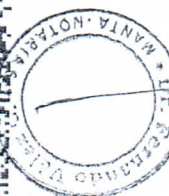
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156475WALELSJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-14 09:46:51



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103513

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 13/12/2022

Por: 11.28

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/12/2022

Contribuyente: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0801020447

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: AV. 24 DE MAYO S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4983.04

VE-101264



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Identificación: 0801020447

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANGULO ESTRADA GRECIA ADELAIDA

Identificación: 1203680903

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/06/2008

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-27-04-79-000 5,153.75 147.25 LOTEN°2DELAMANZANACATRASDEURBIRIOSSITIOLOSCORRALES

Precio de Venta

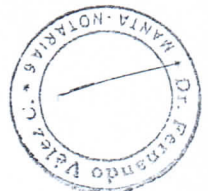
5,153.75

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.28	0.00	0.00	11.28
Total=>		11.28	0.00	0.00	11.28

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	5,153.75
PRECIO DE ADQUISICIÓN	170.71
DIFERENCIA BRUTA	4,983.04
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,983.04
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,612.70
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,370.34
IMP. CAUSADO	10.28
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	11.28





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103512
DE ALCABALAS

Fecha: 13/12/2022

Por: 67.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/12/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Identificación: 0801020447

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANGULO ESTRADA GRECIA ADELAIDA

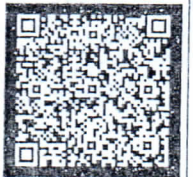
Identificación: 1203680903

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-001264



PREDIO: Fecha adquisición: 10/06/2008

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-27-04-79-000 5,153.75 147.25 LOTEN°2DELAMANZANACATRASDEURBIRIOSSITIOLOSCORRALES

Precio de Venta

5,153.75

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	51.54	0.00	0.00	51.54
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	15.46	0.00	0.00	15.46
Total=>		67.00	0.00	0.00	67.00

Saldo a Pagar



N° 122022-081528

Manta, martes 13 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-04-79-000 perteneciente a BRAVO PONCE KIRIE CECILIO con C.C. 0801020447 ubicada en LOTE N° 2 DE LA MANZANA C - ATRAS DE URBIRIOS - SITIO LOS CORRALES BARRIO ATRAS DE URBIRIOS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,153.75 CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 12 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1823388MBUUEJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

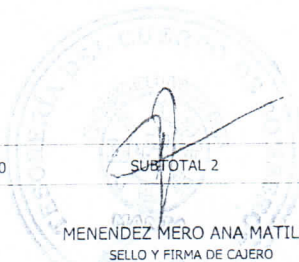


CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
121589	2022/12/13 11:47	13/12/2022 11:47:00a. m.	794181	2022/12/13
CONTRIBUYENTE	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO C.I.: 0801020447			
CLAVE CATASTRAL	032704790000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA ELOY - ATRAS DE URBIRRIOS - SITIO LOS CORRALES MZ C LOTE 2			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
				(-)Descuento	\$ 0.00
				(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2		3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE			
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO			





USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

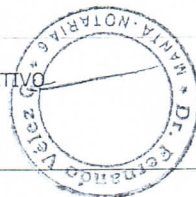
TITULO ORIGINAL



USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1203680903

Nombres del ciudadano: ANGULO ESTRADA GRECIA ADELAIDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANGULO ZAMBRANO SEGUNDO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESTRADA BRIONES LETICIA

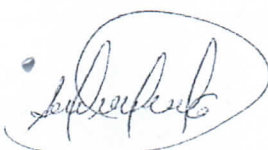
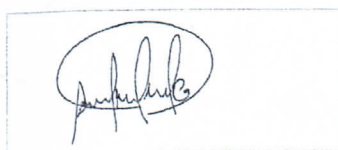
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-804-12666



222-804-12666

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 120368090-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANGULO ESTRADA GRECIA ADELAIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS VENTANAS
FECHA DE NACIMIENTO **1973-04-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

