

(2)

Manta ^{GAD}
Lunes 07/11/16



oh



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	20/10/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	Clave Nueva PARAGUA MACIAS		
NOMBRES y/o RAZON:	QUE HESEN		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	312.2924
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:[illegible]**FIRMA DEL USUARIO**

INFORME DEL INSPECTOR:	INFORME DE LA COMISIÓN INTERIOR
1. OBJETIVO	OBJETIVO DE LA MISIÓN
2. DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS	DESCRIPCIÓN DE LOS HECHOS
3. ANÁLISIS DE LOS HECHOS	ANÁLISIS DE LOS HECHOS
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
5. FIRMAS Y SELLOS	FIRMAS Y SELLOS
6. OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
7. ASERTIVIDAD	ASERTIVIDAD
8. EFECTIVIDAD	EFECTIVIDAD
9. ECONOMÍA	ECONOMÍA
10. CALIDAD	CALIDAD
11. SOSTENIBILIDAD	SOSTENIBILIDAD
12. TRANSPARENCIA	TRANSPARENCIA
13. RESPONSABILIDAD	RESPONSABILIDAD
14. ÉTICA	ÉTICA
15. INICIATIVA	INICIATIVA
16. CREATIVIDAD	CREATIVIDAD
17. COMUNICACIÓN	COMUNICACIÓN
18. TRABAJO EN EQUIPO	TRABAJO EN EQUIPO
19. LIDERAZGO	LIDERAZGO
20. RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS	RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS
21. TOMA DE DECISIONES	TOMA DE DECISIONES
22. MANEJO DE TIEMPO	MANEJO DE TIEMPO
23. ORGANIZACIÓN	ORGANIZACIÓN
24. PLANIFICACIÓN	PLANIFICACIÓN
25. EVALUACIÓN	EVALUACIÓN
26. MEJORA CONTINUA	MEJORA CONTINUA
27. INNOVACIÓN	INNOVACIÓN
28. ADAPTABILIDAD	ADAPTABILIDAD
29. RESILIENCIA	RESILIENCIA
30. EMPRENDIMIENTO	EMPRENDIMIENTO
31. GESTIÓN DE RIESGOS	GESTIÓN DE RIESGOS
32. GOBIERNO CORPORATIVO	GOBIERNO CORPORATIVO
33. RELACIONES PÚBLICAS	RELACIONES PÚBLICAS
34. MARKETING	MARKETING
35. FINANZAS	FINANZAS
36. LEGAL	LEGAL
37. TECNOLOGÍA	TECNOLOGÍA
38. OPERACIONES	OPERACIONES
39. LOGÍSTICA	LOGÍSTICA
40. COMPRAS	COMPRAS
41. VENTAS	VENTAS
42. SERVICIO AL CLIENTE	SERVICIO AL CLIENTE
43. PRODUCTOS Y SERVICIOS	PRODUCTOS Y SERVICIOS
44. PROCESOS	PROCESOS
45. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA	ESTRUCTURA ORGANIZATIVA
46. CULTURA ORGANIZATIVA	CULTURA ORGANIZATIVA
47. CLIMA LABORAL	CLIMA LABORAL
48. SALUD OCUPACIONAL	SALUD OCUPACIONAL
49. SEGURIDAD	SEGURIDAD
50. MEDIO AMBIENTE	MEDIO AMBIENTE
51. SOCIEDAD	SOCIEDAD
52. ECONOMÍA	ECONOMÍA
53. POLÍTICA	POLÍTICA
54. DERECHO	DERECHO
55. HISTORIA	HISTORIA
56. GEOGRAFÍA	GEOGRAFÍA
57. CIENCIAS	CIENCIAS
58. ARTES	ARTES
59. LETRAS	LETRAS
60. LENGUAJES	LENGUAJES
61. MATEMÁTICAS	MATEMÁTICAS
62. CIENCIAS EXACTAS	CIENCIAS EXACTAS
