



CONSEJO DE LA
JUDICATURA

NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

5/72 cha

C.44644
4130854

\$ 547970.



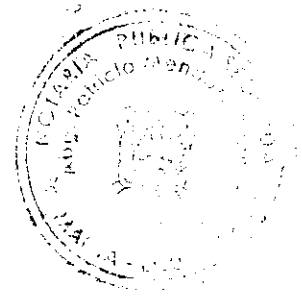
ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.-

A FAVOR DE: LOS CONYUGES SEÑORES PATRICIO HERNAN ZEVALLOS MORENO Y JANETH MARIA VIOLETA AVILA GILER.-

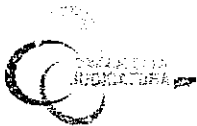
N° 2016.13.08.002.P03198

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 5.479,70

MANTA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2.016

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000022342



20161308002P03198



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P03198						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303289902	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZEVALLOS MORENO PATRICIO HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302324429	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	AVILA GILER JANETH MARIA VIOLETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303429268	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5479.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

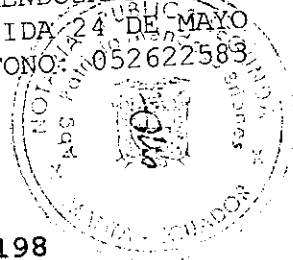
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000022342

CODIGO NUMERICO: 2016.13.08.002.P03198

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR
SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA
DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR FELIX
AGUSTIN BRAVO TUAREZ.- A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑORES PATRICIO HERNAN ZEVALLOS MORENO Y JANETH
MARIA VIOLETA AVILA GILER.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 5.479,70

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes once de noviembre del
año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA PATRICIA**

MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del
cantón Manta, comparecen: por una parte el señor

FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres cero tres dos ocho

nueve nueve cero guión dos, por sus propios y
personales derechos, de estado civil soltero,

ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges

el señor **PATRICIO HERNAN ZEVALLOS MORENO**,

portador de la cedula de ciudadanía número uno

tres cero dos tres dos cuatro cuatro dos guion

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

nueve, por sus propios y personales derechos, y

la señora JANETH MARIA VIOLETA AVILA GILER,

portadora de la cedula de ciudadanía número uno

tres cero tres cuatro dos nueve dos seis guion

ocho, por sus propios y personales derechos, de

estado civil casados entre sí, ecuatorianos,

mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de

Manta, Los comparecientes legalmente capacitados

para contratar y obligarse; y, a quienes de

conocerles personalmente y de haberme presentado

sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me

autorizan y me facultan a obtener información de

la misma en el Sistema del Registro Civil de

Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas

para que puedan ser agregadas a esta escritura

como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el

objeto y resultado de esta escritura de

"**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por

sus propios derechos con amplia libertad y

conocimiento, así como examinados que fueran en

forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta escritura sin coacción,

amenazas, temor reverencial ni promesa o

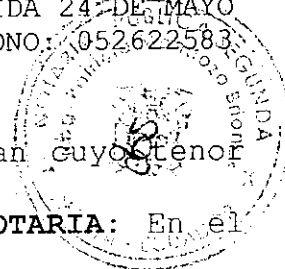
seducción, me piden que eleve a escritura pública.



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sirvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte, el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres dos ocho nueve nueve cero guión dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte los cónyuges el señor **PATRICIO HERNAN ZEVALLOS MORENO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos tres dos cuatro cuatro dos guion nueve, por sus propios y personales derechos, y la señora **JANETH MARIA VIOLETA AVILA GILER**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro dos nueve dos seis guion ocho, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad,, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

COMPRADORES. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Declara

el Vendedor que es propietario de los siguientes bienes inmuebles: **1).**- lote de terreno ubicado en

la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí, sector barrio Agua Bella que

tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:**

Del P01-P02 con una distancia de noventa y ocho punto cinco M S 55 07 55 E con de la Cadena

