



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0008532

Fecha: 01-11-2016

Recibido por: PATRICIA LEÓN

Señor C.P.A.
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

3130225000

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	Mariana Asunción	R.U.C.:	
Nombres y Apellidos	Chavillo Tubay	C.I.:	130442834-3
Dirección Principal:	Parroquia Eloy Alfaro Mz 252	Telf. Convencional:	
	206 Agosto Atto Calle 316 y Av 219 y 220	Telf. Celular:	
		E-mail:	

Clave Catastral N°. 3130225000

Petición:

Ingreso Nuevo. Pago de Predios

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____
Nombre: Mariana Chavillo
C.I.: 130442834-3
Firma del Solicitante: Mariana Chavillo

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector:

Nombre: _____ Firma del Solicitante

Informe Técnico: *Examinado en 2011 y 2016*

Nombre: _____ Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sirvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO 16-45
Fecha: _____ Hora: _____
DPTO. DE RENTAS

Insp 28/10/16 08:00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11-10-2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:	CHONILLO Tubay Mariana Asuncion		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:	31302		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Ing. Jairo Nuñez		La segunda planta del bloque	
Cert. fiscal de Avalúos		está siendo demolida y la losa	
		también está siendo demolida	
532612.98		08/11/2016	
989147132		FIRMA DEL INSPECTOR:	
		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

ManilaManila

10

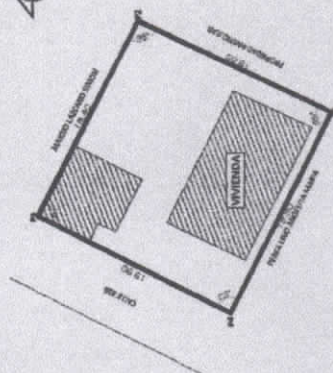
10

389,53 m2

150,00 m2

1998

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9



1

10

10

10

100

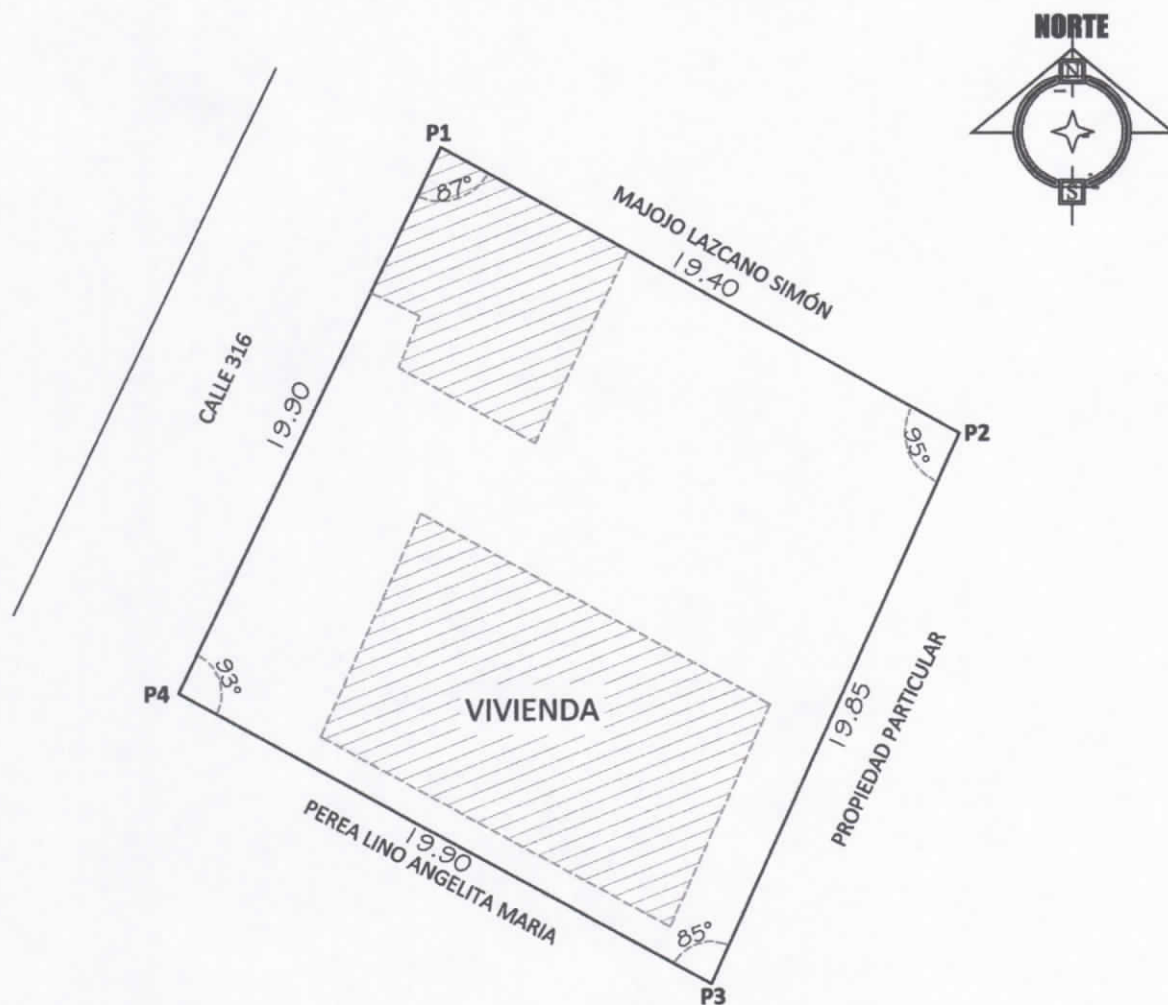
WIGÓN,

1998

10

100

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532612,98	9891471,32	FRENTE: 19.90 M - CALLE 316
2	532629,96	9891461,95	ATRÁS: 19.85 M - PROPIEDAD PARTICULAR
3	532621,90	9891443,81	C. DERECHO: 19.40 M - MAJOJO LAZCANO SIMÓN
4	532604,44	9891453,35	C. IZQUIERDO: 19.90 M - PEREA LINO ANGELITA MARIA
			ÁREA TOTAL: 389.53 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. CHONILLO TUBAY MARIANA ASUNCION

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130442834-3

CLAVE CATASTRAL N°:

BARRIO: ELOY ALFARO

SECTOR: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 252

LOTE N°: 35 - A

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: OCTUBRE 2016

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 18 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN, LOSA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 150.00 M2





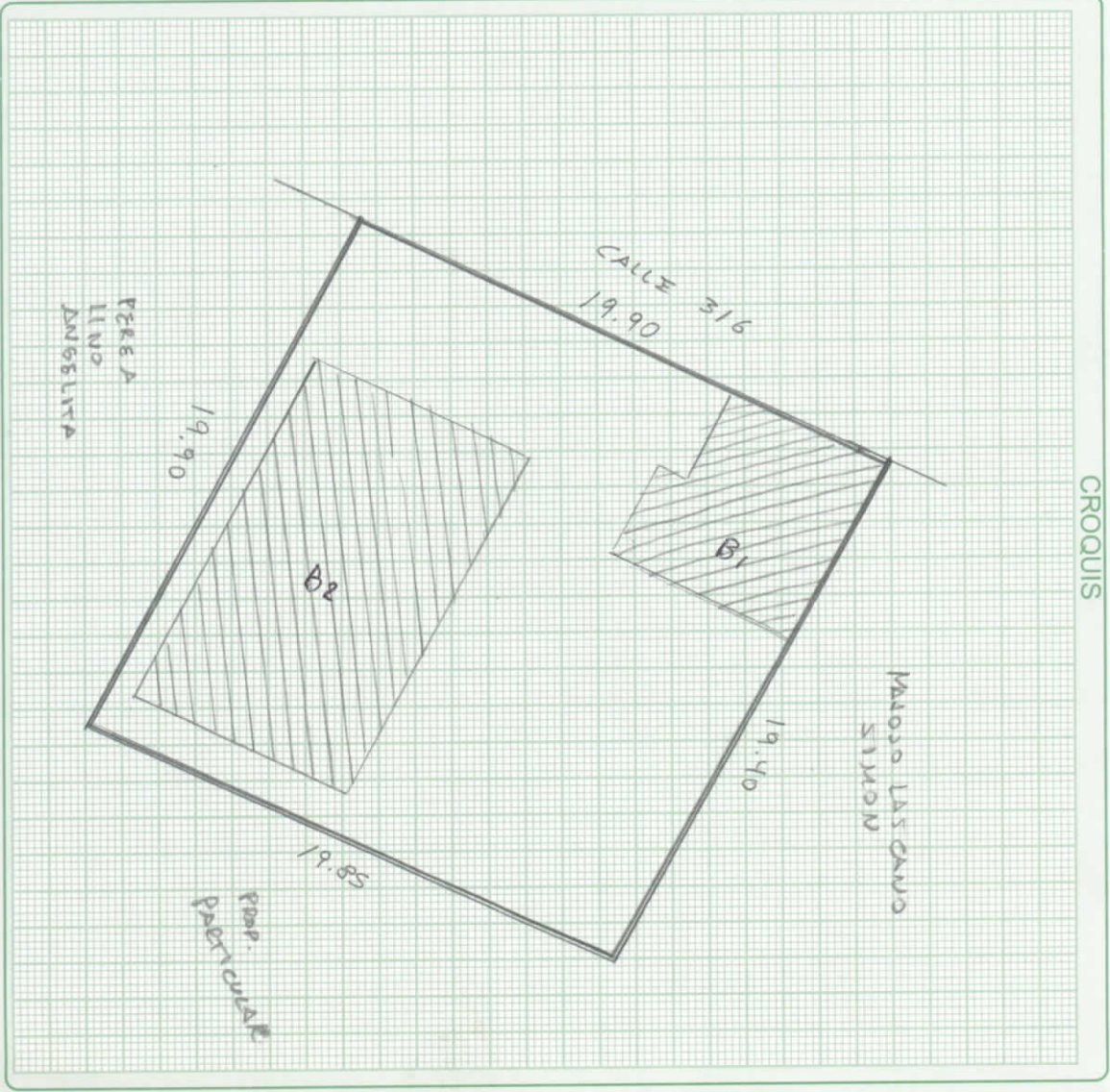
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 3 1 3 0 2 2 5 0 0 0
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOLAN DIRECCION: Barroquina Eloy Alfaro Barrio: Eloy Alfaro Calle: Calle 316 Mz: Mz 252 Lote 35-A
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	10 C A L L E 3 1 6

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
9 ACCESO AL LOTE	19 SOBRE LA RASANTE
12 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	BAJO LA RASANTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE
13 MATERIAL DE LA CALZADA	20 AGUA POTABLE
14 ACERA	21 DESAGUES
REDES PUBLICAS EN LA VIA	22 ELECTRICIDAD
15 AGUA POTABLE	23 AREA
16 ALCANTARILLADO	24 PERIMETRO
17 ENERGIA ELECTRICA	25 LONGITUD DEL FRENTE
18 ALUMBRADO PUBLICO	26 VALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 CON EDIFICACION	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29 OTRO USO	32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Casas Nuevo 2016
08-11-2016
Ced. 16-11-2016

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL
		4	OTROS (ESPECIFIQUE)