63. CIENCIAS DE LA TIERRA	CIENCIAS DE LA TIERRA
64. CIENCIAS DE LA VIDA	CIENCIAS DE LA VIDA
65. CIENCIAS DE LA SALUD	CIENCIAS DE LA SALUD
66. CIENCIAS DE LA PSICOLOGÍA	CIENCIAS DE LA PSICOLOGÍA
67. CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN	CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN
68. CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN	CIENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN
69. CIENCIAS DE LA ECONOMÍA	CIENCIAS DE LA ECONOMÍA
70. CIENCIAS DE LA POLÍTICA	CIENCIAS DE LA POLÍTICA
71. CIENCIAS DE LA SOCIOLOGÍA	CIENCIAS DE LA SOCIOLOGÍA
72. CIENCIAS DE LA ANTROPOLOGÍA	CIENCIAS DE LA ANTROPOLOGÍA
73. CIENCIAS DE LA LINGÜÍSTICA	CIENCIAS DE LA LINGÜÍSTICA
74. CIENCIAS DE LA FILOSOFÍA	CIENCIAS DE LA FILOSOFÍA
75. CIENCIAS DE LA TEología	CIENCIAS DE LA TEología
76. CIENCIAS DE LA ARQUITECTURA	CIENCIAS DE LA ARQUITECTURA
77. CIENCIAS DE LA INGENIERÍA	CIENCIAS DE LA INGENIERÍA
78. CIENCIAS DE LA AGRICULTURA	CIENCIAS DE LA AGRICULTURA
79. CIENCIAS DE LA GANADERÍA	CIENCIAS DE LA GANADERÍA
80. CIENCIAS DE LA PESQUERA	CIENCIAS DE LA PESQUERA
81. CIENCIAS DE LA MINERÍA	CIENCIAS DE LA MINERÍA
82. CIENCIAS DE LA ENERGÍA	CIENCIAS DE LA ENERGÍA
83. CIENCIAS DE LA INFORMÁTICA	CIENCIAS DE LA INFORMÁTICA
84. CIENCIAS DE LA TELECOMUNICACIÓN	CIENCIAS DE LA TELECOMUNICACIÓN
85. CIENCIAS DE LA TRANSPORTACIÓN	CIENCIAS DE LA TRANSPORTACIÓN
86. CIENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN	CIENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN
87. CIENCIAS DE LA INDUSTRIA	CIENCIAS DE LA INDUSTRIA
88. CIENCIAS DE LA COMERCIO	CIENCIAS DE LA COMERCIO
89. CIENCIAS DE LA SERVICIOS	CIENCIAS DE LA SERVICIOS
90. CIENCIAS DE LA SALUD PÚBLICA	CIENCIAS DE LA SALUD PÚBLICA
91. CIENCIAS DE LA NUTRICIÓN	CIENCIAS DE LA NUTRICIÓN
92. CIENCIAS DE LA DIETA	CIENCIAS DE LA DIETA
93. CIENCIAS DE LA ALIMENTACIÓN	CIENCIAS DE LA ALIMENTACIÓN
94. CIENCIAS DE LA BEBIDA	CIENCIAS DE LA BEBIDA
95. CIENCIAS DE LA TABACOS	CIENCIAS DE LA TABACOS
96. CIENCIAS DE LA JUEGOS	CIENCIAS DE LA JUEGOS
97. CIENCIAS DE LA LOTERÍA	CIENCIAS DE LA LOTERÍA
98. CIENCIAS DE LA CASINO	CIENCIAS DE LA CASINO
99. CIENCIAS DE LA GAMBLING	CIENCIAS DE LA GAMBLING
100. CIENCIAS DE LA AZAR	CIENCIAS DE LA AZAR

FIRMA DEL INSPECTOR:**FECHA:**

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO**FECHA:**

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CLAVE CATASTRAL

OLGA OFELIA

PARRAGA MACIAS

QUEHACER, DOMESTICOS

PARROQUIA ELOY ALFARO

3.