Mantilla Milton. **SUR:** Del P03-P04 con una

distancia de noventa y uno punto cero M N 57 34

03 W con Zambrano Flores Bernardo. **ESTE:** Del P02

- P03 con una distancia de dieciséis punto cinco

M siguiendo su curso con Rio Pacoche. Y, **OESTE:**

Del P04 - P01 con una distancia de dieciséis

puntos seis M siguiendo su trazado con calle

publica s/n. Con una área total de **CERO PUNTO UNO**

TRES CUATRO SEIS Hectáreas. Bien inmueble que fue

adquirido por compra que le hiciera a los señores

José Ildifonso Reyes Pico y María Mercí Zambrano

Sánchez realizada en la notaria primera del

Cantón Jaramijo, con fecha dieciocho de

septiembre del dos mil quince e inscrita el

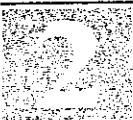
veintitrés de diciembre del dos mil quince, bajo

el número cuatro mil doscientos cuarenta y uno. *X*

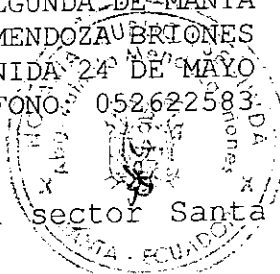
Alc. Páez, M. R.
Registro Público



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELÉFONO: 052622583



2).- lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, dentro de las siguientes medidas y linderos. **NORTE:** Del P01-P02 con una distancia de treinta y cinco punto seis M, siguiendo su trazado, con camino publico s/n. Del P02-P03 con una distancia de dieciséis punto cuatro M, .N 11°59'49"E, con Bravo Tuarez Félix Agustín. Del PE03-0P04 con una distancia de veinticuatro punto cero M, R.N 50°20'4"E, con Bravo Tuarez Félix Agustín. Del P04-P05 con una distancia de diecisiete punto dos M, R, N20°45'33", con Bravo Tuarez Félix Agustín. **SUR:** Del P06-P07 con una distancia de sesenta y cuatro punto cuatro M, siguiendo su curso, con Rio Pacoche. **ESTE:** Del P05-P06 con una distancia de treinta y ocho punto cero M, R.S 17°26'6" E, CON DE LA Cadena Mantilla Milton. **OESTE:** Del P07-P01 con una distancia de veintisiete coma tres M, R, N 53°30'31" O, con herederos Zambrano. Con una superficie total de **CERO DOS CERO DOS UNO Hectáreas**, Bien inmueble que fue adquirido por adjudicación número 1403M00983 dictada en Guayaquil el dieciséis de junio del dos mil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

catorce al Ministerio de Agricultura y Ganadería, Acuacultura y Pesca, realizada en la notaria séptima de Manta el dieciséis de Noviembre del dos mil quince e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el treinta de diciembre del dos mil quince bajo el número cuatro mil trescientos uno; y 3) un lote de terreno sin número, del sector Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Cantón Manta Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas:

NORTE; Herederos Zambrano Flores en noventa y uno M.R.S 57-34-33 E. **SUR;** Herederos Zambrano Flores en veintiocho punto cincuenta M.R.N 50-25-19 W. Calle pública en dieciséis punto ochenta M.R.N. 53-21-15 E, calle publica en diez punto cero cero M.R.N 52-56-54 W, Susana Roca Andrade en sesenta y tres punto cero cero M.R.N 52-56-54 W, **ESTE:** Río Pacoche en veinticuatro coma cero cero M.R.S 56-02-10 W, Río Pacoche en dieciséis coma treinta M.R.S. 11-08-02 E, Río Pacoche en treinta y cinco punto cero cero M.R.S 46.04.51 W.; y, **OESTE:** calle publica en cuarenta y cuatro coma cero cero M.R.N. 46-28-34 E. Teniendo una superficie **CERO PUNTO CUATRO OCHO TRES TRES HECTAREAS.** Bien

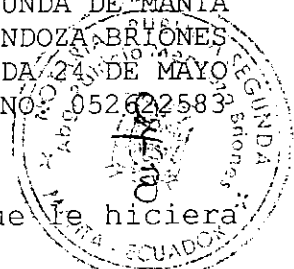
Abg. Patricia de F. ...
Notaria Pública ...
Mantua, Manabí



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO 052622583



inmueble adquirido mediante compra que se hiciera a los herederos del señor Bernardo Zambrano Flores, realizada en la Notaria Primera del Cantón Jaramijo con fecha quince de septiembre del dos mil quince, e inscrita el diez de febrero del dos mil dieciséis bajo el número cuatrocientos treinta y siete. B) Con fecha siete de marzo del año mil dieciséis, bajo el número seiscientos noventa y cuatro, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria y Unificación de tres cuerpos de terreno, autorizada el día veinticinco de febrero del año mil dieciséis, en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta; en la cual consta que se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria del inmueble descrito en el numeral 3) del literal a) detallado en líneas anteriores; y que según autorización del Municipio de Manta número cero cero nueve guion uno cuatro cuatro dos, los tres lotes unificados quedan con las siguientes linderos y medidas:

