

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1332**

**Número de Repertorio: 2811**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1332 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303323560	LUCAS CASTRO TERESA MARGARITA	COMPRADOR
1308296290	CIFUENTES RODRIGUEZ ALEXANDRA MONSERRATE	VENDEDOR
1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242208000	61190	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-sep./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de septiembre de 2020



Factura: 002-003-000017206



20201308006P01623

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01623						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (12:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308920097	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CIFUENTES RODRIGUEZ ALEXANDRA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308296290	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORAN PINARGOTÉ BELGICA MARYURI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305376848	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ARIAS ARIAS ANA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306260959	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS CASTRO TERESA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303323560	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38300.13						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





**ESPACIO  
> EN <  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20201308006P01623**

3 **FACTURA No. 002-002-000017206**

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGAN:**

6 **GANDY GEOVANNY MURILLO RODAS**

7 **ALEXANDRA MONSERRATE CIFUENTES RODRÍGUEZ**

8 **A FAVOR DE:**

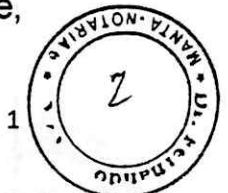
9 **TERESA MARGARITA LUCAS CASTRO**

10 **CUANTÍA: USD \$**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **\*\*\*SPC\*\*\***

13  
14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
15 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy uno de  
16 septiembre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA ESDRINA**  
17 **MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE**  
18 **DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: Por una parte en calidad de  
19 **VENDEDORES**, los señores **GANDY GEOVANNY MURILLO RODAS**  
20 y **ALEXANDRA MONSERRATE CIFUENTES RODRÍGUEZ**, de  
21 estado civil casados entre sí; por sus propios y personales derechos;  
22 los comparecientes son domiciliados en esta ciudad de Manta; y,  
23 por otra parte, comparece la señora **TERESA MARGARITA LUCAS**  
24 **CASTRO**, de estado civil casada con el señor José Lizandro Cedeño  
25 Macías; de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de  
26 Manta; por sus propios derechos en calidad de **COMPRADOR**.- Los  
27 comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces para  
28 contratar y obligarse, a quienes de presentarse ante mí, doy fe,





1 exhibiéndome sus documentos de identidad, los mismos que en  
2 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
3 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
4 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
5 continuación transcribo: "**SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de  
6 Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de  
7 Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:  
8 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato,  
9 por una parte en calidad de VENDEDORES, los cónyuges señores  
10 GANDY GEOVANNY MURILLO RODAS CON CÉDULA DE  
11 CIUDADANÍA NÚMERO UNO TRES CERO OCHO NUEVE DOS  
12 CERO CERO NUEVE SIETE (130892009-7) Y ALEXANDRA  
13 MONSERRATE CIFUENTES RODRÍGUEZ CON CÉDULA DE  
14 CIUDADANÍA NÚMERO UNO TRES CERO OCHO DOS NUEVE SEIS  
15 DOS NUEVE CERO (130829629-0) , por sus propios personales y  
16 derechos; y, por otra parte la señora TERESA MARGARITA LUCAS  
17 CASTRO, CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO UNO TRES  
18 CERO TRES TRES DOS TRES CINCO SEIS CERO (130332356-0),  
19 por sus propios personales y derechos, a quienes para efectos del  
20 presente acto denominaremos "LA COMPRADORA".-**SEGUNDA:**  
21 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y propietarios de un  
22 área de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio  
23 Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con los  
24 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros  
25 cincuenta centímetros y calle pública planificada; POR ATRÁS: Doce  
26 metros setenta centímetros y calle pública planificada; POR EL  
27 COSTADO DERECHO: Veinticinco metros diez centímetros y área  
28 sobrante Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros



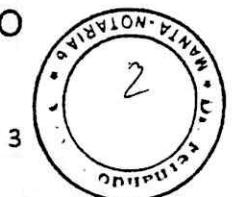


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 veinte centímetros y área sobrante Seis. Con una superficie total de  
2 TRESCIENTOS DIECISÉIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y  
3 TRES CENTÍMETROS CUADRADOS; inmueble adquirido por los  
4 cónyuges GANDY GEOVANNY MURILLO RODAS Y ALEXANDRA  
5 MONSERRATE CIFUENTES RODRÍGUEZ, mediante escritura de  
6 compraventa número 20161308007P04630, otorgada por el señor  
7 Notario, Dr. Tito Nilton Mendoza Guillén en la Notaría Séptima del  
8 cantón Manta, el catorce de diciembre del año dos mil dieciséis; bien  
9 inmueble que se encuentra libre de gravamen de conformidad con el  
10 certificado del Registro de la Propiedad otorgado el dieciocho de agosto  
11 del año dos mil veinte, de conformidad a la Orden de Trabajo No.  
12 WEB-20005181 que se agrega. – **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con  
13 los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los  
14 VENDEDORES, venden, ceden y transfieren en favor del  
15 COMPRADOR, quien compra y adquiere para sí, un área descrita e  
16 individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en  
17 el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la  
18 parroquia Urbana Tarqui, del cantón Manta, con los siguientes medidas  
19 y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y calle  
20 pública planificada; POR ATRÁS: Doce metros setenta centímetros y  
21 calle pública planificada; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco  
22 metros diez centímetros y área sobrante Uno; y, POR EL COSTADO  
23 IZQUIERDO: Veinticinco metros veinte centímetros y área sobrante  
24 seis. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISÉIS METROS  
25 CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS. –  
26 **CUARTA: PRECIO.** – El precio de la presente Compraventa pactado  
27 por mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de TRECE MIL  
28 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CERO