Lote N°:

cos: _____

Areas

Vivland=:

SERVICIOS	CALIDAD		USO ACTIVIDAD		TOPOGRAFIA	
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	VIVIENDA:	AÑOS	PLANA
LUZ ELECT.	X	MIXTA:		INDUSTRIAL:	33	IRREGULAR
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:		COMERCIAL:	X	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:		DESOCUPADO:		NIVEL DE RIESGO
PAVIMENT.	X	LETRINA:		OTROS:		MEDIO
						BAJO
						X

FRENTE: 8.00 M - CALLE 314

FRENTE: 8.00 M - CALLE 314

ATRÁS: 8.16 M - CALLEJÓN PLANIFICADO

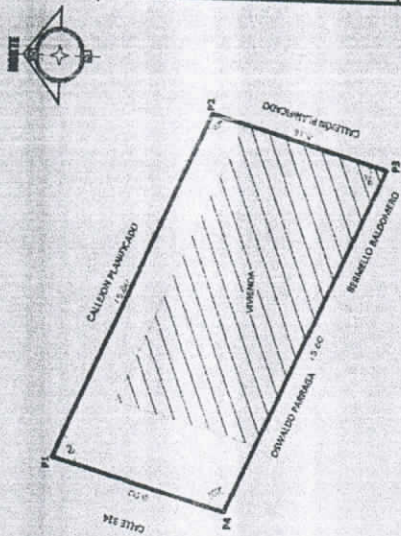
COST. DERECHO	5.80 M - CALLEJÓN PLANIFICADO
---------------	-------------------------------