NORTE (COSTADO DERECHO): noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del señor Milton de la Cadena Mantilla, **SUR (COSTADO IZQUIERDO):**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la señora Susana Roca Andrade, más Angulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, mas Angulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los herederos Zambrano, **ESTE (ATRÁS)**, treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Rio Pacoche, Y **OESTE (FRENTE)**, cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE**

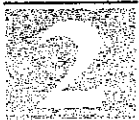
OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- C) Se deja constancia que existe un área dejada para calle publica que tiene una superficie de Novecientos setenta y cuatro coma dieciocho metros cuadrados.- De este predio se han realizado varias ventas y el restante su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **PATRICIO HERNAN ZEVALLOS MORENO Y JANETH**

Alf. Patricia Mendoza Sotomayor
Hacienda Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583

MARIA VIOLETA AVILA GILER, una parte desmembrada

del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que según autorización de subdivisión número cero cuatro cuatro tres - siete seis nueve seis, emitida por el Municipio de Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diecisiete coma sesenta y tres metros, Calle Pública planificada. **ATRAS:** veinte coma cincuenta y uno metros. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla. **COSTADO DERECHO:** veintiocho coma cincuenta y siete metros. Área otorgada a favor de Alejandro Vera Zambrano. **COSTADO IZQUIERDO:** veintinueve coma treinta y nueve metros. Área sobrante uno. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.** La Venta se la realiza como cuerpo cierto Por lo tanto, el Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

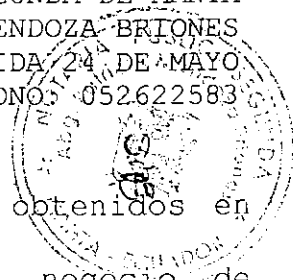
queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma **CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE 70/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.- Además la parte vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte el vendedor declara que se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El vendedor faculta los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **SEPTIMA.- DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores, declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Municipio



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 6 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONOS 052622583



instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matricula profesional 3.398 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Elaborado por: M.Q.M

PATRICIO HERNAN ZEVALLOS MORENO
C.C. No. 130232442-9

JANETH MARIA VIOLETA AVILA GILLES
C.C. No. 13034 29268

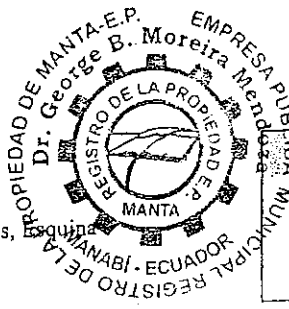
~~LA MOTARIA~~

NOTARIA SEGUNDA DEL CAJ
NOTARIA SEGUNDA DEL CAJ
NOTARIA SEGUNDA DEL CAJ



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

55190



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16019447, certifico hasta el día de hoy 17/10/2016 9:18:24, la Ficha Registral Número 55190.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130847000

Fecha de Apertura: lunes, 07 de marzo de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE LOS TRES CUERPOS DE TERRENO, ubicados en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y que según autorización del Municipio de Manta número Cero Cero Nueve Guion Uno Cuatro Cuatro Dos, queda con las siguientes medidas y linderos Unificados: NORTE (COSTADO DERECHO): Noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla. SUR (COSTADO IZQUIERDO): Sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, más ángulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los Herederos Zambrano ESTE (ATRAS): Treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Río Pacoche., y OESTE (FRENTE): Cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. Con una Superficie total de OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4241 23/dic/2015	93.730	93.751
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	4301 30/dic/2015		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	437 10/feb/2016		
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y UNIFICACION	694 07/mar/2016	18.190	18.215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169 25/may/2016	30.502	30.522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1173 25/may/2016	30.604	30.623

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4241

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10451

Folio Inicial:93.730

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Folio Final:93.751

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 18 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

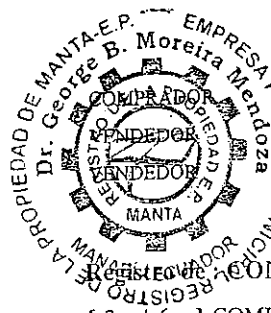
Compraventa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



1303289902
1304671025
1305219766

BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
REYES PICO JOSE ILDEFONSO
ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI

SOLTERO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)
MANTA
MANTA
MANTA

MANTA
MANTA
SANTA MARIANITA



COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Número de Inscripción: 4301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10559

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación. No. 1403M00983. Dictada Guayaquil 16 de Junio del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	
ADJUDICATARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 437

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 898

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO

Folio Final:

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2015

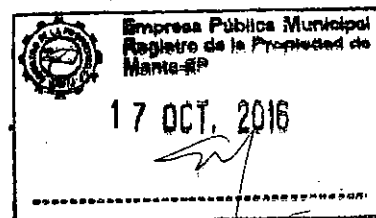
Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300398591	ZAMBRANO FLORES BERNARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000059486	ZAMBRANO SANCHEZ JORGE RUBERT	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313556456	ZAMBRANO PACHAI PATRICIA ANDREINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000080698	ZAMBRANO SANCHEZ GALUD EUDOXIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067747	ZAMBRANO SANCHEZ FELISA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070055	ZAMBRANO SANCHEZ DOLAIRA MARTHA VIUDO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1308024817	ZAMBRANO SANCHE MARIA YUDID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302728581	ZAMBRANO SANCHEZ LEONEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304494519	ALCIBIADES ZAMBRANO SANCHEZ MELQUIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302748874	BALTAZAR ZAMBRANO SANCHEZ LIDIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304597535	ZAMBRANO SANCHEZ FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305219766	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA MERCI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308927605	ZAMBRANO PACHAY JORGE ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA	



SANTA MARIANITA

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de marzo de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENOS. TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que el Sr. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, es poseedor y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO. **UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENOS.-** Con todo lo expuesto el Sr. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, manifiesta que tiene a bien UNIFICAR LOS TRES CUERPOS DE TERRENO, ubicados en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y que según autorización del Municipio de Manta número Cero Cero Nueve Guion Uno Cuatro Cuatro Dos, queda con las siguientes medidas y linderos Unificados: NORTE (COSTADO DERECHO): Noventa y ocho coma cincuenta metros con propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla. SUR (COSTADO IZQUIERDO): Sesenta y tres coma cero metros con propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, más ángulo hacia el costado izquierdo con dieciséis coma ochenta metros con calle pública, más ángulo hacia la parte de atrás con cincuenta y cinco coma ochenta con propiedad de los Herederos Zambrano ESTE (ATRÁS): Treinta y ocho coma cero metros, mas sesenta y cuatro coma, cuarenta metros con Río Pacoche., y OESTE (FRENTE): Cuarenta y cuatro coma cero metros, mas dieciséis coma sesenta metros con calle pública. Con una Superficie total de OCHO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN,	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4301	30/dic/2015		
COMPRA VENTA	4241	23/dic/2015	93.730	93.751
COMPRA VENTA	437	10/feb/2016		

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

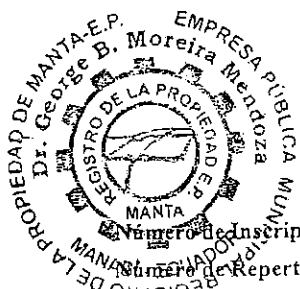
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016

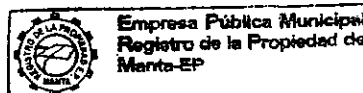
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA* La Sra. Tania Alexandra Delgado Romo, de estado civil casada con el Sr. Detlev Lueck, por sus propios derechos. Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sector de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Area total: Cuatrocientos setenta y un metros cuadrados con cincuenta y cuatro centímetros cuadrados.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



17 OCT. 2016



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046802	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18.215

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : / miércoles, 25 de mayo de 2016

Número de Inscripción: 1173

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2597

Folio Inicial:30.604

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:30.623

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA, Lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta ; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304005927	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07/mar/2016	18.190	18.215

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:25 del lunes, 17 de octubre de 2016

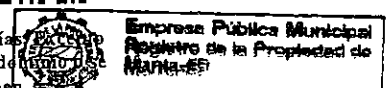
A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días
que se diera un traspaso de dominio o
emitiera un gravamen.

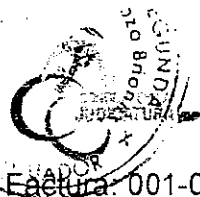


17 OCT, 2016

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000022341



20161308002D05773



FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161308002D05773

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO DE SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y DEL CUERPO DE BAMBEROS DE MANTA y que me fue exhibido en 3 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 3 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n). *P*

MANTA, a 11 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:47).