1 CENTAVOS, valor que los compradores entregan mediante el presente  
2 acto a los vendedores, quienes aclaran recibirlo al contado, en dinero  
3 en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
4 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
5 acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.** – La venta de  
6 este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, con todos sus  
7 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin  
8 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio  
9 del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conocen  
10 muy bien la propiedad que compran. No obstante de aquello, los  
11 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por  
12 la evicción de la Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** – Los comparecientes  
13 declaran que aceptan la compraventa que se realiza mediante este  
14 contrato, haciéndose responsable de todo lo que pueda sobrevenir a  
15 ella. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su  
16 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven  
17 del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**  
18 Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para  
19 requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las  
20 inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE**  
21 **ESTILO.-** Sírvase usted, Señor Notario agregar las demás cláusulas de  
22 estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública  
23 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta  
24 inserta, la misma que se encuentra firmada por la Abogada  
25 BEATRIZ MARÍA CRUZATTY VÉLEZ. Registro número Dos mil  
26 novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí. Para  
27 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
28 preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por



Ficha Registral-Bien Inmueble

61190

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005181  
Certifico hasta el día 2020-08-18:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3242208

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 16 febrero 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PUNTO LOS ANEGADOS, ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES

**LINDEROS REGISTRALES:** Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** Doce metros cincuenta centímetros y calle pública planificada.

**Atras:** Doce metros setenta centímetros y calle pública planificada.

**Izquierdo:** veinticinco metros veinte centímetros y área sobrante seis.

**Derecho:** Veinticinco metros diez centímetros y área sobrante uno.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545 jueves, 16 febrero 2017	13691	13705

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 febrero 2017

Número de Inscripción : 545

Folio Inicial: 13691

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1075

Folio Final: 13691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005181 certifico hasta el día 2020-08-18, la Ficha Registral Número: 61190.





Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 5 7 W E X M Q D 4



N° 082020-018789

Manta, martes 25 agosto 2020



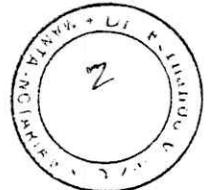
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **1308920097**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 25 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1189666DGPROH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082020-018798

Manta, martes 25 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

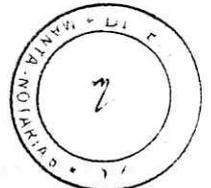
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-22-08-000 perteneciente a MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY con C.C. 1308920097 Y CIFUENTES RODRIGUEZ ALEXANDRA MONSERRATE con C.C. 1308296290 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,300.13 TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DÓLARES 13/100.

TRAMITE DE COMPRAVENTA



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 24 septiembre 2020*



Código Seguro de Verificación (CSV)



11896703J1GCQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-018666

N° ELECTRÓNICO : 206153

Fecha: 2020-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-22-08-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 316.53 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308920097	MURILLO RODAS-GANDY GEOVANNY
1308296290	CIFUENTES RODRIGUEZ-ALEXANDRA MONSERRATE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 38,300.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 38,300.13

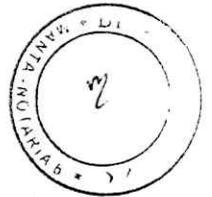
SON: TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DÓLARES 13/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 23 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1188411W4TSSF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-25 09:49:01

2611 538 - 2611 471 - 2611 479

[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Calle 9 y Avenida 4ta

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 390570

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-24-22-08-000	316.53	38300.13	677137	390570

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308296290	CIFUENTES RODRIGUEZ ALEXANDRA MONSERRATE	BARRIO LAS CUMBRES

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303323560	LUCAS CASTRO TERESA MARGARITA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		383.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		114.90
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 497.90</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 497.90</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

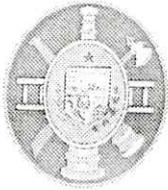
Fecha de pago: 2020-08-25 11:15:35 - JENNIFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T587153408

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

000033210

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY / 1308920097  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL: CIFUENTES RODRIGUEZ ALEXANDRA MONSERRATE  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

