



Factura: 003-001-000000199

C. 44696  
2180516  
\$7200



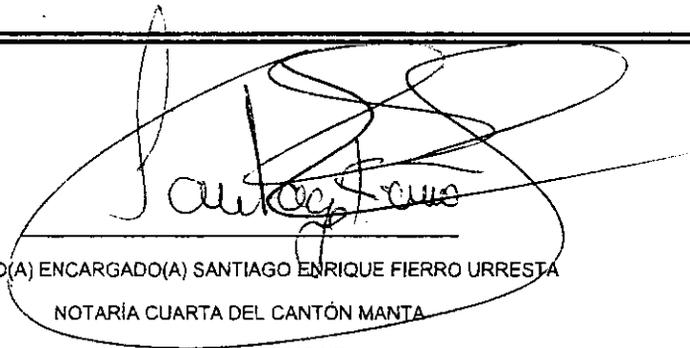
20161308004P04293

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P04293						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (8:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ VELASQUEZ HERMOGENES EDGARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300605951	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEJIA BAZURTO AMADA TERESITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800456816	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ MEJIA LUIS EDGARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965954	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LOTIZACION VILLAMARINA MZ-E, PARTE DEL LOTE N 9, CANTON MANTA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		7200.00					



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP





ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES HERMOGENES EDGARDO RODRIGUEZ  
VELASQUEZ Y SEÑORA AMADA TERESITA MEJIA BAZURTO;

A FAVOR DEL SEÑOR LUIS EDGARDO RODRIGUEZ MEJIA.-

CUANTIA : USD \$ 7,200.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **HERMOGENES EDGARDO RODRIGUEZ VELASQUEZ** y señora **AMADA TERESITA MEJIA BAZURTO**, casados entre sí, por sus propios derechos; y, otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **LUIS EDGARDO RODRIGUEZ MEJIA**, de estado civil casado con la señora **Diana Beatriz Macías Intriago**, a quien de conocer doy fe virtud de haberme exhibido su documento de identificación.-

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de setenta y un años, sesenta años, treinta y cinco años respectivamente, de ocupación agricultor, ama de casa y profesión Ingeniero Agropecuario, respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **HERMOGENES EDGARDO RODRIGUEZ VELASQUEZ** y señora **AMADA TERESITA MEJIA BAZURTO**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **LUIS EDGARDO**



**RODRIGUEZ MEJIA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**—

Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de Terreno signado con el número NUEVE la manzana E de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Treinta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Treinta metros y lindera con el lote de Terreno número once. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y lindera con el lote seis de la misma Lotización. Superficie Total. CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.— Este Predio fue adquirido por compra que le hicieron a la señora Gloria Estrella Cruz Triviño, según contrato de compraventa de Derechos y Acciones realizado en la Notaria Primera de Manta el treinta de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y cinco.— Con fecha veintitrés de agosto del dos mil dieciséis se encuentra inscrita escritura de Rectificación, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el cinco de agosto del dos mil dieciséis.— Con fecha diez de octubre del dos mil dieciséis se encuentra inscrita escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria,

Ab. Santiago Fierro Urrutia  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



contrato celebrado en la Notaria Cuarta del cantón Manta el veintidós de septiembre del dos mil dieciséis.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, a favor del Comprador, señor **LUIS EDGARDO RODRIGUEZ MEJIA**, quien compra, adquiere y acepta para sí, una parte del terreno signado con el número **NUEVE** de la manzana E, ubicado en la Lotización Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Quince metros y parte del lote número Once; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote número diez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y área a desmembrar a favor de Fabian Rodríguez Mejía.- Con una superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera



satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este

bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las

partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**

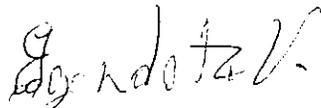
Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria,

entregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFFRE

  
Ab. Santiago Fierro Urrutia  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

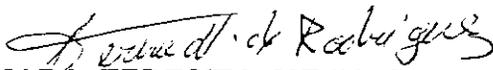


MACIAS CABAL, matricula número: trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-