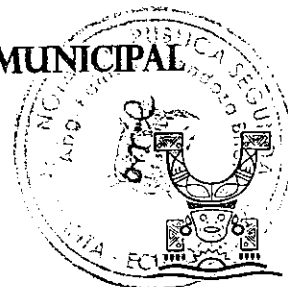
[Signature]
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
[Circular Stamp: NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, Abg. Patricia Mendoza Briones]

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA 11 DE 11



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 081697

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

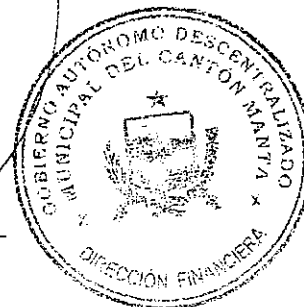
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN ubicada SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5479.70 CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES 70/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

JRZ

9 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal

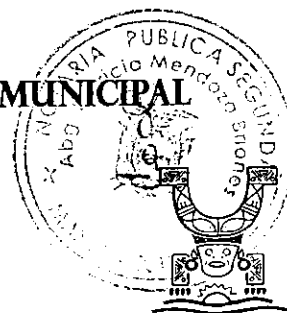


Abg. Patricia Mendoça Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110661

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
4130854000 SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA

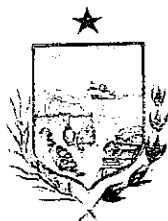
Manta, nueve de noviembre del dos mil diesiseis

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



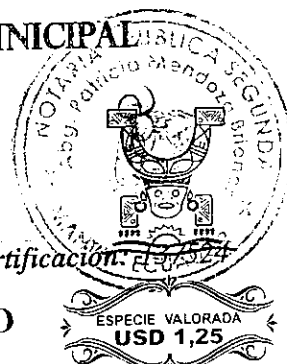
Abg. Patricia Mendoza Briones
Alcaldía Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 137524

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 137524

No. Electrónico: 44644

Fecha: 8 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-08-54-000

Ubicado en: SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 547,97 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303289902	FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5479,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5479,70

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.4130847000.

Impreso por: MARIS REYES 08/11/2016 14:55:17

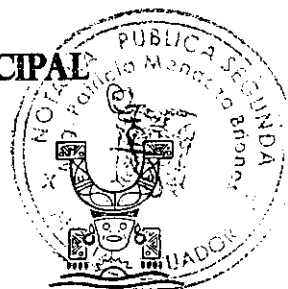
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 056716

AUTORIZACION

No. 0443-7696

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. PATRICIO HERNAN ZEVALLOS MORENO Y SRA. JANETH MARIA VIOLETA AVILA GILER**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Félix Agustín Bravo Tuarez, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 17,63m. Calle pública planificada.

Atrás: 20,51m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.

Costado Derecho: 28,57m. Area otorgada a favor de Alejandro Vera Zambrano.

Costado izquierdo: 29,39m. Area sobrante 1.

Área total: 547,97m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

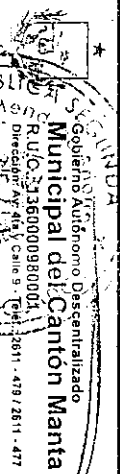
Manta, Noviembre 08 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

Abg. Patricia Briones



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0523935

11/9/2016 12:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANTA	4-13-08-54-000	547.97	5479.70	234153	523935

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SECTOR SANTA MARIANTA PARROQUIA SANTA MARIANTA	Impuesto principal	32.86
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16.44
			TOTAL A PAGAR	49.32
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	49.32
1302324429	ZEVALLOS MORENO PATRICIO HERNAN	NA	SALDO	0.00

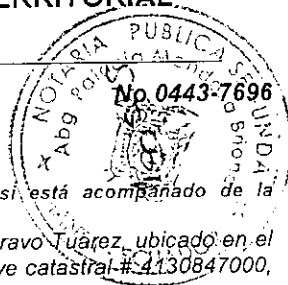
EMISION: 11/9/2016 12:09 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTA

PAGINA EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Félix Agustín Bravo Juárez, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130847000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Terminación de Comunidad hereditaria y Unificación de tres cuerpos de terrenos, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 25 de Febrero de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Marzo de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE (costado derecho): 98,50m. Propiedad del Sr. Milton de la Cadena Mantilla.

