

0000042624

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1632

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3392

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 22 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de mayo de 2018 10:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1311726846	TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

**VENDEDOR**

Jurídica	136000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA
----------	--------------	--	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3211532000	22/05/2018 10:49:00	66596	167,90 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

El lote de terreno ubicado en el Barrio Jipijapa, signado en la Manzana número Doscientos treinta y nueve, lote número Cincuenta y Ocho - A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros sesenta centímetros y callejón planificado; POR ATRAS: Nueve metros sesenta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y Quimis Pilay Angela María; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y Quimis Pilay Wilson Antonio. Con un área total de CIENTO SESENTA Y SIETE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 58-A de la Mz. 239 del Barrio Jipijapa

Superficie del Bien: 167,90 m2.

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por &lt;COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR&gt;

**5.- Observaciones:****COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR**

La Sra. Jesus Natividad Tubay Quimis de estado civil casada con el Sr. Wilson Luis Valencia Calderón por sus propios derechos en calidad de Compradora.

El lote de terreno ubicado en el Barrio Jipijapa, signado en la Manzana número Doscientos treinta y nueve, lote número Cincuenta y Ocho - A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de CIENTO SESENTA Y SIETE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS.

\* Se constituye en Patrimonio Familiar por el lapso de Tres años contados a partir desde la inscripción en el Registro de la Propiedad.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: ycessnia\_parrales

Administrador

martes, 22 de mayo de 2018.

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO  
FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1632

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3392

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 22 de mayo de 2018

---



Factura: 003-001-000007904

0000042625



20171308004P02516

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02516						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:58)						
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1350000980001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311726846	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5085.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6766-DP13-2016-KP

1000000000

1000000000

1000000000



Fierro Urresta 2017	13	08	004	P02516
------------------------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA** 0000042626  
**OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DE MANTA;**  
**A FAVOR DE LA SEÑORA TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD.-**  
**CUANTIA : \$ 5.084.60**  
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por el Ing. **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD**, de estado civil casada con el señor Wilson Luis Valencia Calderon, sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta años y treinta y un años, de profesión ingeniero y estudiante, respectivamente, con

Santiago Fierro Urresta  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

domicilio en la Avenida Dos y Calle Diez el primero y Barrio Jipijapa de esta ciudad de Manta, la segunda, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una COMPRA VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing, Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, a

0000042627



quiere en adelante se le denominará "EL VENDEDOR", y por otra parte

señora: TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD, de estado civil casado,

ecuatoriana y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en

adelante se le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA:

ANTECEDENTES. - Ante los constantes pedidos del Gobierno

Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. El Estado

Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la

República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona

marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios

denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso,

Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapá y Cdla. La Nueva

Esperanza, a favor del GAD-MANTA, Institución a la que se le faculta

para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen

poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún

otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta, la

señora TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD, ha venido poseyendo desde

hace más de cinco años, un lote de terreno ubicado en el barrio

Jipijapa, signado en la Manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y

NUEVE, Lote número CINCUENTA Y OCHO-A, de la Parroquia Eloy

Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos:

EL FRENTE: Nueve metros sesenta centímetros y Callejón

planificado; POR ATRÁS: Nueve metros sesenta centímetros y

propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete

metros cincuenta centímetros y Quimis Pilay Angela María; POR EL

Ad. Santiago Fierro Urtebe  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y Quimis Pilay Wilson Antonio. Con un Área total de CIENTO SESENTA Y SIETE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS, Por lo que solicita al Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura.

TERCERA: VENTA. - Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede vender a la señora TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD, el lote de terreno ubicado en el barrio Jipijapa, signado en la Manzana número DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE, Lote número CINCUENTA Y OCHO-A, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros sesenta centímetros y Callejón planificado; POR ATRÁS: Nueve metros sesenta centímetros y Propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y Quimis Pilay Angela María; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y Quimis Pilay Wilson Antonio. Con un Área total de CIENTO SESENTA Y SIETE COMA NOVENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR: Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son posesionarios, dejando constancia que el Patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción

0000042628

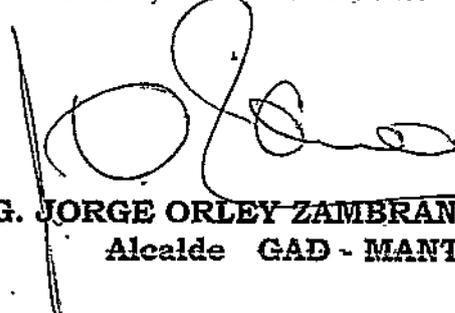


Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio con la autorización Municipal. QUINTA: EXCEPCION: Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1.986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. SEXTA: La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de (\$ 13,00), mediante Título de Crédito No. 0627821 de fecha 25 de julio del 2017. SEPTIMA. -GASTOS. - Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por LA COMPRADORA, OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. - El vendedor autoriza a LA COMPRADORA para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES. - A.- Nombramiento del Alcalde. B.- Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. C.- Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posesionanos no tienen bien inscrito en esta ciudad, D.- Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el posesionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado

e vivir en el solar por más de un año, E.- Título de Crédito No. 0627821 que certifica que se ha pagado el valor del predio. F.- Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el posesionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. G.- Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta

Santiago Fierro Urresta  
 Notario Cuarta del Cantón Manta

de que certifica que el posesionario no adeuda a esta Institución. H.-  
Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el  
posesionario no adeuda a esta Institución. Usted Señor Notario se  
servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de  
este Instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los  
documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el  
valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada  
una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada  
VERONICA MACIAS VELEZ, matrícula número : trece guion mil  
novecientos noventa y seis guion ochenta y tres. Foro de Abogados,  
para la celebración de la presente escritura se observaron los  
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que  
les fue a los comparecientes por mi El notario, se ratifican y  
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE:-**

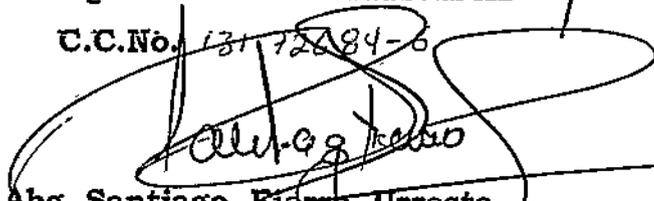
  
**ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO**  
**Alcalde GAD - MANTA**



*Jesús Tubay Q.*

**TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD**

**C.C.No. 13172084-6**

  
**Abg. Santiago Piarro Urresta**

**NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

9221

0000042629



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



**Abg. Luis Cedeño Gavilánez**, Registrador (E) de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de: **TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD**.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de los Cónyuges Señores: **TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD** portadora de la cedula de ciudadanía No.131172684-6, **VALENCIA CALDERON WILSON LUIS** portador de cedula de ciudadanía No. 131319288-0, Se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.  
Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Manta, 20 de Abril del 2018.

  
Abg. Luis Cedeño Gavilánez  
Firma del Registrador (E) de la Propiedad

Certificado elaborado por la Sra. Silvia C.



10  
11  
12  
13  
14  
15

16  
17  
18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **131172684-6**



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 TUBAY QUIMIS  
 JESUS NATIVIDAD  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1986-08-19  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** CASADA  
 WILSON LUIS  
 VALENCIA CALDERON



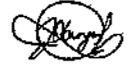
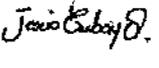

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**      **E1343E1242**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 TUBAY MERA ENRIQUE ERASMO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 QUIMIS PILAY NATIVIDAD EVANGELISTA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2014-08-19

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2024-08-19

DIRECCIÓN GENERAL      JUNTA DEL CEDULADO



0000042630

10/18

10/18

10/18

10/18

10/18

10/18

10/18

10/18

10/18

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131319288-0



APELLIDOS Y NOMBRES  
VALENCIA CALDERON  
WILSON LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
JESUS NATIVIDAD  
TUBAY QUIMIS



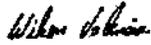
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACH. CC SOCIALES E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VALENCIA MACIAS WILSON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CALDERON SANTAÑA ANTONIA FILOMENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-19



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

0000042631



Handwritten marks and scribbles in the top right corner.

Small handwritten marks or symbols in the upper middle section.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the upper left quadrant.

Handwritten text or a signature located in the bottom left corner.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000094170

0000042632

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA  
RAZÓN SOCIAL: B. JIPIJAPA MZ-239 LT. 58-A  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 14/05/2018 12:06:47  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE 13211532000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

10  
11  
12  
13

SECRET



0000042633

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



2



Nº 120845



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo MANTA

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 16 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

3-21-15-32-000 B. JIPIJAPA MZ- 239 CON LOTE # 58-A 100%

Porcentaje



**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000042634



**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTON MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152190  
Nº ELECTRÓNICO : 58049



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: Miércoles 16 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**NO. 0152190**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-21-15-32-000

Ubicado en: B..JIPIJAPA MZ- 239 CON LOTE # 58-A

3



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 167.9

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4269.89
CONSTRUCCIÓN:	1712.64
AVALÚO TOTAL:	5982.53
SON:	CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA : EL PRESENTE DOCUMENTO ES VALIDO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION DEL SOLAR, DE ACUEDRO AL REGISTRO OFICIAL 3 428 DE FECHA MAYO 19 DE 1986, ACTO LEGISLATIVO CONVERTIDO EN LEY DE LA REPUBLICA, DECLARADO DE UTILIDAD PUBLICA LOS TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA MARGINAL DE LA CIUDADA DE MANTA.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan, Maris Nelli, 2018-05-16 09:17:30.



0000152190



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

Handwritten text or scribbles at the top left.

Handwritten text or scribbles at the top right.

0000042635

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0092097

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneo a IBHAPA MZ- 239 CON LOTE # 58-A

ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE

cuyo 5982.53 CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 53/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE UN SOLAR EXCENTO DEL PAGO DE  
ALCABALAS SEGÚN REGISTRO OFICIAL 428 DE MAYO DE 1986 LITERAL (F)

Elaborado: José Zambrano

16 DE MAYO DEL 2018

Marta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal







Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0626449



0000042636

7/17/2017 9:22

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-21-15-32-000		167,90	\$ 5.084,60	B. JIPIJAPA MZ- 239 CON LOTE # 58-A	2017	298524	626449
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA			80000000000000151	Costa Judicial			
7/17/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 0,95		\$ 0,95
				MEJORAS 2012	\$ 0,73		\$ 0,73
				MEJORAS 2013	\$ 0,75		\$ 0,75
				MEJORAS 2014	\$ 0,79		\$ 0,79
				MEJORAS 2015	\$ 0,14		\$ 0,14
				MEJORAS 2016	\$ 0,05		\$ 0,05
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,48		\$ 16,48
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,51		\$ 0,51
				TOTAL A PAGAR			\$ 20,40
				VALOR PAGADO			\$ 20,40
				SALDO			\$ 0,00

*CANCELADO*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0627821

7/25/2017 4:21

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
TUBAY QUIMIS JESÚS NATIVIDAD	1311726945	S	277926	627821
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
IR CONCEPTO DE LEGALIZACIÓN SOBRE EL LOTE DE TERRENO EN EL BARRIO JIPIJAPA DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO SIGNADO EN LA MZ 239 LOTE 58-A DEBERA CANCELAR EL VALOR DE 13 DOLARES SEGUN MEMO DGJ-MVC-2017-153  7/25/2017 4:21 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO	VALOR	
		VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO	13,00	
		TOTAL A PAGAR	13,00	
		VALOR PAGADO	13,00	
		SALDO	0,00	

*S*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

*CANCELADO*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000042122

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

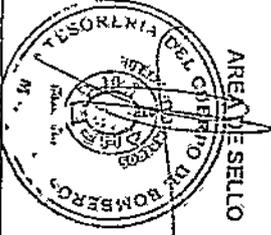
C.I./R.U.C.: 1360020070001  
NOMBRES: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
RAZÓN SOCIAL: B. JIPIJAPA MZ-239 CON LOTE #58-A  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
MUNICIPAL DE MANTA  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 17/07/2017 12:19:33  
FECHA DE PAGO:



AREAL DEL SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000042637



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086514

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PreURBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . . . SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a

ubicada . . . GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA  
cuyo . . . B. JIPIJAPA MZ- 239 CON LOTE # 58-A . . . asciende a la cantidad  
de . . . AVALUO COMERCIAL PRESENTE . . .

\$5084.60 CINCO MIL OCHENTA Y CUATRO DOLARES.60/100 . . .

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR

Elaborado: NELLY FLORES A.

24 DE JULIO DEL 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

Manta . . .  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 144534

Nº 0144534

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50934

Fecha: 20 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-15-32-000

Ubicado en: B. JIPIJAPA MZ- 239 CON LOTE # 58-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 167,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
80000000000000151	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3861,70
CONSTRUCCIÓN:	1222,90
	<u>5084,60</u>

Son: CINCO MIL OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/07/2017 11:57:56

0000042638



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115464**



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

24 JULIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3211532000: B. JIPIJAPA MZ- 239 CON LOTE # 58-A**

**Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil diecisiete**

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0144586

**CERTIFICACION**

***A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD ni de VALENCIA CALDERON WILSON LUIS, por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.***

***Manta, 24 de Julio del 2017.***

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón.**  
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS (E)**  
ELABORADO POR Maris Reyes.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000042639



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de, **TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD**.

### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de los Señores: **TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD** portadora de cedula de ciudadanía No.131172684-6, **VALENCIA CALDERON WILSON LUIS** portador de cedula de ciudadanía No.131319288-0, estado civil **CASADOS**, Se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

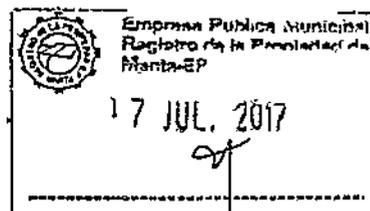
Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Manta, 17 de julio del 2017.

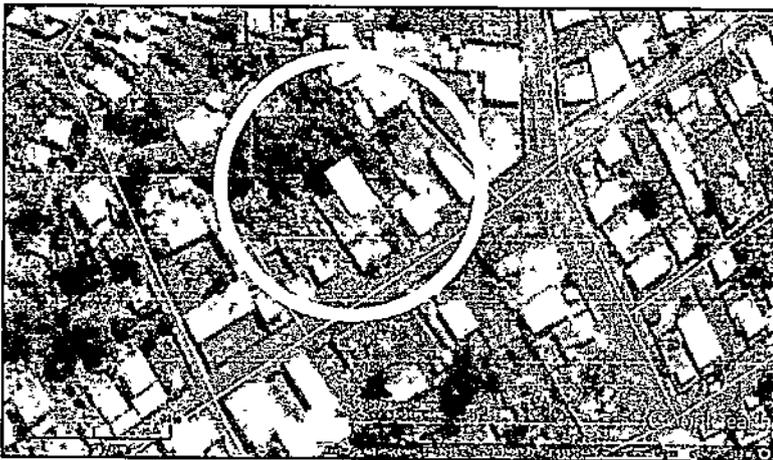
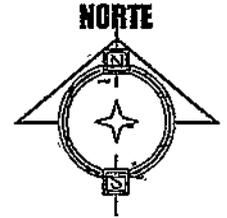
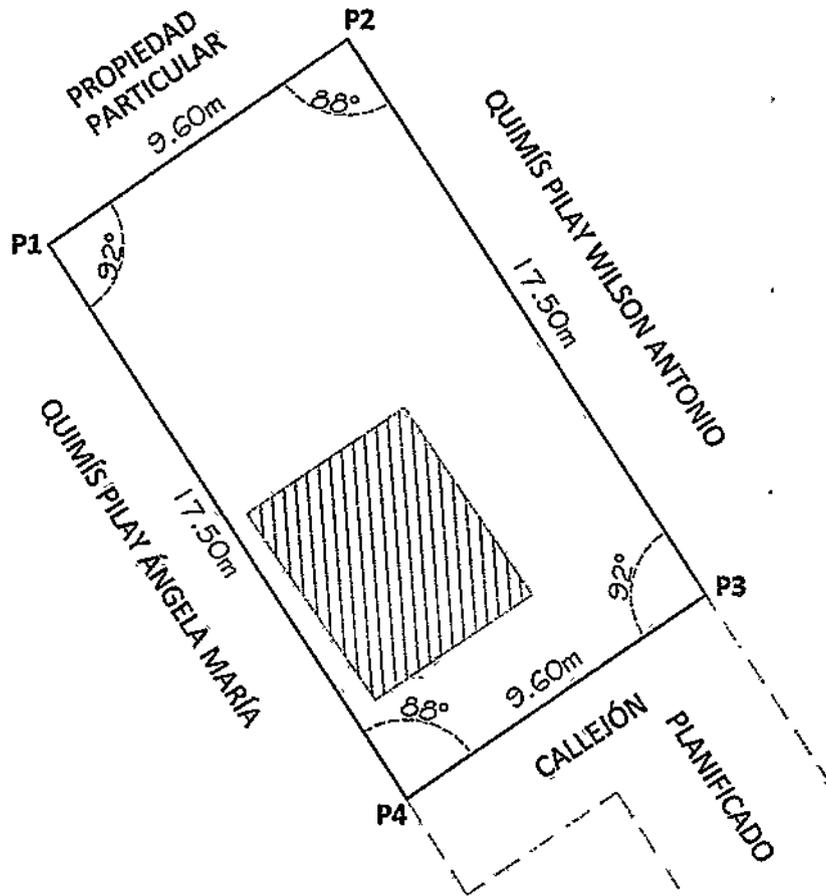
Dr. George Moreira Mendoza.  
Firma del Registrador de la Propiedad

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Certificado elaborado por la Sra. Silvia C.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
			FRENTE: 9.60 M - CALLEJÓN PLANIFICADO
1	533211,68	9890629,37	ATRÁS: 9.60 M - PROPIEDAD PARTICULAR
2	533219,55	9890634,86	C. DERECHO: 17.50 M - QUIMÍS PILAY ÁNGELA MARÍA
3	533229,06	9890620,18	C. IZQUIERDO: 17.50 M - QUIMÍS PILAY WILSON ANTONIO
4	533221,19	9890614,68	ÁREA TOTAL: 167.90 M2



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:200

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ  
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA  
Director Planificación y Ordenamiento Territorial

**LEGALIZACIÓN DE TIERRAS**  
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

<b>IDENTIFICACIÓN PREDIAL</b>	
SOLICITANTE: SRA. TUBAY QUIMÍS JESÚS NATIVIDAD Y SR. VALENCIA CALDERÓN WILSON LUIS	
CEDULA DE IDENTIDAD Nº: 131172684-6 / 131319288-0	CLAVE CATASTRAL Nº:
BARRIO: JIPIJAPA	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA Nº: 239	LOTE Nº: 58 - A
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 10 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: BUENA	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 30.00 M2	



0000042640



20171308004P02028



Factura 003-003-000006518



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02028						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2017, (11:26)						
<b>ORGANOS</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311726846	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



NUMERO DE ESCRITURA

20171308004P02028



**DECLARACION JURAMENTADA:**

**OTORGA: LA SEÑORA JESUS NATIVIDAD TUBAY QUIMIS.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes veinticuatro de julio del año dos mil diecisiete, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece en plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señora **JESUS NATIVIDAD TUBAY QUIMIS**, por sus propios y, personales derechos. La declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación dedicada a actividades particulares, domiciliada en la ciudad de Manta. a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación personal cuya copia fotostática agregó al Protocolo como documento habilitante. Autorizándome de conformidad con el art. 75 de la ley orgánica de gestión de identidad y datos civiles a la obtención de su información en el registro personal único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante de la presente declaración juramentada. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, bajo juramento y, advertida por mí el Notario de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, me pide que eleve a Escritura Pública, la siguiente declaración: **JESUS NATIVIDAD TUBAY QUIMIS**, ecuatoriana, de treinta años de edad, de ocupación dedicada a actividades particulares, domiciliada en

0000042641



esta Ciudad de Manta, provincia de Manabí, en pleno uso de mis facultades físicas y mentales, declaro bajo juramento que; "NI YO NI MI CONYUGUE SOMOS PROPIETARIOS DE NINGÚN BIEN INMUEBLE, EN ESTA CIUDAD, NI EN NINGÚN LUGAR DEL PAÍS, Y NUESTRO DOMICILIO LO TENEMOS UBICADO EN EL BARRIO JIPIJAPA MANZANA 239, LOTE NUMERO 58-A, EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA".- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad" Hasta aquí la declaración que queda elevada a escritura pública, minuta que está firmada por el abogado Luis Franco Cevallos, matrícula número trece – dos mil dieciséis – veintiséis, Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por mí el Notario a la compareciente se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de Acto. Se incorpora al protocolo de esta Notaria, de todo lo cual DOY FE. 

*Jesús Tubay*



JESUS NATIVIDAD TUBAY QUIMIS  
C.C.N.- 131172684-6

*Ab. Santiago Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*  
 .....  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 131172684-6



CIUDADANIA: TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1966-08-19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
WILSON LUIS VALENCIA CALDERON



INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE      E1343E1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TUBAY MERA ENRIQUE ERASMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIMIS PILAY NATIVIDAD EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA; 2014-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-19

*Tubay Quimis*      *Jesús Natividad*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017,  
2 DE ABRIL 2017

080 JUNTA No.      080 - 287 NÚMERO      1311726846 CÉDULA

TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTÓN      ZONA: 1  
TARQUI PARROQUIA




NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... P/.....  
fojas útiles 24 JUL 2017  
Manta a .....  
4  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

0000042642



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Jesus Tubay J.*

Número único de identificación: 1311726846

Nombres del ciudadano: TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALENCIA CALDERON WILSON LUIS

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 2014

Nombres del padre: TUBAY MERA ENRIQUE ERASMO

Nombres de la madre: QUIMIS PILAY NATIVIDAD EVANGELISTA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 174-040-05916



174-040-05916

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



105\* 1007.

.....COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PROTOCOLO NUMERO 20171308004P02028.-



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



0000042643



REPÚBLICA DEL ECUADOR

ELECCIONES SECCIONALES

Que en consecuencia los resultados definitivos de los Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 7 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo previsto en el artículo 7 del Reglamento de Funciones y artículo 25 numeral 1 del Reglamento Transitorio Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Registra a

Zambreno Ceballos Jorge Orley

la candidatura de

Asamblea del Cantón Manabí

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019.

Empleada, a los 09 días del mes de Mayo de 2014.

Ing. Alex Zambreno Zambreno  
PRESIDENTE

Ing. Alvin Francisco Pacheco de Calderon  
VOCA

Abd. Richard Mera Toro

Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANABÍ

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA GENERAL DE ELECTORADO



CIUDADANÍA  
ZAMBRANO CEDRÑO  
JOSÉ ORLEY

130207395-0

SEXO  
MALE  
CANTÓN

SECRETARÍA

PARTE DE  
CANTÓN



SECRETARÍA  
ZAMBRANO CEDRÑO JOSÉ ORLEY  
CANTÓN SANTA ANA

SEXO  
MALE

CANTÓN

*[Signature]*

*[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

099  
MORAG

099-277  
MORAG

1302073950  
CANTÓN

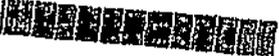
ZAMBRANO CEDRÑO JOSÉ ORLEY  
APELLIDOS Y NOMBRES

CANTÓN  
SANTA ANA

CANTÓN  
SANTA ANA

PARTE DE  
CANTÓN

DESCRIPCIÓN 2  
ZONA 1

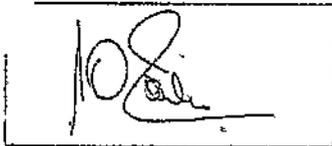




0000042644



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 175-054-56313



175-054-56313

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE 131172684-6

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 TUBAY QUIMIS  
 JESUS NATIVIDAD

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
 WILSON LUIS  
 VALENCIA CALDERON




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E1343E1242

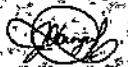
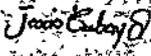
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 TUBAY MERA ENRIQUE ERASMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 QUIMIS PILAY NATIVIDAD EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2014-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-08-19

*Jesús Tubay*


CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

080 JUNTA No.

080 - 287 NÚMERO

1311726846 CECULA

TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES.

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 TARQUI  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1






0000042645

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Jesús Tubay J.*

Número único de identificación: 1311726846

Nombres del ciudadano: TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALENCIA CALDERON WILSON LUIS

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 2014

Nombres del padre: TUBAY MERA ENRIQUE ERASMO

Nombres de la madre: QUIMIS PILAY NATIVIDAD EVANGELISTA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Santiago Fierro Urresta  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 173-054-56248



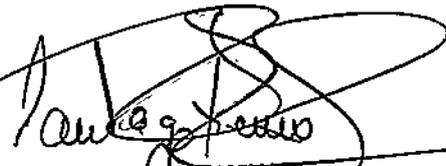
173-054-56248

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **SEGUNDO** ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P02516.- DOY FE.-

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



0000042646

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1632**

**Número de Repertorio:**

**3392**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1632 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311726846	TUBAY QUIMIS JESUS NATIVIDAD	COMPRADOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3211532000	66596	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

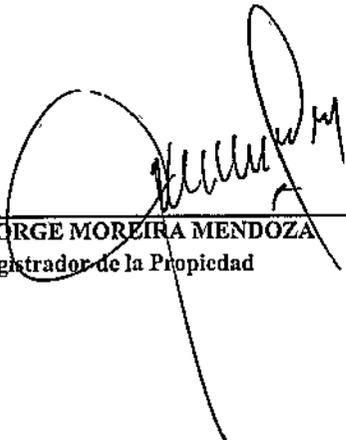
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 22-may./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de mayo de 2018

martes, 22 de mayo de 2018

Page 1 of 1

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.

Vertical handwritten text on the right edge of the page.

A single handwritten character, possibly a closing parenthesis or a specific symbol, located in the lower middle section of the page.