**HERMOGENES EDGARDO RODRIGUEZ VELASQUEZ**

C.C.No. 130060595-1



**AMADA TERESITA MEJIA BAZURTO**  
C.C.No. 080045681-6



**LUIS EDGARDO RODRIGUEZ MEJIA**

C.C.No. 130060595-1



**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO ( E ) DE MANTA**



11/16/2016 8:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-18-05-15-000	240,0m	7200,00	235681	527346

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300605951	RODRIGUEZ VELASQUEZ HERMOSEÑA ROSA	LOTIZACION VILLAMARINA MZ-E PARTE LOTE N°9	Impuesto principal	72,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,60
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	93,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1305965954	RODRIGUEZ MEJIA LUIS EDGARDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/16/2016 8:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BanEcuador

16 NOV 2016

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador S.A. ROCAFUERTE

16/11/2016 08:57:17 p.m. DR

CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 432841017

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

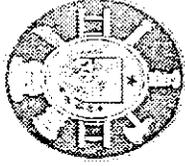
OFICINA: 137 - ROCAFUERTE (AG.) OF: agzambrano

INSTITUCION DEPOSITANTE: LUIS RODRIGUEZ

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1,00
Comision Efectivo:	0,54
IVA %	0,06
TOTAL:	1,60
SUJETO A VERIFICACION	

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Manta - 260100

COMPROBANTE DE PAGO

000031524

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300685951

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
RODRIGUEZ VELASQUEZ HERMOGENES Y

SPA. DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES:

AVALUO PROPIEDAD:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

LOT. VILLAMARINA MZ-E LT. 9

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

16/11/2016 09:26:55

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

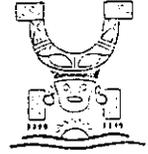
VALIDO HASTA: martes, 14 DE ABRIL de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081799

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RODRIGUEZ VELASQUEZ HERMOGENES Y SRA ubicada en LOTZ. VILLAMARINA MZ-E PARTE DE LOTE Nº 9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7200.00 SIETE MIL DOSCIENTOS 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

MJP

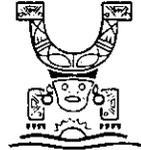
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Manta, 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 110771



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

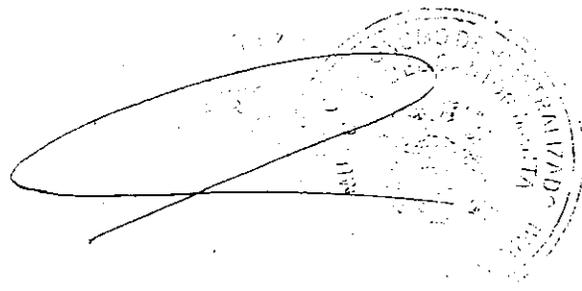
RODRIGUEZ VELASQUEZ HERMOGENES Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2180516000 LOTIZACION VILLAMARINA MZ-E PARTE LOTE N°9

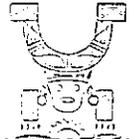
Manta, diez y seis de noviembre del dos mil diesiseis





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 137351

Nº 137351

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44696

Fecha: 10 de noviembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-05-16-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-E PARTE LOTE N°9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300605951	RODRIGUEZ VELASQUEZ HERMOGENES Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7200,00</u>

72.00  
21.60  
\$ 93.60

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biénio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2180506000

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0408-7194

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Hermogenes Edgardo Rodríguez Velásquez y Sra. Amada Teresita Mejía Bazurto, ubicado en la lotización Villamarina, signado con el lote # 9 de la manzana E, de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2180506000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 30 de Diciembre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de Febrero de 1995. Luego realizó Rectificación de medidas y linderos, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 05 de Agosto de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Agosto de 2016. Y posteriormente la Terminación de Comunidad, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 22 de Septiembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Octubre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 30,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 30,00m. Lote # 11.

**Por el costado derecho:** 16,00m. Lote # 10.

**Por el costado izquierdo:** 16,00m. Lote # 6.

**Área total:** 480,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS EDGARDO RODRIGUEZ MEJIA: 240,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 15,00m. Calle pública.