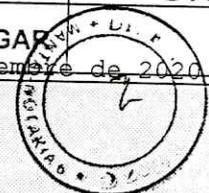
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 18/08/2020 10:47:17  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: lunes, 16 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL - CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 390571



OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-24-22-08-000  
ÁREA 312,53  
CONTROL 677139  
TÍTULO Nº 390571

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308296290	CIFUENTES RODRIGUEZ ALEXANDRA MONSERRATE	BARRIO LAS CUMBRES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	46,94
TOTAL A PAGAR	\$ 47,94
VALOR PAGADO	\$ 47,94
SALDO	\$ 0,00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303323560	LUCAS CASTRO TERESA MARGARITA	NA

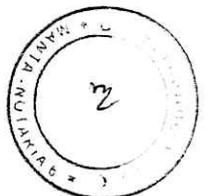
Fecha de pago: 2020-08-25 11:16:00 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1722956232

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130537684-8  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MORAN PINARGOTE BELGICA MARYURI**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS EL EMPALME VELASCO IBARRA**  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-17  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LUIS GEOVANNY CANTOS BARRE**



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E333303222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MORAN OCHOA PABLO DIONISIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PINARGOTE MENDIETA YOLANDA FELICIDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**MANTA 2019-04-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN

**21/04-22**

01 19 01 12:55 114



000737186

*[Signature]*

*Belgica Maryuri P.*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0016 F JUNTA No. 0016 - 293 CERTIFICADO No. 1305376848 CEDULA No.

**MORAN PINARGOTE BELGICA MARYURI**  
APELLIDOS Y NOMBRES

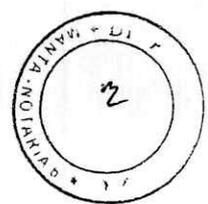
PROVINCIA **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **1**

1305376848  
14-03-2019

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.  
Manta,

*[Signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

*Belgica Maryuri P.*





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Belgica Maryuri P.*

Número único de identificación: 1305376848

Nombres del ciudadano: MORAN PINARGOTE BELGICA MARYURI

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS BARRE LUIS GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2000

Nombres del padre: MORAN OCHOA PABLO DIONISIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE MENDIETA YOLANDA FELICIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-336-53936



206-336-53936

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARIAS ARIAS ANA ELENA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JIPLIAPA PUERTO CAYO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1989-08-24**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FAUSTO PATRICIO RAMOS**

Nº **130626095-9**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **LICENCIADA** **H343E4222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARIAS ZOILA FLOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2015-10-02**

FECHA DE EXPIRACION **2025-10-02**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA No. 0006 - 243 CERTIFICADO No. 1306260959 CEDULA No.

**ARIAS ARIAS ANA ELENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

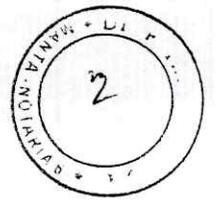
PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,  
*[Signature]*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

*[Signature]*  



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306260959

Nombres del ciudadano: ARIAS ARIAS ANA ELENA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PUERTO DE CAYO

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMOS FAUSTO PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ARIAS ZOILA FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-336-55008



202-336-55008

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 130892009-7

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
MURILLO RODAS  
GANDY GEOVANNY

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1976-03-28  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
ALEXANDRA MONSERRATE  
CIFUENTES RODRIGUEZ

**INSTRUCCIÓN BÁSICA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
VENDEDOR

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
MURILLO DEMERA GUIDO MELQUIADES

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
RODAS ESTELITA CONCEPCION

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2013-03-02

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-09-02

**Director General** *[Signature]*

**Firma del Cedulaado** **Gandi Murillo**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0059 M** JUNTA No.  
**0059 - 003** CERTIFICADO No.  
**1308920097** CEDULA No.

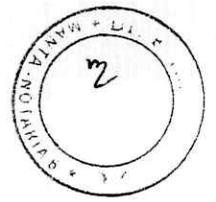
**MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTÓN: MANTA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**PARROQUIA: TARQUI**  
**ZONA: 1**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,  
10/09/2021  
*[Signature]*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

Gandi Murillo 





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gandi Murillo

Número único de identificación: 1308920097

Nombres del ciudadano: MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CIFUENTES RODRIGUEZ ALEXANDRA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 2005

Nombres del padre: MURILLO DEMERA GUIDO MELQUIADES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODAS ESTELITA CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-336-54289



209-336-54289

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V1124  
CASADO GANDY GEOVANNY MURILLO RODRIGUEZ  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
MOISES ERASMO CIFUENTES MORAN  
JOVITA RODRIGUEZ ASUNCION  
MANTA 06/01/2010  
06/01/2022

