

Jul 09 15/09/16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	clave nueva Ketty Senila Rivera
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	3134924000
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Ingreso Nueva Para pago de Arrepor
Cant. fijada de Arrepor

PSAD 56
532390,51
9891669.17

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

28/11/2016

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

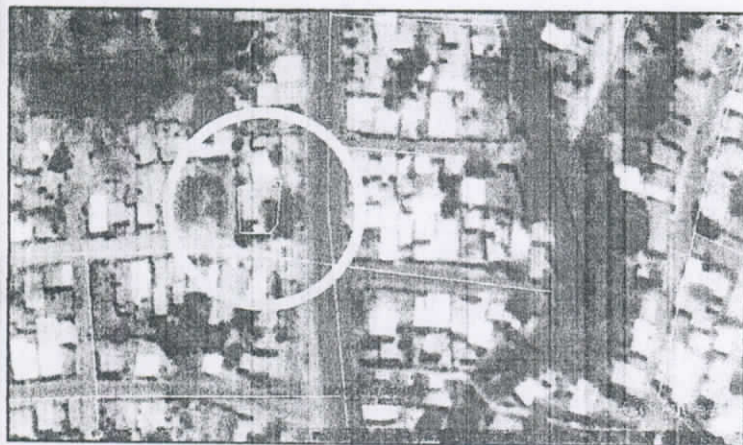
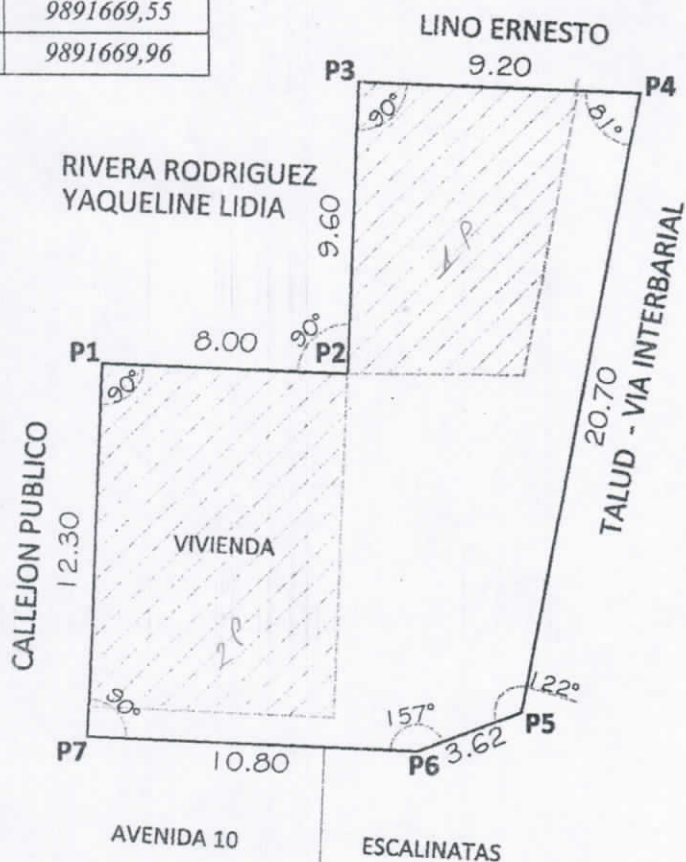
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

31349

1	532370,21	9891682,25	ATRÁS: 8.00+9.60 M - RIVERA RODRIGUEZ YAQUELINE LIDIA+9.20 M- LINO ERNESTO
2	532378,20	9891681,95	C. DERECHO: 12.30 M - CALLEJON PUBLICO
3	532378,56	9891691,54	C. IZQUIERDO: 3.62 + 20.70 M - TALUD-VIA INTERBARRIAL
4	532387,76	9891691,20	ÁREA TOTAL: 261.67 M2
5	532383,91	9891670,85	
6	532380,54	9891669,55	
7	532369,74	9891669,96	



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala _____ 1:250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala _____ Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CEDENO VELEZ
Responsabilidad Técnica

ECO. LILIANA CEDENO MACIAS
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. RIVERA RODRIGUEZ KETTY SENILA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130758313-6

BARRIO: NUEVA ESPERANZA

MANZANA N°: 35

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO 2016

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 14

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 90.40 M2

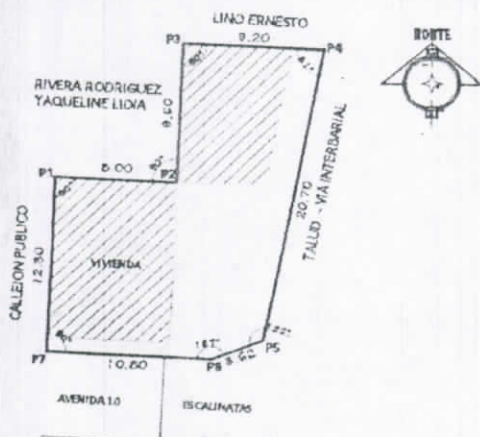
LEGALIZACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: AGOSTO 17 DE 2016 CLAVE CATASTRAL: _____
 NOMBRES: KETTY SENILA
 APELLIDOS: RIVERA RODRIGUEZ CUS: _____ COS: _____
 OCUPACION: COSTURERA CEDULA N°: 130758313-6
 UBICACIÓN: NUEVA ESPERANZA Manzana N° 35 Lote N°: 14 Areas Lote: 261,67 m2
 PARROQUIA ELOY ALFARO Vivienda: 90,40 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
				PLANA	
AGUA POT. X	HORMIGON:	VIVIENDA: X	AÑOS 20	IRREGULAR	X
LUZ ELECT. X	MIXTA: X	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT. X	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:	MEDIO	
ALCANT. PLUV. X	SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	BAJO	X
PAVIMENT.: X	LETRINA:	OTROS:	CERRADA:		



LINDEROS:

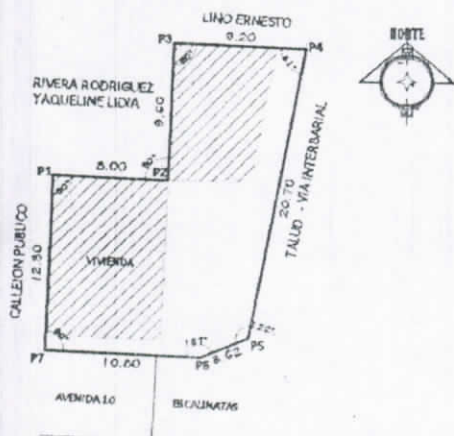
FRENTE: 10.80 M - AVENIDA 10
 ATRÁS: 8.00+9.60 M - RIVERA RODRIGUEZ YAQUELINE LIDIA + 9.20 M- LINO ERNESTO
 COST. DERECHO 12.30 M - CALLEJON PUBLICO
 COST. IZQUIERDO 3.62 + 20.70 M - TALUD -VIA INTERBARRIAL
 RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC
 Encuestador: ARQ. GUSTAVO J. CEDEÑO VÉLEZ

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: AGOSTO 17 DE 2016 CLAVE CATASTRAL: _____
 NOMBRES: KETTY SENILA
 APELLIDOS: RIVERA RODRIGUEZ CUS: _____ COS: _____
 OCUPACION: COSTURERA CEDULA N°: 130758313-6
 UBICACIÓN: NUEVA ESPERANZA Manzana N° 35 Lote N°: 14 Areas Lote: 261,67 m2
 PARROQUIA ELOY ALFARO Vivienda: 90,40 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
				PLANA	
AGUA POT. X	HORMIGON:	VIVIENDA: X	AÑOS 20	IRREGULAR	X
LUZ ELECT. X	MIXTA: X	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET.	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT. X	CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO:	MEDIO	
ALCANT. PLUV. X	SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	BAJO	X
PAVIMENT.: X	LETRINA:	OTROS:	CERRADA:		



LINDEROS:

FRENTE: 10.80 M - AVENIDA 10
 ATRÁS: 8.00+9.60 M - RIVERA RODRIGUEZ YAQUELINE LIDIA + 9.20 M- LINO ERNESTO
 COST. DERECHO 12.30 M - CALLEJON PUBLICO
 COST. IZQUIERDO 3.62 + 20.70 M - TALUD -VIA INTERBARRIAL
 RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA MIXTA Y CUBIERTA DE ZINC
 Encuestador: ARQ. GUSTAVO J. CEDEÑO VÉLEZ



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 3 4 9 2 4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Nueva Esperanza
calle Avenida 10
N2-35 LT-14

10 A V E U I P A I O
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 AGRA

- 1 NOTIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESANIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CANIA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
2661.67

24 PERIMETRO

74.22

25 LONGITUD DEL FRENTE

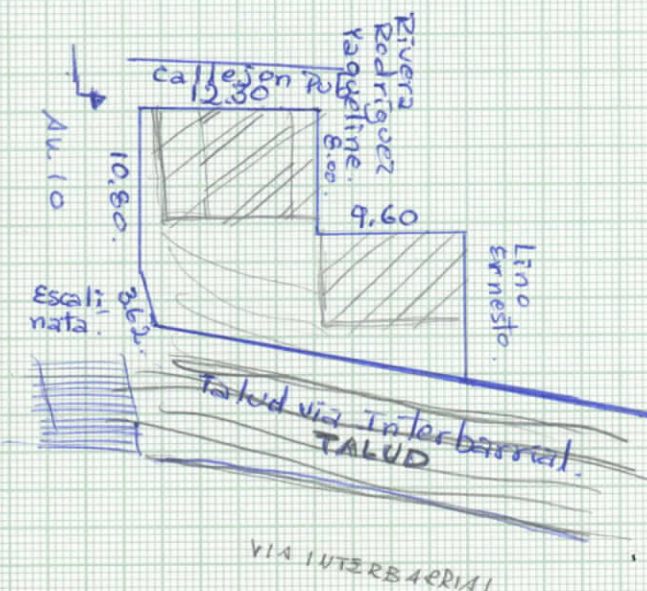
10.80

26

AVANUELO DEL LOTE (sin onerosos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

2

OBSERVACIONES

Ingreso para Realizar legal
Ratificación A. Inf. Patrón de
L. 16/11/16.
28-11-2016

