

3122948

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0531351

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
I.C.: 1360000980001
Ubicación: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

12/6/2016 8:10

GO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
-12-29-48-000	41,11	\$ 6.331,95	BARRIO 2 DE AGOSTO MZ-139 LOTE N°45	2015	254012	531351
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			\$ 4,69
			Interes por Mora	\$ 4,69		\$ 0,94
			MEJORAS 2011	\$ 0,94		\$ 1,21
			MEJORAS 2012	\$ 1,21		\$ 2,21
			MEJORAS 2013	\$ 2,21		\$ 2,34
			MEJORAS 2014	\$ 2,34		\$ 11,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,40		\$ 0,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,39		\$ 23,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,18
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



31229

Manta

G.A.D.
LUNES 07/11/11

4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

96

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	20/10/11	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	ESTRELLA FERNANDA SUANEZ		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	312948		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: 2 OCTUBRE DEL 2016

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES: ESTRELLA FERNANDA

APELLIDOS: SUAREZ PARRAGA

CUS:

COS:

Ocupación: EGRESADA

CEDULA N°: 131189040-2

Areas Lote: 41,11 m2

UBICACIÓN: 2 DE AGOSTO

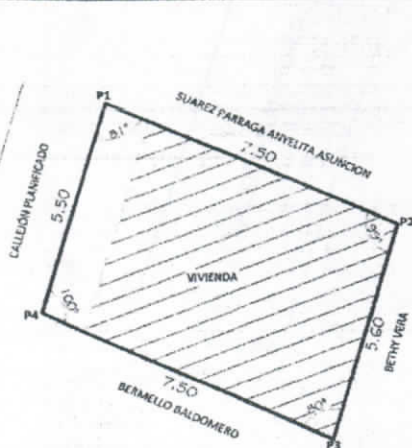
Manzana N° 139

Lote N°: 45

Vivienda: 35,00 m2

PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS		CALIDAD		USO ACTIVIDAD		TOPOGRAFIA			
						PLANA	X		
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	VIVIENDA:	X	AÑOS	33	IRREGULAR	
LUZ ELECT.	X	MIXTA:		INDUSTRIAL:		OCUP. PROPIET.	X	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:		COMERCIAL:		ALQUILADO:		MEDIO	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:		DESOCUPADO:		DESHABITADA:		BAJO	X
PAVIMENT.:	X	LETRINA:		OTROS:		CERRADA:			



LINDEROS:

FRENTE: 5.50 M - CALLEJÓN PLANIFICADO

ATRÁS: 5.60 M - BETHY VERA

COST. DERECHO 7.50 M - SUAREZ PARRAGA ANYELITA

COST. IZQUIERDO 7.50 M - BERMELO BALDOMERO

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador:

ABO. PEDRO R. RÍOS BORRERO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 2 2 9 4 8 0 0 0

ZONA SECTOR MANZANA LOTE HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HQIA N _____

DIRECCION:

Barrio 2 DE Agosto

Calle

Calle 314

772-139

Mz. 45

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NOTIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIYA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

