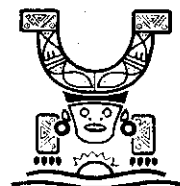




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008575

Fecha: Manta, 13/11/2016

Recibido por: Amparo Quiroz

Señor CPA. Javier Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO (E)
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos <u>Hdros Cevallos Holguin Jose I</u>	C.I.:
Dirección Principal: <u>Ciudadela 20 de Mayo</u>	Telf. Convencional:
<u>MZ-A2 LT-21</u>	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°. 3193721

Petición: Liquidación de los Predios

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente ☐ Responsable ☐ Tercero ☐

Nombre: _____

C.I.: _____

Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector:
Liquidar de los Años 2011 al 2016. Ingreso Nuevo
Para realizar la Reestruct. y Protocoliz. de Plano

Nombre: Amparo Quiroz

Firma del Solicitante

Informe Técnico: Sebo los años 2011 y
2016 - Sebo -

Nombre: Wanda Sofía

Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

[Signature]
Director de Avalúos, Registro y Catastro

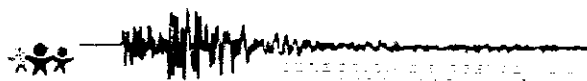
PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fecha: 16/11/2016

DIRECCIÓN DE RENTAS



INFORME DE AMENAZA: VIVIENDA DEL SR. ADOLFO CEVALLOS.

Nombre del representante solicitante: Sr. Adolfo Cevallos				C.I: 180163791-7
Inicial		Seguimiento	Final	x

Nº de trámite: INF. 380-LEAG-DR-GADMANTA-2016.

Fecha y hora de la Inspección	09 de Noviembre 2016	09h30
Fecha y hora de elaboración de informe:	10 de Noviembre 2016	14h41

Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Tarqui
Sector: Ciudadela 20 de Mayo Calle 298.
Coordenadas: X= 531354.15 Y= 9892514.40 UTM WGS84 17 SUR (REFERENCIAL)

Elaborado por: Egdo. Eduardo Almeida. Teléfono: 0987070080.

Fuente: Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta Teléfono: 611-558 ext. 106.

1. Situación General

Antecedente:

Con fecha 27 de Octubre del 2016 el/la Sr/a. **Adolfo Cevallos** solicita a la Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta se realice un recorrido de campo en su propiedad, la cual se vio afectado por el terremoto del 16 de Abril del 2016 y verificando si se encuentra una zona de riesgo por amenazas geológicas (Deslizamiento) o por eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación).

Informe de Inspección Técnica.

El día Miércoles 09 de Noviembre del 2016 se realizó el recorrido en el predio, donde se pudo constatar mediante la inspección óptica que la propiedad del Sr. **Cevallos Adolfo** se encuentra en una zona de **Medio Riesgo**, ya que existen una pendiente en la parte posterior con una inclinación de aproximadamente 35° a 40° en la parte posterior del terreno mencionado, en el terreno mencionado se puede mitigar el riesgo por movimiento en masa dejando un retiro prudencial desde la pendiente hacia la construcción de la nueva vivienda y además realizando la construcción de un muro de protección en la parte posterior y una nivelación de suelo en el predio, es de indicar que existe una vivienda la cual sufrió un colapso parcial a causa del terremoto del pasado 16 de Abril del 2016, el predio se encuentra en riesgos por eventos de amenazas geológicas (Deslizamientos) que es mitigable, descartando los eventos por amenazas hidrometeoro-lógico (Inundaciones).



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA.



Conclusión:

En base al informe de amenazas y vulnerabilidades del sector se ha considerado que el terreno donde existe una vivienda se encuentra en una zona de **Medio Riesgo** por eventos de amenazas geológicas (Deslizamiento).

3. Anexos

- ✓ Mapa de Amenaza por movimiento en masa y Ubicación del predio representado en Google Earth.
- ✓ registro fotográfico del terreno con la propiedad.
- ✓ Foto copia de solicitud de inspección.

4. NOMBRE DE LA PERSONA QUE FIRMA.

Dirección de gestión de riesgos del GAD-Manta.
Egdo. Eduardo Almeida García. 0987070080.
Director (E) de Gestión de Riesgos Gad-Manta.
Correo: luis_almeida_dc@hotmail.com

FIRMA DE RESPONSABILIDAD.

Firma de responsabilidad



6. MAPA DE AMENAZA POR MOVIMIENTO EN MASA Y UBICACIÓN DEL PREDIO REPRESENTADO EN GOOGLE EARTH.



Simbología.	Significado.
	Pendiente de aproximadamente una inclinación entre los 40° a 45° que afecta al predio por Movimiento en Masa (Deslizamiento) pero que es mitigable con la construcción de muro de protección.
	Identificación del Predio.
	Distancia Prudencial desde la Pendiente hacia la Vivienda.



