



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008376

Fecha: 09 / Nov / 2016

Recibido por: Jupo Janda

Señor CPA. Javier Revallas
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos: Tubay Quimis Jesus y Espaso	C.I.: 131172684-6
Dirección Principal: B. Jipigapa	Telf. Convencional:
H2= 239 lote # 58-A	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°. 3211532000

Petición: Legalizar R/O. Liquidar
Tubay Quimis Jesus

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente ☒ Responsable ☐ Tercero ☐
Nombre: Jesús Nataniel Tubay Quimis
C.I.: 131172684-6
Firma del Solicitante: Jesús Nataniel Tubay Quimis

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Tieno casa de Constr. de Madera y Zinc de 6x6 = 3600 m² built, la presente fecha.
C.A. 3211532

Nombre: Arq. Jupo Janda
Firma del Solicitante: Jupo Janda

Informe Técnico: Dando de alta en 2016 AYC

Nombre: Jupo Janda
Firma del Solicitante: Jupo Janda

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

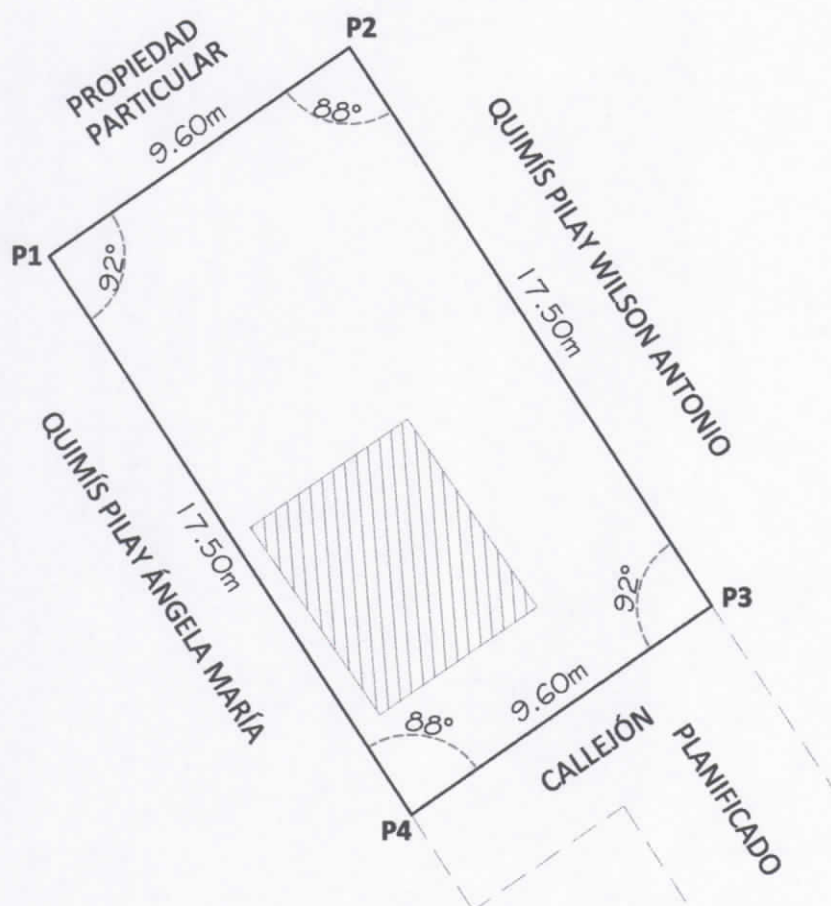
Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO

Fecha: 11/11/16 Hora: 12:04

OPTO. DE RENTAS

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	FRENTE: 9.60 M - CALLEJÓN PLANIFICADO
1	533211,68	9890629,37	ATRÁS: 9.60 M - PROPIEDAD PARTICULAR
2	533219,55	9890634,86	C. DERECHO: 17.50 M - QUIMÍS PILAY ÁNGELA MARÍA
3	533229,06	9890620,18	C. IZQUIERDO: 17.50 M - QUIMÍS PILAY WILSON ANTONIO
4	533221,19	9890614,68	ÁREA TOTAL: 167.90 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
Director Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. TUBAY QUIMÍS JESÚS NATIVIDAD Y SR. VALENCIA CALDERÓN WILSON LUIS

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 131172684-6 / 131319288-0

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: JIPIJAPA

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 239

LOTE N°: 58 - A

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 10 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 30.00 M2





MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE

HOJA N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Tipitapa
calle callegon

Mz 239 Lote SB-A

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

- 1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE

METROS

☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

☐ DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

SIN DECIMALES
167.90

☐ PERIMETRO

54.20

☐ LONGITUD DEL FRENTE

11.1

☐

AVANUELO DEL LOTE (sin centavos)

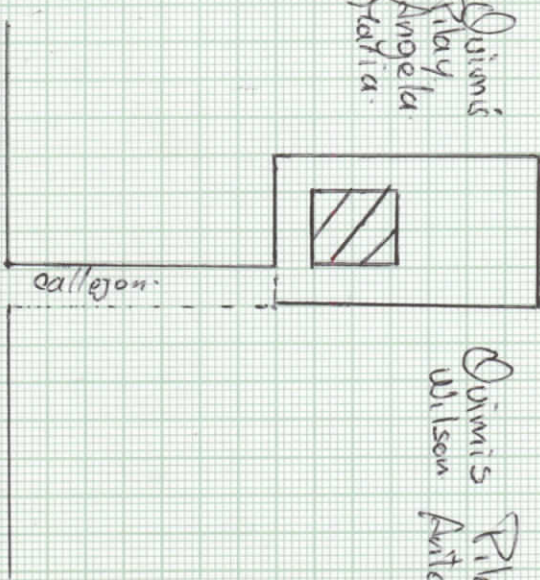
1

CROQUIS

Propiedad Particular

Quimis Pelay
Angela
Yaritza

Quimis Pelay
Wilson
Antonio



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☐

CON EDIFICACION

☒

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐

CONSTRUCCION

☒

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OTRO USO

☐

OTRO USO

☐

☐ TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES

Ingreso nuevo para legalizar
09 Nov / 2016