**Atrás:** 15,00m. Parte del lote # 11.

**Costado derecho:** 16,00m. Lote # 10.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Fabián Rodríguez Mejía.

**Área total:** 240,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FABIAN AMADEO RODRIGUEZ MEJIA: 240,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 15,00m. Calle pública.

**Atrás:** 15,00m. Parte del lote # 11.

**Costado derecho:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Luis Rodríguez Mejía.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Lote # 6.

**Área total:** 240,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0855-DACRM-JCM-2016 de fecha 18 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

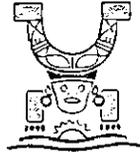
Manta, Octubre 18 del 2016

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
RDV



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 055310

## AUTORIZACION

No. 0408-7194-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **LUIS EDGARDO RODRIGUEZ MEJIA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno signado con el lote # 9 de la manzana E de propiedad del Sr. Hermogenes Edgardo Rodríguez Velásquez y Sra. Amada Teresita Mejía Bazurto, ubicado en la lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 15,00m. Calle pública.

**Atrás:** 15,00m. Parte del lote # 11.

**Costado derecho:** 16,00m. Lote # 10.

**Costado izquierdo:** 16,00m. Area a desmembrar a favor de Fabián Rodríguez Mejía.

**Área total:** 240,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 18 del 2016

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
RDV



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9084



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019011, certifico hasta el día de hoy 11/10/2016 11:56:23, la Ficha Registral Número 9084.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2180506

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 07 de noviembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno signado con el N. NUEVE de la manzana E de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Treinta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Treinta metros y lindera con el lote de Terreno número once. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lindera con el lote de terreno número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y lindera con el lote seis de la misma Lotización. Superficie Total. CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	347	17/feb./1995	235	236
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS	2105	23/ago./2016	52.875	52.885
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2918	10/oct./2016	68.503	68.513

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Número de Inscripción: 67

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial:60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

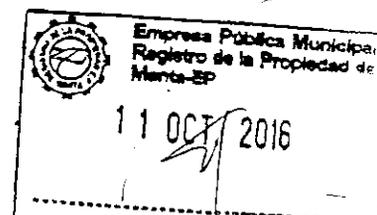
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 1994  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 347  
 Número de Repertorio: 763

Tomo:1  
 Folio Inicial:235  
 Folio Final:236

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de Terreno signado con el Numero NUEVE de la manzana E de la Lotizacion Villamarina de la parroquia Tarqui del Canton Manta. POR EL FRENTE. Treinta metros y linderando con calle pública. POR ATRAS. Once metros y linderando con el lote de Terreno número once de la misma Lotización. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma Lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y linderando con el lote seis de la misma Lotización. Superficie Total. CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016181	MEJIA BAZURTO AMADA TERESITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000016180	RODRIGUEZ VELASQUEZ HERMOGENES EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas. Los Cónyuges Hermógenes Edgardo Rodríguez Velásquez y SRa. Amada Teresita Mejía Bazaruto, tienen a bien rectificar las medidas como en efecto lo hacen del lote No. 9 de la Mz. E Lotización Villamarina, en el sentido que se la había hecho constar como el lado de Atrás, con once metros y lindera con el lote de terreno No. Once de la misma Lotización, cuando en realidad es por el lado de Atrás con treinta metros y lindera con lote de terreno No. Once.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	8000156816	MEJIA BAZURTO AMADA TERESITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RECTIFICANTE	8000105951	RODRIGUEZ VELASQUEZ HERMOGENES EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

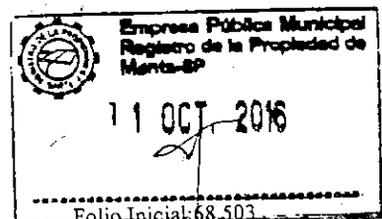
[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 10 de octubre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2918

Número de Repertorio: 5940





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Folio Final: 6

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Hereditaria relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de Terreno signado con el N. NUEVE de la manzana E de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en Vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciada en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad hereditaria, que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0800456816	MEJIA BAZURTO AMADA TERESITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1300605951	RODRIGUEZ VELASQUEZ HERMOGENES EDGARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	347	17/feb./1995	235	236
COMPRA VENTA	2105	23/ago./2016	52.875	52.885