COST. IZQUIERDO 15.80 M - PARRAGA OSWALDO Y

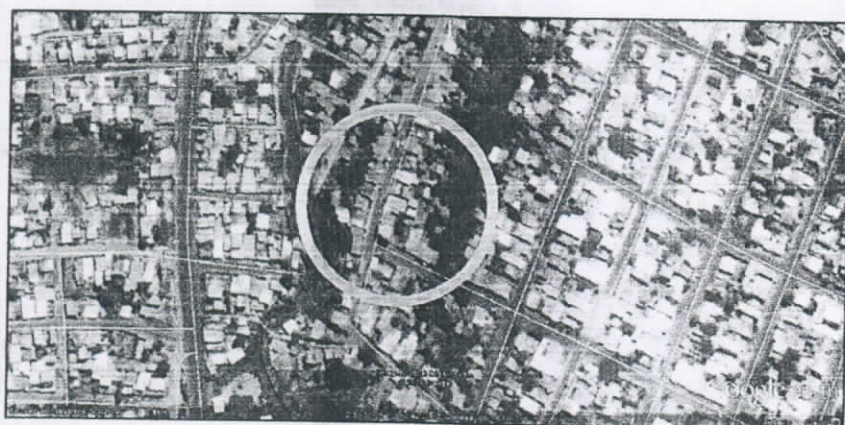
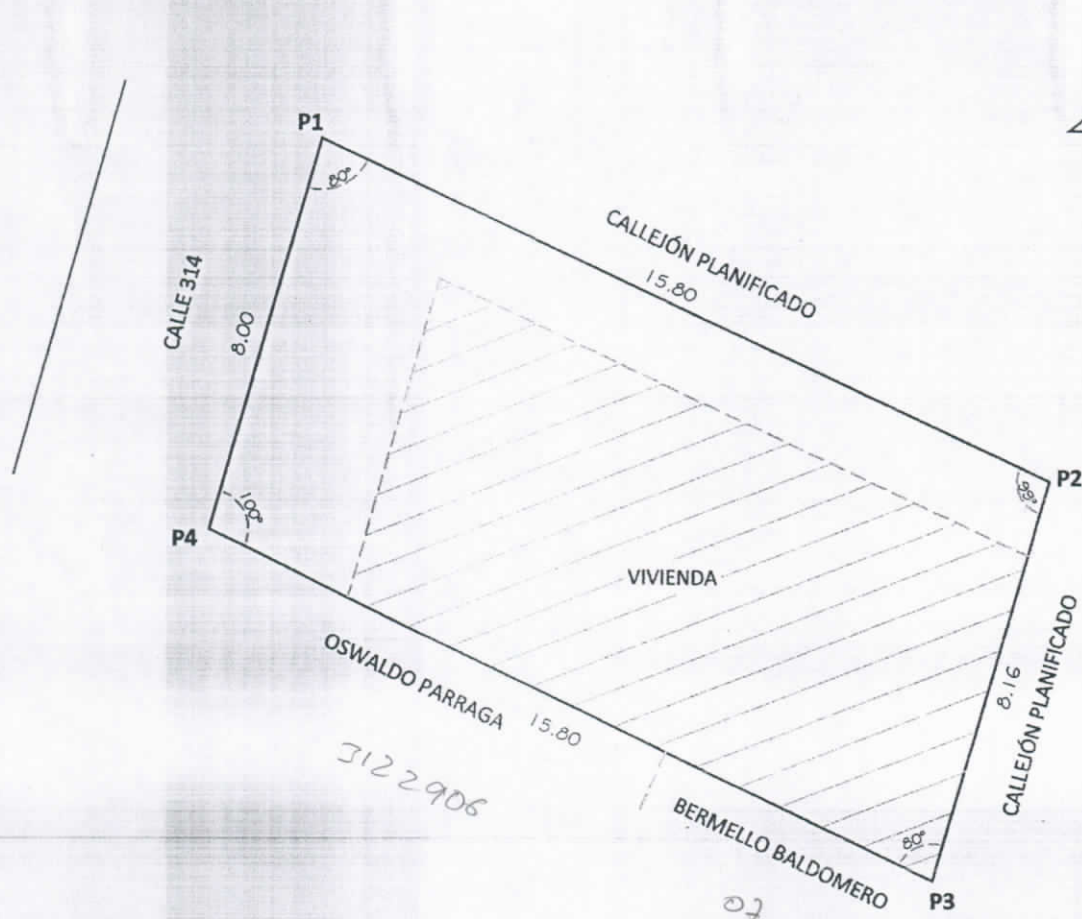
RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

Cuestador:

ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532584,09	9891707,46	FRENTE: 8.00 M - CALLE 314
2	532598,46	9891700,89	ATRÁS: 8.16 M - CALLEJÓN PLANIFICADO
3	532596,32	9891693,02	C. DERECHO: 15.80 M - CALLEJÓN PLANIFICADO
4	532582,02	9891699,73	C. IZQUIERDO: 15.80 M - PARRAGA OSWALDO Y BERMELLO BALDOMERO
			ÁREA TOTAL: 125.85 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

[Firma]
ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
 Responsabilidad Técnica

[Firma]
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
 Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. PARRAGA MACIAS OLGA OFELIA	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130487437-1	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: 2 DE AGOSTO	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA N°: 139	LOTE N°: 47
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: OCTUBRE 2016	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 33 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 83.00 M2	



