



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0009315

Fecha: 14/04/2016

Recibido por: UDMOSA

Señor CPA Javier Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	LUCAS COOX TANNX	R.U.C.:
Nombres y Apellidos	ELUY DIFORO	C.I.:
Dirección Principal	calles 321 17-132	Telf. Convencional:
		Telf. Celular:
		E-mail:

Clave Catastral N° 3151923000

Petición: ☒ Ingreso
☒ Liquidación

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente ☐ Responsable ☐ Tercero ☐
Nombre: _____
C.I.: _____ Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: Se procede a ingresar según información de Legitimidad exitosa por planificación. -
Clasificar violaciones a

Nombre: F. Nuñez + 43 Firma del Solicitante

Informe Técnico: Según los datos 2016 + 15.50

Nombre: Manuel Arteaga Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:
Director de Avalúo, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 15/5/16 Hora: 15:50
DPTO. DE RENTAS

Eloy ALFARO
calle 321
ave 214

(4)

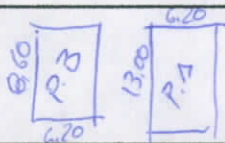
09/11/16
Oh

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

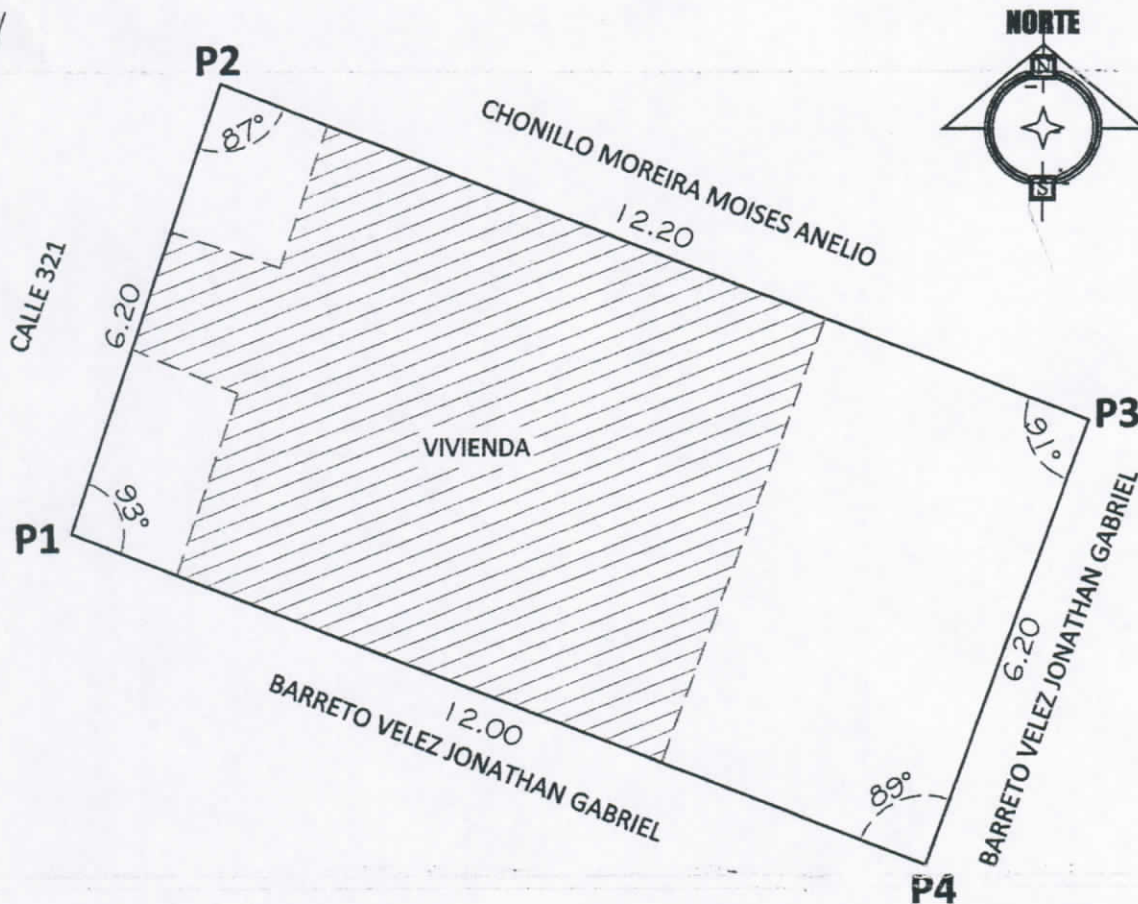


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25/10/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	clave nueva	LUCAS COOX FANNY	
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS 3151923			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
533064/9891669			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533079,39	9891651,52	FRENTE: 6.20 M - CALLE 321
2	533081,31	9891657,41	ATRÁS: 6.20 M - BARRETO VELEZ JONATHAN GABRIEL
3	533092,69	9891653,03	C. DERECHO: 12.00 M - BARRETO VELEZ JONATHAN GABRIEL
4	533090,59	9891647,20	C. IZQUIERDO: 12.20 M - CHONILLO MOREIRA MOISES ANELIO
			ÁREA TOTAL: 74.96 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1:100

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala Referencial

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SRA. LUCAS COOX FANNY AMPARO

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130832305-2

BARRIO: ELOY ALFARO

MANZANA N°: 132

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2016

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 3 - B

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 12 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN HORMIGÓN, LOSA Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 46.00 M2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA			
ARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL			
CLAVE CATASTRAL			
FECHA: SEPTIEMBRE DEL 2016	CUS:	COS:	Lote: 74,96 m ²
NOMBRES: FANNY AMPARO	CEDULA N°: 130960890-7	Areas	Vivienda: 46,00 m ²
APELLIDOS: LUCAS COOX	Manzana N° 132		
OCUPACION: QUEHACER, DOMESTICOS			
UBICACION: ELOY ALFARO			
	PARROQUIA ELOY ALFARO		

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
				PLANA	IRREGULAR
AGUA POT. ☒	HORMIGON: ☒	VIVIENDA: ☒	AÑOS: 12		X
LUZ ELECT. ☒	MIXTA: ☒	INDUSTRIAL: ☒	OCUP. PROPIET. ☒		NIVEL DE CIESO
ALCANT. SANIT. ☒	CAÑA: ☒	COMERCIAL: ☒	ALQUILADO: ☒	MEDIO	X
ALCANT. PLUV. ☒	SS.HH.: ☒	DESOCUPADO: ☒	DESHABITADA: ☒	BAJO	
PAVIMENT.: ☒	LETRINA: ☒	OTROS: ☒	CERRADA: ☒		

LINDEROS:

FRENTE: 6,20 M - CALLE 321

ATRÁS: 6,20 M - BARRETO VELEZ JONATHAN GABRIEL

COST. DERECHO: 14,20 M - BRIONES MENDOZA CARMEN

COST. IZQUIERDO: 12,20 M - SHONILLO MORALES ANELIO

RECOMENDACIONES: VIGILANCIA DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN

Encuestador: ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 5 1 9 2 3 0 0 0

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio EL OY ALFARO
calle 321

Mz 132 lote 3-0

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NOTIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
16 ASENTAMIENTO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

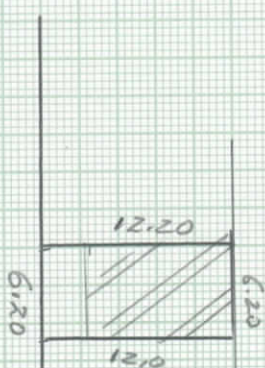
- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES 71.96
24 PERIMETRO 36.60
25 LONGITUD DEL FRENTE 6.20
26 ☐

AVANUE DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒ CON EDIFICACION

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

- 28 CONSTRUCCION
1 ☐
2 ☒ OTRO USO

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01

- 32 TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES

Se ingresa según ficha técnica de legalización urbanística por parte de Rsp. Dg. Territorios Nov 14/16

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible][illegible]