

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

10/01/12

FECHA DE ENTREGA:

10/01/12

CLAVE CATASTRAL:

105-1-1-1-1-1-1

NOMBRES y/o RAZÓN

ANTONIO GARCIA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

105-1-1-1-1-1-1

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46003



Conforme a la solicitud Número: 97958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46003

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 08 de mayo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Resident. Predio: 1082305002

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y Edificio denominado "BAUHI" ubicado en la Lotización Unifia de la Parroquia y Cantón Manta. ESTACIONAMIENTO NUMERO DOS: Estacionamiento ubicado en la planta de subsuelo, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la Suite ciento uno; POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con terreno de la edificación en tres metros cuarenta centímetros; POR EL SUR: Lindera con área común en dos metros cincuenta y cinco centímetros; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el norte en dos metros sesenta y cinco centímetros; luego gira hacia el nordeste a cuarenta y cinco grados en un metro veinte centímetros y luego gira hacia el norte en un metro sesenta y cinco centímetros, lindando con la Bodega seis y área común; POR EL OESTE: Lindera con Estacionamiento cuatro en cinco metros diez centímetros. Estacionamiento que tiene una área neta de cuatro metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados, área de terreno cinco metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados; área común descubierta dos metros cuadrados quince decímetros cuadrados; área cerrada cubierta tres metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados; área total veinte metros cuadrados diecinueve decímetros cuadrados, lo que da una cuota de cero entero noventa y un diez milésimas por ciento en relación al total del edificio. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO NUMERO DOS SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y Fecha de Inscripción	Fecha Total
Compra Venta	1574 08/06/2011	13/01/12
Planes	1 14/02/2003	07
Propiedades Horizontales	1 14/02/2003	3
Compra Venta	951 27/05/2004	12/04/11

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.012 - Folio Final: 13.015

Número de Inscripción: 1.534 Número de Repertorio: 2.694

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta.

Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07301600	Bustamante Bustamante Cesar Gerardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01917355	Corral Marriott Gonzalo Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-05140996	Marchan Moncayo Maria Teresa	Casado	Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 46

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 713

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "Bauh".

Este edificio se encuentra ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Seiscientos treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-07301600	Bustamante Bustamante Cesar Gerardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	14-feb-2003	2	46

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 46

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 712

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD DE HORIZONTAL del Edificio denominado "Bauh".

Este edificio se encuentra ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Seiscientos treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-07301600	Bustamante Bustamante Cesar Gerardo	Divorciado	Manta



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1534 Rec. Inscripción: 08-jun-2003 Folio Inicial: 13012 Folio final: 13015

4.2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.008 Folio Final: 13.014

Número de Inscripción: 951 Número de Repertorio: 2.172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Ingeniero José Fernando Arroyo Toledo y Señora Abogada María Elizabeth Miño Grijalva de Arroyo, a nombre y en representación legal de sus hijos menores de edad Arroyo Miño, Terrero y Edificio denominado "BAUH" ubicado en la Lotización Umña de la Parroquia y Cantón Manta, la Suite número Ciento tres, ubicada en la Planta baja, Estacionamiento número dos y Bodega número tres del referido Edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o C.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-73445178	Arroyo Miño Felipe Alfonso	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-15211352	Arroyo Miño María Rebeca	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000-0073476	Arroyo Miño María Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-7301600	Bustamante Bustamante Cesar Gerardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	14-feb-2003	2	46

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Planos			
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:04 del jueves, 28 de mayo de 2004

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Utrigado

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Utrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.