

S/F.

C. 449,21

314 6045

\$ 7729,15.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta
Notario Público (E) del Cantón Manta



Factura: 003-001-000000392



20161308004P04393

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P04393					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA GUIROZ ZENON FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152756	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300156476	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA FLORES ALEXANDRA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302182280	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION PICHINCHA, CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7729.00					



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

NUMERO DE ESCRITURA

20161308004P04393

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES ZENON FRANCISCO FIGUEROA QUIROZ
Y SEÑORA ESTELA DOLORES FLORES LOPEZ;

FAVOR DE LA SEÑORITA ALEXANDRA JACQUELINE
FIGUEROA FLORES.-

CUANTIA : USD \$ 7,729.15

DI: 3 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **ZENON FRANCISCO FIGUEROA QUIROZ** y señora **ESTELA DOLORES FLORES LOPEZ**, casados entre sí, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señorita **ALEXANDRA JACQUELINE FIGUEROA FLORES**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como



Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ, ECUADOR

examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE.- PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **ZENON FRANCISCO FIGUEROA QUIROZ** y señora **ESTELA DOLORES FLORES LOPEZ**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "**VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor **ALEXANDRA JACQUELINE FIGUEROA FLORES**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terrenos signados en el respectivo Plano con los números Uno y Dos, de la Manzana D, de la referida Lotización "**PICHINCHA**", los mismos que están unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto. Con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Treinta metros y lindera con calle pública P uno. **POR ATRAS:** Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno numero Tres de la misma Manzana. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública P Seis. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos Veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera



con los lotes de terrenos números Catorce y Trece de la misma Manzana.

Con una Superficie total de SETECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS

CUADRADOS.- Adquirido por compra que le hiciera al Banco Pichincha

según consta del contrato de Compraventa realizado en la

Notaria Segunda de Manta el veinticinco de octubre de mil

novecientos noventa e inscrita el uno de noviembre de mil

novecientos noventa.- Con fecha quince de marzo del dos mil dos se

encuentra inscrita escritura de donación a favor del señor Gonzalo

Figueroa Flores, según contrato realizado en la Notaria cuarta el

catorce de febrero del dos mil dos, un área de ciento treinta y

nueve metros setenta y seis centímetros cuadrados.- Con fecha

dieciocho de mayo del dos mil nueve se encuentra inscrita escritura

de propiedad horizontal y planos del edificio Estelita, escritura

realizada en la Notaria Primera de Manta el trece de marzo del dos

mil nueve, dicho edificio fue construido en un área de doscientos

setenta y cinco metros cuadrados cero siete centímetros cuadrados,

que esta signado con el lote A.- Con fecha veintinueve de junio del

dos mil nueve se encuentra inscrita donación del departamento 202

del Edificio Estelita a favor de la señora Alexandra Jacqueline

Figueroa Flores, contrato realizado en la notaria Primera de Manta el

veintisiete de mayo del dos mil nueve.- Con fecha veinte de agosto

del dos mil diez se encuentra inscrita escritura de donación del

departamento ciento tres, del edificio estelita, contrato realizado en la

Notaria Primera de Manta el siete de julio del dos mil diez.- Con

fecha veintiuno de noviembre del dos mil quince se encuentra inscrita

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urcos
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten word]
cuarta

escritura de Propiedad Horizontal y Planos del Edificio Tobias, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el tres de agosto del dos mil quince.- Con fecha veintiuno de noviembre del dos mil quince se encuentra inscrito contrato Modificadorio y Planos del Edificio Tobias, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintitrés de octubre del dos mil quince.- de este predio se han realizado otras transferencias, quedando un área remanente que lo determinara el GAD - Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor de la Compradora, señorita ALEXANDRA JACQUELINE FIGUEROA FLORES, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, Ubicado en la Lotización Pichincha, parte del lote signado como lote B, de la Manzana D, actualmente Barrio la Aurora Calle Peatonal de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Eloy Alfaro, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle peatonal, POR ATRÁS: Once metros y lindera con propiedad horizontal Tobias; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros treinta y seis centímetros más angulo hacia la derecha con dos metros noventa y nueve centímetros, lindera con área a desmembrar a favor de Gonzalo Alberto Figueroa Flores más angulo hacia atrás con cuatro metros treinta y cuatro centímetros y lindera con propiedad Horizontal Estelita; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros setenta centímetros y lote



