

00069360

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2447

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5110

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 22 de agosto de 2019 14:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311729063	COLOMA OCHOA MARCELO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1309294914	ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306934082	MANTUANO PONCE SERMIN FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702266000	22/08/2019 14:53:36	72042	150M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros con calle pública. ATRAS: Diez metros con área sobrante a favor de la señora Ortega Intriago Ninfa Yadira; COSTADO DERECHO: Quince metros con área sobrante a favor de la señora Ortega Intriago Ninfa Yadira; COSTADO IZQUIERDO: Quince metros con área vendida con anterioridad e inscrita en el registro de la Propiedad a favor del señor Silva Indio Xavier David; Área Total: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Dirección del Bien: Ubicado en la inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos. Superficie del Bien: 150M2.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270227000	31/03/2008 0:00:00	1236		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Predio ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, área Setecientos metros cuadrados (700.00m2), con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinticuatro metros setenta y cuatro centímetros y vía existente. POSTERIOR: Con dieciséis metros cero un centímetros y siete metros cero nueve centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros cero tres centímetros y señor Hipólito Villega. Dirección del Bien: Inmediaciones de Urbirrios, Barrio los Senderos, Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 22 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 2447

Folio Final: 0

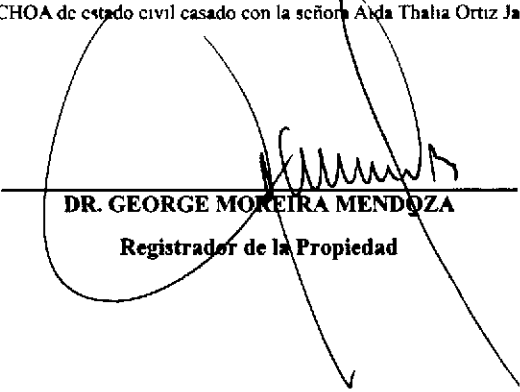
Número de Repertorio: 5110

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de agosto de 2019

Una parte del lote de terreno ubicado en la inmediaciones de Urburnos, Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. El señor MARCELO JAVIER COLOMA OCHOA de estado civil casado con la señora Aida Thalia Ortiz Jama

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000047318

00069361



20191308001P03464



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03464						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2019, (15:29)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO PONCE SERMIN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306934082	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309294914	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COLOMA OCHOA MARCELO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311729063	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
12005 92							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00069362

2019	13	08	001	P03464
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS SEÑORES SERMIN FERNANDO MANTUANO
SEÑORA NINFA YADIRA ORTEGA INTRIAGO;
A FAVOR DEL SEÑOR MARCELO JAVIER COLOMA OCHOA.**

CUANTIA : USD \$ 12,005.92

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores **SERMIN FERNANDO MANTUANO PONCE** y señora **NINFA YADIRA ORTEGA INTRIAGO**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cuarenta y siete y cuarenta y dos años, respectivamente, de ocupación empleado público y comerciante, respectivamente, domiciliados en el Barrio Los Senderos de esta ciudad de Manta, teléfono 0993901349, correo

1972mantuano@gmail.com; y, por otra parte, en

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**



[Handwritten signature]

calidad de "COMPRADOR" el señor **MARCELO JAVIER COLOMA OCHOA**, de estado civil casado con la señora Aida Thalia Ortiz Jama, El compareciente es mayor de edad de treinta años de edad, ocupación empleado, domiciliado en el Barrio Los Senderos Dos de la ciudad de Manta, teléfono 0978818599, correo capricornian9@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la

00069363



Dirección General de Registro
Identificación Cedulación a través del
convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como documento habilitante del presente
me piden que eleve a escritura pública la
siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusula:
PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento
y suscripción del presente contrato, por una
parte, los cónyuges **SERMIN FERNANDO MANTUANO PONCE y**
señora NINFA YADIRA ORTEGA INTRIAGO, por sus propios
y personales derechos; a quienes en adelante se
les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra
parte, el señor **MARCELO JAVIER COLOMA OCHOA**, por
sus propios y personales derechos, a quien en lo
posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA :**
ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son
propietarios de Un Predio ubicado en las
inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la
actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, área:
Setecientos metros cuadrados (700,00m2), con las
siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con
veinticuatro metros setenta y cuatro centímetros y vía