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____
E-mail: _____

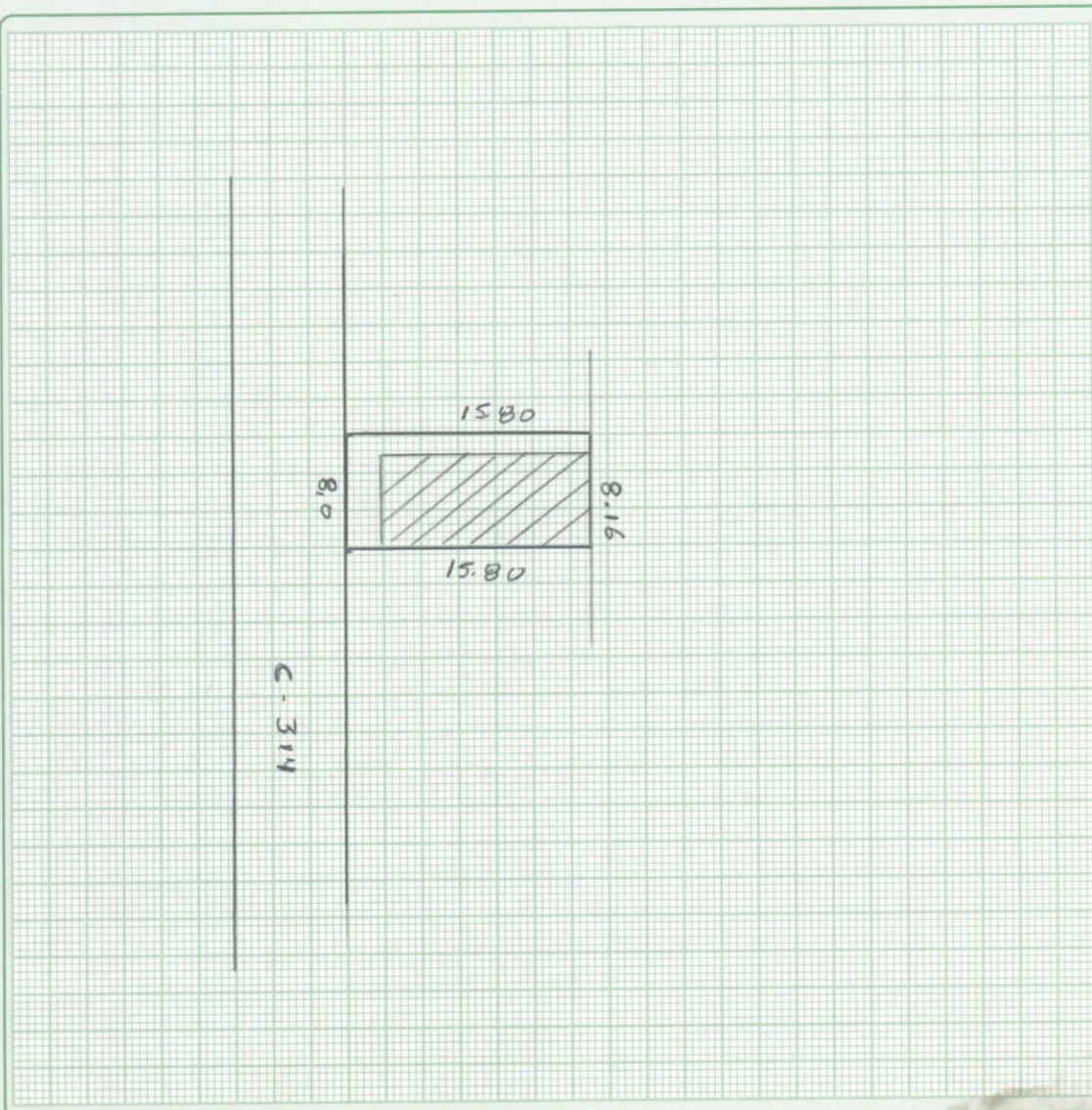
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO		☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		2 3 4 5 6		7 8	
ZONA SECTOR MANZANA LOTE		3 1 2 2 9 2 4 0 0 0		0 0 0	
DATOS GENERALES		☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		☐ ZONA HOMOGENEA	
☐ ZONA SEGUN VALOR		☐		☐	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		DIRECCION:		HOJA N	
172 - 139		barrio 2 DA A60570		calle 314	
Mz		lote 47			