numero veinte de la Manzana D, del programa de Vivienda Aurora.-

Con una superficie total de CIENTO CUARENTA COMA CINCUENTA

METROS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de

la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL SETECIENTOS

VEINTINUEVE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS DE DÓLAR,

valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su

entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble

se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente,

quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los

vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,

para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura , para requerir del Señor Registrador de

la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria,

agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Contreras
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guión dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.-

Zenon Francisco Figueroa Quiroz
ZENON FRANCISCO FIGUEROA QUIROZ
C.C.No. 130015275-6



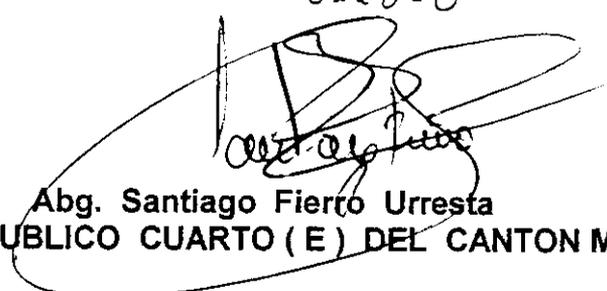
Estela Dolores Flores Lopez
ESTELA DOLORES FLORES LOPEZ
C.C.No. 130015644-6



Alexandra Jacqueline Figueroa Flores
ALEXANDRA JACQUELINE FIGUEROA FLORES
C.C.No. 130218228-0



Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2627777

Fax: 2627777

COMPROBANTE DE PAGO

000032410

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

13600152156

13600152156

FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

AURORA MZ. D I.T. B

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

CAJA:

24/11/2016 09:10:48

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 12 de Agosto de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE
CUARTO DEL CANTON MANTA
Ab. [Signature]





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 3511 - 419 / 3511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0527920

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia TARCUI	3-14-60-45-000	140.53	7729,15	236961	527920

11/22/2016 12:15

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	LOT PICHINCHA - PARTE LOTE B MZO ACTUALMENTE BARRIO LA AURORA	CONCEPTO	VALOR
			Impuesto principal	77,29
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,19
			TOTAL A PAGAR	100,48
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	100,48
1307397099	FIGUEROA FLORES GONZALO ALBERTO	NA	SALDO	0,00

EMISIÓN: 11/22/2016 12:15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COMPRADOR: FIGUEROA FLORES ALEXANDRA JACQUELINE
C.I. 1302182280
NOTA: LO ENMENDADO VALE



COMPRADO
MERCADO AUTÓNOMO DESEMPLEADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 081930

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO** ubicada **LOT PICHINCHA PARTE LOTE B MZ-D ACTUALMENTE BARRIO LA AURORA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **-\$7729.15 SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON 15/100** CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

22 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110894



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de NOVIEMBRE de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
3146045000 LOT PICHINCHA PARTE LOTE B MZ-D ACTUALMENTE BARRIO LA AURORA**

Manta, veinte y dos de Noviembre del dos mil diesiseis

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 137682

Nº 137978

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44921

Fecha: 18 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-60-45-000

Ubicado en: LOT PICHINCHA PARTE LOTE B MZ-D ACTUALMENTE BARRIO LA AURORA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,53 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300152756	ZENON FRANCISCO FIGUEROA QUIROZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7729,15
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7729,15