existente. POSTERIOR: Con dieciséis metros cero un centímetros y siete metros cero nueve centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros cero tres centímetros y señor Hipólito Villega.- Lote de terreno que fue adquirido por compra realizada a la señora Maria Cedeño Zambrano y cónyuge, según consta del contrato, autorizado en la Notaría Segunda del cantón Manta, el veintiséis de agosto del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de septiembre del dos mil quince.- De este predio se ha realizado una venta quedando un remanente que lo determinará el GAD - Manta.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor **SERMIN FERNANDO MANTUANO PONCE** y señora **NINFA YADIRA ORTEGA INTRIAGO** dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **MARCELO**

00069364



JAVIER COLOMA OCHOA, quien compra y para sí el bien inmueble ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros con calle publica;

POR ATRÁS: Diez metros con área sobrante a favor de la señora Ortega Intriago Ninfa

Yadira; COSTADO DERECHO: Quince metros con área sobrante a favor de la señora ortega Intriago Ninfa Yadira; y, COSTADO IZQUIERDO: Quince

metros con área vendida con anterioridad e inscrita en el registro de la Propiedad a favor del Señor Silva Indio Xavier David. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOCE

MIL CINCO DOLARES CON 92/100, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto, y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040196

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00069365

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1309294914

C.I. / R.U.C.:

ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

INMD. URBIRRIOS II BARRIO LOS SENDEROS CALLE PUBLICA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

651002

CAJA:

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO:

21/08/2019 10:09:00

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 19 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.p.
21/08/2019 02:44:16 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 982241366
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

21 AGO 2019

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL

COMPROBANTE DE PAGO

2

20/08/2019 16 19 57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-02-266-000	150,00	12005,92	476922	4427791
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
CC / RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1309294914	ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA	INMEDIACION URBIRIOS II BARRIO LOS SENDEROS CALLE PUBLICA	Impuesto principal			120,08	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			36,02	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			156,08	
CC / RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			156,08	
1311729063	COLOMA OCHOA MARCELO JAVIER	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 20/08/2019 16:19:55 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T802667416

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 215857

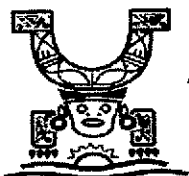
COMPROBANTE DE PAGO

20/08/2019 16 20 13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-02-266-000	150,00	12005,92	476923	4427792
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1309294914	ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA	INMEDIACION URBIRIOS II BARRIO LOS SENDEROS CALLE PUBLICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			57,06	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			58,06	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			58,06	
1311729063	COLOMA OCHOA MARCELO JAVIER	S/N	SALDO			0,00	

EMISION 20/08/2019 16:20:12 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

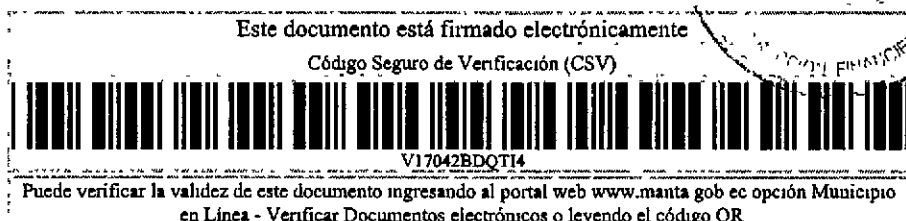
T1344817892

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00001147****Fecha:** Martes, 20 de Agosto de 2019**3****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ORTEGA INTRIAGO-NINFA YADIRA CC. 1309294914 ubicada en INMEDIACION URBIRIOS II BARRIO LOS SENDEROS CALLE PUBLICA LOS SENDEROS TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 12,005.92 DOCE MIL CINCO DOLARES 92/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*Elaborado por Jose Ronald*
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL*Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-20 16.20 54*



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163242

N° ELECTRÓNICO : 69182

Fecha: Martes, 20 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-266-000

Ubicado en: INMEDIACION URBIRIOS II BARRIO LOS SENDEROS CALLE PUBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309294914	ORTEGA INTRIAGO-NINFA YADIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,864.84

CONSTRUCCIÓN: 10,141.08

AVALÚO TOTAL: 12,005.92

SON: DOCE MIL CINCO DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. ____NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN NO 034-19801 Y AUTORIZACIÓN NO. 034-19801 DE FECHA ENERO 22-2018, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO 3270227000 ____

