



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008380

Fecha: 15 / Nov / 2016

Recibido por: Arq. Jupe Janda Ch.

Señor CPA. Javier Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos Yolanda Bravo Postigua.	C.I.: 130522197-8
Dirección Principal: B. 2 de Agosto	Telf. Convencional:
Mz = 249 lote # 14	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°. 31381/7000

Petición: Legalizar - Liquidar

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente ☒ Responsable ☐ Tercero ☐
Nombre: Yolanda Bravo Postigua
C.I.: 130522197-8
Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Existe dos bloques pero estan Junta con la const. Mixta B1 70.00m² y el B2 60.00 m²

Nombre: Arq. Jupe Janda
Firma del Solicitante

Informe Técnico: Liquidar B. 2 de Agosto 2011 a 2016
f y e

Nombre: Marcos Aofe
Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

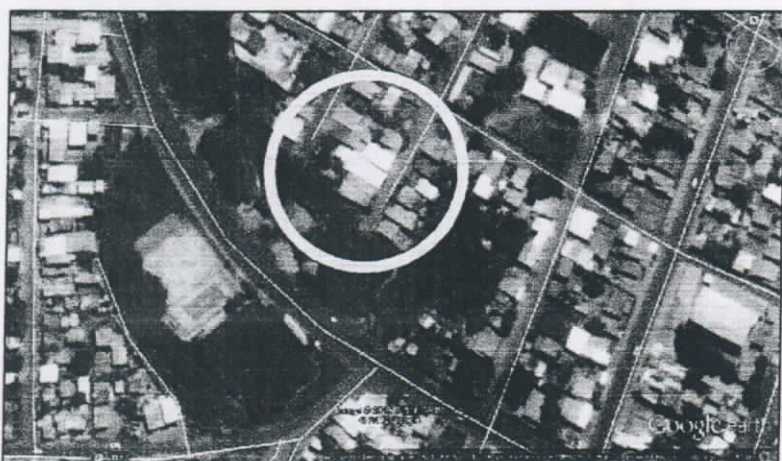
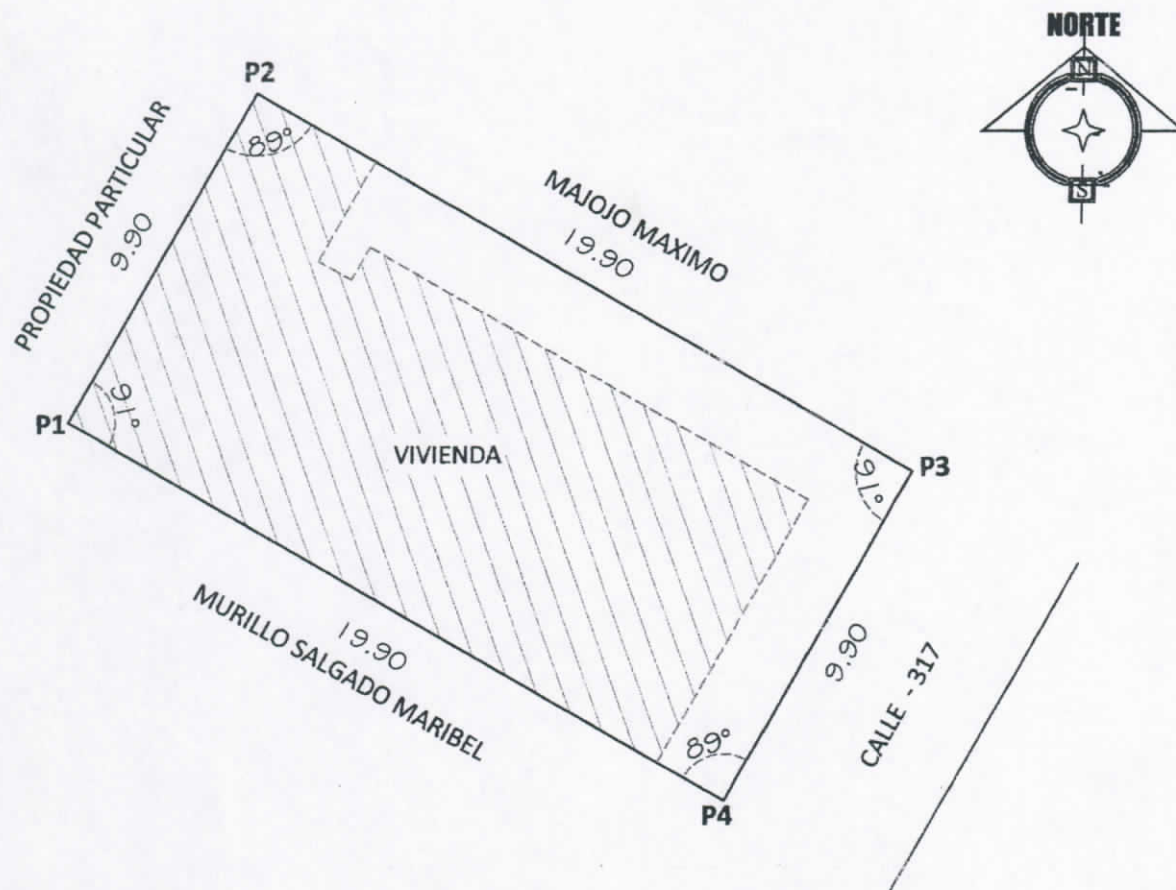
Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 18/11/2016 Hora: 17:10
DPTO. DE RENTAS