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:56:23 del martes, 11 de octubre de 2016

A petición de: RODRIGUEZ VELASQUEZ HERMOGENES EDGARDO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

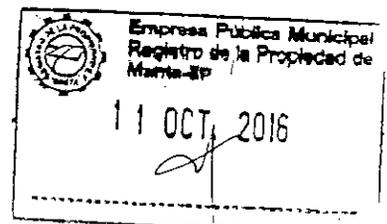
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130596595-4**

**APellidos y Nombres**  
**RODRIGUEZ MEJIA**  
**LUIS EDUARDO**

**Lugar de Nacimiento**  
**MANABI**  
**MANTA**

**Fecha de Nacimiento** 1981-06-01

**Nacionalidad** ECUATORIANA

**Sexo** M

**Estado Civil** CASADO  
**Diana Beatriz Macias Intriago**



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ING. AGROPECUARIO** **E3143H144**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**RODRIGUEZ VELASQUEZ HERMOGENES**

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**MEJIA BAZURTO AMADA TERESITA**

**Lugar y Fecha de Expedición**  
**MANTA**  
**2014-10-29**

**Fecha de Expiración**  
**2024-10-29**

*[Signature]* *[Signature]*

**DIRECCIÓN GENERAL** **FRANJA DE CULACIÓN**



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Santiago Fierro Urresta*

Número único de identificación: 0800456816  
Nombres del ciudadano: MEJIA BAZURTO AMADA TERESITA  
Condición del cedulao: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: MANABI/SUCRE/CHARAPOTO  
Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1956  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: RODRIGUEZ VELASQUEZ HERMOGENES EDGARDO  
Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1978  
Nombres del padre: MEJIA ASTOLFO  
Nombres de la madre: BAZURTO ZAMBRANO MILTA GEORGINA  
Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.18 15:50:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-3489f0d81a63+37





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 080045681-6

CÉDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MEJIA BAZURTO AMADA TERESITA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SUCRE**  
 CHARAPOTO  
 FECHA DE NACIMIENTO **1956-08-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**HERMOGENES EDGARDO RODRIGUEZ VELASQUEZ**



INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION  
**QUEHACER DOMESTICOS**

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MEJIA ASTOLFO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BASURTO MILTA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANABI**

**2014-10-31**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-10-31**

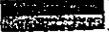


*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

MANABI DEL CORDOCCO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Edgardo P.V.

Número único de identificación: 1300605951

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELASQUEZ HERMOGENES  
EDGARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEJIA BAZURTO AMADA TERESITA

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1978

Nombres del padre: RODRIGUEZ AMADEO

Nombres de la madre: VELASQUEZ ANGELA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2018.11.18 05:48:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

Santiago Enriquerro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



IC-IC-3e0a52c9bc1f443



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130060595-1

  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ VELASQUEZ  
HERMOGENES EDGARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO 1943-08-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
AMADA TERESITA  
MEJIA BAZURTO



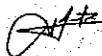
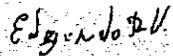
INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGRICULTOR V3343V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RODRIGUEZ AMADEO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELASQUEZ ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2013-07-12

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-12

DIRECTOR GENERAL PRINCIPAL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

029  
029 - 0211 . . . . . 1305965954  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
RODRIGUEZ MEJIA LUIS EDGARDO

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN  
PROVINCIA ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

(1) PRESENTAR EN LA CANTONAL

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



**052**

**052 - 0261**

**0800456816**

NÚMERO DE CERTIFICADO

GÉDULA

**MEJIA BAZURTO AMADA TERESITA**

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI

2

1

ZONA

  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA  
DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04293.- DOY  
FE.-



Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

A handwritten signature in black ink, written over a printed name and title. The signature is stylized and enclosed within a large, loopy oval shape. Below the signature, the printed name "Ab. Santiago Pierro Urresta" and title "NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA" are visible.