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

120.06
36.02
156.03
58.35
214.43 - Total

Alcaldes
Indicadores

Arq. José Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



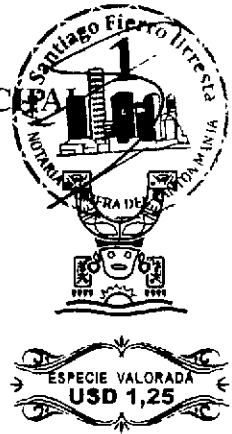
V16956OXTJNM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



5

Nº 0130437

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:

3-27-02-266-000: INMEDIACION URBIRIOS II BARRIO LOS SENDEROS CALLE PUBLICA

Manta, veinte de Agosto del dos mil diez y nueve



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 434-13898

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. **ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA**, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral N° 3-27-02-27-000, que conforme escritura describe una superficie total de 700,00m²

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA 700,00m² (Escritura de Compraventa y aclaratoria inscrita el 11 de septiembre de 2015 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 26 de agosto de 2015).

FRENTE: 24,74m – con Vía existente.
ATRÁS: 16,01m y 7,09m – con Calle Pública
COSTADO DERECHO: 29,84m – con Calle Pública
COSTADO IZQUIERDO: 30,03m – con Propiedad del Sr Hipólito Villega

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. SILVA INDIO XAVIER DAVID: 150,00m² ✓

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. COLOMA OCHOA MARCELO JAVIER Y SRA. ORTIZ JAMA AIDA THALÍA: 150,00m² ✓

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública
ATRÁS: 10,00m – con Área sobrante a favor de la Sra Ortega Intriago Ninfa Yadira
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Área sobrante a favor de la Sra Ortega Intriago Ninfa Yadira
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr Silva Indio Xavier David

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA. ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA: 400,00m²

FRENTE: 4,74m – con Calle Pública
ATRÁS: 16,01m y 7,09m – con Calle Pública
COSTADO DERECHO: 29,84m – con Calle Pública
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m + Ángulo hacia la izquierda con 10,00m linderas – con Área a desmembrar a favor de Coloma Ochoa Marcelo Javier y Sra , + 10,00m linderas - con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr Silva Indio Xavier David + ángulo hacia atrás con 15,03m linderas – con propiedad del Sr Hipólito Villega

NOTA:

Este documento se actualiza del trámite de subdivisión N°034-19801 otorgado con fecha 22 de enero del 2018.

Manta, agosto 20 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Álvarez G
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

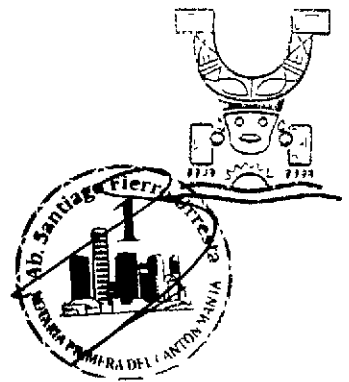
Elaborado por	Arq. Gustavo Cedeño V
Revisado por	Arq. Robert Ortiz Z
No. trámite	434 - 13898

Página 1 de 1



Manta

00069368



AUTORIZACIÓN

No. 434-13898

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. COLOMA OCHOA MARCELO JAVIER y Sra. ORTIZ JAMA AIDA THALÍA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad de la Sra. ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública.✓
ATRÁS: 10,00m – con Área sobrante a favor de la Sra. Ortega Intriago Ninfa Yadira ✓
COSTADO DERECHO: 15,00m – con Área sobrante a favor de la Sra. Ortega Intriago Ninfa Yadira ✓
COSTADO IZQUIERDO: 15,00m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor del Sr. Silva Indio Xavier David

ÁREA TOTAL: 150,00 m2.✓

NOTA:

