

2

10/10/16.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



14h.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:

23/09/16

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE

NUOVA NA-NCY ISLANDIA

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

3210941000

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:



FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Ingreso Nuevo
Catastro de Predios

PSAD 56
533060.08
9890421.10

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

09/11/2016

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CLAVE CATASTRAL



FECHA: SEPTIEMBRE 15 DEL 2016

NOMBRES: NANCY ISLANDIA

APELLIDOS: TORRES CARREÑO

OCCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

UBICACIÓN: BARRIO SANTA ANA

CUS: 130227915-1

MANZANA 238

Lote N°: 44-D

COS:

Areas

Vivienda:

601,01 m2

80,00 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
AGUA POT.	X	VIVIENDA:	6'	PLANA	X
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL:		IRREGULAR	
ALCANT. SANIT.	X	COMERCIAL:		NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. PLUV.		DESOCUPADO:		MEDIO	
PAVIMENT.:		OTROS:		BAJO	X
				CERRADA:	

LINDEROS:

FRENTE: 16.50 M - AVENIDA 226

ATRÁS: 17.60 M - LOTE 44 B BEJARANO CEDEÑO RIMBER RAMÓN

COST. DERECHO 37.00 M - FORTIS MOREIRA ULDRICO Y SRA.

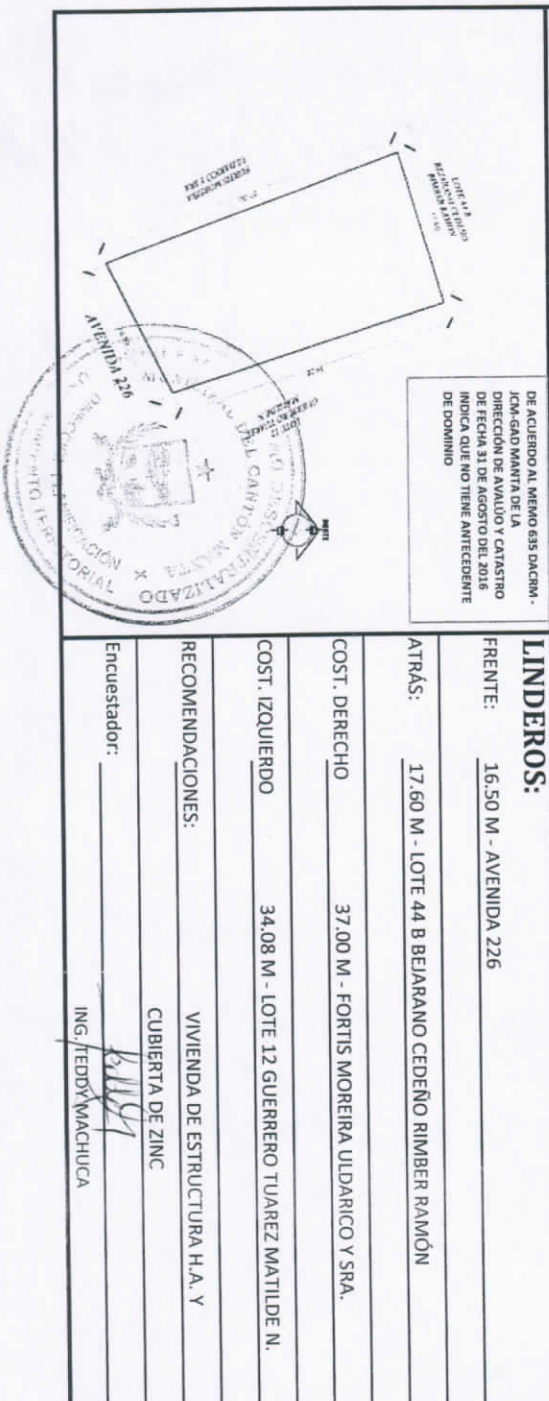
COST. IZQUIERDO 34.08 M - LOTE 12 GUERRERO TUAREZ MATILDE N.