Son: SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

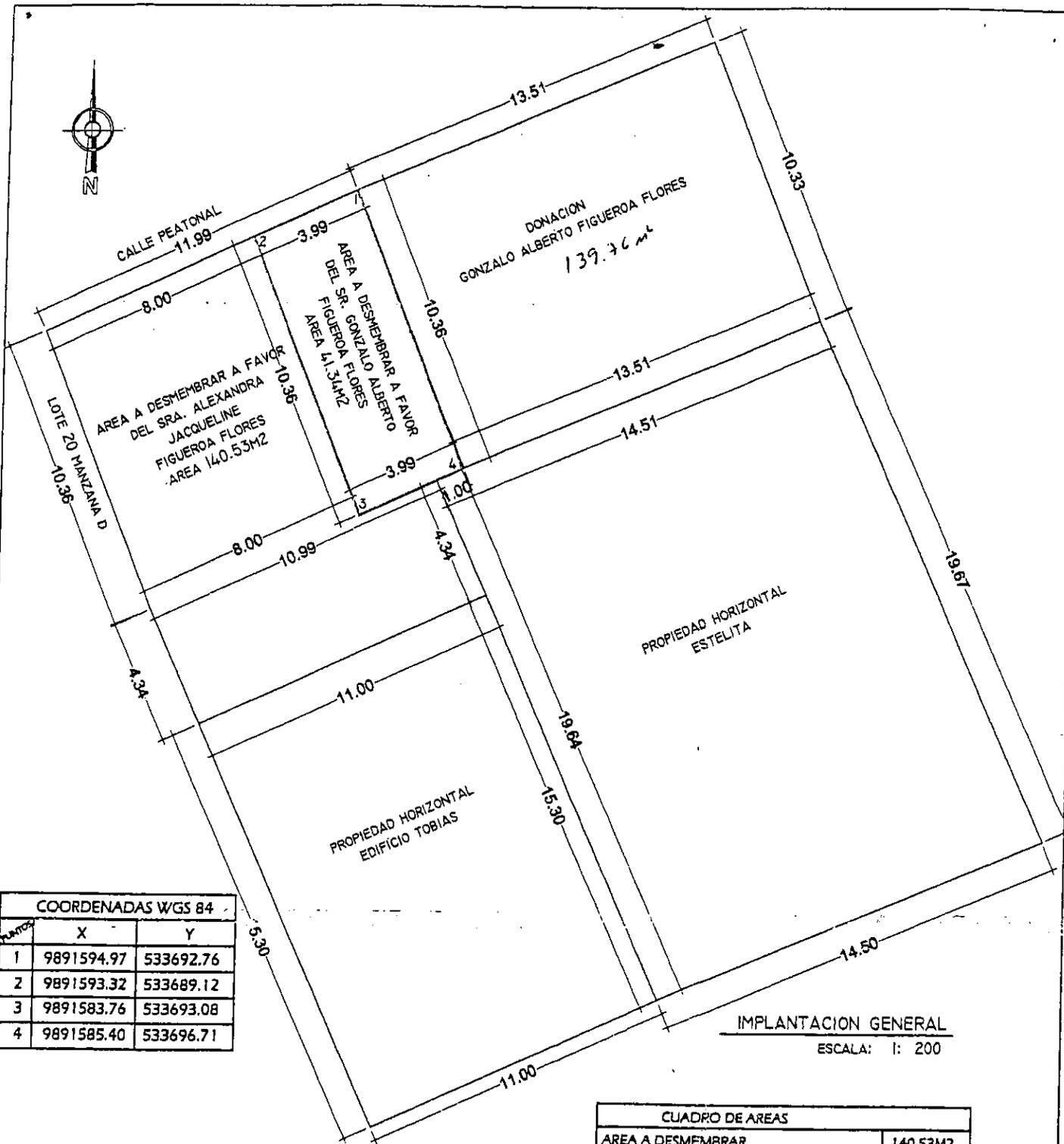
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.3146043000

Impreso por: MARIS REYES 18/11/2016 16:05:49

17,29
23,19

Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





COORDENADAS W/GS 84		
PUNTO	X	Y
1	9891594.97	533692.76
2	9891593.32	533689.12
3	9891583.76	533693.08
4	9891585.40	533696.71

IMPLANTACION GENERAL

ESCALA: 1: 200

CUADRO DE AREAS	
AREA A DESMEMBRAR	140.53M2
AREA A DESMEMBRAR	41.34M2
AREA TOTAL	181.87M2



UBICACION GENERAL

ESCALA: 1: 2500

PROPIEDAD: ZENON FRANCISCO FIGUEROA QUIROZ		
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: GONZALO ALBERTO FIGUEROA FLORES		
RESP TECNICO: 	ESCALA: 1: 200	FECHA: SEP/2016
ARG. LUIS CASTRO MONTESDEOCA REG.PROF:SENECYT 1016-02297493 C.A.E.#306		



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 056467

AUTORIZACION

No. 0402-7156-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ALEXANDRA JACQUELINE FIGUEROA FLORES**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Zenón Francisco Figueroa Quiroz, ubicado en la Lotización Pichincha, parte del lote signado como lote "B" de la manzana D, actualmente barrio La Aurora calle peatonal de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. Calle peatonal.

Atrás: 11,00m. Lindera con Propiedad Horizontal TOBIAS.

Costado Derecho: 10,36m. + ángulo hacia la derecha con 2,99m. Lindera con área a desmembrar a favor de Gonzalo Alberto Figueroa Flores + ángulo hacia atrás con 4,34m. Lindera con Propiedad Horizontal ESTELITA.

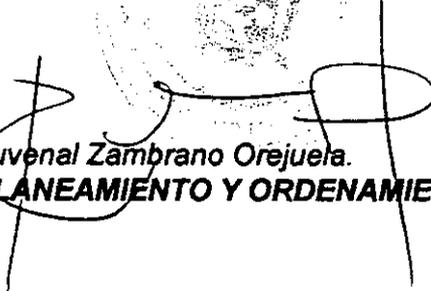
Costado izquierdo: 14,70m. Lote # 20 de la Mz. D del programa de vivienda Aurora.

Área total: 140,53m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 20 del 2016


Ab. Santiago Fierro Utrera
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0402-7156

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Zenón Francisco Figueroa Quiroz, ubicado en la Lotización Pichincha, signado con los lotes # Uno y dos de la Manzana D (Actualmente barrio La Aurora) de la Parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta, con clave catastral # 3146043000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 25 de Octubre de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de Noviembre de 1990. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 30,00m. Calle publica P uno.

Por atrás: 30,00m. Lindera con el lote # 3 de la misma manzana.

Por el costado derecho: 25,50m. Lindera con calle publica P seis.

Por el costado izquierdo: 25,50m. Lindera con los lotes # 14 y 13 de la misma manzana.

Área total: 765,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con:

583,13m².

1.- A favor de Gonzalo Alfredo Figueroa Flores, por Donación Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 14 de Febrero de 2002 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 15 de Marzo de 2002. Con 139,76m².

2.- A favor de la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Estelita, Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 13 de Marzo de 2009 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 18 de Mayo de 2009. Con 275,07m².

3.- A favor de la Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Tobías, Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 03 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registrador de la Propiedad el 21 de Noviembre de 2015. Con 168,30m². Posteriormente se realizó la Modificatoria y Ratificación de la Reformatoria, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 23 de Octubre del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Noviembre del 2015.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDRA JACQUELINE FIGUEROA FLORES:

140,53m².

Frente: 8,00m. Calle peatonal.

Atrás: 11,00m. Lindera con Propiedad Horizontal TOBIAS.

Costado Derecho: 10,36m. + ángulo hacia la derecha con 2,99m. Lindera con área a desmembrar a favor de Gonzalo Alberto Figueroa Flores + ángulo hacia atrás con 4,34m. Lindera con Propiedad Horizontal ESTELITA.

Costado izquierdo: 14,70m. Lote # 20 de la Mz. D del programa de vivienda Aurora.

Área total: 140,53m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GONZALO ALBERTO FIGUEROA FLORES:

41,34m².

Frente: 3,99m. Calle peatonal.

Atrás: 3,99m. Lindera con Propiedad Horizontal ESTELITA en 1,00m. Y con área a desmembrar a favor de Alexandra Figueroa Flores en 2,99m.

Costado Derecho: 10,36m. Propiedad de Gonzalo Alberto Figueroa Flores.

Costado izquierdo: 10,36m. Con área a desmembrar a favor de Alexandra Jacqueline Figueroa Flores.