DATOS DEL LOTE

PRENTE 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO 19 SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE -		CERRAMIENTO HORMIGÓN ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO ☐	
ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERTILIDAD		LOTES INTERIOR 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	
18 ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		18 ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		18 ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	
17 ENERGÍA ELÉCTRICA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		17 ENERGÍA ELÉCTRICA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		17 ENERGÍA ELÉCTRICA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	
16 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒		16 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒		16 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒	
15 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒		15 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒		15 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒	
14 ACERA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		14 ACERA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		14 ACERA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒		13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒		13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒	
12 REDES PÚBLICAS EN LA VÍA		12 REDES PÚBLICAS EN LA VÍA		12 REDES PÚBLICAS EN LA VÍA	
22 ELECTRICIDAD 1 ☐ 2 ☒		22 ELECTRICIDAD 1 ☐ 2 ☒		22 ELECTRICIDAD 1 ☐ 2 ☒	
21 DESAGÜES 1 ☐ 2 ☒		21 DESAGÜES 1 ☐ 2 ☒		21 DESAGÜES 1 ☐ 2 ☒	
20 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒		20 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒		20 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒	
19 MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERTILIDAD		19 MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERTILIDAD		19 MARCAR SOLO EL DE MAYOR FERTILIDAD	
18 ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		18 ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		18 ALUMBRADO PÚBLICO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	
17 ENERGÍA ELÉCTRICA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		17 ENERGÍA ELÉCTRICA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		17 ENERGÍA ELÉCTRICA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	
16 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒		16 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒		16 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒	
15 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒		15 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒		15 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒	
14 ACERA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		14 ACERA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		14 ACERA 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒		13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒		13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒	
12 REDES PÚBLICAS EN LA VÍA		12 REDES PÚBLICAS EN LA VÍA		12 REDES PÚBLICAS EN LA VÍA	
11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
10 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO 19 SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE -		10 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO 19 SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE -		10 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO 19 SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE -	
9 CERRAMIENTO HORMIGÓN ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO ☐		9 CERRAMIENTO HORMIGÓN ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 27 CON EDIFICACION 2 ☐	1 ☐	39 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐	1 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01 ☐
CONSTRUCCION 2 ☐	2 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01 ☐
OTRO USO 3 ☐	3 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 28 ☐	28 ☐	29 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 29 ☐	29 ☐	30 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 30 ☐	30 ☐	31 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 31 ☐	31 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 32 ☐	32 ☐	33 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 33 ☐	33 ☐	34 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 34 ☐	34 ☐	35 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 35 ☐	35 ☐	36 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 36 ☐	36 ☐	37 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 37 ☐	37 ☐	38 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 38 ☐	38 ☐	39 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 39 ☐	39 ☐	40 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 40 ☐	40 ☐	41 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 41 ☐	41 ☐	42 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 42 ☐	42 ☐	43 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 43 ☐	43 ☐	44 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 44 ☐	44 ☐	45 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 45 ☐	45 ☐	46 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 46 ☐	46 ☐	47 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 47 ☐	47 ☐	48 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 48 ☐	48 ☐	49 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 49 ☐	49 ☐	50 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 50 ☐	50 ☐	51 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 51 ☐	51 ☐	52 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 52 ☐	52 ☐	53 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 53 ☐	53 ☐	54 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 54 ☐	54 ☐	55 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 55 ☐	55 ☐	56 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 56 ☐	56 ☐	57 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 57 ☐	57 ☐	58 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 58 ☐	58 ☐	59 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 59 ☐	59 ☐	60 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 60 ☐	60 ☐	61 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 61 ☐	61 ☐	62 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 62 ☐	62 ☐	63 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 63 ☐	63 ☐	64 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 64 ☐	64 ☐	65 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 65 ☐	65 ☐	66 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 66 ☐	66 ☐	67 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 67 ☐	67 ☐	68 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐
OTRO USO 68 ☐	68 ☐	69 TOTAL DE BLOQUES 02 ☐

OBSERVACIONES

SE INGRESA SEGUN
TITULO DE LEGALIZACION
OTORGADA POR PUT
CON RESP DEL DRY.
TENDR PLUS

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible][illegible]