

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

26-10-16

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

4510205000

4510225 -

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

S. DESM 4510205

Solar

21/11/2016

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 056527

Nº 426-7482-C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **PADILLA VELASTEGUI ADELITA FLORINDA**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Sra. Velastegui Yanza Florinda Leticia, ubicado en el Sector "Los Sauces" de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,57m. y lindera con carretero Los Sauces - Manta

Atrás: 8,55m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Padilla Velastegui Marco Vinicio + 1,87m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Padilla Velastegui Wilson Ernesto, sumando en sus dos extensiones una longitud total de 10,42m.

Costado derecho: 24,62m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Padilla Velastegui Violeta Judith

Costado izquierdo: 26,59m. y lindera con área que se reserva la propietaria, Sra. Velastegui Florinda Leticia

Área: 234,20m².

Manta, 24 de octubre de 2016.


Atq. Arvenal Zambrano
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010 G.C.M.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25843



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019658, certifico hasta el día de hoy 19/10/2016 16:58:05, la Ficha Registral Número 25843.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4510205000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 30 de diciembre de 2010

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Cincuenta metros y lindera con carretero Los Sauces -Manta. POR ATRAS; cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con Área sobrante del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO; Cuarenta metros y lindera con Área sobrante del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO; sesenta y un metros y lindera con calle (diez metros de ancho) público dejada por el vendedor. Con una superficie total de; DOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	3796	31/dic./2008	55.961	55.974
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3228	30/dic./2010	56.102	56.128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2823	13/sep./2013	56.845	56.853

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3796

Tomo:98

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7559

Folio Inicial:55.961

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:55.974

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2008

Fecha Resolución: viernes, 29 de agosto de 2008

a.- Observaciones:

Terreno ubicado sector Los Sauces, parroquia San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	



19 OCT 2016

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 3228

Tomo:90

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:25843

miércoles, 19 de octubre de 2016 16:58

Pag 1 de 3

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierito. Los Vendedores Pablo Eladio, Jose Eduardo Pachay Alonzo, Pedro Bolivar Pachay Alonzo y Santa Pachay Alonzo, representados por Rosa Maria Pachay Alonzo. Los vendedores declaran que son los únicos y universales herederos del causante señor Pablo Pachay Santana, tal como lo justifican con la Delaracion Juramentada. Una parte del terreno el mismo que segun Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la parroquia San Mateo del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Cincuenta metros y carretero Los Sauces -Manta. POR ATRAS; cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y Area sobrante del vendedor POR EL COSTADO DERECHO ; cuarente metros Area sobrante del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO; sesenta y un metros y calle (diez metros e ancho) público dejada por el vendedor. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; dos mil ciento sesenta y dos metros cuadrados setenta y nueve decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300524475	PACHAY SANTANA PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307282408	ALAY VIDAL MERCEDES YURYS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273667	PACHAY ALONZO JOSE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302273675	PACHAY ALONZO PABLO ELADIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304645375	PACHAY ALONZO SANTA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304646548	PACHAY ALONZO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025342	PACHAY ALONSO PEDRO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3796	31/dic./2008	55.961	55.974

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 de septiembre de 2013

Número de Inscripción: 2823

Tomo:137

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6637

Folio Inicial:56.845

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:56.853

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado en el Sector Los Sauces Lote S/N de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0600006597	VELASTEGUI YANZA FLORINDA LETICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307207660	DEL VALLE ALVIA MANUEL RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307282408	ALAY VIDAL MERCEDES YURYS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3228	30/dic./2010	56.102	56.128



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:58:05 del miércoles, 19 de octubre de 2016

A petición de: VELASTEGUI YANZA FLORINDA LETICIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 OCT, 2016



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0470580

2/25/2016 12:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-51-02-05-000	2162,79	\$ 21.627,90	SECTOR LOS SAUCES PARROQUIA SAN MATEOM CARRETERA	2016	234107	470580
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VELASTEGUI YANZA FLORINDA LETICIA		0600006597	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/25/2016 12:00 CEDEÑO ZAMBRANO MARIANA ANDREA El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,76	(\$ 21,10)	\$ 31,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,66
			VALOR PAGADO			\$ 31,66
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No.426-7482

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad de la Sra. VELASTEGUI YANZA FLORINDA LETICIA, con Clave Catastral # 4-51-02-05-000 ubicado en el Sector Los Sauces de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, el mismo, conforme Escritura de Compraventa, detalla un cuerpo de terreno de 2.162,79m².

LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 2.162,79m² (Autorizada por la Notaria Tercera el 23 de agosto de 2013 e Inscrita el 13 de septiembre de 2013:

Por el frente: 50,00m. y lindera con carretero Los Sauces - Manta

Por atrás: 42,50m. y lindera con área sobrante del vendedor

Por el costado derecho: 40,00m. y lindera con área sobrante del vendedor

Por el costado izquierdo: 61,00m. y lindera con calle (10,00 metros de ancho) pública dejada por el vendedor.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PADILLA VELASTEGUI AMADA ALICIA: 236,66m².

Frente: 10,21m. y lindera con carretero Los Sauces - Manta

Atrás: 8,88m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Padilla Velastegui Wilson Ernesto

Costado derecho: 26,59m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Padilla Velastegui Adelita Florinda

Costado izquierdo: 28,87m. y lindera con área que se reserva la propietaria, Sra. Velastegui Yanza Florinda Leticia

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PADILLA VELASTEGUI MARCO VINICIO: 376,47m².

Frente: 18,28m. y lindera con calle pública

Atrás: 8,55m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Padilla Velastegui Adelita Florinda + 10,90m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Padilla Velastegui Violeta Judith, sumando en sus dos extensiones una longitud total 19,45m.

Costado derecho: 23,32m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Padilla Velastegui Wilson Ernesto

Costado izquierdo: 18,50m. y lindera con propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PADILLA VELASTEGUI WILSON ERNESTO: 326,96m².

Frente: 12,64m. y lindera con calle pública

Atrás: 3,40m. y lindera con área que se reserva la propietaria, Sra. Velastegui Yanza Florinda Leticia

+ 8,88m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Padilla Velastegui Amada Alicia + 1,82m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Padilla Velastegui Adelita Florinda, sumando en sus tres extensiones una longitud total 14,10m.

Costado derecho: 27,00m. y lindera con área que se reserva la propietaria, Sra. Velastegui Yanza Florinda Leticia

Costado izquierdo: 23,32m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Padilla Velastegui Marco Vinicio



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PADILLA VELASTEGUI ADELITA FLORINDA: 234,20m2.

Frente: 10,57m. y lindera con carretero Los Sauces - Manta

Atrás: 8,55m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Padilla Velastegui Marco Vinicio + 1,87m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Padilla Velastegui Wilson Ernesto, sumando en sus dos extensiones una longitud total de 10,42m.

Costado derecho: 24,62m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Padilla Velastegui Violeta Judith

Costado izquierdo: 26,59m. y lindera con área que se reserva la propietaria, Sra. Velastegui Yanza Florinda Leticia

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. PADILLA VELASTEGUI VIOLETA JUDITH: 228,07m2.

Frente: 12,57m. y lindera con carretero Los Sauces - Manta

Atrás: 10,90m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Padilla Velastegui Marco Vinicio

Costado derecho: 21,50m. y lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 24,62m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Padilla Velastegui Adelita Florinda

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. VELASTEGUI YANZA FLORINDA LETICIA: 760,43m2.

Frente: 16,70m. y lindera con carretero Los Sauces - Manta

Atrás: 11,58m. y lindera con calle pública

Costado derecho: 28,87m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Padilla Velastegui Amada Alicia, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 3,40m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 27,00m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Padilla Velastegui Wilson Ernesto

Costado izquierdo: 61,00m. y lindera con calle pública

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0864-DACRM-JCM-16 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

NOTA: En la parte posterior del terreno a desmembrar, existe una calle de 10,00m. de ancho.

Manta, 24 de octubre de 2016

Arq. Juvenal Zambrano
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**



G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL	2	3	4	5	6
4 5 1 0 2 2 2 5					
2004 STION MINUTOS SECONDA DATE					

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N _____

DIRECCION: barrio St. cyo los Spaces

calle _____

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASADIZO PEATONAL
3	POR PASADIZO VEHICULAR
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL MALEDON
7	POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR HIERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

Item	TIERRA	LASTRE	PIEDRA DE RIO	ADOQUIN	ASPHALTO O CEMENTO
13 MATERIAL DE LA CALZADA	0	0	0	2	0

14) ACERA

1	
2	
3	

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15. AGUA POTABLE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

17) ENERGIA ELECTRICA

1	NO EXISTE
2	S/EXISTE RED AEREA
3	S/EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

1	☐	NO EXISTE
2	☒	INCANDESCENTE
3	☐	DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGÓN ARMADO ☐

MADERA ☐

CAÑA ☐

OTRO ☐

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1		NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

21 DESAGUES

1			
2			

NO EXISTE
SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

		2	3	4

20.20

24 PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

--	--	--	--	--

10

57

26

AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	SIN USO
1	

28 CONSTRUCCION

OTRO USO ☐

OTRO USO[illegible]

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

32	TOTAL DE BLOQUES		
----	------------------	--	--

OBSERVACIONES

St. Deon 4510205
Jed 01/01/2011

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]