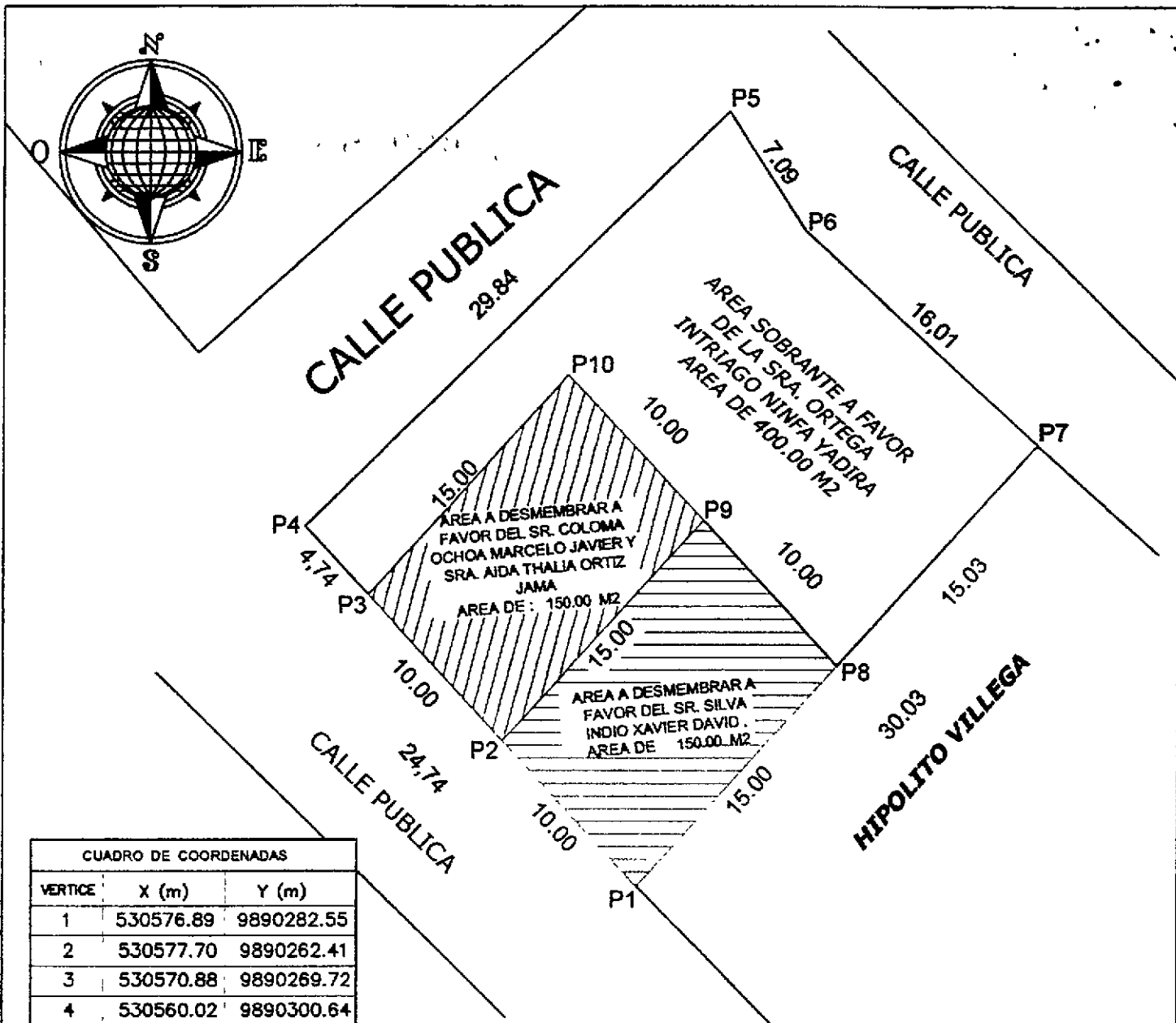
- Este documento se actualiza de la autorización N°034-19801 otorgada con fecha 22 de enero del 2018.

Manta, agosto 20 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530576.89	9890282.55
2	530577.70	9890262.41
3	530570.88	9890269.72
4	530560.02	9890300.64
5	530581.42	9890321.48
6	530585.27	9890315.51
7	530597.12	9890304.74
8	530594.62	9890266.18
9	530587.80	9890273.50
10	530580.98	9890280.82

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA CON CODIGO CATASTRAL 3-27-02-27-000.	700.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SILVA INDIO XAVIER DAVID	150.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. COLOMA OCHOA MARCELO JAVIER Y SRA. AIDA THALIA ORTIZ JAMA	150.00 M2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA.	400.00 M2



UBICACION INMEDIACIONES DE URBIRRIOS BARRIO LOS SENDEROS DE LA ACTUAL PARROQUIA ELOY ALFARO CANTON MANTA.