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532573,74	9891347,93	FRENTE: 9.90 M - CALLE 317
2	532578,56	9891356,58	ATRÁS: 9.90 M - PROPIEDAD PARTICULAR
3	532595,81	9891346,68	C. DERECHO: 19.90 M - MURILLO SALGADO MARIBEL
4	532591,00	9891338,03	C. IZQUIERDO: 19.90 M - MAXIMO MAJOJO
			ÁREA TOTAL: 197.00 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ————— Referencial

[Firma]
ARQ. PEDRO R. RÍOS BÓRRERO
Responsabilidad Técnica

[Firma]
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. BRAVO POSLIGUA YOLANDA MARILU

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130522197-8

BARRIO: 2 DE AGOSTO

MANZANA N°: 249

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 14

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 12 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 148.00 M2

1000

CLAVE CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL

BRAVO POSLIGUA

BRAVO POSLIGUA

CEDULA N°: 130522197-8

CEDULA N°: 130522197-8

2 DE AGOSTO

2 DE AGOSTO

cos:

cos:

14

14

ALORS

ALORS

Tivie

Tivie

148,00 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
				PLANA	NIVEL DE RIESGO
AGUA POT. ☒	HORMIGON: ☐	VIVIENDA: ☒	AÑOS 12	IRREGULAR	☒
LUZ ELECT. ☒	MIXTA: ☒	INDUSTRIAL: ☐	OCCUP. PROPIET.		
ALCANT. SANT. ☒	CANA: ☐	COMERCIAL: ☐	ALQUILADO: ☐	MEDIO	
ALCANT. PLUV. ☐	SS.HH.: ☐	DESOCUPADO: ☐	DESHABITADA: ☐	BAJO	☒
PAYMENT.: ☒	LETRINA: ☐	OTROS: ☐	CERRADA: ☐		

LINDEROS:

FRENTE: 9.90 M - CALLE 317

FRENTE: 9.90 M - CALLE 317

ATRÁS: 9.90 M - PROPIEDAD PARTICULAR

ATRÁS: 9.90 M - PROPIEDAD PARTICULAR

COST. DERECHO	19.90 M - MURILLO SALGADO MARIBEL
---------------	-----------------------------------

COST. DERECHO	19.90 M - MURILLO SALGADO MARIBEL
---------------	-----------------------------------

COST. IZQUIERDO	19.90 M - MAXIMO MAJOJO
-----------------	-------------------------

COST. IZQUIERDO	19.90 M - MAXIMO MAJOJO
-----------------	-------------------------

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA Y

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA Y

Encuestador:

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE MANZANA

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIA N _____

DIRECCION: Barrio 2 de Agosto
Calle 317

Nº 249 Folio 14

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ 14 AGUERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESINTEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ 19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

