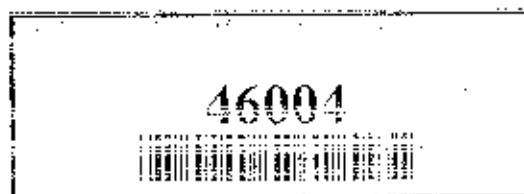


FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	
		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO	
		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46004, inscrita en la

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Inscripción: 08 de junio de 2001
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Código Único del Terreno: 10-0503000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y Edificio denominado "BAUH" ubicado en la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta. BODEGA NUMERO TRES: Ubicada en la planta de subsuelo, perteneciente a la Suite ciento tres, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la Suite ciento uno; POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera con área común en un metro noventa centímetros; POR EL SUR: Lindera con Estacionamiento uno en un metro noventa centímetros; POR EL ESTE: Lindera con área común en un metro cincuenta centímetros; POR EL OESTE: Lindera con bodega dos en un metro cincuenta centímetros. Bodega que tiene una área neta de dos metros cuadrados sesenta y cuatro decímetros cuadrados, área de terreno un metro cuadrados cero tres decímetros cuadrados; área común descubierta cero metro cuadrado treinta y nueve decímetros cuadrados; área común cubierta cero metro cuadrado cincuenta y nueve decímetros cuadrados, área total tres metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados, lo que da una alícuota de cero entero dieciséis diez milésimas por ciento en relación al total del Edificio. SOLVENCIA. LA BODEGA NUMERO TRES SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.534 08/06/2001	13.012
Planes	Planes	1 14/02/2003	45
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	1 14/02/2003	2
Compra Venta	Compraventa	951 27/05/2004	12.000

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 13.012 - Folio Final: 13.015

Número de Inscripción: 1.534 Número de Registro: 2.694

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organismo: Manta, 21 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, ubicada en la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta



Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-07301600	Bustamante Bustamante Cesar Gerardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01917355	Corral Marriott Gonzalo Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-05140996	Marchan Moncayo Maria Teresa	Casado	Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 46

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 713

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio denominado "Bauh".

Este edificio se encuentra ubicado en la Lotización Unida de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Seiscientos treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-07301600	Bustamante Bustamante Cesar Gerardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	1	14-feb-2003	2	46

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 14 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 46

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 712

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD DE HORIZONTAL del Edificio denominado "Bauh".

Este edificio se encuentra ubicado en la Lotización Unida de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Seiscientos treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-07301600	Bustamante Bustamante Cesar Gerardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1534	08-jun-2001	13012	13015

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.000 - Folio Final: 12.014

Número de Inscripción: 951 Número de Repertorio: 2.172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de mayo de 2004



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Ingeniero José Fernando Arroyo Toledo y Señora Abogada María Elizabeth Miño Grijalva de Arroyo, a nombre y en representación legal de sus hijos menores de edad Arroyo Miño, Terreno y Edificio denominado "BAUT" ubicado en la Lotización Unifamiliar de la Parroquia y Cantón Manta, la Suite número Ciento tres, ubicada en la Planta Baja, Estación número dos y Bodega número tres del referido Edificio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula N.º	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-0145178	Arroyo Miño Felipe Alfonso	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-0211552	Arroyo Miño María Rebeca	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000073476	Arroyo Miño María Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-07301600	Bustamante Bustamante Cesar Gerardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	N.º Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	14-feb-2003	3	45

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos			
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:32:36 del jueves 08 de mayo de 2014

A petición de: Sr. R. y Sra. R.

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Defende Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.