SUR (costado izquierdo): 63,00m. Propiedad de la Sra. Susana Roca Andrade, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 16,80m. Calle pública, mas ángulo hacia la parte de atrás con 55,80m. Con propiedad de los herederos Zambrano.

ESTE (atrás): 38,00m, más 64,40m. Con Río Pacoche.

OESTE (frente): 44,00m, más 16,60m. Calle pública.

Área total: 8.200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lote con: **1.168,61m².**

1.- A favor de Tania Alexandra Delgado Romo, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 15 de Abril de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de Mayo de 2016. Con 471,54m².

2.- A favor de Tania Alexandra Delgado Romo, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 15 de Abril de 2016 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 25 de Mayo de 2016. Con 697,07m².

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: **974,18m².**

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2 Lotes con **1.066,59m².**

1.- A favor de Fabrizio Alejandro Vera Cedeño, mediante subdivisión No. 0410-7420 de fecha Octubre 17 de 2016. Con 528,98m².

2.- A favor de Alejandro Vera Zambrano, mediante subdivisión No. 0410-7420 de fecha Octubre 17 de 2016. Con 537,61m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIO HERNAN ZEVALOS MORENO Y SRA. JANETH MARIA VIOLETA AVILA GILER: **547,97m².**

Frente: 17,63m. Calle pública planificada.

Atrás: 20,51m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.

Costado Derecho: 28,57m. Area otorgada a favor de Alejandro Vera Zambrano.

Costado izquierdo: 29,39m. Area sobrante 1.

Área total: 547,97m².

AREA SOBRANTE 1: **2.929,72m².**

Frente: 15,15m. + Arco de 3,29m. + 54,14m. Calle pública planificada.

Atrás: 38,00m. + 64,40m. Lindera con área de protección del Río Pacoche.

Costado Derecho: 29,39m. Area a desmembrar a favor de Patricio Hernán Zevallos Moreno y Sra. + ángulo con 20,52m. Propiedad de Milton de la Cadena Mantilla.

Costado izquierdo: 55,80m. Propiedad de Herederos Zambrano.

Área total: 2.929,72m².

AREA SOBRANTE 2: **1.512,93m².**

Frente: 52,28m. + Arco con 3,21m. Calle pública planificada.

Atrás: 29,47m. Propiedad de Susana Roca Andrade.

Costado Derecho: 28,39m. Calle publica planificada.

Costado izquierdo: 28,11m. Propiedad de Tania Alexandra Delgado Romo.

Área total: 1.512,93m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0851-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