1 ☐ METROS

BAJO LA RASANTE

1 ☐ METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
41.11

24 PERIMETRO

26.10

25 LONGITUD DEL FRENTE

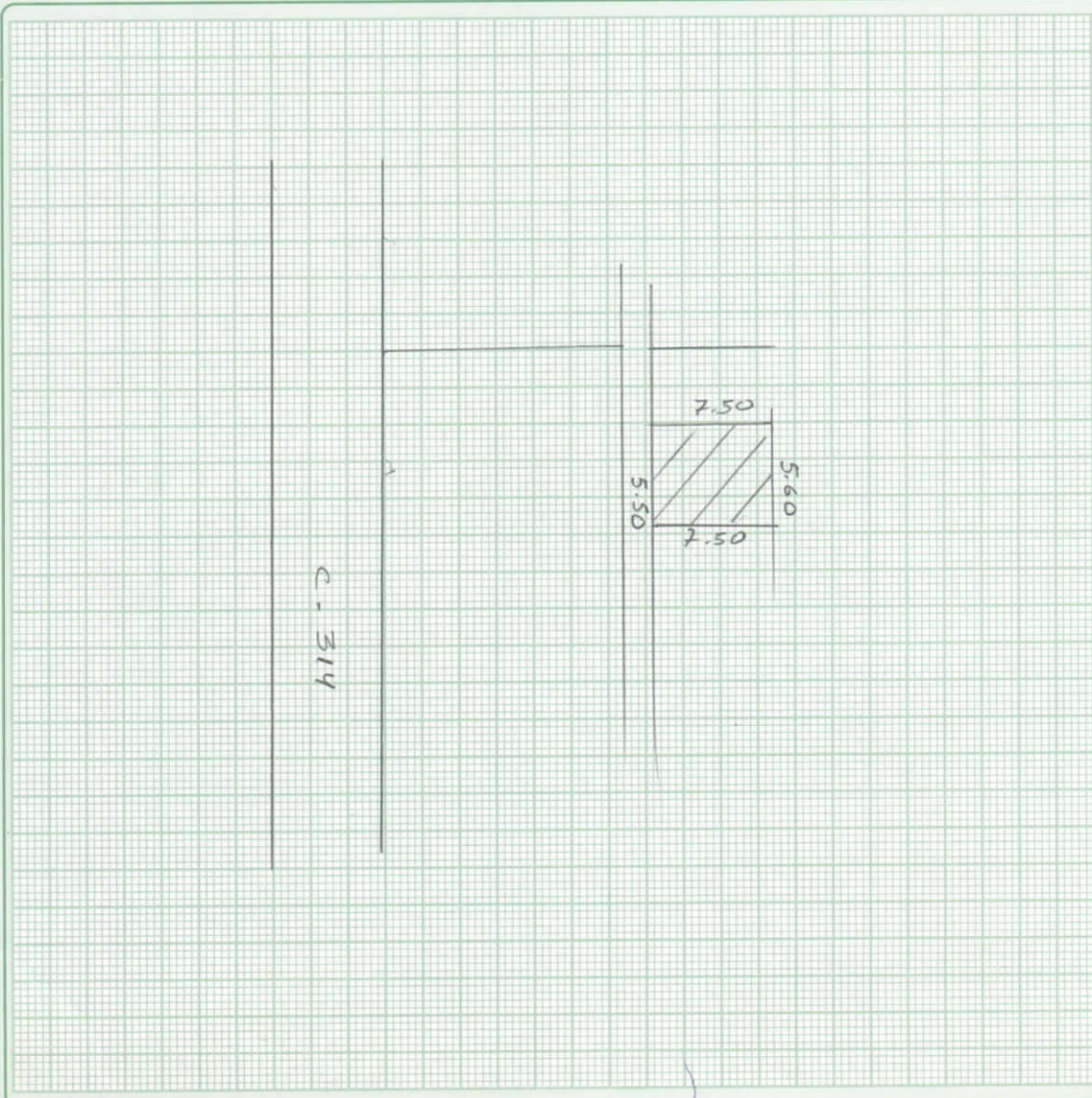
5.50

26

AVALLU DEL LOTE (sin centavo)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☐

30 OTRO USO

3 ☐

31 OTRO USO

4 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

07

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

32 TOTAL DE BLOQUES

07

OBSERVACIONES

SE INGRESA SEGUN
FICHA DE REGISTRO
OTOMADO POR FURT.
CON RESP. ANG. PEDRO
ROS.

PERSONERIA

APellidos

Nombres

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

Super PARRAGA ESTRELLA FERRANDO

131189040-2

MODULO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

4

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

Nombres

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

Super PARRAGA ESTRELLA FERRANDO

131189040-2

MODULO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

4

PERSONERIA

APellidos

Nombres

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

Super PARRAGA ESTRELLA FERRANDO

131189040-2

MODULO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

4

AREA DEL PISO

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

AREA DEL PISO

41

35

56

71

86

101

116

131

146

161

176

191

206

221

236

251

266

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón armado

metal

1

2

3

4

5

PARADES

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tubos, modulares, etc)

vidrio, madera, etc)

1

2

3

4

5

6

7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

1

2

3

4

5

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

balda

cerámica

parquet o mayólica

porcelanato

mármol o marmófono

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

corte (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigón armado

teja

1

2

3

4

5

6

7

8

TUMBADOS

no tiene

si tiene

1

2

VENTANAS

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

1

2

3

4

5

6

7

8

9

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

1

2

3

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

1

2

3

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

plancha

cuarto de máquinas

1

2

3

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mal

ruina

1

2

3

4

AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES: