

3117042

No. 188456

15/04/2019 08:32:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-70-42-000	76,00	\$ 15.923,47	ELOY ALFARO MZ 77 LOTE 2-B PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319	2019	406536	4369372
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA		1360000980001	Costa Judicial			
15/04/2019 08:32:20 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,78	(\$ 0,19)	\$ 4,59
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,31	(\$ 0,33)	\$ 0,98
			MEJORAS 2012	\$ 6,81	(\$ 1,70)	\$ 5,11
			MEJORAS 2013	\$ 3,03	(\$ 0,76)	\$ 2,27
			MEJORAS 2014	\$ 3,20	(\$ 0,80)	\$ 2,40
			MEJORAS 2015	\$ 2,85	(\$ 0,71)	\$ 2,14
			MEJORAS 2016	\$ 22,72	(\$ 5,68)	\$ 17,04
			MEJORAS 2017	\$ 3,99	(\$ 1,00)	\$ 2,99
			MEJORAS 2018	\$ 52,01	(\$ 13,00)	\$ 39,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,30	(\$ 4,83)	\$ 14,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,39		\$ 2,39
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 93,39
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 93,39
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



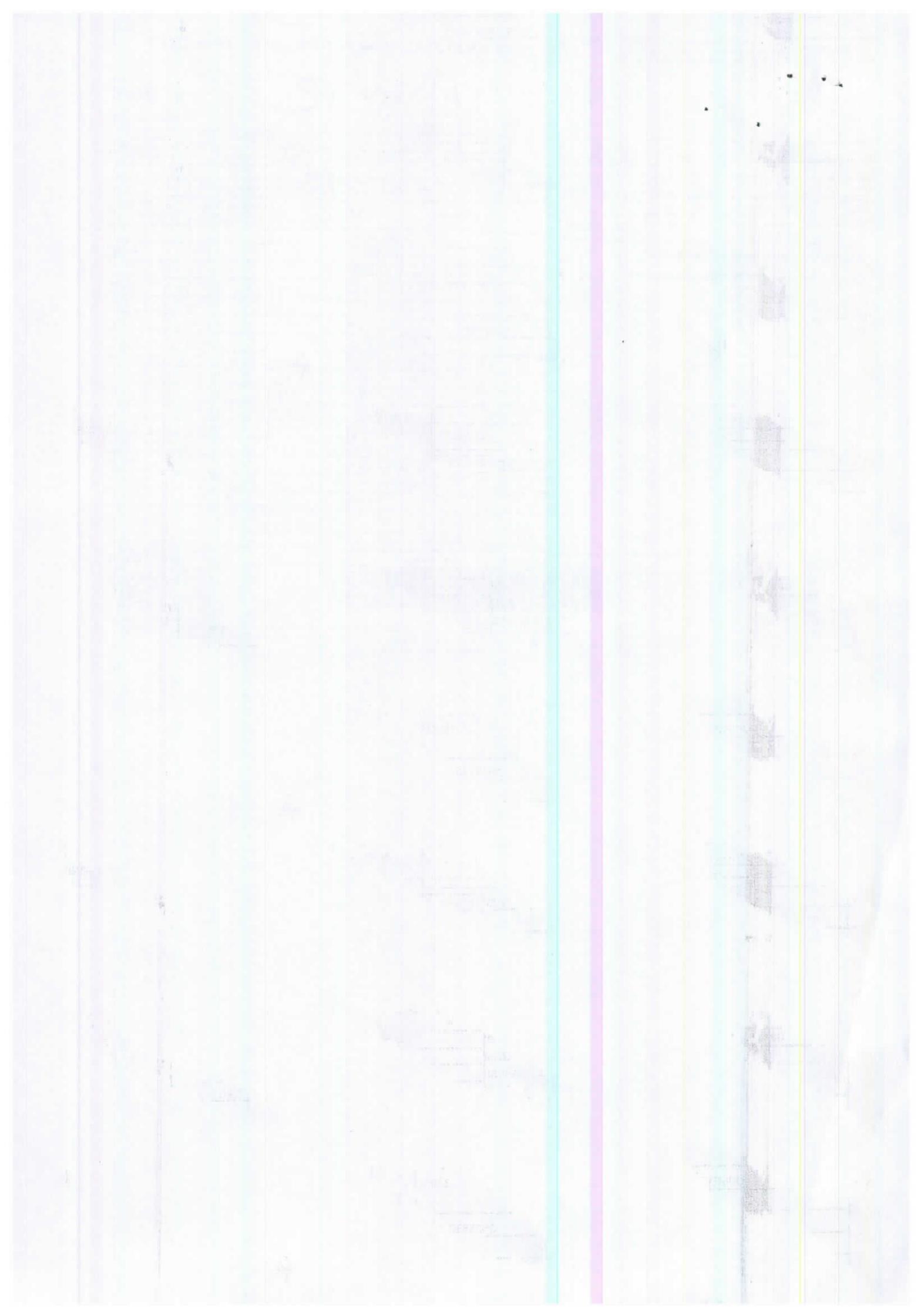
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2467350662433

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2016 CLAVE CATASTRAL: Manta  
 NOMBRES: YOHANA ISABEL  
 APELLIDOS: CUENCA MERO CUS: \_\_\_\_\_ COS: \_\_\_\_\_  
 OCUPACION: Q.H. DOMÉST. CEDULA N°: 131095771-5 Areas Lote: 70,67 m2  
 UBICACIÓN: ELOY ALFARO Manzana N° 77 Lote N°: 2 - B Vivienda: 66,00 m2  
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
				PLANA	X
AGUA POT.	X	VIVIENDA: X	AÑOS: 10	IRREGULAR	
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL: _____	OCUP. PROPIET.:	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT.	X	COMERCIAL: _____	ALQUILADO: _____	MEDIO	
ALCANT. PLUV.	X	DESOCUPADO: _____	DESHABITADA: _____	BAJO	X
PAVIMENT.:	X	OTROS: _____	CERRADA: _____		



**LINDEROS:**  
 FRENTE: 6.20 M - CALLE 319  
 ATRÁS: 7.15 M - CUENCA RAMIREZ PLUTARCO BIENVENIDO  
 COST. DERECHO: 11.40 M - CUENCA RAMIREZ PLUTARCO BIENVENIDO  
 COST. IZQUIERDO: 11.50 M - AVENIDA 213  
 RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE HORMIGON Y CUBIERTA DE ZINC  
 Encuestador: ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
			FRENTE: 6.20 M - CALLE 319
1	533036,28	9892126,36	ATRÁS: 7.15 M - CUENCA RAMIREZ PLUTARCO BIENVENIDO
2	533085,50	9892133,16	C. DERECHO: 11.40 M - CUENCA RAMIREZ PLUTARCO BIENVENIDO
3	533048,83	9892128,09	C. IZQUIERDO: 11.50 M - AVENIDA 213
4	533046,90	9892122,20	ÁREA TOTAL: 76.00 M <sup>2</sup>



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ————— 1:150

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ————— Referencial

*[Signature]*  
ARQ. FEDOR E. RÍOS BORRERO  
Responsabilidad Técnica

*[Signature]*  
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO  
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



**LEGALIZACIÓN DE TIERRAS**  
**PARROQUIA "ELOY ALFARO"**

<b>IDENTIFICACIÓN PREDIAL</b>	
SOLICITANTE: SRA. CUENCA MERÒ YOHANA ISABEL	
CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: 131095771-5	CLAVE CATASTRAL Nº:
BARRIO: ELOY ALFARO	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA Nº: 77	LOTE Nº: 2 - B
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 10 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 72.00 M <sup>2</sup>	