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA H.A. Y

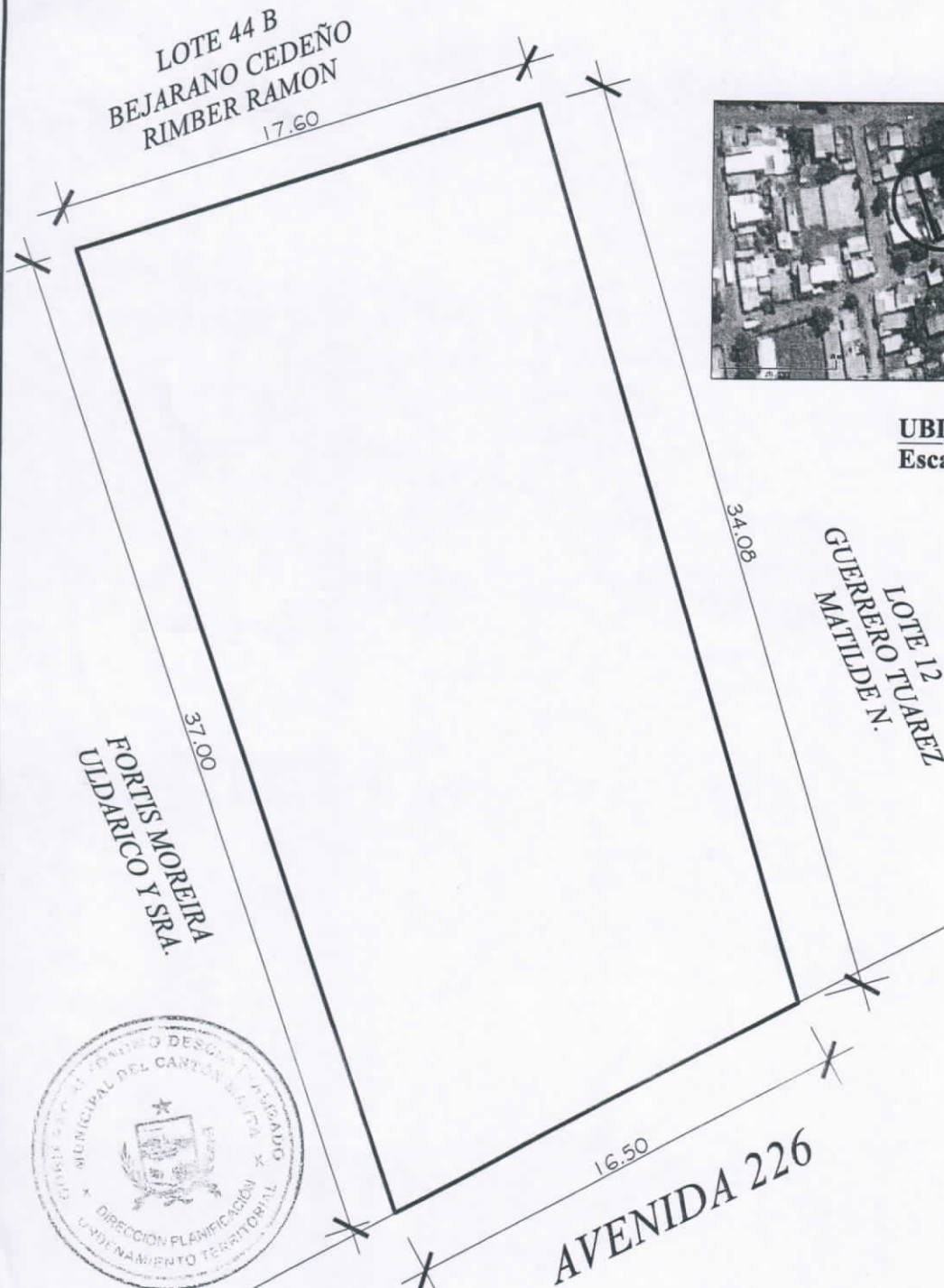
CUBIERTA DE ZINC

Encuestador:

ING. TEDDY MACHUCA



VERTICE	ESTE	NORTE	MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO	
1	533.060,08	9.890.421,10	FRENTE:	16.50 M - AVENIDA 226
2	533.048,22	9.890.456,15	ATRÁS:	17.60 M - LOTE 44 B BEJARANO CEDEÑO RIMBER RAMÓN
3	533.064,97	9.890.461,55	C. DERECHO:	37.00 M - FORTIS MOREIRA ULDARICO Y SRA.
4	533.074,64	9.890.428,87	C. IZQUIERDO:	34.08 M - LOTE 12 GUERRERO TUAREZ MATILDE N.
DATUM			ÁREA TOTAL:	601.01 M2
PSAD - 56				