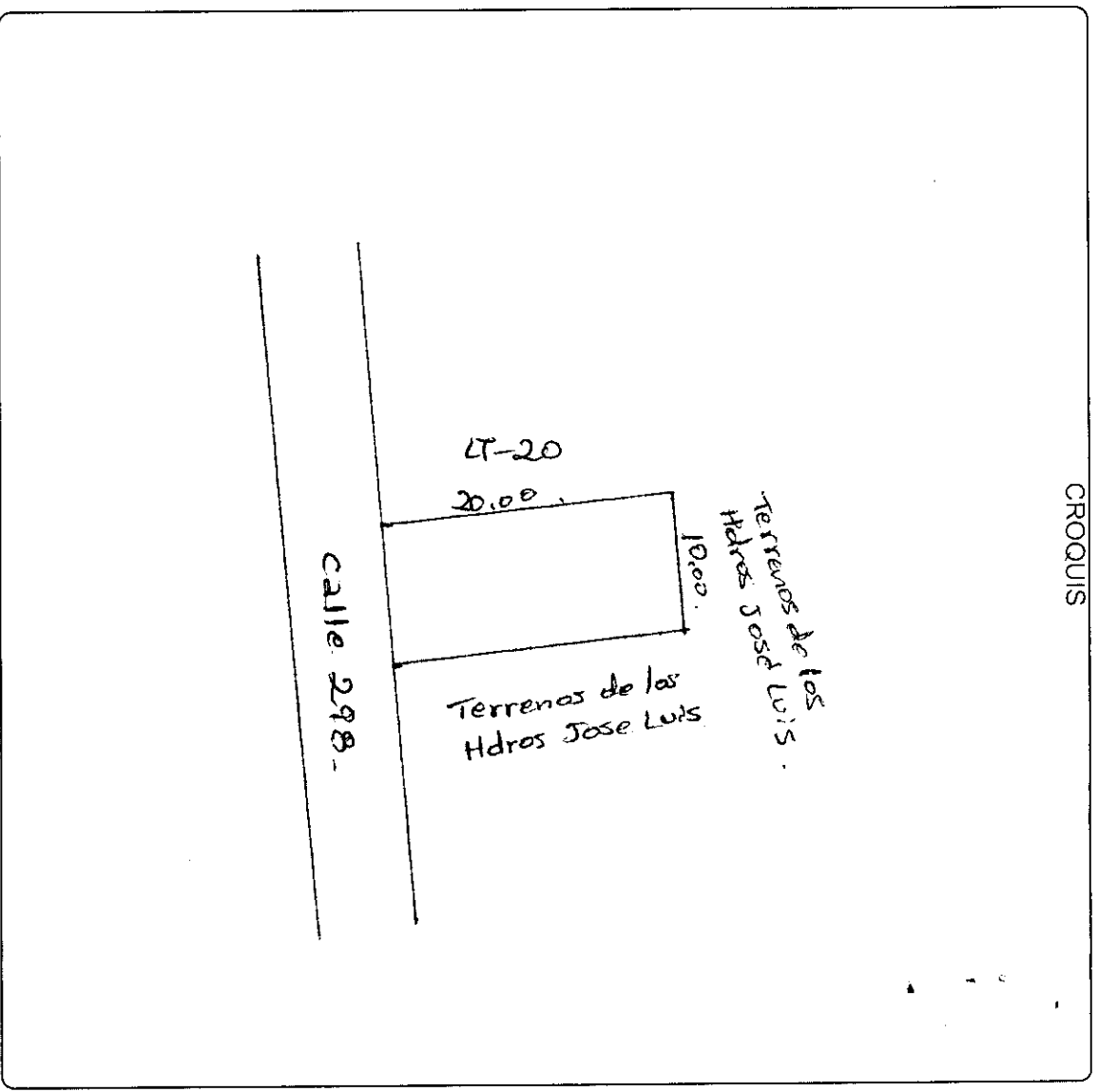
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	23193721	HOJA N _____
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio <u>cdla 20 de Mayo</u> calle <u>M2-A2 LT-21</u> <u>calle 298</u> Nr _____ de _____
10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO
DESCRIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
19	SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
21 DESAGUES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES 1200
24 PERIMETRO	60
25 LONGITUD DEL FRENTE	10
26 VALUO DEL LOTE (sin centavos)	1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐	29 ☐
CON EDIFICACION	2 ☐	30 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		31 ☐
SIN USO	1 ☐	32 ☐
CONSTRUCCION	2 ☐	33 ☐
OTRO USO	3 ☐	34 ☐
OTRO USO	35 ☐	
28 NOMBRE	36 CODIGO	

OBSERVACIONES

Ingreso Nuevo de la Rest Parcel del M1627/16.