Área total: 41,34m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0753-DACRM-JCM-2016 de fecha 30 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 20 del 2016


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
11110

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16022520, certifico hasta el día de hoy 29/11/2016 16:57:16, la Ficha Registral Número 11110.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 15 de enero de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio que está ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terrenos signados en el respectivo Plano con los números Uno y Dos, de la Manzana D, de la referida Lotización "PICHINCHA, los mismos que están unidos perfectamente entre si formando un solo cuerpo cierto. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con calle pública P uno. POR ATRAS: Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno numero Tres de la misma Manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública P Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes de terrenos números Catorce y Trece de la misma Manzana. Con una Superficie total de SETECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. No encontrándose ningún tipo de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1489	01/nov/1990	5.097	5.102
COMPRA VENTA	DONACIÓN	656	15/mar/2002	5.410	5.424
PLANOS	PLANOS	14	18/may/2009	188	198
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	11	18/may/2009	442	471
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1904	29/jun/2009	30.984	31.015
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1980	20/ago/2010	34.841	34.867
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1280	21/sep/2011	22.401	22.417
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1460	21/oct/2014	29.387	29.394
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	27	21/nov/2015	1.627	1.669
PLANOS	PLANOS	29	21/nov/2015	389	396
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	28	21/nov/2015	1.670	1.700
PLANOS	MODIFICACION DE PLANOS	30	21/nov/2015	397	399
COMPRA VENTA	DONACIÓN	356	29/ene/2016	9.656	9.696
COMPRA VENTA	DONACIÓN	801	18/mar/2016	21.142	21.184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2176	30/ago/2016	54.585	54.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves, 01 de noviembre de 1990**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: **1489**

Tomo: **1**

Número de Repertorio: **2553**

Folio Inicial: **5.097**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

29 NOV. 2016



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 1990

Fecha Resolución:
Observaciones:

Sr. Gala Omar Bustamante Tello, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del Banco del Pichincha C.A. Los lotes de terrenos señalados en el respectivo plano con los números Uno y Dos de la manzana "D" de la Lotización "Pichincha", los mismos que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto. Superficie total de Setecientos sesenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT LA AURORA E	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 2002 **Número de Inscripción:** 656 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1197 Folio Inicial: 5.410
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final: 5.424
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Gonzalo Alberto Figueroa Flores debidamente representado por su Agente Oficioso Sr. Luis Antonio Flores Lopez. Terreno ubicado en la Lotización Pichincha inmediaciones de la Urbanización La Aurora, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, en diez metros treinta y tres centímetros y lindera con Calle Pública paralela a la vía que conduce a Manta - Portoviejo; Por Atrás, en diez metros treinta y seis centímetros y lindera con área que se reserva el señor Zenon Francisco Figueroa Quiroz; Por el Costado Derecho, en trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con área que se reserva el señor Zenón Francisco Figueroa Quiroz; y, Por el Costado Izquierdo, en trece metros cincuenta y un centímetros y lindera con calle peatonal. Teniendo una superficie total de Ciento treinta y nueve metros setenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT LA AURORA E	
DONANTE	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DONATARIO	1302435886	FIGUEROA FLORES GONZALO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

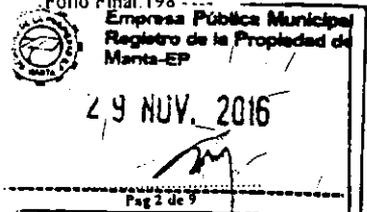
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1489	01/nov/1990	5.097	5.102

Registro de : PLANOS

[3 / 15] PLANOS

Inscrito el : lunes, 18 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 14 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2779 Folio Inicial: 188
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 198
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 2009
 Fecha Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP**



a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado Estelita. Ocupando una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CERO SIETE CENTIMETROS CUADRADOS, que esta signado con el lote "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT E	LA AURORA
PROPIETARIO	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	18/may/2009	442	471

[4 / 15] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 18 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 11 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2778 Folio Inicial: 442
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 471
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:--