PROPIEDAD: SRA. ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA		MANTA - MANABI		ESCALA: 1 : 300
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION DE TERRENO		CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-27-000	RESPONSABILIDAD TECNICA: ING. GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO REG. PROF. 1016-16-136394	FORMATO: A4
		APROBACION:	LAMINA: 1 / 1	FECHA: OCTUBRE - 2016
				DIBUJO: AG



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00069369



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018593, certifico hasta el día de hoy 16/08/2019 10:39:57, la Ficha Registral Número 1236.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3270227000
Fecha de Apertura lunes, 31 de marzo de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal

Dirección del Bien Inmediaciones de Urbirrios, Barrio los Senderos,

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, área: Setecientos metros cuadrados (700,00m2), con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veinticuatro metros setenta y cuatro centímetros y vía existente. POSTERIOR: Con dieciséis metros cero un centímetros y siete metros cero nueve centímetros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros cero tres centímetros y señor Hipólito Villega.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400	26/jun /2006	18 549	18 559
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	872	31/mar /2008	11 699	11 711
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3052	11/sep /2015	63 529	63 542
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	523	14/feb /2017	13 072	13 100

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de junio de 2006

Número de Inscripción: 1400

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2886

Folio Inicial 18 549

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 18 559

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juncio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. Uno, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la parroquia Tarqui, que mide Dieciséis mil seiscientos noventa y seis metros cuadrados (16 696,00)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310458144	MACIAS MOREIRA ALEXANDER ISRAEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	905487310	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002287	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

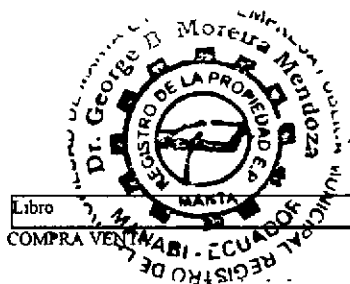
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral-1236

viernes, 16 de agosto de 2019 10:39:57

Fecha: 16 AGO 2019 HORA: 10:39:57
Pag 1 de 3



Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1642	12/nov /1986	4 448	4 450

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 31 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 872 Tomo 20
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1654 Folio Inicial 11 699
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 11 711
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Que esta ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la Parroquia "Eloy Alfaro" del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente, veintitres metros siete decímetros y lindera con calle pública, por atrás, veintitres metros siete decímetros y lindera con calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho) por el costado derecho, treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Franklin Sanchez Paredes, por el costado izquierdo, treinta metros y lindera con area a desmembrar a favor del Señor Victor Moreira Mielles con una area total de Setecientos metros cuadrados,

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307149243	ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310458144	MACIAS MOREIRA ALEXANDER ISRAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1400	26/jun /2006	18 549	18 559

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 3052 Tomo 153
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7677 Folio Inicial 63.529
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 63 542
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA. Las medidas y linderos a rectificar según planificación son. Area: Area Setecientos metros cuadrados (700,00m2), con las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** Con veinticuatro metros setenta y cuatro centímetros y vía existente **POSTERIOR** Con dieciséis metros cero un centímetros y siete metros cero nueve centímetros y calle pública **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros cero tres centímetros y señor Hipólito Villega. Y a su vez da en venta el predio antes descrito ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309294914	ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA	SOLTERO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00069370



VENDEDOR 1307149243 ZAMBRANO MENDOZA MANUEL
RODOLFO
VENDEDOR 1312041278 CEDENO ZAMBRANO MARIA BELLA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	872	11/mar/2008	11 699	11 711

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 523

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1026

Folio Inicial 13 072

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 13 100

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con un área total de 150m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1309705968	SILVA INDIO XAVIER DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309294914	ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3052	11/sep/2015	63 529	63 542

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:57 del viernes, 16 de agosto de 2019

A petición de: ORTIZ JAMA AIDA THALIA

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Registro de la Propiedad de

Fecha: 16 AGO 2019

HORA:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral.1236

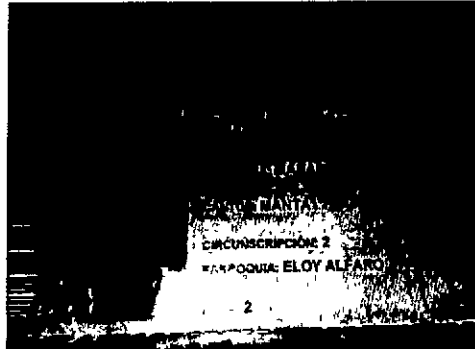
viernes, 16 de agosto de 2019 10:39

Pag 3 de 3

PAGE 1111111111

PAGE 1111111111

00069371



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a 21 AGO. 2019.....