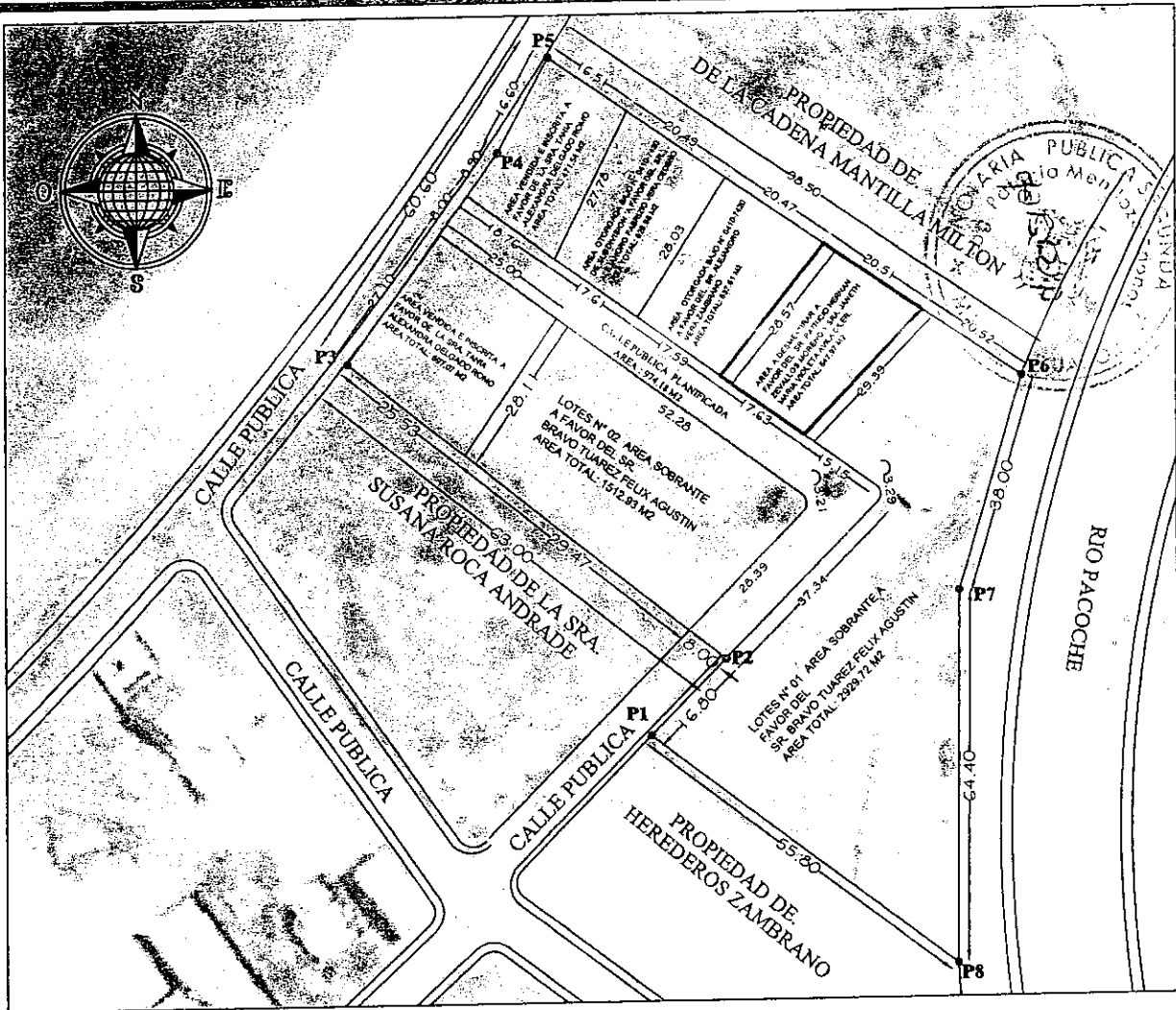
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 08 del 2016


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



DETALLE

AREA DE ESCRITURA A FAVOR DEL SR. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	8200.00m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO.	697.07 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO.	471.54 m2
AREA OTORGADA BAJO N° 0410-7420 A FAVOR DEL SR. FABRIZO ALEJANDRO VERA CEDEÑO.	528.98 m2
AREA OTORGADA BAJO N° 0410-7420 A FAVOR DEL SR. ALEJANDRO VERA ZAMBRANO.	537.61 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PATRICIO HERNAN ZEVALLOS MORENO Y SRA. JANETH MARIA VIOLETA AVILA GILER.	547.97 m2
LOTE N° 01 AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	2929.72 m2
LOTE N° 02 AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.	1512.93 m2
CALLE PUBLICA PLANIFICADA	974.18 m2

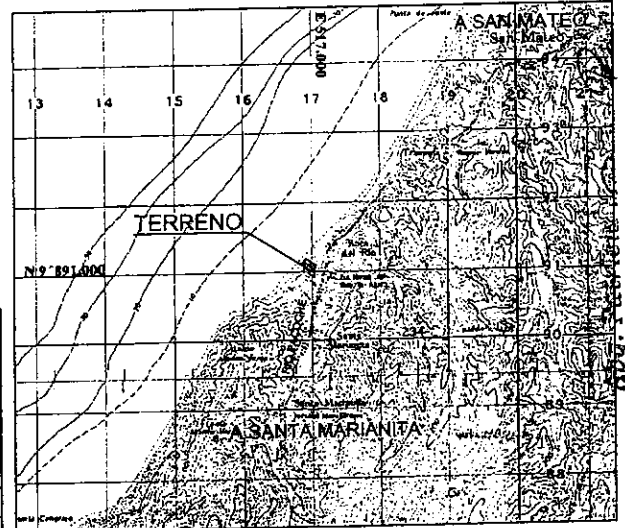
Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	516736.32	9890705.34
2	516749.32	9890718.34
3	516683.97	9890769.51
4	516709.90	9890805.06
5	516718.84	9890820.98
6	516800.49	9890765.87
7	516789.58	9890729.47
4	516788.97	9890665.57



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. FELIX AGUSTIN BRAVO T.

PROYECTO :

PROYECTO N° 0410-7420 REG. PROF. M-815

ESCALA

1 : 1250

CLAVE CATASTRAL :

4130847000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : NOVIEMBRE - 2016

FORMATO

A4

DIBUJO OFICIAL TECNICO

PAGINA EN BLANCO

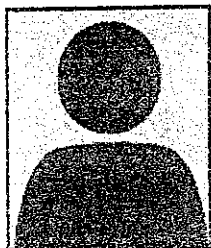


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303289902

Nombres del ciudadano: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FELIX BRAVO

Nombres de la madre: MARIA MONSERRAT TUAREZ MESA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 11:53:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



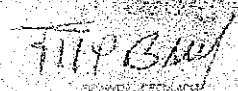
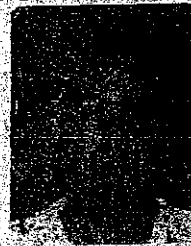
IC-IC-9a144888eb774df



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION RESIDENCIAL

CIUDADANIA 130328990-2
 BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
 MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO
 23 JULIO 1957
 004- 0023 01640 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1957

ECUATORIANA***** E4343V4444
 SOLTERO
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 FELIX BRAVO
 MARIA TUAREZ
 PORTOVIEJO 13/02/2008
 13/02/2020
 REN 0722267


.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

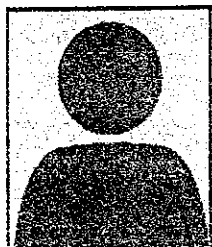


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302324429

Nombres del ciudadano: ZEVALLOS MORENO PATRICIO HERNAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JANETH MARIA VIOLETA AVILA GILER

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: OTTON ZEVALLOS

Nombres de la madre: MARIA MORENO

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2007

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 10:54:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

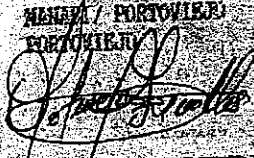
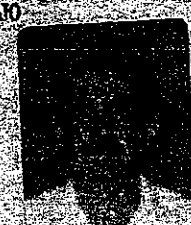
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-bbbd85c0e2f5438



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130232442
 ZEVALLOS MORENO PATRICIO HERNAN
 MANARI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 01 FEBRERO 1958
 001 0052 00155 M
 MANARI / PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1958



ECUATORIANA***** V4444V4444
 CASADO JANETH MARIA VIOLETA AVILA
 SUPERIOR EMPLEADO PUBLICO
 OTTON ZEVALLOS
 MARIA MORENO
 MANTA 12/02/2007
 12/02/2019
 REN 0623166


.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

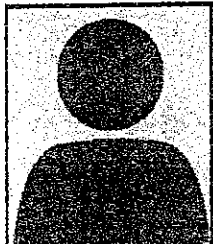


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303429268

Nombres del ciudadano: AVILA GILER JANETH MARIA VIOLETA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PATRICIO HERNAN ZEVALLOS M

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: SIMON AVILA

Nombres de la madre: ZOILA AVILA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2009

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.10 11:55:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-4acb6ba559ef42f



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Abg. Patricia Mendoza Briones

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION CIUDADANIA

Cedula de CIUDADANIA No. 130342978-8

AVILA GILER JANETH MARIA VIOLETA
 MANABI/MANTA/MANTA
 13 ENERO 1962
 001- 0082 00164 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1962

Abg. Patricia Mendoza Briones



ECUATORIANA***** E3113A1111

CASADO PATRICIO HERNAN ZEVALLOS M
 SUPERIOR MEDICO
 SIMON AVILA
 ZOILA AVILA
 MANTA 25/02/2009
 25/02/2021
 REN 0841956



.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manabí - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001
001-0100
NÚMERO DE CERTIFICADO

1303289902
CÉDULA
BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SANTA MARIANITA	0
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

Patricia Mendoza Briones
(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 1.º de Mayo de 2016

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008
008 - 0167
NÚMERO DE CERTIFICADO
AVILA GILER JANETH MARIA VIOLETA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
CÉDULA
1303429268

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
PARQUI
PARROQUIA

2
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

109
109 - 0249
NÚMERO DE CERTIFICADO
ZEVALLOS MORENO PATRICIO HERNAN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
CÉDULA
1302324429

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en ...o f... tojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 14/11/2016

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

ESTAS 32 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS ONCE DIAS DEL MES
DE NOVIEMBRE DEL 2.016.- ESCRITURA No.2016.13.08.002.P03198
LA NOTARIA.-