REN 2173398



CIUDADANIA 130829629-0  
CIFUENTES RODRIGUEZ ALEXANDRA MONSERRATE  
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
11 ENERO 1973  
001- 0049 00098 F  
MANABI/ JIPIJAPA 1973  
JIPIJAPA

Alexandra Cifuentes R



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0025 F JUNTA N° 0025 - 030 1308296290  
CERTIFICADO N° CEDULA N°

CIFUENTES RODRIGUEZ ALEXANDRA  
MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1

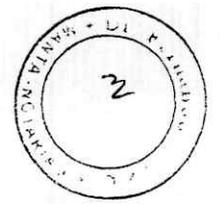


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

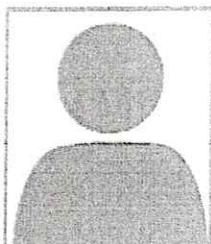
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

Alexandra Cifuentes R





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308296290

**Nombres del ciudadano:** CIFUENTES RODRIGUEZ ALEXANDRA  
MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ENERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE AGOSTO DE 2005

**Nombres del padre:** MOISES ERASMO CIFUENTES MORAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** JOVITA RODRIGUEZ ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-336-54437



204-336-54437

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303323560

**Nombres del ciudadano:** LUCAS CASTRO TERESA MARGARITA

**Condición del cedido:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE ENERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO MACIAS JOSE LIZANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE JULIO DE 1978

**Nombres del padre:** LUCAS LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CASTRO ARIAS FLOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-336-54616



203-336-54616

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BACHILLERATO ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LUCAS LUIS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CASTRO ARIAS FLOR**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-12-02**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-12-02**

V4343V4442  
00078414

*Maricela Zambrano*  
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LUCAS CASTRO TERESA MARGARITA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1960-01-02**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JOSE LIZANDRO CEDEÑO MACIAS**

Nº. **130332356-0**

Emitted por: TORRES ALARCON CRISTIAN ENRIQUE  
Fecha de emisión: 15/03/2017



Salud Pública del Ecuador  
Dirección General de Inspección y Vigilancia

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APELLIDOS: **LUCAS CASTRO**  
Nombres: **TERESA MARGARITA**  
CC: **1303323560**

- Tipo de discapacidad: **VISUAL**
- Porcentaje de discapacidad: **75 %**
- Grado de discapacidad: **MUY GRAVE**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

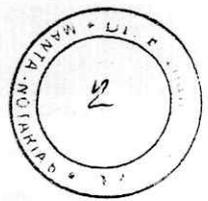
0041 F JUNTA No. 0041 - 163 CERTIFICADO No. 1303323560 CEDULA No.

**LUCAS CASTRO TERESA MARGARITA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fijas útiles.

Manta,  
*Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303323560

Nombre: LUCAS CASTRO TERESA MARGARITA

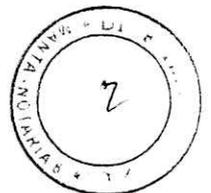
### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 75%

1. La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 205-336-54677



205-336-54677





ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 mí, la Notaria se ratifican y firman conmigo, a excepción de la  
2 compradora señora Teresa Margarita Lucas Castro, quien manifiesta  
3 no poder firmar por la discapacidad visual que presenta, y a su pedido  
4 designa dos testigos conocidas por ella a quienes identifica como  
5 Bélgica Maryuri Moran Pinargote y Ana Elena Arias Arias; en unidad  
6 de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría, de  
7 todo lo cual doy fe.-

8

9

10 *Gandy Murillo*



11 **GANDY GEOVANNY MURILLO RODAS**

12 **C.C. No.- 1308920097**

13 **Teléfono: 0994531134**

14 **Dirección: Barrio 20 de Mayo Calle 300 v. 299**

15

16

17 *Alexandra Cifuentes R*



18 **ALEXANDRA MONSERRATE CIFUENTES RODRÍGUEZ**

19 **C.C. No.- 1308296290**

20 **Teléfono: 0994531134**

21 **Dirección: Barrio 20 de Mayo Calle 300 v. 299**

22

23

24

25 **TERESA MARGARITA LUCAS CASTRO**

26 **C.C. No.- 1303323560**

27 **Teléfono: 0990590427**

28 **Dirección: Calle 114 Av. 103**

5





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Belgica Maryuri P*



**Tgo. BELGICA MARYURI MORAN PINARGOTE**

**C.C. No.- 1305376848**

**Teléfono: 0984091896**

**Dirección: Calle 114 Av. 103**

*Ana Elena Arias Arias*



**Tgo. ANA ELENA ARIAS ARIAS**

**C.C. No.- 1306260959**

**Teléfono: 0997945151**

**Dirección: Ciudadela Los Eléctricos**

*Maricela Zambrano*  
**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO-MENDOZA**  
**NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA**



RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

*Maricela Zambrano*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

EL NOTA...