1

Santiago Fierro Urrutia
Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 1306934082

Nombres del ciudadano: MANTUANO PONCE SERMIN FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 2018

Nombres del padre: MANTUANO JORGE ABDIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE ANGELA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado: 192-253-20240



192-253-20240

[Handwritten signature of Ldo. Vicente Talano G.]

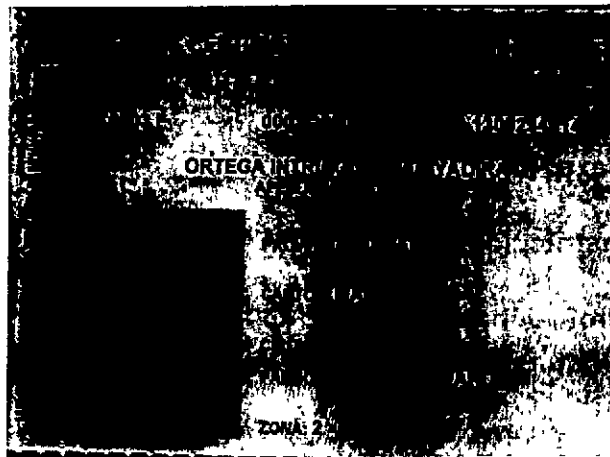
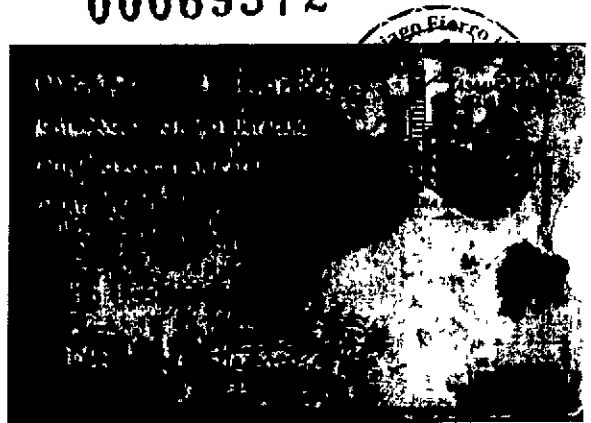
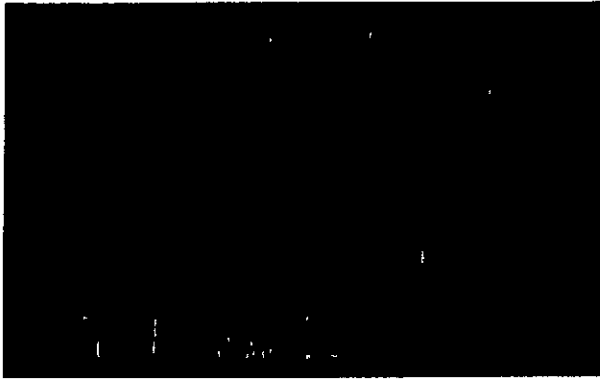
Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

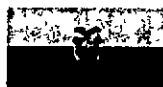
Documento firmado electrónicamente



00069372



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a.....24-Ago-2019.....
1
Ah Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309294914

Nombres del ciudadano: ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO PONCE SERMIN FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 2018

Nombres del padre: ORTEGA CEDEÑO NIMIO EUSTAQUIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO PONCE MARIA ALBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



[Firma manuscrita]

N° de certificado: 198-253-20303



198-253-20303

[Firma manuscrita]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA 131172906-3

CITADANÍA ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES COLOMA OCHOA MARCELO JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-08
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AIDA THALIA
ORTIZ JAMA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL INSCRITO COLOMA LECARO ARDÚNO CRISTÓBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE OCHOA OCHOA NATALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-08-17
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-08-17