IGM 16 03 445 36

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANGULO Z SEGUNDO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTRADA BRIONES LETICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2016-05-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-09

V1333V1222

000943316

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **4**
JUNTA No. **0001 FEMENINO**
ANGULO ESTRADA GRECIA ADELAIDA

CRE
Ecuador
N 83435270
CC N: 1203680903

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

14 DIC 2022

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Datos del Padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

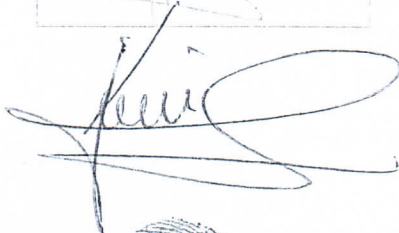
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-805-19141



228-805-19141

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

0801020447



EL ECUADOR
BRAVO PONCE
KIRIE CECILIO
MANABI
CHONE
CHONE
EQUATORIANA
HOMBRE
CASADO
MERCEDES KATIUSKA
VERA CEDENO



PRESENCIA

GRAND VALERIE * SAMA * CHONE

PONCE AGOSTA SARMENTA, VILLACORVA

MANTA

0801020447

2022-03-07




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

PARTE 2

MANTA

MANTAS TARQUI

0012 MASCULINO

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

N 26967025

0801020447



01-03-2017

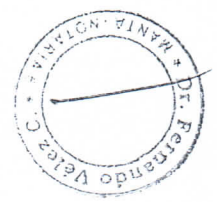
0801020447

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 03 fojas útiles.

Manta,

14 DIC 2022

[Signature]
Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Datos del Padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

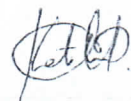
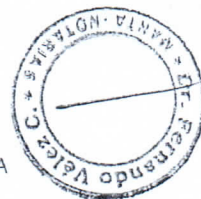
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-805-19243



222-805-19243

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1978-09-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
KIRJE CECILIO BRAVO PONCE

Nº **130822965-5**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E43334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-05-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-08

[Signature] DIRECTOR GENERAL *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCONSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**
CANTON **0078 FEMENINO**

VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

CNE

Nº **25246401**
1308229655



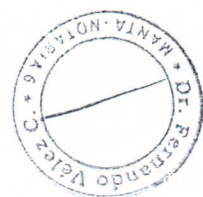
13-05-2011
C.C.N. **1308229655**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

14 DIC 2022

Dr. Fernando Velaz Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



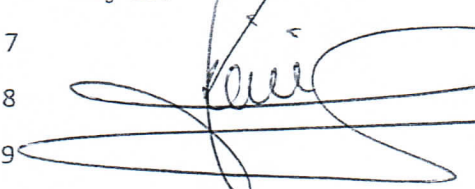


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



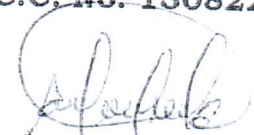
1 cuarenta y siete del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para
2 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
3 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
4 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,
5 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual
6 doy fe.-

7 
8 
9
10 **KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.-**

11 **C.C. No. 080102044-7**

12 
13 
14 **MERCEDES KATIUSKA VERA CEDENO.-**

15 **C.C. No. 130822965-5**

16 
17 
18 **GRECIA ADELAIDA ANGULO ESTRADA.-**

19 **C.C. No. 1203680903**

20

21

22

23


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

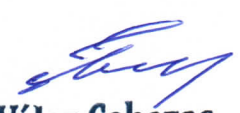
26

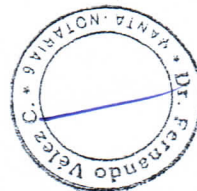
RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

27

28

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA





NOTARIA SEXTA
DE FERNANDO DE ALBUQUERQUE
DE FERNANDO DE ALBUQUERQUE
DE FERNANDO DE ALBUQUERQUE