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, del Edificio denominado Estelita. Ocupando una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CERO SIETE CENTIMETROS CUADRADOS, que esta signado con el lote "A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT E	LA AURORA
PROPIETARIO	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1489	01/nov/1990	5.097	5.102

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1904 Tomo: 52
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3733 Folio Inicial: 30.984
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 31.015
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación Gratuita e Irrevocable. La Donataria representada por su hermano el Señor Jose Francisco Figueroa Flores Departamento 202 del Edificio denominado Estelita, ubicado en la Urbanización Pichincha de la Parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con espacio aéreo hacia la calle publica P-1 con ocho metros treinta y siete centímetros. Por el Costado Izquierdo con la escalera y espacio aéreo con ocho metros veintiún centímetros. Por el Costado Derecho con Gonzalo Flores con trece metros cincuenta y un centímetros; y. Por el Costado Derecho con Departamento 201 con dos metros setenta y ocho centímetros, y desde este punto en ángulo de 90 grados hacia el



izquierda con área común de la escalera con un metros diez centímetros y desde este punto en ángulo de 90 grados hacia atrás con área común de la escalera con dos metros cincuenta y tres centímetros, y desde este punto en ángulo de 90 grados hacia la izquierda con área común del corredor con tres metros treinta y cinco centímetros y desde este punto en ángulo de 90 grados hacia atrás con área común del corredor con un metros veinte centímetros y desde este punto en ángulo de 90 grados hacia la derecha con área común del corredor con cuatro metros cuarenta y cuatro centímetros, y desde este vertice en ángulo de 90 grados hacia atrás, con departamento 201 con siete metros. Por Arriba: Lindera con área común de la terraza. Por Abajo: Lindera con Departamento 103. Este departamento corresponde al primer piso alto, que consta de sala, comedor, cocina, tres dormitorios un baño, mas las áreas comunes de circulación vertical y horizontal. Alicuota es de 0,2241, Área de terreno 61.64m². Área común 79.27m². Total de construcción es de 183.12m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT	LA AURORA
DONANTE	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DONATARIO	1302182280	FIGUEROA FLORES ALEXANDRA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	11	18/may/2009	442	471

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1980 Tomo: 55
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4586 Folio Inicial: 34.841
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 34.867

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento 103, del Edificio denominado " ESTELITA", Ubicado en la Lotización Pichincha, lotes número Uno y dos de la Manzana D, de la Lotización "Pichincha" (Actualmente Ciudadela La Aurora), calle Pública P- uno y Calle Pública P- seis, de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, Provincia de Manabí, singularizado así: Está ubicado en la Planta Baja, Nivel = 0+34. Esta planta está ocupada por dos locales, comerciales cada uno de los cuales tiene un respectivo medio baño, más un departamento unifamiliar que consta de varios ambientes como: Sala, comedor, cocina, tres dormitorios un baño, más las áreas comunes de circulación horizontal y vertical. DEPARTAMENTO 103, con los siguientes linderos. FRENTE: Lindera hacia la calle P-1 con siete metros veinticinco centímetros. ATRAS: Lindera con terreno del edificio con ocho metros veintitres centímetros. COSTADO IZQUIERDO: Lindera con terreno de Gonzalo Flores con doce metros cuatro centímetros. COSTADO DERECHO: Lindera con área común de la escalera con cuatro metros veintidos centímetros y desde este punto en ángulo de 90 hacia la derecha con ángulo común de la Escalera con un metro trece centímetros, y desde este punto en ángulo de 90 hacia atrás con local 102 con siete metros ochenta y un centímetros. POR ARRIBA: Con el departamento 202. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. Correspondiendole Alicuota de cero punto dos mil cincuenta y cuatro por ciento (0.2054%). Área de Terreno cincuenta y seis metros cuadrados con cuarenta y nueve centímetros (56,49 m²). Área Común setenta y dos metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros (72,64 m²). Total de Construcción ciento sesenta y siete metros cuadrados con ochenta y un centímetros (167. 81 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

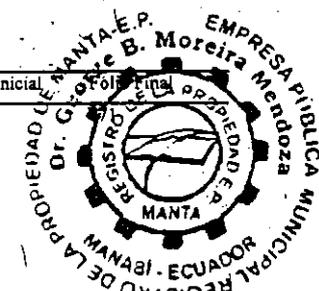
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT	LA AURORA
DONANTE	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DONATARIO	1311645228	FIGUEROA FLORES LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad
 Manta-EP
 23 NOV. 2016



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro: PROPIEDADES HORIZONTALES Número Inscripción: 11 Fecha Inscripción: 18/may/2009 Folio Inicial: 442

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[7 / 15] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 21 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 1280 Tomo: 44
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5539 Folio Inicial: 22.401
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 22.417
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de un bien inmueble ubicado en la Lotización Pichincha de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT LA AURORA E	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1489	01/nov/1990	5.097	5.102

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[8 / 15] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 1460 Tomo: 73
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial: 29.387
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 29.394
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre un lote de terreno signado en el respectivo plano con los números Uno y Dos de la Manzana D de la Lotizacion Pichincha, los mismos que están unidos perfectamente entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Urbana Parqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	NO DEFINIDO	ROCAFUERT LA AURORA E	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			29	NOV 2016



1280

21/sep/2011

22.401

22.417

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[9 / 15] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 21 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 27
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9522 Folio Inicial: 1.627
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.669
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Tobías, ubicado en la calle P-Seis, actualmente Barrio la Aurora, parroquia Eloy Alfaro sobre un area de ciento sesenta y ocho coma treinta metros cuadrados, parte del lote signado como lote B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT LA AURORA	E

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1489	01/nov/1990	5.097	5.102

Registro de: PLANOS

[10 / 15] PLANOS

Inscrito el : sábado, 21 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 29
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9523 Folio Inicial: 389
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 396
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio Tobías ubicado en la calle P-Seis actualmente Barrio La Aurora, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT LA AURORA	E

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	27	21/nov/2015	1.627	1.669

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[11 / 15] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : sábado, 21 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 28



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

29 NOV. 2016



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9525

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificatoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio Tobias, se reforma el cuadro de áreas y alicuotas y Ratificación de la Reformatoria al Régimen de Propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT	LA AURORA E

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	27	21/nov/2015	1.627	1.669

Registro de : PLANOS

[12 / 15] PLANOS

Inscrito el: sábado, 21 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9526

Folio Inicial:397

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:399

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificatoria de Planos del Edificio Tobias, se reforma el cuadro de áreas y alicuotas y Ratificación de la Reformatoria

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT	LA AURORA E

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de enero de 2016

Número de Inscripción: 356

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 691

Folio Inicial:9.656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:9.696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación el departamento 201 del Edificio Tobias ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, con una superficie de 77,78m². Cuadro de Alicuotas departamento 201. Area neta 77,78, alicuotas 0,2623. Area de terreno 54,61. Area comun 54,61. Area total 132,39

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

29 NOV 2016



Ciudad	MANTA Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300052756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT E	LA AURORA
DONANTE	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DONATARIO	1311587370	FIGUEROA FLORES JOSE FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	27	21/nov/2015	1.627	1.669
PROPIEDADES HORIZONTALES	28	21/nov/2015	1.670	1.700

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 801 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1777 **Folio Inicial:** 21.142
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 21.184
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación el Departamento signado con el número Doscientos Dos, del Edificio Tobias, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Mnaabí. Con una área 73,59m2, cuadros de alícuotas área neta 73,59, alícuotas 0,2481, área de terreno 41,76, área común 51,67, área total 125,26.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT E	LA AURORA
DONANTE	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DONATARIO	1302184005	FIGUEROA FLORES GLORIA MERY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	27	21/nov/2015	1.627	1.669
PROPIEDADES HORIZONTALES	28	21/nov/2015	1.670	1.700

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2176 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4687 **Folio Inicial:** 54.585
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 54.604
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

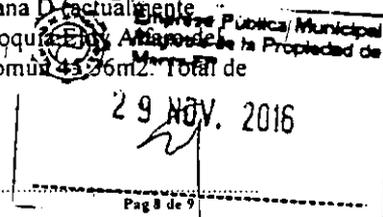
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Enrique Figueroa Flores de estado civil casado con la Sra. Rosa Noemi Acaro Sarango. Local 102 del Edificio "Estelita" ubicado en la Lotización Pichincha, lotes numero uno y dos de la manzana D actualmente Ciudadela La Aurora" calle pública P uno y Calle pública P seis, código N.- 214 de la parroquia Antigua de la Propiedad de cantón Manta. Correspondiéndole Alícuota de 0.1282%. Área de terreno 35,27m2. Área común 45,36m2. Total de Construcción 104,78m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711645228	FIGUEROA FLORES LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300156476	FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152756	FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO	CASADO(A)	ROCAFUERT LA AURORA	E

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	27	21/nov/2015	1.627	1.669
PROPIEDADES HORIZONTALES	28	21/nov/2015	1.670	1.700

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	3
<< Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:57:17 del martes, 29 de noviembre de 2016

A petición de: FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO

Embarazado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

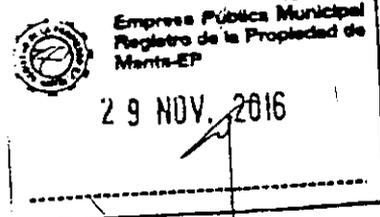


GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300156476

Nombres del ciudadano: FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCISCO FIGUEROA

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: JUAN FLORES

Nombres de la madre: CONCEPCION LOPEZ

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2005

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.01 15:40:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-580fa852004c4d9





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
CATRACION Y IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130015647-6
FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES
MANABI/MANTA/MANTA
05 MARZO 1943
001- 0050 00148 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1943

Estela Flores de Figueroa

ECUATORIANA***** V3333V2222
CASADO FRANCISCO FIGUEROA
ELEMENTAL GUEHACER. DOMESTICOS
JUAN FLORES
CONCEPCION LOPEZ
MANTA 07/03/2005
07/03/2017
REN 0424963
Mob

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300152756

Nombres del ciudadano: FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTELA FLORES

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: TOBIAS FIGUEROA

Nombres de la madre: DOLORES QUIROZ

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.01 14:32:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-3c45932f8572456



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130015275-6
 FIGUEROA QUIROZ YENON FRANCISCO
 MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
 09 JULIO 1942
 E001 0082-00243 H
 MANABI/ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE 1942
 MOYAN
 CANTON
 CUARTA DEL CANTON


ECUATORIANA***** 12133V3222
 CASADO ESTELA FLORES
 PRIMARIA OBRERO
 TOBIAS FIGUEROA
 DOLORES QUIROZ
 MANTA 22/09/2011
 22/09/2023
 REN 4180293


9
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 0912345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989900



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Alexandra Figueroa

Número único de identificación: 1302182280
 Nombres del ciudadano: FIGUEROA FLORES ALEXANDRA JACQUELINE
 Condición del cedulao: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1969
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: BÁSICA
 Profesión: QUEHACER DOMESTICOS
 Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: -----
 Fecha de Matrimonio: -----
 Nombres del padre: FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO
 Nombres de la madre: FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES
 Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
 Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.01 14:46:55 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-170e5abc6ea049e



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA DE IDENTIFICACION 130218228-0

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 FIGUEROA FLORES
 ALEXANDRA JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1969-04-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA





INSTRUCCION BASICA 12200E1222

PROFESION/OCCUPACION
 QUEHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 FIGUEROA QUIROZ ZENON FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FLORES LOPEZ ESTELA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANABI
 2013-10-02

FECHA DE EXPIRACION
 2023-10-02

Alexandra Flores




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

038

038 - 0229 1302182280

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FIGUEROA FLORES ALEXANDRA
 JACQUELINE

MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
 PROVINCIA MANTA
 MANTA CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

José María...

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Signature]

Ab. Santiago Hierro Urquiza
 NOTARIO GUANO, ECUADOR



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04393.- DOY FE.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

A handwritten signature in black ink, written over a printed name and title. The signature is stylized and cursive. Below the signature is a small rectangular stamp with a cityscape illustration, identical to the one in the circular seal, followed by the printed name and title.