DIRECCIÓN GENERAL **FECHA DEL CIERRE**

00069373

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0024 M **0024 - 176** **1311729063**
CANTÓN **SECCIÓN** **CEDULA**

COLOMA OCHOA MARCELO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

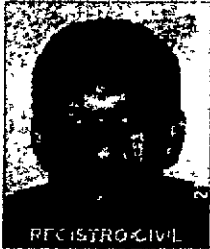
PROVINCIA MANABÍ
CANTÓN MANTÁ
SECCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Mantá, a 21 AGO 2019

1
Ah Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTÁ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1311729063

Nombres del ciudadano: COLOMA OCHOA MARCELO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTIZ JAMA AIDA THALIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 2012

Nombres del padre: COLOMA LECARO ARDUINO CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA OCHOA NATALIA ALCIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-253-20361



196-253-20361

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

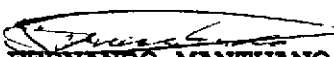
Documento firmado electrónicamente



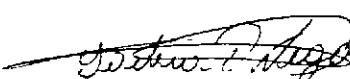
00069374



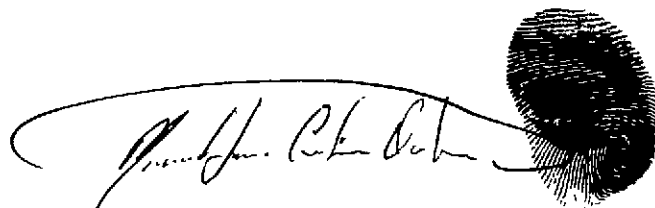
la minuta que con junto con los anexos y habilitantes que se incorporan con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman, conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.


SERMIN FERNANDO MANTUANO PONCE

C.C.No. 130693408-2

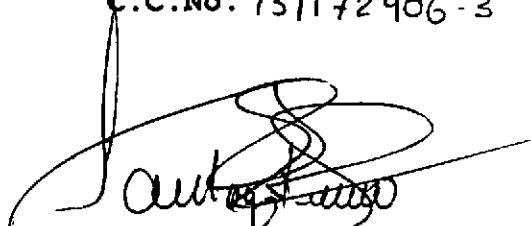

NINFA YADIRA ORTEGA INTRIAGO

C.C.No. 1309291191-4



MARCELO JAVIER COLOMA OCHOA

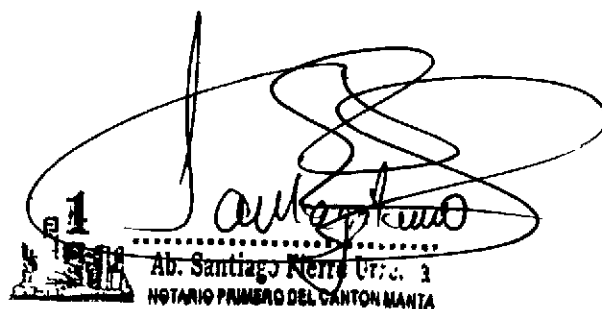
C.C.No. 131172906-3



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P03464.- EL
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00069375

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2447

Número de Repertorio: 5110

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y dos de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2447 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311729063	COLOMA OCHOA MARCELO JAVIER	COMPRADOR
1309294914	ORTEGA INTRIAGO NINFA YADIRA	VENDEDOR
1306934082	MANTUANO PONCE SERMIN FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270227000	1236	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702266000	72042	COMPRAVENTA

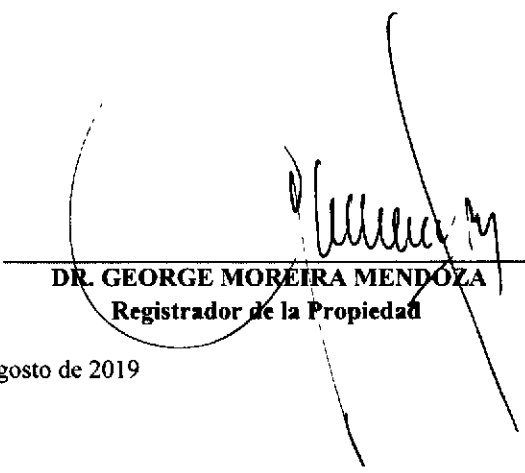
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha . 22-ago./2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de agosto de 2019