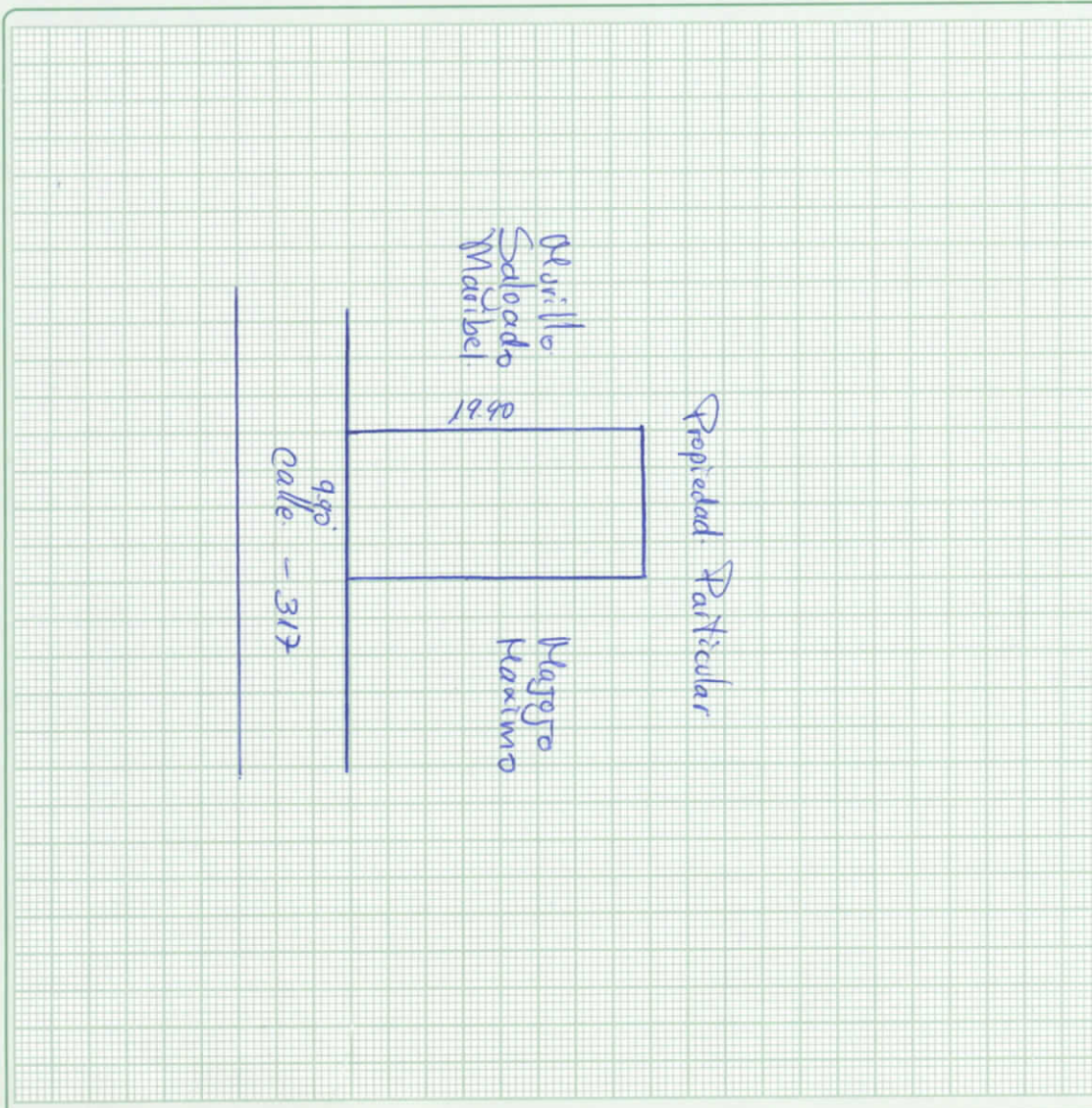
☐ 23 AREA

☐ 24 PERIMETRO

☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE

AVANZO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 27 SIN EDIFICACION
☒ 28 CON EDIFICACION
☐ 29 CON EDIFICACION
☐ 30 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒
3 ☐

OTRO USO
1 ☐
2 ☒
3 ☐

OBSERVACIONES

Ingreso para localizar
15/Nov/2016