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:250

ING. TEDDY MACHUCA
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: TORRES CARREÑO NANCY ISLANDIA	DE ACUERDO AL MEMO 635 DACRM - JCM-GAD MANTA DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO DE FECHA 31 DE AGOSTO DEL 2016 INDICA QUE NO TIENE ANTECEDENTE DE DOMINIO
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130227915-1	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: SANTA ANA	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA N°: 238	LOTE N°: 44-D
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 6 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN H.A. Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 80.00 M2	





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008557

Fecha: 09/11/2016

Recibido por: PATRICIO LEON

C.P.A.
Señor JAVIER CEVALLOS MOREJON
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

3210941000

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	Nancy Islandia	R.U.C.:	
Nombres y Apellidos	Torres Carreño	C.I.:	
Dirección Principal:	Barrio Santa Ana Avenida 226, H2 238 44-D	Telf. Convencional:	
		Telf. Celular:	
		E-mail:	

Clave Catastral N°. 3210941000

Petición:

Exigido Nuevo Pago de Predios

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente ☒ Responsable ☐ Tercero ☐
Nombre: Nancy Islandia Torres Carreño
C.I.:
Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Ingreso Nuevo
09/11/2016
Nombre: ARO PATRICIO LEON
Firma del Solicitante

Informe Técnico: 2011 a 2016
Nombre: Arcege
Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:
Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 11/11/2016 Hora: 11:42
DPTO. DE RENTAS



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 7 1 0 9 4 1 0 0 0

ZONA URBANA ZONA RURAL ZONA ESPECIAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barro Santa Ana HOJA N
calle AVENIDA 226

Nº 238 lote lote 44-D

10 A V E N I D A 2 2 6
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NOTIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
601,01

24 PERIMETRO

105,18

25 LONGITUD DEL FRENTE

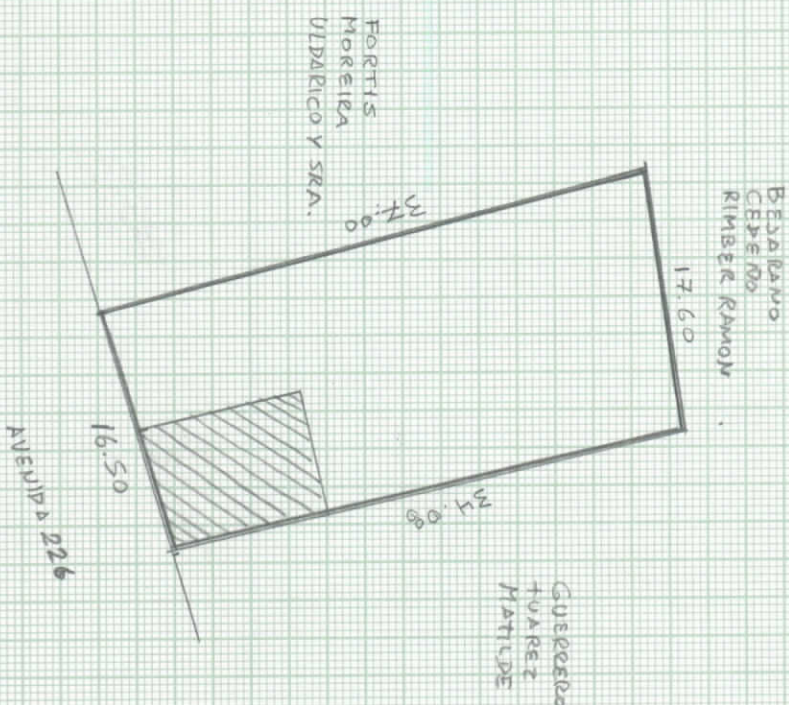
16,50

26

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐

CON EDIFICACION

- 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐

CONSTRUCCION

- 2 ☒

OTRO USO

- 3 ☐

OTRO USO

- 4 ☐

OTRO USO

- 5 ☐

OBSERVACIONES:

Código Inven 2016
08-11-2016

MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS